

T.C
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ



KARAR

Tarihi	07.05.2014		
Sayısı	20582433 – 302.03-20		
Birleşim	3	Oturum	1
Özü	Yoklama, gündeme ilaveler ve önceki toplantının karar özetinin kabulü		

Belediye Meclisi, Belediye Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında, Mehmet ÇINAR, Meltem KAVUK, Şahin ÖZER, Nurettin KARAASLAN, Ramazan ACAR, Göknur KARACA, Ramazan ÇETİN, Ramazan YAKICI, Bekir KARAKUŞ, Murat KARAPINAR, Kadircan ESEN, Suna ŞEKEROĞLU, Sadin ŞAHİN, Osman ÇOŞKUN, Zühal DİŞER, Ş. Alpaslan ZARIÇLAR, Dursun Cumali SUCU, Şükran GÖNÜLTAŞ, Ali Seydi ÜNLÜ, Ali PALANCI, Nurettin DURMAZ, Ümüt DAĞILMIŞGÜL, Abdulkadir EYİDEMİR, Seydi ERKUŞ, Mehmet ÖZEN, Celalettin GÖNÜLTAŞ, Mehmet KARAMAN, Salih URFALI, Mehmet GÜNER, Gülnur TABEL, Orhan TANATAŞ, Ahmet KELEŞ, Fadıl ÇİÇEK, İsmail AYDIN, Mehmet Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun iştirakiyle çoğunlukla toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar: Ramazan MADEN

Mazeretli Olanlar: Hüseyin SELÇUK

Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT toplantıda hazır bulunan Meclis Üyelerini Atatürk ve Şehitlerimiz adına 1 dakika saygı duruşuna davet etti. Saygı duruşunun ardından İstiklal marşımızın okunmasının ardından toplantıya başlandı.

Gündem maddelerine geçmeden önce, gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

1. Yakınca mahallesi Dört Yol mevki 4344 parsel nolu Yeşilyurt dini Hizmetler Vakfına ait parsel üzerinde plan tadilatı teklifinin gündemin 11. maddesi olarak,
2. Nurettin KARAASLAN, Sadin ŞAHİN, Mehmet ÇINAR ve Celalettin GÖNÜLTAŞ tarafından verilen teklif ile Belediyemize ait borçlanma ve kredi almaya Belediye Başkanına yetki verilmesinin gündemin 12. maddesi olarak,

Oy birliğiyle gündeme alındıktan ve gündem maddeleri buna göre teselsül ettirildikten sonra;
Gündemin 1' nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 09/04/2014 tarihli toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Belediye Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ



KARAR

Tarihi	07.05.2014		
Sayı	20582433-302.03- 21		
Birleşim	3	Oturum	1
Özü	Norm Kadro Dolu – Boş İhdasının yapılması		

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi, Norm Kadronun Dolu – Boş İhdasının yapılması kararı okunup, incelenerek, gereği görüldü;

Konu ile ilgili olarak İnsan kaynakları Müdürü Sayın Halit Adıyaman tarafından daha önceden 09/04/2014 tarih ve 18 sayılı meclis kararımız ile alınan ve 27/11/2011 tarih ve 28125 sayılı Resmi gazetede yayımlanan Norm kadronun ihdası yapılmıştı. İhdası yapılan bu norm kadronun iptal edilerek 10/04/2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Norm Kadronun dolu boş cetvellerinin ihdaslarının yapılması hakkında meclise bilgi verdi.

Meclis Başkanı Sayın Hacı Uğur POLAT konu ile ilgili söz alan varmı diye sordu. Günnur TABEL söz alarak “ başkanım norm kadro da belirtilen işçi ve memur sayısı kadar personel alacak mısınız? diye sordu. Meclis Başkanı ise cevaben Hayır dedi. Daha sonra kararın oylanmasına geçildi. Norm Kadro İhdasında Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartların Dair Yönetmenliği doğrultusunda Belediyemizin yer aldığı (C 13) Grubunda yer aldığı buna göre hazırlanan (1) Sayılı Memur Kadro İhdas Cetvelinde Belirtilen Kadrolarla (V) sayılı Sürekli İşçi Kadro İhdas Cetvellerinde Belirtildiği şekilde 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (I) fıkrası doğrultusunda ve Devlet Personel Dairesi Başkanlığı tarafından verilen norm kadrolarda yapılacak değişiklikler toplantıya katılanların oy birliğiyle ile (1) sayılı Memur Kadro ve (V) sayılı Sürekli İşçi Kadrolarının ihdasına karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Belediye Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ



KARAR

Tarihi	07/05/2014		
Sayısı	20582433-302.03- 22		
Birleşim	3	Oturum	1
Özü	Özel Kalem Müdürlüğü İhdası		

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'ncü maddesi, Özel Kalem Müdürlüğünün İhdasının yapılması görüşüldü.

Konu ile ilgili olarak İnsan kaynakları Müdürü Sayın Halit Adıyaman tarafından Özel Kalem müdürlüğü ihdası hakkında meclis üyelerine "5393 sayılı Belediye Kanununun 49. ncu maddesi gereğince Norm kadro ihdasında bulunan 4400 Unvan kodlu Genel İdare Hizmetleri Sınıfında 1. dereceden bir adet Özel Kalem Müdürü kadrosunun ihdasının yapılması ile ilgili bilgi verdi.

İnsan Kaynakları Müdürü Halit ADIYAMAN' ın konuşmasının ardından Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT, bu konuda soru sormak isteyen arkadaşlarım var mı dedi. Söz alan olmayınca oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonucu karar Oybirliğiyle Karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Belediye Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C
YEŞİLYURTBELEDİYESİ
MECLİSİ



KARAR

Tarihi	07.05.2014		
Sayısı	20582433-302.03- 23		
Birleşim	3	Oturum	1
Özü	Sosyal Denge Tazminatı Sözleşmesini Yapmaya Belediye Başkanına Yetki Verilmesi		

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'üncü maddesi, Sosyal Denge Tazminatı Sözleşmesini yapmak üzere Belediye Başkanına Yetki verilmesi talebi görüşüldü;

Konu ile ilgili olarak İnsan kaynakları Müdürü Sayın Halit Adıyaman tarafından Meclis üyelerine Sosyal Denge Tazminatı hakkında bilgi verildi.

Meclis Başkanı Sayın Hacı Uğur POLAT bu konuda söz almak isteyen arkadaşlarım var mı dedi. Söz alan olmayınca Meclis Başkanı Meclis Üyelerinin açık oylarına sundu. Oylamada (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, Ahmet KELEŞ, Fadıl ÇİÇEK, İsmail AYDIN ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun Çekimser kaldıkları oylamada) Katılanların Oy çokluğu ile Sosyal Denge Tazminatı Sözleşmesini yapmak üzere Belediye Başkanımız Sayın Hacı Uğur POLAT' a yetki verilmesine Karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Belediye Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C
YEŞİLYURTBELEDİYESİ
MECLİSİ



KARAR

Tarihi	07.05.2014		
Sayısı	20582433-302.03- 24		
Birleşim	3	Oturum	1
Özü	Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel Çalıştırılması		

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

1. Gündemin 5'inci maddesi, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel Çalıştırılması

Konu ile ilgili olarak İnsan kaynakları Müdürü Sayın Halit Adıyaman tarafından Meclis üyelerine Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel çalıştırılması hakkında bilgi verildi.

Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Meclis Üyelerine Konu ile ilgili sorusu olan var mı diye sordu. Bunun üzerine Meclis Üyesi Günnur TABEL “ Başkanım Bu sözleşmeli Personel hangi şartlarda alınacak, bu konu ile ilgili bizimde bir önergemiz olacak, bu alımlar olurken bizimde bir teklifimiz olacaktır. Ayrıca kısmi zamanlı personel çalıştırmayı düşünüyor musunuz?” diye sordu. Meclis Başkanı da cevaben Kısmi Zamanlı sözleşmeli personele şu anda ihtiyacımız bulunmamaktadır. Tam zamanlı sözleşmeli personel içinde ihtiyaç duyulan birime şu anda bir adet alacağız dedi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 49.ncu maddesi gereğince Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğü bünyesinde çalıştırılmak üzere Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Müdürlüğü (BUMKO) nün 07/01/2014 tarih ve 184 sayılı Genelgeleri ekinde (1) sayılı cetvelde belirtilen Mühendis Unvanında T.H sınıfında 1/1 derecesinden 657 sayılı Kanuna göre Net 2.219,28 TL ücret üzerinden ödeme yapılmasına ve 1 adet Ziraat Mühendisinin tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılması için meclisin onayına sunuldu. Yapılan Oylamada (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, Ahmet KELEŞ, Fadıl ÇİÇEK, İsmail AYDIN ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun Çekimsiz kaldıkları oylamada) Katılanların Oy çokluğu ile 1 adet Tam Zamanlı Sözleşmeli personelin çalıştırılmasına Karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Belediye Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C
YEŞİLYURTBELEDİYESİ
MECLİSİ



KARAR

Tarihi	07.05.2014		
Sayısı	20582433-302.03- 25		
Birleşim	3	Oturum	1
Özü	Ataması yapılan İdari Personel Hakkında bilgi verilmesi ve Maaşlarının görüşülmesi hakkında		

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'nci maddesi, Ataması Yapılan İdari Personel Hakkında Meclis Üyelerine Bilgi verilmesi Ve Maaşlarının görüşülmesi;

Konu ile ilgili olarak Mali Hizmetler Müdürü Sayın Kenan DURMUŞ tarafından Meclis üyelerine ataması yapılan Belediye Başkan Yardımcıları Mehmet ÇINAR ve Mehmet GÜNER'e Belediye Başkan Ödeneğinin 3/2 oranında maaş ödemesinin yasal olarak uygulandığını söyleyerek bilgi verdi. Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Meclis Üyelerine Konu ile ilgili sorusu olan var mı diye sordu. Söz alan olmayınca oylamaya geçildi. Yapılan oylamada belediye başkan yardımcılarında belediye başkan ödeneğinin 3/2 si oranında maaş ödenmesine oy birliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Belediye Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C
YEŞİLYURTBELEDİYESİ
MECLİSİ



KARAR

Tarihi	07.05.2014		
Sayı	20582433-302.03-26		
Birleşim	3	Oturum	1
Özü	2013 Yılı Kesin Hesabının Görüşülmesi		

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı. **Gündemin 7'nci maddesi**, Belediyemiz 2013 yılı Kesin Hesabının Görüşülmesi Konu ile ilgili olarak Mali Hizmetler Müdürü Sayın Kenan DURMUŞ tarafından Meclis üyelerine 2013 Yılı kesin hesabı Hakkında Bilgi Verdi. Verilen bilgilerden sonra 5393 sayılı belediye kanununun 64. maddesi gereğince 2013 yılı Belediyemiz İdari ve Kesin Hesabımız Tetkik edilmek üzere Belediyemiz Encümeninin 22.04.2014 tarih ve 5 nolu kararı ve 5393 sayılı belediye Kanununun 34. ncü maddesi (a) fıkrası doğrultusunda görüşülerek yapılan inceleme sonucunda evrak ve kayıtların yasalara uygun olduğu, encümenimizce Oy birliğiyle kabul edildikten sonra Meclisimize Havalesi yapılmıştır. Meclisimiz tarafından 6360 sayılı kanun ile Kapanan belde belediyelerimizin (Şahnahan, Dilek, Topsöğüt, Yakınca, Bostanbaşı ve Gündüzbey belediyelerinin) 2013 yılı İdari ve Kesin Hesaplarının kendi Meclislerinde zaten denetim ve oylamasının yapıldığından Meclis Başkanı Sayın Hacı Uğur POLAT Meclis Üyelerine bu hususta söz almak isteyen arkadaşlarım var mı? dedi. Söz alan olmayınca **5393 sayılı Belediye Kanununun 18.nci maddesinin (b) fıkrası gereğince, yapılan oylamada (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, Ahmet KELEŞ, Fadıl ÇİÇEK, İsmail AYDIN ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun Çekimser kaldıkları oylamada) Katılanların Oy çokluğu ile 2013 yılı Kesin Hesabı kabul edilmiştir.**

Hacı Uğur POLAT
Belediye Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ



KARAR

Tarihi	07.05.2014		
Sayı	20582433-302.03-27		
Birleşim	3	Oturum	1
Özü	2014 Bütçe Revizyonunun Görüşülmesi		

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'inci maddesi, Belediyemiz 2014 yılı Bütçe Revizyonunun Görüşülmesi Konusuna geçildi.

6360 Sayılı Kanun kapsamında oluşan Malatya Büyükşehir Yeşilyurt Merkez ilçe Belediyemizin 08.11.2013 tarih ve 10 sayılı Meclis kararı ile önceden hazırlanan 9.500.000.00 TL Gelir ve Gider Bütçe revizyonu yapılarak yeniden düzenlenmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 61 maddesi ve Bütçe Muhasebe Yönetmeliğininin 37 ve 38 maddesi gereğince Belediyemiz Meclisince görüşülmek üzere Ek ödenek cetvelleri aşağıda belirtildiği şekilde tahmin edilmiştir.

GİDER BÜTÇESİ (Kurumsal Sınıflandırma) :

02	Özel Kalem Müdürlüğü	1.990.280.00 TL
05	İnsan Kıymetleri Müdürlüğü	619.000.00 TL
10	Bilgi İşlem Müdürlüğü	1.377.000.00 TL
12	Dış İlişkiler Müdürlüğü	46.000.00 TL
24	Hukuk İşleri Müdürlüğü	162.000.00 TL
31	Yazı İşleri Müdürlüğü	331.000.00 TL
32	Mali Hizmetler Müdürlüğü	4.202.000.00 TL
34	Zabıta Müdürlüğü	1.741.000.00 TL
35	Temizlik İşleri Müdürlüğü	16.495.000,00 TL
37	Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü	8.462.000.00 TL
38	İmar İşleri Müdürlüğü	2.168.000.00 TL
39	Fen İşleri Müdürlüğü	60.967.000.00 TL
40	Şehir İçi Ulaşım Müdürlüğü	0 TL
43	Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü	0 TL
44	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	5.581.000.00 TL
45	Veteriner İşleri Müdürlüğü	487.000.00 TL
53	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	9.707.000.00 TL
54	Çevre Koruma Kontrol Müdürlüğü	429.000.00 TL
55	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	1.679.000.00 TL
57	Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü	557.000.00 TL
	TOPLAM	117.000.280.00 TL

GİDER BÜTÇESİ (Ekonomik Sınıflandırma) :

01	Personel Giderleri	10.574.280.00 TL
02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Piri Giderleri	1.658.000.00 TL
03	Mal Ve Hizmet Alımları Gideri	41.175.000,00TL
04	Faiz Giderleri	1.100.000.00 TL
05	Cari Transferler	3.535.000.00 TL
06	Sermaye Giderleri	48.308.000.00 TL
07	Sermaye Transferleri	0 TL
09	Yedek Ödenekler	10.650.000.00 TL
	TOPLAM	117.000.280.00 TL

ödenek teklifi yapılmıştır.

GELİR BÜTÇESİ (Ekonomik Sınıflandırma) :

01	Vergi Gelirleri	22.011.000.00 TL
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	4.595.000.00 TL
04	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	5.000.00 TL
05	Diğer Gelirler	65.337.280.00 TL
06	Sermaye Gelirleri	25.050.000.00 TL
08	Alacaklardan Tahsilat	2.000.00 TL
	TOPLAM	117.000.280.00 TL

olarak düzenlenen Gider ve Gelir Bütçesi 117.000.280,00 TL olarak denkliliği sağlanmış olup,2014 yılı Bütçe Kararnamesinin tümü üzerinde yapılan oylamada, madde madde okunarak (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, Ahmet KELEŞ, Fadıl ÇİÇEK, İsmail AYDIN ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun Çekimser kaldıkları oylamada) Katılanların Oy çokluğu ile kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Belediye Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C
YEŞİLYURTBELEDİYESİ
MECLİSİ



KARAR

Tarihi	07.05.2014		
Sayısı	20582433-302.03- 28		
Birleşim	3	Oturum	1
Özü	İmar İşleri Müdürlüğünün Tarife Cetvellerinin Görüşülmesi		

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'uncü maddesi, Belediyemiz İmar İşleri Müdürlüğü tarafından hazırlanan Tarifeler Cetvellerinin Görüşülmesi.

Konu ile ilgili olarak İmar İşleri Müdürü Sayın Mesut KAYA tarafından Meclis üyelerine İmar işleri Müdürlüğünün hazırlamış olduğu tarifeler cetveli hakkında bilgiler verdi. Meclis başkanı Sayın Hacı Uğur POLAT meclise sorusu olan var mı dedi. Meclis Üyelerinden Günnur TABEL “ bu alınacak olan harçlar Malatya Büyükşehir Belediyesi ile aynı mı? Olacak, ayrıca işgal harçları alınacak mı Dedi ” Meclis Başkanı Sayın Hacı Uğur POLAT ise İşgal harcının İşgal gerçekleşikten sonra alınacağını söyleyerek Gündemin 9. ncu maddesini oylamaya sundu. Yapılan oylamada oy birliğiyle İmar İşleri Müdürlüğünün hazırlamış olduğu 2014 yılı Tarifeler Cetveli Kabul edildi. Buna göre;

İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR

İMAR DURUMU

YENİ: 15-TL x KAKS : 150 M2

Örnek:100 M2 lik yapı alanı olan parsel 4 katlı ise 4 kat x 100 M2 = 400 : 150 x 15 TL =39,99 TL yatırılır.(Hesaplara kesirler tama iblağ edilerek hesaplanacaktır.)

İMAR HATTI

YENİ: 15-TL x KAKS : 150 M2

Örnek: 100 M2 lik yapı alanı olan parsel 4 katlı ise 4 kat x 100 M2 = 400 : 150 x 15 TL =39,99 TL yatırılır. (Hesaplara kesirler tama iblağ edilerek hesaplanacaktır.)

TEMEL VİZESİ

YENİ: 15-TL x KAKS : 150 M2

Örnek: 100 M2 lik yapı alanı olan parsel 4 katlı ise 4 kat x 100 M2 = 400 : 150 x 15 TL = 39,99 TL yatırılır. (Hesaplara kesirler tama iblağ edilerek hesaplanacaktır.)

-Temel vizesi alınmadan devam eden inşaatlardaki (İmara uygun ise) toplam alandan her 150 m2 bir daire kabul edilip x 100-TL temel vizesi ücreti alınacaktır.(Hesaplara kesirler tama iblağ edilerek hesaplanacaktır.)

SU VE ISI YALITIM VİZESİ

YENİ: Daire başına 15-TL

NOT: İşyeri olduğu takdirde brüt her 100 m2'den büyük bir daire kabul edilip buna göre ücret alınır. (Kesirler tama iblağ edilir.)

Örnek: 120 m2 lik bir işyeri için 100 m2 15-TL üzerinden 15 x 20/100 = 3,00.-TL ilave edilir.

Tadilat Projesinin tasdiki.....250-TL

Projelerin aslı gibidir suret tasdiki(Her bağımsız bölüm için)..... 25-TL

Proje Tashihat Harcı..... 90-TL

Yukarıda belirtilen tadilat projelerinin tasdiki ile projelerin aslı gibidir suret tasdikinde işyeri olduğu takdirde 100 m2 si bir daire kabul edilerek fazlası için 100 m2 ye kadar alınan ücret orantılı olarak hesaplanır.

Örnek: a) 120 m2 lik bir işyeri için 100 m2 si 250-TL ise $250 \times 20/100 = 50$ -TL ilave edilir.

b) $22,00 \times 25/100 = 5,50$ TL ilave yapılacaktır.

Beher parsel için imar durumu, imar hattı ve Temel vizesi tarifesi 1.000,00.-TL yi geçemez.

-Mücadir alan kapsamında kalıp imar planı bulunmayan yerlerin ifraz ve tevhidinden alınacak imar harçları

S	Cinsi	TL	KRŞ
1	İlk Parselizasyon Harcı (10.000 m2 ye kadar)	120	00
	İlave Beher Dönüm İçin (1000 m2)	13	00
2	İfraz ve Tevhid Harcı (10.000 m2)	120	00
	İlave Beher Dönüm İçin (1000 m2)	13	00

KOMİSYON RAPORU	TL	KRŞ
	100	00

Yol İşgaliye Harcı:

İlçemizin muhtelif yerlerinde yapılmakta olan inşaatların yol ve kaldırım işgal edilmesinden dolayı 2464 sayılı Belediye Gelirleri yasasının 52/2 maddesi gereği ilçemizde yaptırılan kum, çakıl gibi malzemelerin yol ve kaldırımların işgal edilmesi göz önüne alınarak inşaatların belirli bir süre verilecek inşaat ruhsatına göre alınacak yol işgal harcıdır.

OTOPARK BEDELİ

29 Eylül 1993 tarih 21713 sayılı resmi gazetede yayınlanan otopark yönetmeliği, 30 Aralık 1993 tarih ve 21804 sayılı resmi gazetede ve 26.04.2006 tarih ve 26450 sayılı Resmi gazetede yayınlanan otopark yönetmeliğinin 4. maddesi (b) fıkrasında m2 başına düşen otopark bedeli arsa payı ve inşaat payının toplamı ile otopark bedeli için hesap ve tespitleri aşağıya çıkarılmıştır.

Otopark bedelinin tahsili:

1. Yapı Ruhsatında :%50
2. Yapı Kullanma İzninde :%50 olmak üzere taksitle alınır.

Otopark hesabında Yapı İnşaatı esas alınır.

İnşaat Ruhsat Harcı Katsayıları

	1.Bölge	2.Bölge	3.Bölge	4.Bölge	5.Bölge	6.Bölge	7.Bölge
Otopark Bedeli 2014/1-2014/2	3200/3300	3100/3200	2700/2750	2300/2350	1400/1450	850/875	0
İnşaat Harcı Katsayısı	2,3	2,1	1,9	1,5	0,7	0,5	0

Yapı Nizamı	Gün Sayısı	İşgal Mesafesi
Blok Nizam	50 x Kat adedi	1.50
Ayrık Nizam	50 x Kat Adedi	1.75
İkiz Nizam	50 x Kat Adedi	1.75
Ayrık İkiz Nizam	50 x Kat Adedi	1.75
Bitişik Nizam	50 x Kat Adedi	2.00

Not1:	Plan tadilatı ile fonksiyonu değişen parselleri otopark bina inşaat harçları tadilat sonrası fonksiyonlarına göre revize edilecektir.
Not2:	2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 56.maddesi gereğince 1 m2'nin bir günlük işgal harcı hesaplanırken katsayılar 0,5'den az, 2,5'den çok olamaz.
Not3:	İbadethaneler ve Kur'an Kurslarından yol işgal harcı alınmayacaktır.
Not4:	Bağ evleri için yol işgal harcı alınmayacaktır.
Not5:	100 m2'nin altında olan daireler için 3 daireye bir otopark harcı alınacaktır.(26.04.2006 tarih, 26450

	sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Otopark Yönetmeliğinin 3. maddesi gereği)
Not6:	Blok nizamda 4 cephe ortalaması değil sadece ön cephe uzunluğuna göre yol işgal harcı alınacaktır.
Not7:	Blok nizamlarda yoldan cephe almayan bloklarda yol işgl harcı alınmayacaktır.

Kullanım Çesitleri:

Miktarları:

1. Meskenler.....100 m2 ye kadar 3 daire için
 - a) Meskenler.....100 m2 ile 140 m2 arası 2 daire için
 - b) Meskenler.....140 m2 den yukarı 1 daire için
2. Ticari Amaçlı ve büro binaları 50 m2 ye kadar
3. Konaklama Tesisleri
 - a) Oteller 5 oda için
 - b) Moteller oda sayısının %80'i kadar
 - c) Hosteller 5 oda için
 - d) Apart Oteller 2 ünite için
 - e) Pansiyonlar 4 oda için
- Diğerleri 75 m2 ye kadar
4. Yeme, içme, eğlence tesisleri 50 m2 ye kadar
5. Sosyal ve Kültürel Tesisleri 30 m2 oturma yeri
6. Eğitim Tesisleri 400 m2 ye kadar
7. Sağlık Yapıları 125 m2 ye kadar
8. Cami ve İbadet yerleri 300 m2 ye kadar
9. Kamu kurum ve kuruluşları 100 m2 ye kadar
10. Sanayi depolama ve toptan ticaret 200 m2 ye kadar
11. Küçük Sanayi 125 m2 ye kadar
12. Semt Pazarları 100 m2 ye kadar Pazar alanı

otopark hesabında Yapı İnşaat alanı esas alınır.

En az 1otopark yeri ayrılması zorunlu olup ,binayı kullananların otopark ihtiyacının bina içinde veya parselinde karşılanmaması halinde otopark bedelinin tahsil edilmesine ayrıca birden fazla bağımsız bölüm olan binalarda kullanım amaçlarına göre otopark hesabı yapılacağı ve rakamların kesirli çıkması halinde bir üst değere tamamlanmasına ve buna göre keza yukarıda gösterilen otopark bedellerinin 01.01.2014 tarihinden itibaren tahakkuku ve tahsiline

Diğer HARÇLAR

S.NO	UYGULAMA ALANLARI	MİKTAR-TL
1	İşyerinin m2 tespitleri	0,56
2	Meskenlerin faydalı alan ve m2 tesbiti	0,46
3	Yapı ruhsatı ve kullanma ruhsatının suret harcı	9,50
4	Dışarıdan arşiv projesinin çekimi	40,00
5	İmar durumunun yazılı olarak verilmesi	36,00
6	Paftadan fotokopi çekimi	21,00
7	Bir paftadan ozalit çekimi	71,00
8	İmar tadilatı örneği beheri için	71,00
9	Evrak tasdik harcı (kayıt sureti)	11,00
10	Bilirkişi Ekspertiz raporu ve kıymetli evrak tasdiki	110,00
11	Enkaz ve hafriyat harcı	330,00
12	Kayıt harcı (Mühendisler)	150,00
13	İş bitirme ve Denetleme belgesi düzenlenmesi	500,00
14	Yapı Denetim defteri ücreti	55,00
15	Arşiv projesinde bilgi alma	21,00
16	İmar uygulamasında oluşan tapu ücretleri	5,50 3,30
17	Yapı yoğunluğu ve plan tadilatı talebi	150,00
18	Basit tadilatlar m2 si	1,55
19	Birleşim harcı m2 si	2,55
20	Mesafe tesbit yazısı	50,00

21	Bina içerisinde bulunan beher asansör durağı kontrol ücreti için yıllık	26,00
22	Asansör kayıt belgesi için yapılacak inceleme ücreti (Beher klasör için)	160,00
23	Gözlemsel zemin etüd raporu 2 kata kadar yapılar için	120,00
24	Sondaja dayalı temel zemin etüd raporu 3 kat ve üzeri her blok yapı için	250,00
25	Karakavak tecde bölgesinde mevcut yapılarda yoğunluk tespiti için	250,00

S.NO	UYGULAMA ALANLARI	MİKTAR-TL
1	AVM (alışveriş Merkezleri)	65.000,00
2	Akaryakıt İstasyonları (Akaryakıt+LPG)	7.000,00
3	Fabrikalardan (Sanayi tesisleri)	8.000,00
4	Servis istasyonları ve plazalar	19.000,00
5	Tehlikeli madde depoları ve dolum tesisleri	13.000,00
6	Müşterek tesisler(loka, akaryakıt tesisleri,otel,dinlenme Tesisleri ile binden fazla yapılanlar)	19.000,00
7	Eğitim ve spor tesisleri (sürücü kursu ve halı saha tesisleri)	6.500,00
8	Düğün salonları	6.500,00
9	Özel hastaneler	20.000,00
10	Ticarethaneler	
	a-) 0-1000 m2 ye kadar	3.000,00
	b-) 1000-3000 m2 ye kadar	6.500,00
	c-) 3000-8000 m2 ye kadar	8.000,00
	d-) 8000 m2 den fazla olanlar	14.000,00
11	Yük terminali (Nakliye ambar ve depolar)	7.000,00
12	Diğerleri	2.000,00

Hacı Uğur POLAT
Belediye Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C
YEŞİLYURTBELEDİYESİ
MECLİSİ



KARAR

Tarihi	07.05.2014		
Sayısı	20582433-302.03- 29		
Birleşim	3	Oturum	1
Özü	Malatya Belediyesince Daha Önceden İmar ile İlgili Alınan Meclis Kararlarının geçerli olduğuna dair karar alınması		

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'uncu maddesi, Malatya Belediyesince daha Önceden İmar ile ilgili Alınan Meclis Kararlarının Geçerli Olduğuna dair Karar hakkında Görüşülmesi;

Konu ile ilgili olarak meclis Başkanı Sayın Hacı Uğur Polat Belediyemiz İmar İşleri müdürü Mesut KAYA' yı konu hakkında meclise bilgi vermesi için davet etti. İmar İşleri Müdürü Mesut Kaya İse meclis üyelerine yaptığı açıklamada;

“ 6360 sayılı “ On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi yedi İlçe Kurulması Hakkında Kanun ile Bazı Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile kurulan ilçe belediyemizin görev ve yetki sahasında, söz konusu kanun yürürlüğe girmeden önce Mülga Malatya Belediyesi ve bir çok belde belediyesine ait birbirinden bağımsız imar planları bulunmaktaydı. söz konusu imar planları onaylı ve halen yürürlükte dir.

Daha Önce Mülga Malatya Belediyesi sorumluluk alanında kalan, ekte sunulan uygulama İmar Planına ait plan notlarının 3. maddesinde ada etütlerinin yapılması yönünde hüküm bulunmaktadır. Söz konusu uygulama görev ve yetki sahamızdaki diğer imar planlarında mevcut değildir. Dolayısıyla; **Belediyemiz görev ve yetki sahasının tamamında imar düzenlenmeden önce imar adasının bütününde “ada etüdü” hazırlanarak Belediye Encümenine sunulması ve Encümen tarafından onaylanan ada etüdü doğrultusunda imar durumu belgelerinin düzenlenmesi yönünde bir karar alınması; ayrıca daha önce Mülga Malatya Belediyesince onaylanmış ada etütlerinin onaylı sayılması; belediyesince işlemleri başlatılan ancak ruhsat alma işlemi tamamlanmayan işlerde; oluşabilecek mağduriyetlerin bertaraf edilmesi için mülga Malatya Belediyesince onaylanan ve yasal süresi geçerli olan imar durumları ve buna uygun olarak hazırlanan ruhsata esas projelerin geçerli sayılması ve işlemlerinin kaldığı yerden devam etmesi hususlarının meclisimizce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim. Dedi. Bunun üzerine meclis Başkanı Sayın Hacı Uğur Polat Meclis Üyelerine Söz hakkı almak isteyen var mı diye sordu. Söz isteyen olmayınca oylamaya geçildi ve karar yapılan oylamada oy birliğiyle kabul edildi.**

Hacı Uğur POLAT
Belediye Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C
YEŞİLYURTBELEDİYESİ
MECLİSİ



Tarihi	07.05.2014		
Sayı	20582433-302.03- 30		
Birleşim	3	Oturum	1
Özü	Yeşilyurt Dini Hizmetler Vakfının 4344 Parsel Numaralı Parsel Hakkında ki İmar Planı Tadilatı talebi		

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'inci maddesi, Gündem İlanından sonra Gündeme Alınması istenilen Yeşilyurt Dini Hizmetler Vakfına ait 4344 Parsel numaralı 2700 m2 alan büyüklüğünde ki taşınmazın bitişiğinde bulunan İmam Hatip Lisesine bağışlanması hususunda İmar Plan Tadilatı önerisi talebi Meclisimizce görüşülerek, İncelenmek ve Karar bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havalesine yapılan oylama ile oy birliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Belediye Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C
YEŞİLYURTBELEDİYESİ
MECLİSİ



KARAR

Tarihi	07.05.2014		
Sayısı	20582433-302.03- 31		
Birleşim	3	Oturum	1
Özü	Belediye Başkanına Yetki Verilmesi		

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.


Gündemin 12'inci maddesi, Belediye Başkanına Borçlanma ve Kredi Almaya Yetki Verilmesi Borçlanma ile ilgili Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkındaki Mehmet ÇINAR, Nurettin KARAASLAN, Sadin ŞAHİN ve Celalettin GÖNÜLTAŞ' ın 07/05/2014 tarihli teklif yazısı okunarak gereği görüşüldü: Meclis Başkanı Bu teklif hakkında söz almak isteyen var mı dedi. Bunun üzerine Günnur TABEL söz alarak “ Başkanım daha işe başlamadık niye borçlanalım ki diye sordu. Meclis başkanı ise nakit araç almak yerine Kredi kullanarak araç alınmasının daha uygun olacağını söyleyerek bu borçlanmanın araç alımında kullanılacağını söyledi.

İlçemizin kalkınmasının temini için; stratejik plan çerçevesinde yapılması uygun görülen her türlü iş ile beraber Toplu Konut İdaresi Başkanlığından, diğer kamu kurum ve kuruluşlarından, İller Bankası ile ülkemizde faaliyet gösteren diğer bankalardan, yurt içi ve yurt dışındaki yabancı finans kuruluşları ile yabancı bankalardan kredi şeklinde borç alma ve işlemlerini takip etme, sözleşme ve kredi şartlarını kabul ve imza etme, alınacak borç ve kredi miktarını tayin etme, otobüs ve iş makineleri satın almak için İller Bankası ile anlaşma yapma, sözleşmeleri imzalama, kefalet ve teminat mektubu alma, leasing usulü ile yurt içinde ve yurt dışındaki firmalardan otobüs ve iş makinelerini satın alma, belediye adına yapılacak sözleşmeyi imzalamaya ve bu borçlanmalardan dolayı Belediyemize ait gayrimenkulleri ipotek etmeye yetkili kılınmak üzere, Belediye Başkanı Hacı Uğur POLAT 'a yetki verilmesine (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, Ahmet KELEŞ, Fadıl ÇİÇEK, İsmail AYDIN ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun Çekimser kaldıkları oylamada) Katılanların Oy çokluğu ile kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Belediye Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C YEŞİLYURTBELEDİYESİ MECLİSİ	 KARAR	Tarihi	07.05.2014			
		Sayısı	20582433-302.03- 32			
		Birleşim	3	Oturum	1	
		Özü	Toplantının Kapatılması ve bir sonraki Meclis toplantı tarihi.			

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'üncü maddesi Bir sonraki toplantının 04/06/2014 tarihinde, saat 14.00'da yapılmasına ve toplantının kapatılmasına katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Belediye Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip