

T.C
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ



KARAR

| | | | |
|-----------------|--|---------------|---|
| Tarihi | 04.06.2014 | | |
| Sayısı | 20582433 – 302.03-33 | | |
| Birleşim | 4 | Oturum | 1 |
| Özü | Yoklama, gündeme ilaveler ve önceki toplantının karar özeti kabulü | | |

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında, Mehmet ÇINAR, Meltem KAVUK, Şahin ÖZER, Nurettin KARAASLAN, Ramazan ACAR, Göknur KARACA, Ramazan ÇETİN, Bekir KARAKUŞ, Murat KARAPINAR, Kadircan ESEN, Suna ŞEKEROĞLU, Sadin ŞAHİN, Osman ÇOŞKUN, Zühal DİŞER, Ş. Alpaslan ZARIÇLAR, Dursun Cumali SUCU, Şükran GÖNÜLTAŞ, Ramazan MADEN, Ali PALANCI, Nurettin DURMAZ, Ümüt DAĞILMIŞGÜL, Abdulkadir EYİDEMİR, Seydi ERKUŞ, Mehmet ÖZEN, Celalettin GÖNÜLTAŞ, Mehmet KARAMAN, Salih URFALI, Mehmet GÜNER, Gülnur TABEL, Orhan TANATAŞ, Ahmet KELEŞ, Fadıl ÇİÇEK, İsmail AYDIN, Mehmet Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun iştirakiyle çoğunlukla toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar:

Mazeretli Olanlar: Hüseyin SELÇUK, Aliseydi ÜNLÜ

Toplantıya, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI'nın toplantıda hazır bulunan Meclis üyelerini, M. Kemal Atatürk ve tüm şehitlerimizin manevi huzurunda 1 dakikalık saygı duruşuna ve akabinde İstiklal marşımızı okumaya davet etmesiyle başlandı.

Gündem maddelerine geçmeden önce, gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

1. Kurumumuzda tam zamanlı sözleşmeli avukat kadrosunda personel çalıştırılması hakkında ki konunun gündemin 11. maddesi olarak,
2. İmar komisyonu ve Encümen üyeliklerinden istifaların kabulü, yeni komisyon ve Encümen üyesi seçimi gündemin 12. maddesi olarak;
3. Mayıs ayı Meclis toplantımızda karara bağlanan harçlar ile ilgili ek maddelerde düzeltme talebinin gündemin 13. maddesi olarak;
4. Konak mahallesi 4127 nolu parselde plan tadilatı hakkında konu gündemin 14. maddesi olarak
5. Bostanbaşı mahallesi 154 ada 2 numaralı parsel plan değişikliği talebi gündemin 15. maddesi olarak
6. Askeri hava alanı mania planı hakkında konu gündemin 16. maddesi olarak;
7. Malatya belediyesinde daha önceden alınan Meclis kararları hakkındaki önerenin gündemin 17. maddesi olarak;
8. Emsal hesabının brüt parselden yapılması önergesinin gündemin 18. maddesi olarak;
9. Atamaların meclisin bilgisine sunulması hakkında ki teklifin gündemin 19. maddesi olarak oy birliğiyle gündeme alındıktan ve gündem maddeleri buna göre teselsül ettirildikten sonra;

Gündemin 1' nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 07/05/2014 tarihli toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ



KARAR

| | | | |
|-----------------|---------------------------------------|---------------|---|
| Tarihi | 04.06.2014 | | |
| Sayı | 20582433-302.03- 34 | | |
| Birleşim | 4 | Oturum | 1 |
| Özü | 4344 nolu Parselde İmar Plan Tadilatı | | |

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI'nın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi, Mülkiyeti Yeşilyurt Dini Hizmetler Vakfına ait 4344 parsel hakkında ki 16/05/2014 tarih ve 1 sayılı İmar Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Mülkiyeti Yeşilyurt dini hizmetler vakfına ait 4344 parsel numaralı 2700 m2 alan büyüklüğüne sahip taşınmazın bitişiğinde bulunan İmam Hatip Lisesine bağışlanması amacıyla mülkiyet sahibince hazırlatılan uygulama imar planı tadilatı talebinin değerlendirilmesi neticesinde;

Söz konusu taşınmazın yürürlükteki uygulama kısmen eğitim tesisi alanında,kısmen yolda,kısmende konut alanında kaldığı belirlenmiş;sunulan plan tadilatı önerisinde taşınmazın içinden geçen yolun parselin batısına kaydırıldığı ve yolun tümü ile kendi sınırları içerisinde bırakıldığı,kaydırılan yolun yürürlükteki imar planında ve tadilat önerisinde 7 mt. genişliğinde yaya yolu niteğilinde olduğu;bunun dışında herhangi bir değişiklik önerilmediği yapılan tadilatın alan genişliği açısından sınırlı olduğu dolayısı ile 1/5.000 ölçekli nazım imar planı açısından değişiklik gerektirmediğinden 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği (plan açıklama raporu ile birlikte kabulüne) yapılan oylamada (Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldığı oylamada) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ



| | | | |
|-----------------|--|---------------|---|
| Tarihi | 04/06/2014 | | |
| Sayı | 20582433-302.03- 35 | | |
| Birleşim | 4 | Oturum | 1 |
| Özü | Zabıtaya Ödenecek Fazla Çalışma Ücreti | | |

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI'nın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'üncü maddesi, Zabıta personeline ödenecek aylık azami maktu fazla çalışma ücretinin belirlenmesi hakkındaki Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29.05.2014 tarihli yazısı okunarak gereği görüldü.

Zabıta personeline ödenecek aylık azami maktu fazla çalışma ücretinin belirlenmesi.

Bilindiği üzere belediyelerde çalışan zabıta personellerin 5393 sayılı Belediye kanununun 51.Maddesinin 4.fıkrasına göre "Maktu mesai ücreti"almaktadır. Maktu mesai ücretleri her yıl yayınlanan merkezi bütçe kanununa ekli " K "cetvelinin III-B başlıklı kısmında belirlenen oranda Belediye Meclis kararları ile ödenmektedir.

"Aylık Maktu fazla çalışma ücreti" 2014 yılında şu şekilde ödenecek"

1-Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğine haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç)görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmetleri yürüten personel hariç) Belediye Meclisi kararı ile tespit edilen tutar,fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir.Ancak bunlara ödenecek aylık fazla çalışma ücreti en son yapılan resmi nüfus sayımına göre Belediyemiz nüfusu,-250.001'den 1.000.000'e kadar olanlar için 329.00 Türk Lira olduğu 5393 sayılı belediye kanununun 51. Maddesinin 4. Fıkrasına göre maktu mesai ücreti ödenmesine,yapılan oylamada (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, Ahmet KELEŞ, Fadıl ÇİÇEK, İsmail AYDIN ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimsiz kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C
YEŞİLYURTBELEDİYESİ
MECLİSİ



KARAR

| | | | |
|-----------------|--|---------------|---|
| Tarihi | 04.06.2014 | | |
| Sayı | 20582433-302.03- 36 | | |
| Birleşim | 4 | Oturum | 1 |
| Özü | Tarihi Kentler Birliğine 1 asıl 1 yedek üye seçimi | | |

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI'nın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'üncü maddesi, Tarihi kentler birliğine 1 asıl 1 yedek üye seçilmesi hakkında ki yazı işleri müdürlüğünün 30.05.2014 tarihli yazısı okunarak gereği görüldü.

Türkiyeninde kurucusu olduğu "Avrupa: Bir Ortak Miras " kampanyası kapsamında oluşturulan avrupa tarihi kentler birliğinden Türkiyenin de güçlü ve etkin bir şekilde temsilini sağlamak üzere tarihi kentleri bir araya getirmek ve kentler arasında kentsel,kültürel ve doğal mirasın "Ortak Miras" kavramı ile korunması ve yaşatılması amacı ile kurulu olan tarihi kentler birliğine Malatya Yeşilyurt Belediyesinin de üye olunmasına;

Tarihi kentler birliği meclisinde Malatya Yeşilyurt Belediyesini temsilen,

Asıl Üye olarak

1-Murat KARAPINAR

Yedek Üye olarak

1.Zühal DİŞER

seçilmelerine yapılan oylama sonucu (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, Ahmet KELEŞ, Fadıl ÇİÇEK, İsmail AYDIN ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C
YEŞİLYURTBELEDİYESİ
MECLİSİ



KARAR

| | | | |
|-----------------|----------------------|---------------|---|
| Tarihi | 04.06.2014 | | |
| Sayı | 20582433-302.03- 37 | | |
| Birleşim | 4 | Oturum | 1 |
| Özü | Zabıta Talimatnamesi | | |

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI'ın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'inci maddesi, Belediye Zabıta Talimatnamesinin görüşülmesi ve karara bağlanması hakkındaki zabıta müdürlüğünün 21.05.2014 tarih ve 304.99-9 sayılı yazıları ve eki talimatname okunarak gereği düşünüldü.

Yeşilyurt belediye zabıta müdürlüğü tarafından incelenerek son şekli verilen ve meclise intikal eden 252 maddeden müteşekkil "Malatya Yeşilyurt Belediyesi Zabıta Talimatnamesinin" kabulüne yapılan oylamada (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, Ahmet KELEŞ, Fadıl ÇİÇEK, İsmail AYDIN ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C
YEŞİLYURTBELEDİYESİ
MECLİSİ



KARAR

| | | | |
|----------|----------------------------|--------|---|
| Tarihi | 04.06.2014 | | |
| Sayı | 20582433-302.03- 38 | | |
| Birleşim | 4 | Oturum | 1 |
| Özü | Encümenine Yetki Verilmesi | | |

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI'nın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi, Belediyemiz yetki sınırları ve yetki alanı içerisinde ki taşınmazların satışı hakkında ki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09/05/2014 tarih ve 310/162 sayılı yazıları okunarak encümenine yetki verilmesi teklifi görüşüldü.

Belediyemiz sınırları ve yetki alanı içinde ki bir kısım taşınmazda hisselerimiz mevcuttur. Hissedarı olduğumuz taşınmazlar üzerinde diğer malikler (Hissedarlar) tarafından Belediyemiz hisselerinin kendilerine satışı yapılması yönünde talepler geldiği;

5393 sayılı belediye kanununun 18. Maddesine göre; 3194 sayılı imar kanunu ve 5393 sayılı belediye kanunu ilgili maddelerine istinaden imar uygulaması (Şuyu)sonucu belediyemizin ortak olduğu hisselerinin parsel hissedarlarına hisseleri oranında satışı iş ve işlemlerini yapmak üzere Belediyemiz Encümenine Yetki verilmesine;

yapılan oylamada (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, Ahmet KELEŞ, Fadıl ÇİÇEK, İsmail AYDIN ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun Çekimser kaldıkları) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C
YEŞİLYURTBELEDİYESİ
MECLİSİ



KARAR

| | | | |
|-----------------|--------------------|---------------|---|
| Tarihi | 04.06.2014 | | |
| Sayısı | 20582433-302.03-39 | | |
| Birleşim | 4 | Oturum | 1 |

Özü Yurt Dışı Gezileri İçin Karar Alınması

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI'nın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı

Gündemin 7'nci maddesi Belediyemizi temsilen yurt dışında yapılacak olan programlar için belediyemiz adına katılımı gerçekleştirmek üzere meclis kararı alınması hakkında ki yazı işleri müdürlüğünün 30/05/2014 tarihli yazısı okunarak gereği görüldü.

Belediyemizi temsilen yurt dışında yapılacak olan geziler ve programlar için Belediye Başkanı, Belediye Meclis Üyeleri, Başkan Yardımcıları, Şube Müdürleri ve Diğer Belediye Personelinin; Hükümet, Vakıf, Dernek ve Çeşitli Kamu Kurum ve Kuruluşları ile özel kuruluşlar tarafından düzenlenecek yurtdışı teknik ve inceleme gezilerine, kardeş şehir ve kültür gezilerine, görev gezilerine veya belediye başkanının uygun göreceği diğer yurtdışı gezilerine görev izini yada izinli olarak iştirak etmelerinin kabulüne;

Yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C
YEŞİLYURTBELEDİYESİ
MECLİSİ



KARAR

| | | | |
|-----------------|----------------------------------|---------------|---|
| Tarihi | 04.06.2014 | | |
| Sayı | 20582433-302.03-40 | | |
| Birleşim | 4 | Oturum | 1 |
| Özü | Silahlı Güvenlik Personeli Alımı | | |

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI'nın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'inci maddesi, Silahlı Güvenlik Personeli alınması hakkındaki Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 30/05/2014 tarihli yazısı okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz ve diğer belediye birimlerinin güvenliğinin sağlanması hususunda ihtiyaç duyulması halinde belediyemiz bünyesinde çalıştırmak ve görevlendirilmek üzere silahlı güvenlik personelinin alınmasına,

Yapılan oylamada (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, Ahmet KELEŞ, Fadıl ÇİÇEK, İsmail AYDIN ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun Çekimser kaldıkları oylamada) katılanların Oy çokluğu ile kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C
YEŞİLYURTBELEDİYESİ
MECLİSİ



KARAR

| | | | |
|-----------------|---------------------|---------------|---|
| Tarihi | 04.06.2014 | | |
| Sayısı | 20582433-302.03- 41 | | |
| Birleşim | 4 | Oturum | 1 |

Özü **Kadrfo İptal İhdası**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI'nın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'ncu maddesi, Kadro iptal ihdası hakkında ki İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 30/05/2014 tarih ve 745 sayılı yazısı ve ekli cetveller okunarak gereği görüldü;

Konu ile ilgili olarak; 10/04/2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Norm Kadro ve İlke Standartları C 13 Cetveli 07/05/2014 tarih ve 21 sayılı Meclis Kararı ile ihdası yapılmış olup; 1 sayılı cetvelin 30 sırasında bulunan 2 adet 9 dereceli yardımcı hizmetler sınıf kadrosunun iptali aynı cetvelin 26 sırasında bulunan 2 adet 3 dereceli Teknik Hizmetler sınıfında Teknisyen kadrosunun ihdasının kabulüne ;

Yapılan oylamada (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, Ahmet KELEŞ, Fadıl ÇİÇEK, İsmail AYDIN ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile kabul edildi

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C
YEŞİLYURTBELEDİYESİ
MECLİSİ**



KARAR

| | | | |
|-----------------|---------------------|---------------|---|
| Tarihi | 04.06.2014 | | |
| Sayısı | 20582433-302.03- 42 | | |
| Birleşim | 4 | Oturum | 1 |

Özü Cetvel Ltd Şti'ne Sermaye Aktarılması

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI'nın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'ncu maddesi, Belediyemize ait Cetvel Ltd. Şti; ne sermaye aktarılması hakkında ki Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26/05/2014 tarihli yazısı ve ekleri okunarak gereği görüşüldü.

Konu ile ilgili olarak Cetvel Ltd. Ştinin Ar-Ge ve rekabet gücünü artırmak için sermayesini 15.000 TL den, 2.015.000 TL'ye çıkarılması konusunda 25/05/2014 tarih ve 4 nolu ortaklar kurulunun kararı ile şirkete sermaye aktarılmasına;

Yapılan oylamada (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, Ahmet KELEŞ, Fadıl ÇİÇEK, İsmail AYDIN ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile kabul edildi

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C
YEŞİLYURTBELEDİYESİ
MECLİSİ



| | | | |
|-----------------|--|---------------|---|
| Tarihi | 04.06.2014 | | |
| Sayı | 20582433-302.03- 43 | | |
| Birleşim | 4 | Oturum | 1 |
| Özü | Tam Zamanlı Sözleşmeli Avukat Çalıştırılması | | |

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI'nın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'inci maddesi, Kurumumuzda Avukat kadrosunda Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel çalıştırılması hususunda Belediyemiz Hukuk Müşavirliğinin 29/05/2014 tarih ve 906 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemizde Avukat kadrosunda tam zamanlı sözleşmeli avukat çalıştırılmasına ihtiyaç duyulduğundan, tam zamanlı sözleşmeli avukat çalıştırılmasının kabulüne; yapılan oylamada (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, Ahmet KELEŞ, Fadıl ÇİÇEK, İsmail AYDIN ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile kabul edildi

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C
YEŞİLYURTBELEDİYESİ
MECLİSİ



KARAR

| | | | |
|-----------------|--|---------------|---|
| Tarihi | 04.06.2014 | | |
| Sayısı | 20582433-302.03- 44 | | |
| Birleşim | 4 | Oturum | 1 |
| Özü | Encümen Üyelikleri ve İmar Komisyonuna istifaların kabulü ve yeni üye seçimi | | |

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI'nın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'inci maddesi, Belediye Başkan Yardımcılığına atanan ve istifa eden İmar Komisyonu üyesi Meltem KAVUK' un istifasının kabulü ve yerine Meclis Üyesi Mehmet ÇINAR' ın seçilmesine;

Cetvel Ltd. Şti'ne yetkili kılınan ve bu nedenle Daimi Encümenlikten istifa eden Mehmet KARAMAN' ın istifasının kabulünden sonra yerine Daimi Encümenliğe yeni bir üye seçilmesi için oylama yapıldı. Yapılan oylamada 8 Boş 26 kabul oyu ile Daimi Encümenliğe Meclis Üyesi Ramazan YAKICI seçildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C
YEŞİLYURTBELEDİYESİ
MECLİSİ



KARAR

| | | | |
|-----------------|--|---------------|---|
| Tarihi | 04.06.2014 | | |
| Sayısı | 20582433-302.03- 45 | | |
| Birleşim | 4 | Oturum | 1 |
| Özü | Harçlar ile ilgili ek maddeleri düzeltme | | |

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI'nın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'üncü maddesi Mayıs Ayı Meclis Toplantısında Karara bağlanan İmar İşleri Müdürlüğümüzün İmar Harçları ile ilgili ek maddeleri düzeltme talebi okunarak gereği görüldü.

İmar Mevzuatınca Yol İşgaliye Harcı; Parsel Ön bahçe çekme mesafesi 5 m' den küçük (5 M Dahil) ifadesinde ki Ön bahçe mesafesi tespitinde imar durumu dikkate alınacaktır.

Yapı Kullanma izin Belgesi ;

Meskenler İçin = 1 TL/m²

İşyerleri İçin = 1,5 TL/m² Konntrollük Hizmet ücreti alınır.

Şantiye Şefi, Proje müellifi, Yapı Denetim şirket değişikliği, müteahhit değişikliklerinde 250 TL ücret alınır.

Plan Tadilatı ücretinin 250 TL olarak değiştirilmesine;

Yapılan oylamada (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, Ahmet KELEŞ, Fadıl ÇİÇEK, İsmail AYDIN ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimsiz kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C
YEŞİLYURTBELEDİYESİ
MECLİSİ



KARAR

| | | | |
|-----------------|---|---------------|---|
| Tarihi | 04.06.2014 | | |
| Sayısı | 20582433-302.03- 46 | | |
| Birleşim | 4 | Oturum | 1 |
| Özü | İmar Komisyonuna Havale edilen Konular | | |

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI'nın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

- Gündemin 14'üncü maddesi Konak Mahallesi 4127 Nolu Parselde Plan Tadilatı,
- Gündemin 15'nci maddesi, Bostanbaşı Mahallesi 154 Ada 2 Numaralı Parsel Plan Değişikliği,
- Gündemin 16'ncı maddesi, Askeri Hava Alanı Mania Planı,

İle ilgili tekliflerin, 5393 sayılı kanununun 24'ncü maddesi gereğince, bu konularla ilgili çalışmaların 10 işgünü içerisinde tamamlanarak, 2014 yılı Temmuz ayı toplantımızda görüşmek üzere Başkanlık Makamına tevdi için **İmar Komisyonuna havalesine** katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C
YEŞİLYURTBELEDİYESİ
MECLİSİ



KARAR

| | | | |
|-----------------|-------------------------------------|---------------|---|
| Tarihi | 04.06.2014 | | |
| Sayı | 20582433-302.03- 47 | | |
| Birleşim | 4 | Oturum | 1 |
| Özü | Malatya Belediyesi Meclis Kararları | | |

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI'nın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17'nci Maddesi,Malatya Belediyesinin yürürlükte olan İmar ile ilgili tüm Meclis Kararlarının geçerli sayılması hususunda imar işleri müdürlüğünün 04/06/2014 tarihli önergesi okunarak gereği görüşüldü.

Mülga Malatya Belediyesi Meclisince alınan ve hala yürürlükte olan imar ile ilgili 16.06.2004 tarih 90 sayılı, 22.10.2004 tarih 150 sayılı, 24.02.2003 tarih 35 sayılı, 07.01.2008 tarih 9 sayılı, 02.07.2010 tarih 154 sayılı,02.03.2011 tarih 58 sayılı, 06.10.2010 tarih 233 sayılı, 07.03.2012 tarih 66 sayılı, 06.05.2009 tarih 97 sayılı, 04.07.2013 tarih ve 157 sayılı 14.10.1987 tarih 141 sayılı Meclis Kararlarının uygulamada oluşabilecek aksaklıkların bertarafı için geçerli sayılması ve anılan Meclis Kararlarının geçerli sayılmalarının kabulüne; yapılan oylamada katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C
YEŞİLYURTBELEDİYESİ
MECLİSİ



KARAR

| | | | |
|-----------------|---|---------------|---|
| Tarihi | 04.06.2014 | | |
| Sayısı | 20582433-302.03- 48 | | |
| Birleşim | 4 | Oturum | 1 |
| Özü | Emsal Hesabının Bürüt Parselden Yapılması | | |

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI'nın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 18'nci Maddesi,Emsal Hesabının Bürüt Parselden Yapılması hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Önergesi Okunarak gereği görüldü.


02/11/1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde yapılan ve 08/09/2013 tarih ve 28759 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren değişiklikle yönetmeliğin 16/4. maddesinde kat alanı kat sayısı (KASK) (Emsal) "Yapının katlar alanı toplamının imar parseli alanına oranından elde edilen sayıdır. İmar planlarında emsal hesabının brüt veya net parsele göre belirleneceğine ilişkin hüküm bulunmaması halinde uygulamalar net imar parseli alına göre yapılır. Emsalin brüt alandan belirlenmesi halinde kamuya ayrılan alanların bedelsiz terk edilmesi şarttır. Kamuya ayrılan kısımları bedelsiz terk edilmeyen alanlarda parselin brüt alanı üzerinden emsal hesabı yapılarak ruhsat düzenlenemez" şeklinde tanımlanarak brüt parsel alanı üzerinden emsal hesabı yapımına imkan tanınmıştır.

Söz konusu maddenin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ,yani İmar Uygulaması (Şuyu) işlemi ile oluşan fakat sonrasında yapılan plan değişikliği ile terk işlemi yapılması gereken taşınmazlarla sınırlı olmak üzere uygulanmasının kamunun kısıtlı kaynaklarını korumak ve kamulaştırma vb. Bürokratik işlemleri azaltmak adına yapılan oylamada (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, Ahmet KELEŞ, Fadıl ÇİÇEK, İsmail AYDIN ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Katip

Bekir KARAKUŞ
Katip

| | | | | | | |
|--|---|-----------------|-----------------------------|---------------|---|--|
| T.C YEŞİLYURTBELEDİYESİ MECLİSİ |  KARAR | Tarihi | 04.06.2014 | | | |
| | | Sayısı | 20582433-302.03- 49 | | | |
| | | Birleşim | 4 | Oturum | 1 | |
| | | Özü | Ataması yapılan personeller | | | |

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI'nın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 19'ncu Maddesi, Ataması yapılan personeller hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 30/05/2014 tarih ve 745 sayılı yazıları okunarak gereği görüşüldü.

10.04.2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Norm Kadro İlke ve Standartları C 13 Cetveli 07.05.2014 tarih ve 21 sayılı Meclis Kararı ile ihdası yapılan İdari kadrolara yönelik Belediye Başkan Yardımcılığına Meltem KAVUK ve Muammer ZAFER atanmış olup, Özel Kalem Müdürlüğüne İbrahim DEĞİZ ile Park ve Bahçeler Müdürlüğüne Yaşar KANATUCU' nun atanmaları yapıldığı meclisin bilgisine sunuldu.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C
YEŞİLYURTBELEDİYESİ
MECLİSİ



KARAR

| | | | |
|-----------------|---------------------|---------------|---|
| Tarihi | 04.06.2014 | | |
| Sayısı | 20582433-302.03- 50 | | |
| Birleşim | 4 | Oturum | 1 |
| Özü | Kapanış | | |

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI'nın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Bir sonraki toplantının 02.07.2014 tarihinde, saat 14.00'da yapılmasına ve toplantının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip