

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**



KARAR

Tarihi 01/10/2014
Sayısı 20582433-302.03-96
Birleşim 9 Oturum 1

Özü Yoklama, gündeme ilaveler ve önceki toplantının karar özetinin kabulü

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında, , Mehmet Karaman, Mehmet Güner, Mehmet Çınar, Meltem Kavuk, Şahin Özer, Nurettin Karaaslan, Zühal Dişer, Şükran Gönültaş, Ramazan Yakıcı, Cercis Taşdemir, Ramazan Çetin, Bekir Karakuş, Murat Karapınar, Hüseyin Selçuk, Suna Şekeroğlu, Sadin Şahin, Osman Coşkun, Ş.Alpaslan Zarıçlar, Ramazan Maden, Dursun Cumali Sucu, Aliseydi Ünlü, Ali Palancı, Nurettin Durmaz, Ümüt Dağılmışgöl, Abdulkadir Eyidemir, Seydi Erkuş, Mehmet Özen, Günnur Tabel, Orhan Tanataş, Fadıl Çiçek, M. Önder Öztürkoğlu'nun iştirakiyle çoğunlukla toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar:

Mazeretli Olanlar: Celalettin Gönültaş ve Kadircan Esenin mazeretlerinin oy birliği ile kabulünden sonra,

Gündemin 1'nci maddesi; alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 25/09/2014 tarihli olağanüstü toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÖL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**



KARAR

Tarihi 01/10/2014
Sayısı 20582433-302.03-97
Birleşim 9 Oturum 1
Özü Uç Mahallesi 4935 ada 12
parselde plan tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'üncü maddesi, Uç Mahallesi 4935 ada 12 nolu parsel üzerinde uygulama imar planı talebi 17/09/2014 tarih ve 20 sayılı İmar Komisyonu raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Uç Mahallesi 4935 ada 12 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın malikleri 29/08/2014 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında Ayrık Nizam – TAKS=0,30 E=1,20 yapılaşma şartlarına sahip taşınmazlarının etrafındaki yapıların 5 kat olarak yapılaştığından bahisle, kendi parsellerinin imar planının Emsal değeri sabit kalmak kaydıyla bir kat artırılarak 5 kat olarak değiştirilmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmişlerdir. Talep incelenmek üzere Belediye Meclisince İmar komisyonuna havale edildiği;

Konu hakkında detaylı inceleme gerektiğinden söz konusu imar planı değişikliği talebinin incelenmesinin ertelenmesi komisyonumuzun 04/09/2014-16 sayılı kararı ile önerilmiş ve belediye meclisince ertelendiği,

Tapunun Uç Mahallesi 4935 ada 12 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın etrafında geçmiş yıllarda yapılaşmanın meclis kararına istinaden encümen kararı ile 5 kat olarak oluştuğu, öneri uygulamaya imar planı değişikliğinde Emsal değeri sabit kaldığından, inşaat aşamasında zeminde mevcut plana göre daha dar taban alanı kullanımı dolayısıyla daha geniş bahçe uygulaması sonucunu doğuracağından, söz konusu plan tadilatı önerisinin kabulüne (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 4657,2) (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**



KARAR

Tarihi 01/10/2014
Sayısı 20582433-302.03-98
Birleşim 9 Oturum 1
Özü Aşağıbağlar Mahallesi 1989
ada 3,4,5,6,9,10,11,12 nolu
parsellerde plan tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'inci maddesi, Aşağıbağlar Mahallesi 1989 ada 3,4,5,6,9,10,11,12 nolu parseller plan tadilatı talebi 18/09/2014 tarih ve 21 sayılı İmar Komisyonu raporu okunarak gereği düşünüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Aşağıbağlar Mahallesi 1989 ada 3.4,5,6,9,10,11,12 parsel numaralı taşınmazların malikleri 22/08/2014 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında Ayrık İkiz Nizam - TAKS=0,30 – KAKS=1,20 ve 4 kat yapılaşma şartlarına sahip taşınmazlar tevhid edilmek üzere; yapılacak olan yapıların nitelikli olması ve zemindeki yeşil alandan daha fazla yararlanmak için yoğunluk sabit kalmak şartı ile bina yükseklik sınırının Ayrık İkiz Nizam 4 kattan Blok Nizam 7 kata çıkarılması yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep edilmiş, Talep incelenmek üzere Belediye Meclisince İmar komisyonuna havale edildiği;

Konu hakkında detaylı inceleme gerektiğinden söz konusu imar planı değişikliği talebinin incelenmesinin ertelenmesi İmar komisyonunca 04/09/2014-17 sayılı kararı ile önerilmiş ve meclis kararı ile ertelendiği;

Aşağıbağlar Mahallesi 1989 ada 3.4,5,6,9,10,11,12 parsellerde taşınmazların yakın çevrede daha önce yapılan benzer bir plan tadilatının mevcut olduğu, söz konusu parsellerin birleştirilmesi ile hem nitelikli yapı oluşmasının sağlandığı, hem de daha geniş bahçe kullanımına imkân verildiği tespit edilmiş; emsal artışı da yapılmadığı için söz konusu plan değişikliğinin onaylanmasının kabulüne (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-4657,1) (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK, Ahmet KELEŞ ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**



KARAR

Tarihi 01/10/2014
Sayısı 20582433-302.03-99
Birleşim 9 Oturum 1

Özü Boş ve dolu kadroların
iptal - ihdası

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi, kadro iptal-ihdası hakkındaki İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 25.09.2014 tarih, 36303750003/2387 sayılı yazısı ve eki cetveller okunarak gereği görüldü:

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmeliğin 11.maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi gereğince memur boş ve dolu kadrolarının ünvan-derece değişikliklerinin Belediye Meclisince yapılacağı hükümleri gereğince;

Ekli II Sayılı Cetvelde düzenlendiği şekilde dolu ve boş kadroların ünvan-derece değişikliklerinin yapılmasına) (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK, Ahmet KELEŞ ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimsiz kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**



KARAR

Tarihi 01/10/2014
Sayısı 20582433-302.03-**100**
Birleşim 9 Oturum 1
Özü 2015 Mali Yılı Belediye
Bütçesinin Plan ve Bütçe
Komisyonuna havalesi.

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'inci maddesi, 2015 Mali Yılı Belediye Bütçesi hakkındaki 11/09/2014 tarih ve 367 sayılı encümen kararı okunarak gereği görüldü:

114.486.000,00 TL. gelir ve aynı miktar gideri havi 2015 Mali Yılı Belediye bütçe tasarısının Plan ve Bütçe Komisyonunca incelenip son şekli verilerek, rapor halinde yeniden Meclise sunulması bakımından **Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine** katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**



KARAR

Tarihi 01/10/2014
Sayısı 20582433-302.03-**101**
Birleşim 9 Oturum 1
2015 yılına ait performans programının Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.
Özü

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'inci maddesi, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 2015 yılına ait performans programı hakkındaki 30/09/2014 tarih ve 413 sayılı encümen kararı okunarak gereği görüşüldü:

2015 -2019 yıllarını içeren Stratejik Plan eki olan 2015 yılına ait hazırlanan performans programının Plan ve Bütçe Komisyonunca incelenip son şekli verilerek, rapor halinde yeniden Meclise sunulması bakımından **Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine** katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**



KARAR

Tarihi 01/10/2014
Sayısı 20582433-302.03-102
Birleşim 9 Oturum 1

Özü 2014 Mali Yılı Belediye
Bütçesinde bölümler arası
aktarma yapılması.

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'uncu maddesi, 2014 Mali Yılı Belediye Bütçesinde bölümler arası aktarma yapılması hakkındaki Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25/09/2014 tarih, 38299418/ sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü:

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 35.maddesi gereğince daha önce Yeşilyurt Belediyesi Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü ve Şehir içi Ulaşım Müdürlüğünde bulunan ödeneklerin şu an kullanılmaması sebebiyle belediyemizin diğer müdürlüklerin 1.Düzye ödenek aktarılmasına, bölümlere aktarma yapılması yönündeki dairesi teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesini (b) bendi gereğince kabulüne (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK, İsmail AYDIN ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**



KARAR

Tarihi 01/10/2014
Sayısı 20582433-302.03-**103**
Birleşim 9 Oturum 1
Özü 06/08/2014 tarih ve 73 sayılı
Meclis Kararının İptali

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'uncu maddesi, 06/08/2014 tarih ve 73 numaralı Meclis Kararının iptalinin hakkındaki Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 22/09/2014 tarih ve 98546305/sayılı yazı ve eki evraklar okunarak gereği görüşüldü.

Alsan Atık Yönetim ve Otomotiv Ltd. Şti tarafından belediyemize hibe edilen Audi marka araçla ilgili alınan 06/08/2014 tarih ve 73 sayılı Meclis Kararı, oluşan yeni şartlar neticesinde geçerliliğini yitirdiğinden 06/08/2014 tarih ve 73 sayılı Meclis Kararının iptaline, oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip



KARAR

Tarihi 01/10/2014
Sayısı 20582433-302.03-104
Birleşim 9 Oturum 1

Özü Ertelenen ve İmar Komisyonuna
havale edilen konular.

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'inci maddesi, Türk Silahlı Kuvvetlerine ait havaalanı statüsündeki Tulga Askeri Havaalanı Mania Planı hakkındaki teklifin imar komisyonu raporu doğrultusunda ;

Gündemin 3'ncü maddesi, Karakavak Mahallesi 3491 ada 1 nolu parsel üzerinde uygulama imar planı talebi 16/09/2014 tarih ve 19 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; **oybirliği ile ertelenmelerine**;

Gündemin 11'nci maddesi, İnönü Mah. 3779 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerindeki trafo alanının, 3791 numaralı imar adasının doğusundaki park alanına taşınması yönünde uygulama imar planı değişikliği teklifi,

Gündemin 12'nci maddesi, Mollakasım Mah. 319 ada 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134 ve 135 parsel numaralı taşınmazların yapı nizamı değişikliğine ilişkin uygulama imar planı değişikliği teklifi,

Gündemin 13'ncü maddesi, Hacıabdi Mah. 2040 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kat adedi değişikliğine ilişkin uygulama imar planı değişikliği teklifi,

Gündemin 14'ncü maddesi, İnönü Mah. 3784 ada 2 parsel numaralı taşınmazın kat adedi değişikliğine ilişkin uygulama imar planı değişikliği teklifi,

Gündemin 15'nci maddesi, Uç Mah. 4934 ada 12 parsel numaralı taşınmazın kat adedi değişikliğine ilişkin uygulama imar planı değişikliği teklifi,

Gündemin 16'nci maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Koyunoğlu Mahallesi 4028 ada 8 parsel numaralı taşınmazın kat adedi değişikliğine ilişkin uygulama imar planı değişikliği teklifi,

İle ilgili tekliflerin, 5393 sayılı Kanununun 24.maddesi gereğince, bu konularla ilgili çalışmaların 10 işgünü içerisinde tamamlanarak, 2014 yılı Kasım ayı oturumdaki toplantımızda görüşmek üzere Başkanlık Makamına tevdi için **İmar Komisyonuna havalelerine** oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**



KARAR

Tarihi 01/10/2014
Sayısı 20582433-302.03-105
Birleşim 9 Oturum 1

Özü Toplantının Kapatılması ve bir sonraki Meclis toplantı tarihi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17'nci maddesi, Bir sonraki toplantının 05/11/2014 tarihinde, saat 14.00'da MAŞTİ Karşısı Yeşilyurt Hizmet Binası toplantı salonunda yapılmasına ve Ekim ayı toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip