

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ



KARAR

Tarihi 03/09/2014
Sayısı 20582433-302.03-77
Birleşim 7 Oturum 1

Özü Yoklama, gündeme ilaveler ve önceki toplantının karar özetinin kabulü

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında, ,Mehmet Karaman, Mehmet Güner, Mehmet Çınar, Meltem Kavuk, Şahin Özer, Salih Urfalı, Nurettin Karaaslan, Zühal Dişer, Şükran Gönültaş, Ramazan Acar, Ramazan Yakıcı, Cercis Taşdemir, Ramazan Çetin, Bekir Karakuş, Murat Karapınar, Hüseyin Selçuk, Kadircan Esen, Suna Şekeroğlu, Sadin Şahin, Osman Coşkun, Ş.Alpaslan Zarıçlar, Ramazan Maden, Dursun Cumali Sucu, Aliseydi Ünlü, Ali Palancı, Nurettin Durmaz, Ümüt Dağılımışgöl, Abdulkadir Eyidemi, Seydi Erkuş, Mehmet Özen, Günnur Tabel, Orhan Tanataş, Ahmet Keleş, Fadıl Çiçek, İsmail Aydın, M. Önder Türkoğlu'nun iştirakiyle çoğunlukla toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar:

Mazeretli Olanlar: Celalettin Gönültaş

Toplantıya, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın toplantıda hazır bulunan Meclis üyelerini, M. Kemal Atatürk ve tüm şehitlerimizin manevi huzurunda 1 dakikalık saygı duruşuna ve akabinde İstiklal marşımızı okumaya davetiyle başlandı.

Gündem maddelerine geçmeden önce, gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliğinin görüşülmesi, gündemin 14.üncü maddesi olarak;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Karakavak Mahallesi 3491 ada 1 nolu parsel'de plan tadilatı talebi, gündemin 15'inci maddesi olarak;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Uç Mahallesi 4935 ada 12 nolu parsel'de plan tadilatı talebi, gündemin 16'ıncı maddesi olarak;

Oy birliğiyle gündeme alındıktan ve gündem maddeleri buna göre teselsül ettirildikten sonra;

Gündemin 1'nci maddesi; alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 06/08/2014 tarihli toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**



KARAR

Tarihi 03/09/2014
Sayısı 20582433-302.03-78
Birleşim 7 Oturum 1

Özü İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Kuruluş, Görev ve Çalışma
Esasları Yönetmeliği

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Kuruluş, Görev ve Çalışma ve Esasları Yönetmeliği hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/08/2014 tarih ve 1634 sayılı yazısı ve eki okunarak gereği görüşüldü.

Yeşilyurt Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Çalışma ve Esaslarına dair 8 sahife 25 maddeden düzenlenen yönetmeliğinin kabulüne (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK, İsmail AYDIN ile M. Önder ÖZTÜRKÖĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ



KARAR

Tarihi 03/09/2014
Sayısı 20582433-302.03-79
Birleşim 7 Oturum 1
Özü Ertelenen ve İmar
Komisyonuna havale edilen
konular

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'üncü maddesi, Aşağıbağlar Mahallesi 1989 ada 3,4,5,6,9,10,11,12 nolu parseller plan tadilatı,

Gündemin 4'üncü maddesi, Uygulama İmar Planı onayı hakkındaki teklif,

Gündemin 15'nci maddesi, Karakavak Mahallesi 3491 ada 1 nolu parsel,

Gündemin 16'nci maddesi, Uç Mahallesi 4935 ada 12 nolu parsel,

İle ilgili tekliflerin, 5393 sayılı Kanunun 24.maddesi gereğince, bu konularla ilgili çalışmaların 10 işgünü içerisinde tamamlanarak, 2014 yılı Eylül ayı 2.inci oturumdaki toplantımızda görüşmek üzere Başkanlık Makamına tevdi için **İmar Komisyonuna havalesine** oybirliğiyle;

Gündemin 5'inci maddesi, Türk Silahlı Kuvvetlerine ait havaalanı statüsündeki Tulga Askeri Havaalanı Mania Planı hakkındaki teklifin imar komisyonun raporu doğrultusunda **ertelenmesine;**
oybirliği ile;

Karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**



KARAR

Tarihi 03/09/2014
Sayısı 20582433-302.03-80
Birleşim 7 Oturum 1
Özü Yeşiltepe Mahallesi 3339 ada
11 nolu parselde plan tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi, Yeşiltepe Mahallesi 3339 ada 11 nolu parselde plan tadilatı hakkındaki İmar Komisyonunun 14/08/2014 tarih ve 10 sayılı raporu okunarak gereği görüldü.

Yeşiltepe Mahallesi 3339 ada 11 parsel numaralı taşınmazın maliklerinin Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında Blok Nizam - E=2,00 - Yençok=16,00m. yapılaşma şartlarına sahip taşınmazları üzerine yapılacak olan yapıların etrafında daha fazla yeşil alan kalması için yoğunluk sabit kalmak şartı ile bina yükseklik sınırının 16,00 metreden 22,00 metreye çıkarılması yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edildiği cihetiyle;

Söz konusu işlem için mevzuat gereği Müdürlüğünce Çevre ve Şehircilik Bakanlığından "UİP-2372,1" PİN numarasının alındığı anlaşıldığından,

Yapılan değerlendirmede 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin plandaki emsal değerinde bir değişiklik önermediği, sadece yapı yüksekliğinin 16,00 metreden 22,00 metreye çıkarılması şeklinde düzenlendiği; bu durumun daha dar bina tabanı ve daha geniş bahçe kullanımına imkan vermesi nedeniyle yapılan tadilat önerisinin kabulüne (Hüseyin SELÇUK'un muhalif, Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK, İsmail AYDIN ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**



KARAR

Tarihi 03/09/2014
Sayısı 20582433-302.03-81
Birleşim 7 Oturum 1
Özü Topsöğüt Mahallesi 179 ada
114 nolu parselde plan tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'inci Maddesi, Topsöğüt Mahallesi 179 ada 114 nolu parsel hakkında ki imar komisyonunun 15.08.2014 tarih 11 sayılı komisyon raporu okunarak gereği görüldü.

Topsöğüt Mahallesi 179 ada 114 parsel numaralı taşınmaz yürürlükteki uygulama imar planında "Spor Alanı" olarak ayrıldığı, ilgi yazıda söz konusu taşınmazın hizmet binası yapımı amacıyla DSİ adına tahsisinin talep edildiği bildirilmiş; ancak imar planında "Resmi Kurum Alanı" olarak ayrılmadığından tahsisinin mümkün olmadığı belirtilerek ilgi yazı ile imar planı değişikliği talep edildiği cihetiyle,

Dosyasında ve yerinde yapılan değerlendirmede, söz konusu taşınmazın geniş bir alanı kapsadığı, yürürlükteki imar planında konut alanı, sağlık tesisi alanı, resmi kurum alanı, eğitim tesisi alanı, spor tesisi alanı, ağaçlandırılacak alan ve yol olarak planlanmış olduğu; hizmet binası için tahsisi talep edilen alanın spor tesisi alanı olarak planlanmış bölgede kaldığı; spor tesisi alanının resmi kurum alanına dönüştürülmesinin istendiği anlaşıldığından,

Söz konusu değişiklik talebi kamu hizmetine yönelik olduğundan ve aciliyet arz ettiğinden değişikliğin yapılmasında bir sakıncanın bulunmadığının kabulüne (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-3920,1) (Günnur TABEL, Fadıl ÇİÇEK ile İsmail AYDIN'ın çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ



KARAR

Tarihi 03/09/2014
Sayısı 20582433-302.03-82
Birleşim 7 Oturum 1

Özü Yapılaşma şartlarının
belirlenmesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'inci maddesi, Yapılaşma şartlarının belirlenmesi hakkında ki İmar Komisyonunun 15.08.2014 tarih 12 sayılı komisyon raporu okunarak gereği görüldü.

6360 sayılı “On Dört İilde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” yürürlüğe girmeden belediye ve mücavir alan sınırları dışında kalan, köy statüsünde bulunan alanlarda, plan yapım yetkisi bulunan çeşitli kuruluşlarca 442 sayılı Köy Kanunu; 5543 sayılı İskan Kanunu ve benzeri kanunlara istinaden hazırlanarak onaylanan ancak yapılaşma şartları belirtilmeyen imar planlarının mevcut olduğu; yapılaşma şartlarının belirlenmemiş olmasının bu planların kapsadığı alanlarda imar durumu belgesi ve yapı ruhsatı düzenlenmesi aşamalarında bazı sorunlara neden olduğu Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06/08/2014 tarih ve 1326 sayılı yazısı Meclisimize bildirilmiş; bu sorunların çözümü için; daha önceki tarihlerde yapılan çalışmalarla onaylı imar planı bulunan ancak 6360 sayılı yasa ile köy statüsünü kaybederek mahalleye dönüşen ve imar planlarında yapılaşma şartları belirlenmeyen tüm imar planlarında “yapı nizamının Ayrık-İkiz nizam, kat adedinin 2, ön bahçe mesafesinin 5m. – yan bahçe mesafesinin ise 3 m.” olarak uygulanması yönünde bir meclis kararının alınması talep edildiği cihetiyle,

Dosyasında ve yerinde yapılan değerlendirmede, bahse konu imar planlarının çeşitli kurumlarca, günümüzden oldukça eski tarihlerde yapıldığı, sadece parselasyon planı şeklinde mülkiyetin belirlendiği ancak yapılaşma şartlarının belirlenmediği; bu sıkıntıların giderilmesi için “daha önce köy iken 6360 sayılı kanun ile mahalleye dönüşen alanlarda imar planı bulunan ancak yapılaşma şartları belirlenmeyen yerlerde, yapılaşma şartları Ayrık-İkiz nizam, 2 katlı, ön bahçe mesafesi 5m. Yan bahçe mesafesi 3m. şeklinde uygulanmasına, diğer hususların ilgili yönetmeliklere göre belirlenmesinin kabulüne (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK, İsmail AYDIN ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**



KARAR

Tarihi 03/09/2014
Sayısı 20582433-302.03-83
Birleşim 7 Oturum 1
Özü Yeşilyurt Belediyesi 2015 –
2019 yıllarını içeren stratejik
planı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'uncu maddesi, Yeşilyurt Belediyesi 2015–2019 yıllarını içeren stratejik plan hakkındaki Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.08.2014 tarih 101 sayılı yazısı ve ekleri okunarak gereği görüşüldü.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 41'nci maddesi “ Belediye Başkanı, Mahalli İdareler Genel Seçimlerinden itibaren 6 ay içinde; Kalkınma Plan ve Programları varsa bölge planına uygun olarak stratejik plan ve ilgili olduğu yılbaşından öncede yıllık performans programını hazırlayıp Belediye Meclisine sunmakla yükümlüdür” hükmü gereği hazırlanan Yeşilyurt Belediyesinin 2015 – 2019 yıllarını içeren Stratejik Planının kabulüne (Günnur TABEL, Fadıl ÇİÇEK ile İsmail AYDIN'ın çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**



KARAR

Tarihi 03/09/2014
Sayısı 20582433-302.03-84
Birleşim 7 Oturum 1
Özü İŞGEM Ltd. Şti'nin kredi kullanabilmesi için yetki verilmesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'uncu maddesi, İŞGEM (Malatya Teknoloji İş Geliştirme ve Girişim Hizmetleri Limited Şirketi) Ltd. Şti'nin kredi kullanabilmesi için yetki verilmesi talebi hakkındaki İŞGEM Genel Müdürlüğünün 26/08/2014 tarihli yazısı okunarak gereği görüşüldü.

İŞGEM (Malatya Teknoloji İş Geliştirme ve Girişim Hizmetleri Limited Şirketi) Ltd Şti'ni ticari faaliyetlerini gerçekleştirebilmesi için Katılım Bankaları, Bankalar ve Leasing kuruluşlarından 10.000.000,00 (On Milyon) TL kredi kullanımı için İŞGEM Ltd. Şti'ne yetki verilmesinin kabulüne (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK, İsmail AYDIN ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**



KARAR

Tarihi 03/09/2014
Sayısı 20582433-302.03-85
Birleşim 7 Oturum 1
Özü Kapanış ve bir sonraki oturumun belirlenmesi

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'üncü maddesi; Eylül ayı 2.nci oturumunun 05/09/2014 tarihinde, saat 11.00'da İŞGEM toplantı salonunda yapılmasına ve toplantının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip