

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**



KARAR

Tarihi 03/12/2014
Sayısı 20582433-301.05-120
Birleşim 12 Oturum 1

Özü Yoklama, gündeme ilaveler ve önceki toplantının karar özetinin kabulü

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında, Celalettin Gönültaş, Mehmet Karaman, Mehmet Güner, Mehmet Çınar, Meltem Kavuk, Şahin Özer, Nurettin Karaaslan, Zühal Dişer, Şükran Gönültaş, Ramazan Yakıcı, Cercis Taşdemir, Ramazan Çetin, Bekir Karakuş, Murat Karapınar, Kadircan Esen, Suna Şekeroğlu, Sadin Şahin, Osman Coşkun, Ş.Alpaslan Zarıçlar, Ramazan Maden, Aliseydi Ünlü, Ali Palancı, Nurettin Durmaz, Ümüt Dağlımıışgöl, Abdulkadir Eyidemi, Seydi Erkuş, Mehmet Özen, Ramazan Acar, Salih Urfalı, Ahmet Keleş, İsmail Aydın, Günnur Tabel, Orhan Tanataş, Fadıl Çiçek, M. Önder Türkoğlu'nun iştirakiyle çoğunlukla toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar:

Mazeretli Olanlar: Hüseyin SELÇUK ve Dursun Cumali SUCU' nun mazeretlerinin oy birliği ile kabulünden sonra,

Toplantıya, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın toplantıda hazır bulunan Meclis üyelerini, M. Kemal Atatürk ve tüm şehitlerimizin manevi huzurunda 1 dakikalık saygı duruşuna ve akabinde İstiklal marşımızı okumaya davetiyle başlandı.

Gündem maddelerine geçmeden önce, gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Yeşiltepe Mahallesi 3333 ada 5 nolu parselde imar planı tadilatı hakkındaki teklifin gündemin 16'ncı maddesi olarak
- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Çilesiz Mahallesi 4453 ada 4 nolu parselde imar planı tadilatı hakkındaki teklifin gündemin 17'nci maddesi olarak;
- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01 Ocak 2015 ile 31 Aralık 2019 yıllarını kapsayan 5 yıllık imar Programı taslağına dair imar ve şehircilik müdürlüğü teklifinin gündemin 18'nci maddesi olarak;
- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Çilesiz Mahallesi 4447 ada 2 nolu parselde imar planı tadilatı hakkındaki teklifi 19'ncü madde olarak;
- Meclis üyeleri Kadircan ESEN, Ramazan YAKICI ve Celalettin GÖNÜLTAŞ' ın vermiş olduğu ilçemiz Tecde Mahallesinde kalan 50 metrelik yola cephe parsellerde kırmızı kot uygulanma önergesi 20'nci madde olarak;
- Kadircan ESEN, Ramazan YAKICI ve Celalettin GÖNÜLTAŞIN vermiş olduğu parklara isim verilmesi önergesi gündemin 21'nci maddesi olarak;

Oy birliğiyle gündeme alındıktan ve gündem maddeleri buna göre teselsül ettirildikten sonra;

Gündemin 1'nci maddesi; alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 05/11/2014 tarihli toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÖL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ



KARAR

Tarihi 03/12/2014
Sayısı 20582433-301.05-121
Birleşim 12 Oturum 1

Özü Mollakasım Mahallesi 319 ada
120, 121, 122, 123, 124, 125,
126, 127, 128, 129, 130, 131,
132, 133, 134 ve 135 parsel
numaralı taşınmazların uygulama
imar planı değişikliği

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'ncü maddesi, Mollakasım Mahallesi 319 ada 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134 ve 135 parsel numaralı taşınmazların uygulama imar planı değişikliği hakkında 12/11/2014 Tarih ve 31 Sayılı İmar Komisyonu raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Mollakasım Mahallesi 319 ada 120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134 ve 135 parsel numaralı taşınmazların mevcut imar planında İkiz Nizam -2 kat ve TAKS:0.35, KAKS:0.70 yapılaşma şartlarına sahip olan parsellerin bulunduğu alanda hazırlanmış oldukları vaziyet planı doğrultusunda yapı yoğunluğu ve yapı yüksekliği aynı kalmak şartı ile "Sıra Evler" yapabilmek için İkiz Nizamın Blok Nizam olarak değiştirilmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatı İmar Komisyonunca yapılan inceleme sonucunda, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 27. maddesinde "Ayrık yapı nizamına tabi olan yerlerde veya bir parselde olup blok yapı nizamına tabi olan yerlerde yapılacak yapıların bina cephesi en fazla (40.00) m. dir. Ancak imar planında aksine bir hüküm bulunmuyorsa 40 metreden daha fazla cephe uzunluğu yapılabilmesine ilişkin karar almaya o yer için uygulama imar planı ile tespit edilen yapı karakteri, mevcut doku ile uyumu ve cephe kütle etkisi de dikkate alınarak mimari estetik kurulları yetkilidir." İbaresinin bulunduğu görüldüğünden,

Kent Kültürü ve Estetiği Komisyonu ile yapılan ortak çalışmada, imar planı tadilatı ile yapılacak olan 'Sıra Evlerin' gerek kent silüetini, gerekse komşuluk ilişkilerini olumlu yönde etkileyeceği, mimari açıdan çeşitlilik oluşturacağı, ayrıca yön işaretinin daha düşük kottaki yoldan verilmesinin eğimli arazide yapıların toprağa daha yakın olarak inşa edilmesini sağlayacağı değerlendirilmiş, (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 6369,1) dolayısı ile uygulama imar planını değişikliğinin (plan açıklama raporu ile birlikte) kabulüne, katılanların oy birliği ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**



KARAR

Tarihi 03/12/2014
Sayısı 20582433-301.05-122
Birleşim 12 Oturum 1

Özü Hacıabdi Mahallesi 2040 ada 1
numarasında kayıtlı
taşınmazın uygulama imar
planı değişikliği

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'ncü maddesi; Hacıabdi Mahallesi 2040 ada 1 parsel numaralı taşınmazların kat adedi değişikliğine ilişkin uygulama imar planı değişikliği hakkında 14/11/2014 Tarih ve 32 Sayılı İmar Komisyonu raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Hacıabdi Mahallesi 2040 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın malikleri yürürlükteki imar planında Ayırık Nizam 4 kat – TAKS=0,30 E=1,20 yapılaşma şartlarına sahip taşınmazın, TAKS ve Emsal değerleri sabit kalmak kaydıyla kat adedinin 10 kat olarak değiştirilmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep edilmiş ve incelenmek üzere Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edildiği,

Konu hakkında detaylı inceleme gerektiğinden söz konusu imar planı değişikliği talebinin incelenmesinin ertelenmesi komisyonumuzun 27/10/2014-26 sayılı kararı ile önerilmiş ve belediye meclisince ertelendiği, geçen süre zarfında da mülkiyet sahibinin imar planı değişikliği önerisini revize ederek 10 kattan 9 kata düşürdüğü;

Talebin ada bütününe kapsamı, çevrede benzer uygulamaların geçmişte yapılmış olması ve emsal artışı içermeyişi nedeniyle Ayırık Nizam 4 kat olan yapı nizamının Blok nizam - 9 kat olarak değiştirilmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin (plan açıklama raporu ile birlikte) kabulüne (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 4657,3).(Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Ahmet KELEŞ, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ



Tarihi 03/12/2014
Sayısı 20582433-301.05-123
Birleşim 12 Oturum 1

Trampa İşlemi yapılması

Özü

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; Trampa İşlemi hakkındakihakkındaki 20/11/2014 tarih ve 34 sayılı İmar Komisyonu raporu okunarak gereği görüşüldü.

Vakıflar Genel Müdürlüğü Malatya Bölge Müdürlüğünün 15.07.2014 tarih ve 1191 sayılı yazısı ile Belediyemiz sınırları Hiroğlu Mahallesinde yer alan, tapununun 12 pafta 244 ada 1 nolu parselde bulunan ve mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ait eski eser tescilli Merkez Camii (Cami-i Kebir)'in onarımının yapılabilmesi için Caminin doğu cephesinde yer alan ve camiye bitişik yapıların onarım sırasında çalışmaya imkân sağlayacak şekilde ve onarım sonrası Camiye zarar vermeyi önleyecek şekilde bir bant halinde kamulaştırılması gerektiği hususu belirtilmiş,

Merkez Camii (Cami-i Kebir)'in onarımının yapılabilmesi için Caminin doğu cephesinde yer alan ve Kıymet Takdir Komisyonu Raporu doğrultusunda da belirtildiği üzere 42.271,31 TL değer tespitinde bulunulan 12 pafta 244 ada 2 parselde bulunan 260/1656 arsa payı olan Bağımsız zemin (1) nolu taşınmaz ile 25.916,80 TL değer tespitinde bulunulan Mülkiyeti Yeşilyurt Belediyesine ait Mollakasım Mahallesi 54 ada 23 nolu parselde kayıtlı 185,12 m² yüzölçümüne sahip arsanın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendi uyarınca karşılıklı Trampa edilmesi hususunun ilgili müdürlüğünce talep edilmiş konu görüşülmek üzere belediye meclisince komisyonumuza havale edildiği.

Komisyonumuzca yapılan incelemede söz konusu caminin Yeşilyurt ilçemizin önemli eserlerinden olduğu, konumu ve tarihi geçmişi itibariyle bakım ve onarım işlemlerinin ivedilikle bitirilmesi gerektiği, söz konusu bakım ve onarım işlemlerinin Vakıflar Genel Müdürlüğünce yapılabilmesi için caminin arka tarafında bulunan cephesindeki bitişik yapıların kamulaştırılması ve bu sayede caminin etrafının açılması hususunun büyük önem arz ettiğinden söz konusu trampa işleminin yapılmasının kabulüne (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Ahmet KELEŞ, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ



KARAR

Tarihi 03/12/2014
Sayısı 20582433-301.05-124
Birleşim 12 Oturum 1

Özü Görgü Mahallesi 121 ada 1
nolu Parselin sağlık evi yeri
olarak ayrılması

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'inci maddesi, Görgü Mahallesi 120 ada 1 parsel ve 121 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar hakkındaki 20/11/2014Tarih ve 35Sayılı İmar Komisyonu raporu okunarak gereği görüldü.

Belediye meclisimizce Görgü Mahallesi 120 ada 1 parsel nolu taşınmaz Sağlık Evi yapımında kullanılmak üzere Maliye Hazinesine bedelsiz devredilmesi kararı alındığı, ancak bölgenin İmar Planının Belediyemize bu karar alındıktan sonra ulaştığından, ilgili planda devri yapılan 120 ada 1 nolu taşınmazın Cami Alanı olarak işlendiği görülmüş, bu nedenle sehven yapılan bu taşınmaz devrinde tapu kütüğüne işlenen şerhin terkin edilerek aynı planda Sağlık Alanı olarak tescil edilmiş olan ve 6360 sayılı kanun uyarınca Belediyemize devredilen 121 ada 1 parsel numaralı 2.757,91 m² yüzölçümlü taşınmazın Sağlık Evi yatırımının yapılabilmesi için Maliye Hazinesi adına devredilmesi talep edilmiş ve incelenmek üzere Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilmişti.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; 06.08.2014 tarih ve 67 sayılı Belediye Meclis kararı ile devredilen 120 ada 1 parsel nolu taşınmaz üzerindeki "Bu taşınmazın mülkiyeti Yeşilyurt Belediye Başkanlığına ait iken, 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45 inci maddesinin üçüncü fıkrası gereğince; Sağlık Evi Yapımında kullanılmak kaydı ile Maliye Hazinesi'ne bedelsiz olarak devredilmiştir. Bu taşınmaz devir amacı dışında kullanılamaz ve aynı amaçla dahi olsa üçüncü kişilere devredilemez. Devir amacına uygun olarak kullanılmadığının tespiti veya üçüncü kişilere devredilmesi hâlinde, eski maliki kamu idaresinin talebi üzerine, devralan kamu idaresinin muvafakatine veya herhangi bir hükme gerek olmaksızın tapu idaresince devreden kamu idaresi adına resen tescil edilir." şerhinin taşınmazın beyanlar hanesinde terkin edilmesine ve yine aynı taşınmazın tapu kütüğüne"Bu taşınmazın mülkiyeti Yeşilyurt Belediye Başkanlığına ait iken, 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45 inci maddesinin üçüncü fıkrası gereğince; Camii yapımında kullanılmak kaydı ile Maliye Hazinesi'ne bedelsiz olarak devredilmiştir. Bu taşınmaz devir amacı dışında kullanılamaz ve aynı amaçla dahi olsa üçüncü kişilere devredilemez. Devir amacına uygun olarak kullanılmadığının tespiti veya üçüncü kişilere devredilmesi hâlinde, eski maliki kamu idaresinin talebi üzerine, devralan kamu idaresinin muvafakatine veya herhangi bir hükme gerek olmaksızın tapu idaresince devreden kamu idaresi adına resen tescil edilir." şerhinin de konulmasına;

Ayrıca 121 ada 1 nolu taşınmazın tapu kütüğüne de "Bu taşınmazın mülkiyeti Yeşilyurt Belediye Başkanlığına ait iken, 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45 inci maddesinin üçüncü fıkrası gereğince; Sağlık Evi Yapımında kullanılmak kaydı ile Maliye Hazinesi'ne bedelsiz olarak devredilmiştir. Bu taşınmaz devir amacı dışında kullanılamaz ve aynı amaçla dahi olsa üçüncü kişilere devredilemez. Devir amacına uygun olarak kullanılmadığının tespiti veya üçüncü kişilere devredilmesi hâlinde, eski maliki kamu idaresinin talebi üzerine, devralan kamu idaresinin muvafakatine veya herhangi bir hükme gerek olmaksızın tapu idaresince devreden kamu idaresi adına resen tescil edilir." şerhinin de konularak sağlık evi yapılması için maliye hazinesi adına bedelsiz olarak devredilmesine ve Sağlık Evi yapılmak üzere tahsis edilmesinin kabulüne (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK' in çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**



KARAR

Tarihi 03/12/2014
Sayısı 20582433-301.05-125
Birleşim 12 Oturum 1
Özü Yakınca Mahallesi 475 ada 5
parsel imar planı değişikliği

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin10'uncu maddesi, Yakınca Mahallesi 475 ada 5 parsel numaralı taşınmazın uygulama imar planı değişikliği hakkındaki 27/11/2014 tarih ve 38 sayılı İmar Komisyonu raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Yakınca Mahallesi 475 ada 5 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın maliki 30/09/2014 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında "E=1,50 - Y-en çok serbest" yapılaşma şartlarına sahip taşınmazının yapılaşma değerleri sabit kalmak ve kendi parselinden bedelsiz olarak terkedilmek şartıyla, taşınmaz içerisinde 10 metrelik taşıt yolları oluşturulmak amacıyla hazırlanmış oldukları uygulama imar planı değişikliğinin değerlendirilmesi neticesinde konu görüşülmek üzere belediye meclisince komisyonumuza havale edildiği;

Dosyasında ve yerinde yapılan incelemede taşınmazın oldukça büyük ve formu bozuk bir imar adası içerisinde kaldığı, hazırlanan plan değişikliği önerisi ile kamunun kullanımına açık 10 metrelik taşıt yolları ile adanın daha makul büyüklükte parçalara ayrıldığı ve ulaşımın kolaylaştırıldığı, diğer yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmadığından söz konusu plan değişikliğinin (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 6512,1) (plan açıklama raporu ile birlikte) kabulüne,(Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Ahmet KELEŞ, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip



KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'inci maddesi, Karakavak Mahallesi 3491 ada 1 nolu parsel hakkındaki teklifin 10/11/2014 tarih ve 30 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda ;

Gündemin 5'inci maddesi, Koyunoğlu Mahallesi 4028 ada 8 parsel numaralı taşınmazın uygulama imar planı değişikliği hakkındaki teklifin 18/11/2014 tarih ve 33 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda,

Gündemin 8'inci maddesi, Şifa Mahallesi 580 ada 181 nolu parselde uygulama imar plan değişikliği hakkındaki teklifin, 20/11/2014 tarih ve 36 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda,

Gündemin 9'ncü maddesi, Aşağıbağlar Mahallesi 2597 ada 15 nolu parsel numaralı taşınmazın uygulama imar planı değişikliği hakkındaki teklifin 25/11/2014 Tarih ve 37 Sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda **oybirliği ile ertelenmelerine;**

Gündemin 11'nci maddesi, Çilesiz Mahallesi 5370 ada 1,2 ve 6 nolu parsellerde İmar planı tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifi

Gündemin 12'nci maddesi, Yeşiltepe Mahallesi 359 ada 1,2,5,6,7,8,9 nolu parsellerin imar Planı tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi

Gündemin 13'ncü maddesi, Çilesiz Mahallesi 367 ada 7 nolu parselde imar planı tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi

Gündemin 14'ncü maddesi, Yavuz Selim Mahallesi 5527 ada 1 nolu parselde imar planı tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi

Gündemin 15'nci maddesi, Yavuz Selim Mahallesi 3528 ada 8 nolu parselde imar planı tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi,

Gündemin 16'ncı maddesi, Yeşiltepe Mahallesi 3333 ada 5 nolu parselde imar planı tadilatı hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi,

Gündemin 17'nci maddesi, Çilesiz Mahallesi 4453 ada 4 nolu parselde imar planı tadilatı hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi,

Gündemin 18'nci maddesi, 01 Ocak 2015 ile 31 Aralık 2019 yıllarını kapsayan 5 yıllık imar Programı taslağına dair imar ve şehircilik müdürlüğü teklifi,

Gündemin 19'ncü maddesi, Çilesiz Mahallesi 4447 ada 2 nolu parselde imar planı tadilatı hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi,

İle ilgili tekliflerin, **İmar Komisyonuna havalelerine;**

Gündemin 21'nci maddesi, ilçemizde yapılan parklara isim verilmesi yada belirlenmesi için 03/12/2014 tarihinde verilen önerenin 5393 sayılı Kanunun 24.maddesi gereğince, bu konularla ilgili çalışmaların 10 işgünü içerisinde tamamlanarak, 2015 yılı Ocak ayı oturumdaki toplantımızda görüşülmek üzere Başkanlık Makamına tevdi için; **İmar Komisyonu ile Kent Kültürü ve Estetiği Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.**

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**



KARAR

Tarihi 03/12/2014
Sayısı 20582433-301.05-127
Birleşim 12 Oturum 1
Özü Tecde Mahallesinde Kırmızı
Kot Uygulaması yapılması

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 20'nci maddesi, Meclis üyeleri Kadircan ESEN, Ramazan YAKICI ve Celalettin GÖNÜLTAŞ' ın vermiş olduğu ilçemiz Tecde Mahallesinde kalan 50 metrelik yola cephe parsellerde kırmızı kot uygulanmasına dair 03/12/2014 tarihli önerge ve ekleri okunarak gereği görüldü.

İlçemiz Tecde Mahallesinde kalan 50 metrelik yola cephe parsellerde tabi zeminden kotlandırma yapılması halinde gerek konut gerekse ticari bağımsız bölümler yol kotu üst seviyesinin bazı durumlarda altında bazı durumlarda ise üstünde kaldığı; özellikle zemin katın ticari fonksiyon amacı ile kullanılması durumunda ticari bağımsız bölümler ile yol kotu arasında bazı parsellerde ciddi kot farklılıkları olduğu, bu durumların ticaret-yaya, ticaret-yol ve yaya-yol ilişkisi açısından elverişsiz durumlar ortaya koyacağından;

İzahı yapılan olumsuzlukların giderilmesi ve gerekse yol bazında oluşabilecek silüet bozukluklarını engellemek ve aynı zamanda görüntü kirliliğine sebebiyet vermemek amacıyla bahse konu olan yol boyunca imar durumuna esas kotlandırmanın yol için belirlenen kırmızı kotlar dikkate alınarak yoldan yapılmasının kabulüne (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Ahmet KELEŞ, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**



KARAR

Tarihi 03/12/2014
Sayısı 20582433-301.05-128
Birleşim 12 Oturum 1

Özü Toplantının kapatılması ve bir sonraki toplantı tarihi.

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 22'nci maddesi, Bir sonraki toplantının 07/01/2015 tarihinde, saat 14.00'da MAŞTİ Karşısı Yeşilyurt Hizmet Binası toplantı salonunda yapılmasına ve Aralık ayı toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip