

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 05/05/2015  
Sayısı: 20582433-301.05-70  
Birleşim: 5 Oturum: 1

**Özü:** Yoklama, Gündeme İlaveler  
Ve Önceki Toplantının Karar  
Özetinin Kabulü

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında, Nurettin KARAASLAN, Mehmet KARAMAN, Mehmet GÜNER, Mehmet ÇINAR, Meltem KAVUK, Bekir KARAKUŞ, Ümüt DAĞILMIŞGÜL, Abdulkadir EYİDEMİR, Salih URFALI, Şahin ÖZER, Hüseyin SELÇUK, Dursun Cumali SUCU, Zühal DİŞER, Ramazan ÇETİN, Murat KARAPINAR, Suna ŞEKEROĞLU, Aliseydi ÜNLÜ, Sadin ŞAHİN Kadirca ESEN, Osman COŞKUN, Ş.Alpaslan ZARIÇLAR, Seydi ERKUŞ, Ramazan MADEN, Ali PALANCI, Nurettin DURMAZ, Mehmet ÖZEN, Ramazan ACAR, İsmail AYDIN, Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK, M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun iştirakiyle çoğunlukla toplandı

**Toplantıda Bulunmayanlar:**

**Mazeretli Olanlar:** Şükran GÖNÜLTAŞ, Celalettin GÖNÜLTAŞ, Cercis TAŞDEMİR, Ahmet KELEŞ, in mazeretinin oy birliği ile kabulünden sonra,

Toplantıya, Meclis Başkan vekili Ramazan YAKICI toplantıda hazır bulunan Meclis üyelerini, M. Kemal Atatürk ve tüm şehitlerimizin manevi huzurunda 1 dakikalık saygı duruşuna ve akabinde İstiklal Marşımızı okumaya davetiyle başlandı.

**Gündem maddelerine geçmeden önce, gündem ilanından sonra meclise intikal eden;**

- ✓ Bostanbaşı Mahallesi 309 ada 2 nolu parselin yapı yoğunluğunu 300 ada 2 nolu parselde kullanmasına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifinin gündemin 27'nci maddesi olarak

Oy birliğiyle gündeme alındıktan ve gündem maddeleri buna göre oluşturulduktan sonra;

**Gündemin 1'nci maddesi;** alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 03 Nisan 2015 tarihli toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

Kadirca ESEN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 05/05/2015  
Sayısı: 20582433-301.05-71  
Birleşim: 5 Oturum: 1

2014 Mali Yılı İdare ve Kesin  
Hesabının kabulü.

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkan vekili Ramazan YAKICI'nın Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 2'nci maddesi**, Belediyenin 2014 Mali Yılı İdare ve Kesin Hesabına ait 16.04.2015 tarih, 259 sayılı Encümen kararı okunup, ekleri incelenerek, gereği görüldü:

Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 40.maddesi mucibince uygun olarak hazırlanan ve 5393 sayılı Kanununun 34'üncü maddesinin (a) fıkrası göre görüşülüp karara bağlanmak üzere, 2015/259 sayılı Encümen kararıyla Meclise havale edilen, Belediye'nin 2014 Mali Yılı İdare ve Kesin Hesabının incelenmesinde; gelir ve giderlerin usulüne göre yapıldığı, gelirlerin mevzuata uygun olarak tahakkuk, takip ve tahsil edilmekte olduğu, kişi borçlarının takip edildiği, giderlerin mevzuat hükümlerine göre yapıldığı, ödenek üstü sarfiyatın olmadığı ve artan ödeneklerin iptal edildiği, anlaşılmalı; 2014 mali yılı kesin hesabı madde madde ve ad ad okunmak suretiyle söz konusu Kesin Hesabın kabulüne ( Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada ) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

Kadircan ESEN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 05/05/2015  
Sayısı: 20582433-301.05-72  
Birleşim: 5 Oturum: 1

Özü: Ölçü ve Ayar Grup Merkezi  
Kurulması

**KARAR**

Belediye Meclisi, Belediye Başkan vekili Ramazan YAKICI'nın Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 3'üncü maddesi,** Ölçü ve Ayar grup merkezi kurulması hakkındaki Zabıta Müdürlüğünün 16/04/2015 tarih ve 33991950-308.99-207 sayılı yazıları okunarak gereği görüldü.

3516 Sayılı Ölçüler ve Ayar Kanununun 21.maddesinde belirtildiği şekilde "Bakanlık bütçe, idari ve yerleşim durumlarını dikkate alarak belediyeleri gruplaştırmak suretiyle ölçüler ve ayar işlerinin müşterek ayar memurları tarafından yürütülmesini sağlayabilir; Belediye ölçüler ve ayar memurlarının sicillerinin tutulması ve ayar memurluğu ile ilgili bilumum yazışmaların yapılması grup merkezi olan belediyelere ait olup, müşterek masraflardan gruba dâhil belediyelere düşecek miktar, bütçelerine göre Bakanlıkça tespit olunur." hükmü gereğince;

6360 sayılı yasa ile on üç ilde büyükşehir belediyesi ve yirmi altı ilçe kurulması ile bazı kanun ve kanun hükmünde kararnamelerde değişiklik yapılması ve 5216 büyükşehir belediye kanunu ve yasanın yürürlüğe girmesi ile Malatya ilimizin Battalgazi ve Yeşilyurt olarak iki merkez ilçe statüsüne kavuştuğundan; Yeşilyurt Belediyemize 3516 Sayılı Ölçüler ve Ayar Kanununun 21.maddesine istinaden ( Akçadağ, Darende, Kuluncak, Doğanşehir, Hekimhan, Yazıhan ) İlçelerinin Belediyemiz Ölçü ayar Memurluğumuza bağlı Grup Merkezi olarak bağlanması düşünüldüğünden" 3516 Sayılı Ölçüler ve Ayar Kanununun ilgili 21.nci maddesi gereğince; "Grup Merkezi Belediye Ölçüler ve Ayar Memurluğu kurulmasından sonra yapılır" ibaresi gereğince;

3516 Sayılı Ölçüler ve Ayar Kanununun 21.maddesine istinaden Yeşilyurt Belediyemizce Ölçü ve Ayar Memurluğunun kurulmasına ve Grup Merkezi olarak ( Akçadağ, Darende, Kuluncak, Doğanşehir, Hekimhan, Yazıhan ) ilçelerinin Belediyemize bağlanmasının kabulüne ( Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada ) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

Kadircan ESEN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 05/05/2015  
Sayısı: 20582433-301.05-73  
Birleşim: 5 Oturum: 1

**KARAR**

**Özü:** 1. Kadro Dereceli Şube Müdürlüğü Kadrosunun İptal Edilerek 3. Kadro Dereceli Kent Tarihi ve Tanıtım Müdürlüğüne İhdası

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı vekili Ramazan YAKICI'nın Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 4'ncü maddesi;** Kadro iptal-ihdası hakkındaki İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 27/04/2015 tarih, 36303750003-199 sayılı yazısı ve eki cetveller okunarak gereği görüldü:

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmeliğin 11.maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi gereğince memur boş ve dolu kadrolarının ünvan-derece değişikliklerinin Belediye Meclisince yapılacağı hükümleri gereğince;

10/04/2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi gazetede yayınlanan norm Kadro İlke ve Standartları C 13 Cetveli kadroları 07/05/2014 tarih ve 21 sayılı Meclis kararımız ile ihdası yapılmış olup, 1. Kadro dereceli Şube Müdürlüğü kadrosunun iptali 3. Dereceli Kent Tarihi ve Tanıtım Müdürlüğü kadrosunun ihdasına, Ekli II Sayılı Cetvelde düzenlendiği şekilde kadro iptal – ihdasının yapılmasına ( Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada ) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

Kadircan ESEN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 05/05/2015  
Sayısı: 20582433-301.05-74  
Birleşim: 5 Oturum: 1

İnönü Mahallesi 724 Ada 2  
Nolu Parsel İmar Plan Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Belediye Başkan vekili Ramazan YAKICI'nın Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 5'nci maddesi;** İnönü Mahallesi 724 ada 2 nolu parselde imar planı tadilatı hakkındaki 16/04/2015 tarih ve 72 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun İnönü Mahallesi 724 ada 2 parsel numaralı taşınmazın maliki 13/02/2015 tarih ve 1331 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında Akaryakıt ve LPG İstasyonu fonksiyonuna sahip olan taşınmazın 07.01.2009 tarihinde yapılan revizyon imar planında bir kısmının yolda kaldığından bahisle mağduriyetinin giderilmesi için imar hattının eski planda olduğu gibi parsel sınırlarına çekilmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep edilmiş, talep incelenmek üzere de Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilmişti.

Bahse konu parsel eski imar planında imar hattının parsel sınırlarından geçtiği ancak yapılan revizyon imar planında imar hattının parselin içine kaydırıldığı; belediyeden alınmış ruhsat ve onaylı projelere göre parselde yapılaşmanın sağlandığı görülmüş, söz konusu alanda yol genişliği ve kavşak geometrisi açısından parselin daha önceki imar planındaki haline dönüştürülmesi yönünde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği önerisinin **onaylanmasının Kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 8139,2) ( Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK, İsmail AYDIN ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada ) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

Kadircan ESEN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 05/05/2015  
Sayısı: 20582433-301.05-75  
Birleşim: 5 Oturum: 1

**KARAR**

**Özü:** Ertelenen Ve İmar  
Komisyonuna Havale Edilen  
Konular.

Belediye Meclisi, Belediye Başkan vekili Ramazan YAKICI'nın Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 17'nci maddesi;** Yeşilyurt Mollakasım Mahallesi Ahmet Atılğan Parkının yanında bulunan mülkiyeti Spor Genel Müdürlüğüne ait 60 ada 15 ve 61 ada 5 nolu parselde İmar Planı tadilatı hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi,

**Gündemin 18'nci maddesi;** Çilesiz Mahallesi 5555 ada 3 nolu parselde İmar Planı tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teklifi,

**Gündemin 19'ncü maddesi;** Tecde Mahallesi 2446 ada 11 nolu parselde imar planı tadilatı hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi,

**Gündemin 20'nci maddesi;** Yeşiltepe Mahallesi 3339 ada 11 nolu parselde İmar Planı tadilatı hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi,

**Gündemin 21'nci maddesi;** Uç Mahallesi 4945 ada 1 nolu parselde İmar planı tadilatı hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi,

**Gündemin 22'nci maddesi;** Çilesiz Mahallesi 5668 ada 1 nolu parselde İmar planı tadilatı hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi,

**Gündemin 23'ncü maddesi;** Koyunoğlu Mahallesi 2332 ada 17 nolu parselde İmar Planı tadilatı hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teklifi,

**Gündemin 24'ncü maddesi;** Koyunoğlu Mahallesi 2321 ada 22 nolu parselde İmar Planı tadilatı hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teklifi,

**Gündemin 25'nci maddesi;** Karakavak Mahallesi 5909 ada 1 nolu parselde İmar Planı tadilatı hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teklifi,

**Gündemin 27'nci maddesi;** Bostanbaşı Mahallesi 309 ada 2 nolu parselin yapı yoğunluğunu 300 ada 2 nolu parselde kullanılmasına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi,

Yukarda sayılan bu tekliflerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereğince; Haziran ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, Mayıs ayı toplantısını müteakiben 10 iş günü içerisinde çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;**

**Gündemin 6'ncı maddesi,** Bostanbaşı Mahallesi 285 ada 2 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Plan Tadilatı hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi 24/04/2015 tarih ve 73 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda,

**Gündemin 8'nci maddesi,** Yakınca Mahallesi 484 ada 5 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Plan Tadilatı hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi 24/04/2015 tarih ve 75 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda,

**Gündemin 9'ncü maddesi,** Koyunoğlu Mahallesi 246 ada 50 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Plan Tadilatı hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi 24/04/2015 tarih ve 76 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda,

**Gündemin 10'ncü maddesi,** Tecde Mahallesi 5600 ada 5 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Plan Tadilatı hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi 04/04/2015 tarih ve 77 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, **Ertelenmesine;** (Orhan TANATAŞ, Fadıl Çiçek'in çekimser kaldıkları oylamada ) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

Kadircan ESEN  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 05/05/2015  
Sayısı: 20582433-301.05-76  
Birleşim: 5 Oturum: 1

**KARAR**

**Özü:** Hacıabdi Mahallesi 110 ada  
126 ve 127 Parsel Numaralı  
Taşınmazlara İlişkin Plan  
Tadilatı

Belediye Meclisi, Belediye Başkan vekili Ramazan YAKICI'nın Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 7'nci maddesi;** Hacıabdi Mahallesi 110 ada 126 ve 127 nolu parsellerde imar planı tadilatı hakkındaki 20/04/2015 tarih ve 74 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Hacıabdi Mahallesi 110 ada 126 ve 127 parsel numaralı taşınmazlarda 20/03/2015 tarihli dilekçeye istinaden yürürlükteki imar planında İkiz Nizam 4 kata müsaadeli alanda kalan, yan bahçe mesafesi 3 mt. olan taşınmazın yapı nizamının Bitişik Nizam 4 kat olarak değiştirilmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş, talep incelenmek üzere de Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilmişti.

Bahse konu taşınmazların, mevcut imar planındaki yapılaşma koşullarının bitişik nizam olarak değiştirilmesi ile yapı yoğunluğunun artacağı ve bu hali ile tadilatın ada içerisindeki ve bölgedeki plan bütünlüğünü bozduğu; ayrıca ada bütünündeki arka bahçe silüetini olumsuz etkileyeceği; bu nedenle tadilat talebinin **reddedilmesine**, (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 6330,6) (Orhan TANATAŞ ile Fadıl Çiçek'in çekimser kaldıkları oylamada ) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

Kadircan ESEN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 05/05/2015  
Sayısı: 20582433-301.05-77  
Birleşim: 5 Oturum: 1

**Özü:** Yakınca Mahallesi 398 ada 1  
Parsel Numaralı Taşınmaza  
İlişkin Plan Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Belediye Başkan vekili Ramazan YAKICI'nın Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 11'nci maddesi;** Yakınca Mahallesi 398 ada 1 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Plan Tadilatı hakkındaki 21/04/2015 tarih ve 40125412-310/2186 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, mülkiyeti belediyemize ait Yakınca Mah. 398 ada 1 parsel numaralı taşınmazın mer'i imar planında konut alanı olan fonksiyonunun Konut + Ticaret (TİCK) olarak değiştirilmesine ivedilikle ihtiyaç duyulduğundan, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu gereği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin değişiklik ve onama yetkisinin de Malatya Büyükşehir Belediyesi Meclisine ait olduğu ve konunun aciliyet arzemesi nedeniyle plan onama ve askı süresinin kısaltılması amacıyla, söz konusu taşınmaza ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının onama yetkisinin Malatya Büyükşehir Belediyesine verilmesinin **kabulüne**, ( Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK, İsmail AYDIN ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada ) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

Kadircan ESEN  
Kâtip

T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ

Tarihi: 05/05/2015  
Sayısı: 20582433-301.05-78  
Birleşim: 5 Oturum: 1

**KARAR**

Özü: Kentsel Dönüşüm İçin  
Malatya Büyükşehir  
Belediyesinden Yetki  
Alınması

Belediye Meclisi, Belediye Başkan vekili Ramazan YAKICI'nın Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 12'nci maddesi;** Kentsel Dönüşüm yapılması için Malatya Büyükşehir Belediyesinden Yetki alınmasına İlişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/04/2015 tarih ve 40125412-310/2181 sayılı teklifi okunarak gereği görüldü.

Yeşilyurt İlçesi Hoca Ahmet Yesevi Mahallesi içinde kalan ve Afet Evleri olarak adlandırılan, yaklaşık 30 yıllık bir geçmişe sahip olan alandaki binalar, geçmişte kamu gücü kullanılarak inşa edilmiş ve ekonomik ömürlerini büyük ölçüde tamamlamış, günümüz şartlarında büyüklük ve özellik bakımından son derece yetersiz ve sağlıksız yapılardır. Söz konusu bölge okul, sağlık ocağı, kültürel tesis vb. kentsel donatı alanları açısından yeterli değildir. Kırsal yerleşme karakterindedir. "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesinde bulunan "*Belediye, belediye meclisi kararıyla; konut alanları, sanayi alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları, kamu hizmeti alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları oluşturmak, eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir.*" hükmü doğrultusunda Afet evleri ve çevresini içine alan; yaklaşık 34,5 hektar büyüklüğündeki bölgede belediyemizce kentsel dönüşüm çalışması yapılması düşünülmekte olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/e maddesinde bulunan "*Belediye Kanununun 69 ve 73 üncü maddelerindeki yetkileri kullanmak.*" hükmü ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesinde "*Büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projesi alanı ilan etmeye büyükşehir belediyeleri yetkilidir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi halinde ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir.*" hükmünce;

Yukarıda açıklanan nedenlerle ilçemiz Hoca Ahmet Yesevi Mahallesi içinde kalan Afet evleri ve çevresini içine alan 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 230, 1979, 1980, 1981 ve 1982 numaralı imar adalarında Belediyemizce Kentsel dönüşüm ve Gelişim Projesi'nin uygulanması yönündeki iş ve işlemlerin belediyemiz tarafından yürütülmesi amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinden yetki talep edilmesinin **kabulüne**, ( Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK, İsmail AYDIN ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada ) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

Kadircan ESEN  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 05/05/2015  
Sayısı: 20582433-301.05-79  
Birleşim: 5 Oturum: 1

**KARAR**

**Özü:** Billboard İhalelerini  
gerçekleştirmek üzere  
Belediye Encümenine Yetki  
Verilmesi

Belediye Meclisi, Belediye Başkan vekili Ramazan YAKICI'nın Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 13'nci maddesi;** Belediyemiz mücavir alanı ile hizmet alanı içerisinde, Belediyemizce tespiti yapılan yerlere montajı yapılacak olan billboardların kira ihalesi, kira iş ve işlemlerini yapmak üzere Belediye Encümenine yetki verilmesi İlişkin 27/04/2015 tarih ve 40125412-310/143 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi okunarak gereği görüldü.

İşletmeci tarafından Belediyemizce hazırlanacak teknik şartnameye uygun olarak temin edilecek 100 adet billboard reklam panosu Yeşilyurt Belediyesi mücavir alan sınırları ile hizmet alanı içerisinde, Belediyemizce tespiti yapılan yerlere montajının yapılması, billboard alanlarının sözleşme imza tarihinden itibaren işletmeci tarafından şartname gereklerinin yerine getirilmesi durumunda, ihale tarihinden itibaren başlayarak 30.03.2019 tarihinde sona ermek üzere kiraya verilmesi, kira süresinin bitiminde veya herhangi bir fesih durumunda kiracı tarafından yapılan imalatların tam, eksiksiz, bakım, onarımları yapılmış ve çalışır halde bila bedel Belediyemize devredilmesi işinin ihaleye çıkarılmasına dair iş ve işlemlerini yapmak üzere gerekli yetkinin Belediyemiz Encümenine verilmesinin kabulüne ( Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK, İsmail AYDIN ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada ) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

Kadircan ESEN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 05/05/2015  
Sayısı: 20582433-301.05-80  
Birleşim: 5 Oturum: 1

**Özü:** Kırkpınar Mahallesi Yerleşik Alan Tespiti

**KARAR**

Belediye Meclisi, Belediye Başkan vekili Ramazan YAKICI'nın Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 14'ncü maddesi;** İlçemiz Kırkpınar Mahallesi Yerleşik Alan Tespiti hakkındaki 21/04/2015 tarih ve 40125412-310/2316 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz Kırkpınar Mahallesi Yerleşik Alan Tespiti Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 43. maddesine göre mahalle ihtiyar heyeti ve yerleşik alan tespit komisyonunca hazırlandığı, hazırlanan yerleşik alan dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin (ğ) bendi ve plansız alanlar İmar Yönetmeliğinin 4. maddesinin 1. fıkrası gereğince, Yerleşik Alan Tespit Komisyonunca hazırlanan rapor ve pafta doğrultusunda, Kırkpınar Mahallesi Yerleşik Alan sınırının onaylanmasının kabulüne (Orhan TANATAŞ ile Fadıl ÇİÇEK' in çekimser kaldıkları oylamada ) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

Kadircan ESEN  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 05/05/2015  
Sayısı: 20582433-301.05-81  
Birleşim: 5 Oturum: 1

Özü: Topraktepe Mahallesi Yerleşik  
Alan Tespiti

**KARAR**

Belediye Meclisi, Belediye Başkan vekili Ramazan YAKICI'nın Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 15'nci maddesi;** İlçemiz Topraktepe Mahallesi Yerleşik Alan Tespiti hakkındaki 27/04/2015 tarih ve 40125412-310/2280 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz Topraktepe Mahallesi Yerleşik Alan Tespiti Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 43. maddesine göre mahalle ihtiyar heyeti ve yerleşik alan tespit komisyonunca hazırlandığı, hazırlanan yerleşik alan dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin (ğ) bendi ve plansız alanlar İmar Yönetmeliğinin 4. maddesinin 1. fıkrası gereğince, Yerleşik Alan Tespit Komisyonunca hazırlanan rapor ve pafta doğrultusunda, Topraktepe Mahallesi Yerleşik Alan sınırının onaylanmasının kabulüne (Orhan TANATAŞ ile Fadıl ÇİÇEK' in çekimser kaldıkları oylamada ) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

Kadircan ESEN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 05/05/2015  
Sayısı: 20582433-301.05-82  
Birleşim: 5 Oturum: 1

**KARAR**

**Özü:** Mülkiyeti Belediyemize ait Bostanbaşı Mahallesi 253 ada 3 parsel ve 251 ada 2 nolu parsellerin kat karşılığı satışı

Belediye Meclisi, Belediye Başkan vekili Ramazan YAKICI'nın Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 16'ncı maddesi;** Mülkiyeti Belediyemize ait Bostanbaşı Mahallesi 253 ada 3 parsel ve 251 ada 2 nolu parsellerin kat karşılığı satışı için belediye encümenine yetki verilmesi hakkındaki 27/04/2015 tarih ve 40125412-310/142 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi okunarak gereği görüşüldü.

Tapunun Bostanbaşı Mahallesi sınırları içerisinde kalan ve imar planında konut alanında bulunan 253 ada 3 parsel nolu 6.773,00 metrekare yüzölçümlü ve 251 ada 2 parsel nolu 8.960,00 metrekare yüzölçümlü mülkiyeti belediyemize ait parsellerin kat karşılığı satışının yapılması için, satış iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Encümenine satış yetkisinin verilmesinin kabulüne ( Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK, İsmail AYDIN ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada ) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

Kadircan ESEN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 05/05/2015  
Sayısı: 20582433-301.05-83  
Birleşim: 5 Oturum: 1

**Özü:** Dilek İstasyon Mahallesi 253  
ada 99 nolu gayrimenkulün  
satın alınması

**KARAR**

Belediye Meclisi, Belediye Başkan vekili Ramazan YAKICI'nın Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 26'ncı maddesi;** Dilek İstasyon Mahallesi 253 ada 99 nolu gayrimenkulün yol açılması amacı ile belediyemizce satın alınması hakkında 28/04/2015 tarih ve 40125412-310/145 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi okunarak gereği görüldü.

Tapunun Dilek İstasyon Mahallesi 253 ada 99 nolu parselin tamamı 388,58 m<sup>2</sup>'dir. Parselin bulunduğu bölgede çok sayıda yapılaşma olduğu, yan parsellere ulaşım sağlanacak yol bulunmadığı ve söz konusu parsel zeminde vatandaşlar tarafından yol olarak kullanıldığından ilgili parselin satın alınarak yol açılması gerektiğinden;

İmar planında mesken sahasına isabet eden tapunun Dilek İstasyon Mahallesi 253 ada 99 nolu parselin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e bendi gereğince satın alınmasının kabulüne (Orhan TANATAŞ'ın çekimser kaldığı oylamada ) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

Kadircan ESEN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 05/05/2015  
Sayısı: 20582433-301.05-84  
Birleşim: 5 Oturum: 1

**KARAR**

**Özü:** Toplantının Kapatılması Ve  
Bir Sonraki Toplantı Tarihinin  
Belirlenmesi

Belediye Meclisi, Belediye Başkan vekili Ramazan YAKICI'nın Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 28'nci maddesi;** Bir sonraki toplantının 02/06/2015 tarihinde, saat 14.00'de MAŞTİ karşısı Yeşilyurt Belediyesi Hizmet Binası toplantı salonunda yapılmasına ve Mayıs ayı toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ  
Kâtip

Kadircan ESEN  
Kâtip