

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 03/02/2015
Sayısı: 20582433-301.05-19
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Yoklama, gündeme ilaveler ve önceki toplantının karar özetinin kabulü

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında, Mehmet KARAMAN, Mehmet GÜNER, Mehmet ÇINAR, Meltem KAVUK, Şahin ÖZER, Dursun Cumali SUCU, Zühal DİŞER, Cercis TAŞDEMİR, Ramazan ÇETİN, Murat KARAPINAR, Hüseyin SELÇUK, Kadircan ESEN, Suna ŞEKEROĞLU, Sadin ŞAHİN, Osman COŞKUN, Ş.Alpaslan ZARIÇLAR, Seydi ERKUŞ, Ramazan MADEN, Aliseydi ÜNLÜ, Ali PALANCI, Nurettin DURMAZ, , Mehmet ÖZEN, Ramazan ACAR, İsmail AYDIN, Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK, M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun iştirakiyle çoğunlukla toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar: Şükran Gönültaş

Mazeretli Olanlar: Celalettin GÖNÜLTAŞ, Nurettin KARAASLAN, Bekir KARAKUŞ, Ümüt DAĞILMIŞGÜL, Abdulkadir EYİDEMİR, Salih URFALI, Ahmet KELEŞ'in mazeretinin oy birliği ile kabulünden sonra,

Toplantıya, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI'nın toplantıda hazır bulunan Meclis üyelerini, M. Kemal Atatürk ve tüm şehitlerimizin manevi huzurunda 1 dakikalık saygı duruşuna ve akabinde İstiklal Marşımızı okumaya davetiyle başlandı.

Gündem maddelerine geçmeden önce, gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

1. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin (a) ve (b) bendine göre Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkındaki Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü teklifinin gündemin 16' ncı maddesi olarak, oy birliğiyle kabulü;
2. Meclis Üyeleri Günnur TABEL, Fadıl ÇİÇEK, Orhan TANATAŞ, İsmail AYDIN ve M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun vermiş olduğu 03/02/2015 tarih ve bila sayılı önerenin oy çokluğu ile reddedilmesinden sonra gündem maddeleri buna göre teselsül ettirilmesi ile;

Gündemin 1'nci maddesi; alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 07 Ocak 2015 tarihli toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Kadircan ESEN
Kâtip

Meltem KAVUK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/02/2015
Sayısı: 20582433-301.05-20
Birleşim: 2 Oturum: 1

KARAR

Özü: Ertelenen, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen konular.

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI'nın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi; Çilesiz Mahallesi 5370 ada 1,2 ve 6 nolu parsellerde imar planı tadilatı hakkındaki teklif,

Gündemin 3'ncü maddesi; Yeşiltepe Mahallesi 359 ada 1,2,5,6,7,8,9 nolu parsellerin imar planı tadilatı hakkındaki teklif,

Gündemin 6'ncı maddesi; İlçemizde yapılan parklara isim verilmesi ya da belirlenmesi hakkındaki teklifi,

Gündemin 8'nci maddesi; Yakınca Mah. 144 Ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin plan tadilatı hakkındaki teklif,

Gündemin 10'ncü maddesi; Şifa Mah. 580 Ada 486, 519, 520 ve 521 nolu parsel numaralı taşınmazlara ilişkin plan tadilatı hakkındaki teklif,

Gündemin 11'nci maddesi; Tecde Mahallesi 5605 ada 3,5,6,7,8,9 ve 10 Parsel nolu taşınmazların imar planı tadilatı hakkındaki teklif, katılanların oy çokluğu ile;

Ertelenmesine;

Gündemin 12'nci maddesi; 2015 mali yılı içerisinde Zabıta Personeline Ödenecek Aylık Azami Maktu Fazla Çalışma Ücreti hakkındaki teklif,

Gündemin 13'ncü maddesi; Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü bünyesinde 2015 mali yılında uygulanacak olan ek ücret tarifesi ve sulama suyu ücret tarifesi hakkında teklif,

Yukarda sayılan bu tekliflerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereğince; Mart ayı toplantımızda görüşülmesi için, bu toplantımızı müteakiben 5 iş günü içerisinde çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine** oyçokluğu karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Kadircan ESEN
Kâtip

Meltem KAVUK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/02/2015
Sayısı: 20582433-301.05-21
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Çilesiz Mahallesi 367 ada 7 nolu parsellerin İmar Planı tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI'nın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'ncü maddesi; Çilesiz Mahallesi 367 ada 7 nolu parselde imar planı tadilatı hakkındaki 12/01/2015 tarih ve 55 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Çilesiz Mahallesi 367 ada 7 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın maliki 30/10/2014 tarihli dilekçe ile belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında Aİ (ayrık ikiz nizam) - 4 kat- E=1,20 ve TAKS=0.30 yapılaşma şartlarına sahip taşınmazın, yapı yoğunluğu sabit kalmak kaydıyla kat adedinin 5 kat olarak değiştirilmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatı Belediye Meclisince görüşülmesi talep edildiği ve talep incelenmek üzere de Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edildiği;

Söz konusu taşınmazın bulunduğu alanın batısında bulunan taşınmazların yapılaşma haklarının daha önce plan tadilatı ile 5 kat olarak düzenlendiği görülmüştür. Belediye Meclisimize sunulan plan tadilatı önerisinde Emsal değeri sabit kaldığından talep edilen uygulama imar planı değişikliğinin onaylanmasının kabulüne (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-4656,4) (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Kadircan ESEN
Kâtip

Meltem KAVUK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/02/2015
Sayısı: 20582433-301.05-22
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Yeşiltepe Mahallesi 3333 ada
5 nolu parselde İmar planı
tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI'nın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'nci maddesi; Yeşiltepe Mahallesi 3333 ada 5 nolu parselde imar planı tadilatı hakkındaki 14/01/2015 tarih ve 56 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Yeşiltepe Mahallesi 3333 ada 5 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın maliki 25/11/2014 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında Blok Nizam - Hmax=16.00 m - E=2.00 yapılaşma şartlarına sahip taşınmazın, yapı yoğunluğu sabit kalmak kaydıyla kat adedinin Y- ençok=18.50 m olarak değiştirilmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edildiği ve talep incelenmek üzere de Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edildiği;

Söz konusu plan değişikliği önerisinin ada bütününe kapsamadığı, parsel bazında kat artışı önerisi getirdiği ve bu hali ile bölgenin yapılaşma karakterine, plan bütünlüğüne uygun olmadığı dolayısı ile plan tadilatı önerisinin reddedilmesine (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Kadircan ESEN
Kâtip

Meltem KAVUK
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 03/02/2015
Sayısı: 20582433-301.05-23
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Şifa Mahallesi 152 ada 8 nolu
parselde İmar planı tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI'nın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı

Gündemin 7'inci maddesi, Şifa Mahallesi 152 ada 8 nolu parselde imar planı tadilatı hakkındaki 16/01/2015 tarih ve 58 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Şifa Mahallesi 152 ada 8 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın malikleri ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında Ayrık Nizam 3 kat – TAKS=0,50 KAKS=1,50 yapılaşma şartlarına sahip taşınmazın, yapı yoğunluğu sabit kalmak kaydıyla kat adedinin 5 kat olarak değiştirilmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edildiği ve talep incelenmek üzere de Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edildiği;

Söz konusu plan değişikliği önerisinin ada bütününe kapsamadığı, parsel bazında kat artışı önerisi getirdiği ve bu hali ile bölgenin yapılaşma karakterine, plan bütünlüğüne uygun olmadığı dolayısı ile plan tadilatı önerisinin reddedilmesine (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 8139,1) (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Kadircan ESEN
Kâtip

Meltem KAVUK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/02/2015
Sayısı: 20582433-301.05-24
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Bostanbaşı Mahallesi 288 ada
1 nolu parselde İmar planı
tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI'nın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'ncü maddesi, Bostanbaşı Mahallesi 288 ada 1 nolu parselde imar planı tadilatı hakkındaki 20/01/2015 tarih ve 60 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Bostanbaşı Mahallesi 288 ada 1 parsel numaralı taşınmazın güneydoğu cephesinde bir bölümünün trafo alanı olarak ayrılması yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edildiği ve talep incelenmek üzere de Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edildiği;

Söz konusu plan değişikliği önerisinin teknik bir zorunluluk nedeniyle hazırlandığı, bölgenin ve yakın çevresinin enerji ihtiyacının karşılanması açısından söz konusu plan değişikliği önerisinin kabulüne, (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 2785,2) (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Kadircan ESEN
Kâtip

Meltem KAVUK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/02/2015
Sayısı: 20582433-301.05-25
Birleşim: 2 Oturum: 1

KARAR

Özü: Emlak ve İstimlak
Müdürlüğünün Kuruluş,
Görev ve Çalışma ve Esasları
Yönetmeliği

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI'nın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 14'üncü maddesi; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Kuruluş, Görev ve Çalışma ve Esasları Yönetmeliği hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27/01/2015 tarihli yazısı ve eki evrak okunarak gereği görüldü.

Yeşilyurt Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Çalışma ve Esaslarına dair 8 sahife 13 maddeden düzenlenen yönetmeliğinin kabulüne (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Kadircan ESEN
Kâtip

Meltem KAVUK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/02/2015
Sayısı: 20582433-301.05-26
Birleşim: 2 Oturum: 1

KARAR

Özü: Mimari Estetik Komisyonu
Çalışma ve Esasları
Yönetmeliği

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI'nın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 15'inci maddesi, Mimari Estetik Komisyonu Çalışma ve Esasları Yönetmeliği hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/01/2015 tarihli yazısı ve eki evrakları okunarak gereği görüşüldü.

Yeşilyurt Belediyesi Mimari Estetik Komisyonu Çalışma ve Esaslarına dair 4 sahife 12 maddeden düzenlenen yönetmeliğinin kabulüne (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Kadircan ESEN
Kâtip

Meltem KAVUK
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI'nın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 16'ncı maddesi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin (a) ve (b) bendine göre Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkındaki Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 28/01/2015 tarihli yazısı ve eki evrak okunarak gereği görüldü.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin (a) ve (b) bendine göre; "İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafî ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları (Bu Kanunun 75 inci maddesinin son fıkrası, belediyeler, il özel idareleri, bağlı kuruluşları ve bunların üyesi oldukları birlikler ile ortağı oldukları Sayıştay denetimine tabi şirketler tarafından, orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları ile Devlete ait her derecedeki okul binalarının yapım, bakım ve onarımı ile tefrişinde uygulanmaz.); sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır. Büyükşehir belediyeleri ile nüfusu 100.000'in üzerindeki belediyeler, kadınlar ve çocuklar için konukevleri açmak zorundadır. Diğer belediyeler de mali durumları ve hizmet önceliklerini değerlendirerek kadınlar ve çocuklar için konukevleri açabilirler.

Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını yapabilir veya yaptırabilir, her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını karşılayabilir; sağlıkla ilgili her türlü tesisi açabilir ve işletebilir; mabetlerin yapımı, bakımı, onarımını yapabilir; kültür ve tabiat varlıkları ile tarihî dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin korunmasını sağlayabilir; bu amaçla bakım ve onarımını yapabilir, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa edebilir. Gerekteğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir. Gıda bankacılığı yapabilir" denilmektedir. Bu cihet ile ilgili kanun hükümlerince Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimsiz kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 03/02/2015
Sayısı: 20582433-301.05-28
Birleşim: 2 Oturum: 1

KARAR

Özü: Toplantının kapatılması ve bir sonraki toplantı tarihinin belirlenmesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI'nın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17'nci maddesi, Bir sonraki toplantının 03/03/2015 tarihinde, saat 14.00'da MAŞTİ karşısı Yeşilyurt Hizmet Binası toplantı salonunda yapılmasına ve Şubat ayı toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Kadircan ESEN
Kâtip

Meltem KAVUK
Kâtip