

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/07/2015
Sayısı: 20582433-301.05-119
Birleşim: 7 Oturum: 2

KARAR

Özü: Yoklama, Gündeme İlaveler
ve Önceki Toplantının Karar
Özetinin Kabulü

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında, Bekir KARAKUŞ, Aliseydi ÜNLÜ, Ramazan ACAR, Kadircan ESEN, Nurettin KARAASLAN, Mehmet KARAMAN, Mehmet GÜNER, Mehmet ÇINAR, Meltem KAVUK, Cercis TAŞDEMİR, Ümüt DAĞILMIŞGÜL, Abdulkadir EYİDEMİR, Şahin ÖZER, Ramazan ÇETİN, Suna ŞEKEROĞLU, Seydi ERKUŞ, Ramazan MADEN, Ali PALANCI, Nurettin DURMAZ, Mehmet ÖZEN, Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK, M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun iştirakiyle çoğunlukla toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar: Sadin ŞAHİN, Osman COŞKUN, Zühal DİŞER, Ş.Alpaslan ZARİÇLAR, Celalettin GÖNÜLTAŞ, Murat KARAPINAR, Hüseyin SELÇUK,

Mazeretli Olanlar: Salih URFALI, Dursun Cumali SUCU, Şükran GÖNÜLTAŞ, Ahmet KELEŞ,'ın mazeretinin oy birliği ile kabulünden sonra,

Gündemin 1'nci maddesi; alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 01 Temmuz 2015 tarihli toplantının karar özeti oybirliğiyle kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 03/07/2015
Sayısı: 20582433-301.05-120
Birleşim: 7 Oturum: 2

Kentsel Dönüşüm Alanı İlanı

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi, Kentsel Dönüşüm ve Yenileme yapılacak bölgenin ilanına ilişkin 02/07/2015 tarih ve 108 sayılı İmar Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Malatya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.05.2015 tarihinde Büyükşehir Belediye Meclisine havale olunan 12.05.2015 tarihli 320-2455 sayılı yazısıyla; Yeşilyurt İlçesi Hoca Ahmet Yesevi Mahallesi içinde kalan ekte sınırları gösterilen 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 230, 1979, 1980, 1981 ve 1982 numaralı imar adalarına isabet eden bölgenin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 69. ve 73. maddeleri gereğince "Kentsel Dönüşüm ve Yenileme Alanı" ilan edilmesi ve ilan edilen alandaki çalışmaların Yeşilyurt Belediyesince yapılması Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2015 tarih 261 sayılı kararı ile kabul edilmiştir."

5393 sayılı Belediye Kanununun 69. ve 73. maddeleri gereğince "Kentsel Dönüşüm ve Yenileme" çalışmaları yapılacak olan, ekte sınırları gösterilen bölgenin Kentsel Dönüşüm ve Yenileme Alanı olarak ilan edilmesi konusunun Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması Belediyemiz ilgili müdürlüğünce talep edilmiş; konu incelenmek üzere meclis tarafından komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu, Yeşiltepe Bölgesinde Afet Evleri olarak bilinen, Hoca Ahmet Yesevi Mahallesi sınırlarında kalan yukarıda sayılan imar adalarında ekonomik ömrünü dolduran genellikle yığma ve az katlı yapılardan oluşan eskimiş bir kent dokusunun mevcut olduğu görülmüştür. Okul, dini tesis alanı, park, sağlık tesis alanı vb. kentsel donatılar açısından son derece yetersiz olan bölgede yaşam standartları oldukça düşüktür. Deprem vb. doğal afet durumunda risk oluşturabilecek eskiyen bu dokunun yenilenmesi ve daha sağlıklı yaşam şartları ve kentsel imkânların sağlanması açısından bölgede kentsel dönüşüm projelerinin uygulanmasının faydalı olacağı hususları mütalaa edildiğinden ekte sınırları gösterilen, yukarıda bahse konu edilen imar adalarını kapsayan alanın "Kentsel Dönüşüm ve Yenileme Alanı" olarak ilan edilmesinin kabulüne (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK, M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/07/2015
Sayısı: 20582433-301.05-121
Birleşim: 7 Oturum: 2

İsmetiye Mahallesi 3978 Ada
Özü: 5 Parsel Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'ncü maddesi, İsmetiye Mahallesi 3978 Ada 5 Parselin Plan Tadilatı hakkındaki 02/07/2015 tarih ve 109 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, İsmetiye Mahallesi 3978 ada 5 parsel numaralı taşınmazın maliki ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak fonksiyon değişikliği talep etmiştir. Parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Konut+Ticaret Alanı" olan fonksiyonu; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2015 tarih 254 sayılı kararı ile "Ticaret Alanı" olarak değiştirilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ise BL-5 (Blok nizam 5 kat) TAKS=0.40, KAKS=2.00 ve 5' er metre çekme mesafeli yapılaşma şartlarına sahip olan taşınmazın fonksiyonunun "Ticaret Alanı"; yapılaşma koşullarının ise BL-3 (Blok nizam 3 kat), E=2.00 ve bina çekme mesafelerinin batıdan 0 (sıfır) diğer yönlerden ise 3' er metre olacak şekilde değiştirilmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere belediye meclisince İmar Komisyonuna havale edilmişti.

Söz konusu Blok nizam 5 kata müsaadeli olan alanda kat sayısının 3 kata düşürüldüğü, taşınmazın etrafındaki parsellerin 3 ve 2 katlı olması hasebiyle bu durumun silueti olumlu yönde etkileyeceği, bölgenin tamamında ticari tarama mevcut olduğundan ve ayrıca parselin komşularında bitişik nizam yapılaşma verilmiş olduğundan söz konusu parselin çekme mesafelerinin yol cephesinden 0 (sıfır) diğer cephelerinden 3'er metre olarak düzenlendiği, çekme mesafeleri içinde zeminin tamamının kullanılmasına imkan tanınan, emsal değerinin değiştirilmediği plan tadilatı değişikliğinin kabulüne (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 8139,3) (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK, M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Tarihi: 03/07/2015
Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'ncü maddesi, Tecde Mahallesi 5649 ada 1 nolu Parselin Plan Tadilatı hakkındaki 15/06/2015 tarih ve 100 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 22/05/2015 tarihli dilekçe ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında, Tecde Mahallesinde bulunan 5649 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeybatı köşesinin bir bölümünün Trafo alanı olarak ayrılması yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere belediye meclisince İmar Komisyonuna havale edilmişti.

Söz konusu taşınmazın, bölgenin enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için bölgede trafo alanı ayrılmasının elzem olduğu, özel mülkiyet içerisinde teknik altyapı alanı (trafo) yeri düzenlemesi öneren imar planı değişikliğinin kabulüne (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 4656,9) oybirliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'üncü maddesi, Bostanbaşı Mahallesi 285 ada 2 nolu Parselin Plan Tadilatı hakkındaki 16/06/2015 tarih ve 101 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 19/02/2015 tarih ve 71 sayılı yazısı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Bostanbaşı Mahallesi 285 ada 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın güney cephesinde bir bölümünün Trafo alanı olarak ayrılması yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere belediye meclisince İmar Komisyonuna havale edilmişti.

Söz konusu taşınmazın, bölgenin enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için bölgede trafo alanı ayrılmasının elzem olduğu, özel mülkiyet içerisinde teknik altyapı alanı (trafo) yeri düzenlemesi öneren imar planı değişikliğinin kabulüne (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 2785,3) oybirliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 03/07/2015
Sayısı: 20582433-301.05-124
Birleşim: 7 Oturum: 2

Yakınca Mahallesi 484 Ada 5
Özü: Parsel Numaralı Taşınmazın
Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; Yakınca Mahallesi 484 Ada 5 nolu parselin plan tadilatı hakkındaki 16/06/2015 tarih ve 102 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Yakınca Mahallesi 484 ada 5 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın batı cephesinde bir bölümünün Trafo alanı olarak ayrılması yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere belediye meclisince İmar Komisyonuna havale edilmişti.

Söz konusu taşınmazın, bölgenin enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için bölgede trafo alanı ayrılmasının elzem olduğu, özel mülkiyet içerisinde teknik altyapı alanı (trafo) yeri düzenlemesi öneren imar planı değişikliğinin kabulüne (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 11151,1) (Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldığı oylamada) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/07/2015
Sayısı: 20582433-301.05-125
Birleşim: 7 Oturum: 2

Özü: Koyunoğlu Mahallesi 246 ada
50 Parsel Numaralı
Taşınmazın Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; Koyunoğlu Mahallesi 246 ada 50 nolu parselin plan tadilatı hakkındaki 16/06/2015 tarih ve 103 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Koyunoğlu Mahallesi 246 ada 50 parsel numaralı taşınmazın maliki ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında Ayrık Nizam 4 kata müsaadeli; yan bahçe mesafesi 3m olan yapılaşma şartlarına sahip taşınmazın yapı nizamının Bitişik Nizam 4 kat olarak değiştirilmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere belediye meclisince İmar Komisyonuna havale edilmişti.

Söz Konusu taşınmazın, plan değişikliği talebi ile ayrık olan yapı nizamının bitişik olarak değiştirilmesi durumunda bina taban alanının ve toplam inşaat alanının artacağı bu durumun plan donatı dengesini bozacağı hususları tespit edildiğinden plan tadilatı talebinin **reddine** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UIP- 4657,6) (Fadıl ÇİÇEK, in çekimsiz kaldığı oylamada) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/07/2015
Sayısı: 20582433-301.05-126
Birleşim: 7 Oturum: 2

Ertelenen Gündem Maddeleri

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'nci maddesi; Tecde Mahallesi 5600 ada 5 parsel numaralı taşınmazın plan tadilatı hakkındaki 17/06/2015 tarih ve 104 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Tecde Mahallesi 5600 ada 5 parsel numaralı taşınmazın maliki ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında Akaryakıt ve LPG istasyonu alanı olarak planlanan E: 1.00 Y - ençok: 9.50m yapılaşma şartlarına sahip taşınmazın yoğunluğu sabit kalmak şartıyla Akaryakıt ve servis istasyonu alanı, Ayrık Nizam 3 kat olarak değiştirilmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere belediye meclisince İmar Komisyonuna havale edilmişti.Söz konusu taşınmazın, Dosya üzerinde komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebiyle tekrar **ertelenmesine** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 4656,6) oybirliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 03/07/2015
Sayısı: 20582433-301.05-127
Birleşim: 7 Oturum: 2

Özü: Tecde Mahallesi 2446 Ada 11
Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'ncu maddesi; Tecde Mahallesi 2446 Ada 11 Nolu Parselin Plan tadilatı hakkındaki 17/06/2015 tarih ve 105 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tecde Mahallesi 2446 ada 11 parsel numaralı taşınmazın maliki ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak Uygulama İmar Planında Ayrık nizam 2 kat (A-2) ve TAKS=0.25, KAKS=0.50 yapılaşma şartlarına sahip olan taşınmazın cephe yönü kuzeye doğrudur. Parselin kuzeyi ile güneyi arasında 3 metrelik kot farkı zemin katın gömülü olmasına neden olacağından bahisle; cephe yönünün kuzeyden güneye verilmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere belediye meclisince İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz Konusu taşınmazın, tadilat talebinin parsel bazında olduğu, tüm adayı kapsamadığı, bu yönüyle bütüncül bir planlama yaklaşımından uzak olduğu; ayrıca 2 katlı villa türü yapılaşma öngörülen alanda söz konusu tadilatın yapılması durumunda parselin güneyinde kalan adanın manzara görüş açısının kesileceği hususları tespit edilmiş olup sayılan nedenlerle plan tadilatı önerisinin **reddine** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 12188,1) (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK, M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/07/2015
Sayısı: 20582433-301.05-128
Birleşim: 7 Oturum: 2

Özü: Yeşiltepe Mahallesi 3339 Ada
11 Nolu Parselin Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'ncu maddesi; Yeşiltepe Mahallesi 3339 Ada 11 Nolu Parselin Plan Tadilatı hakkındaki 17/06/2015 tarih ve 106 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Yeşiltepe Mahallesi 3339 ada 11 parsel numaralı taşınmazın güneybatı köşesinde bir bölümünün Trafo alanı olarak ayrılması yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere belediye meclisince İmar Komisyonuna havale edilmişti.

Söz konusu taşınmazın, bölgenin enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için bölgede trafo alanı ayrılmasının elzem olduğu, özel mülkiyet içerisinde teknik altyapı alanı (trafo) yeri düzenlemesi öneren imar planı değişikliğinin kabulüne (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 2372,4)(Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldığı oylamada) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 03/07/2015
Sayısı: 20582433-301.05-129
Birleşim: 7 Oturum: 2

Özü: Karakavak Mahallesi 5909
Ada 1 Nolu Parselin Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'nci maddesi; Karakavak Mahallesi 5909 Ada 1 nolu parselin Plan tadilatı hakkındaki 17/06/2015 tarih ve 107 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Karakavak Mahallesi 5909 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan Trafo alanının; 5909 ada 2 numaralı parselin güneybatısına taşınması yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere belediye meclisince İmar Komisyonuna havale edilmişti.

Söz konusu taşınmazın, söz konusu değişiklik önerisi için ilave belgelere ihtiyaç duyulduğundan, belgelere tamamlanmaya dek konunun gündemden çıkarılmasının kabulüne (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 12186,1) (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK, M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/07/2015
Sayısı: 20582433-301.05-130
Birleşim: 7 Oturum: 2

Özü: Öncü Mahallesi Yerleşik Alan
Tespiti

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi; İlçemiz Öncü Mahallesi Yerleşik Alan Tespiti hakkındaki 30/06/2015 tarih ve 40125412-310/3731 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi okunarak gereği görüldü.

İlçemiz Öncü Mahallesi Yerleşik Alan Tespiti Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 43. maddesine göre mahalle ihtiyar heyeti ve yerleşik alan tespit komisyonunca hazırlandığı, hazırlanan yerleşik alan dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin (ğ) bendi ve plansız alanlar İmar Yönetmeliğinin 4. maddesinin 1. fıkrası gereğince, Yerleşik Alan Tespit Komisyonunca hazırlanan rapor ve pafta doğrultusunda, Öncü Mahallesi Yerleşik Alan sınırının onaylanmasının kabulüne (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, İsmail AYDIN, M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 03/07/2015
Sayısı: 20582433-301.05-131
Birleşim: 7 Oturum: 2

Özü: Ortaköy Mahallesi Yerleşik Alan Tespiti

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'ncü maddesi; İlçemiz Ortaköy Mahallesi Yerleşik Alan Tespiti hakkındaki 30/06/2015 tarih ve 40125412-310/3732 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz Ortaköy Mahallesi Yerleşik Alan Tespiti Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 43. maddesine göre mahalle ihtiyar heyeti ve yerleşik alan tespit komisyonunca hazırlandığı, hazırlanan yerleşik alan dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin (ğ) bendi ve plansız alanlar İmar Yönetmeliğinin 4. maddesinin 1. fıkrası gereğince, Yerleşik Alan Tespit Komisyonunca hazırlanan rapor ve pafta doğrultusunda, Ortaköy Mahallesi Yerleşik Alan sınırının onaylanmasının kabulüne (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK, M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/07/2015
Sayısı: 20582433-301.05-132
Birleşim: 7 Oturum: 2

Üçgöze Mahallesi Yerleşik
Alan Tespiti

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 14'ncü maddesi; İlçemiz Üçgöze Mahallesi Yerleşik Alan Tespiti hakkındaki 30/06/2015 tarih ve 40125412-310/3733 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz Üçgöze Mahallesi Yerleşik Alan Tespiti Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 43. maddesine göre mahalle ihtiyar heyeti ve yerleşik alan tespit komisyonunca hazırlandığı, hazırlanan yerleşik alan dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin (ğ) bendi ve plansız alanlar İmar Yönetmeliğinin 4. maddesinin 1. fıkrası gereğince, Yerleşik Alan Tespit Komisyonunca hazırlanan rapor ve pafta doğrultusunda, Üçgöze Mahallesi Yerleşik Alan sınırının onaylanmasının kabulüne (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK, M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/07/2015
Sayısı: 20582433-301.05-133
Birleşim: 7 Oturum: 2

Aşağıköy Mahallesi Yerleşik
Alan Tespiti

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 15'nci maddesi; İlçemiz Aşağıköy Mahallesi Yerleşik Alan Tespiti hakkındaki 30/06/2015 tarih ve 40125412-310/3734 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz Aşağıköy Mahallesi Yerleşik Alan Tespiti Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 43. maddesine göre mahalle ihtiyar heyeti ve yerleşik alan tespit komisyonunca hazırlandığı, hazırlanan yerleşik alan dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin (ğ) bendi ve plansız alanlar İmar Yönetmeliğinin 4. maddesinin 1. fıkrası gereğince, Yerleşik Alan Tespit Komisyonunca hazırlanan rapor ve pafta doğrultusunda, Aşağıköy Mahallesi Yerleşik Alan sınırının onaylanmasının kabulüne (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK, M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 03/07/2015
Sayısı: 20582433-301.05-134
Birleşim: 7 Oturum: 2

Özü: Toplantının Kapatılması Ve
Bir Sonraki Toplantı Tarihinin
Belirlenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 16'ncı maddesi; Ağustos ayı toplantısının 04/08/2015 tarihinde, saat 14.00'de MAŞTİ karşısı Yeşilyurt Belediyesi Hizmet Binası toplantı salonunda yapılmasına ve Temmuz ayı toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip