

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ



KARAR

Tarihi: 07/01/2015
Sayısı: 20582433-301.05-1
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yoklama, gündeme ilaveler ve önceki toplantının karar özetinin kabulü

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında, Celalettin Gönültaş, Mehmet Karaman, Mehmet Güner, Mehmet Çınar, Meltem Kavuk, Şahin Özer, Dursun Cumali SUCU, Nurettin Karaaslan, Zühal Dişer, Şükran Gönültaş, Ramazan Yakıcı, Cercis Taşdemir, Ramazan Çetin, Bekir Karakuş, Murat Karapınar, Hüseyin SELÇUK, Kadircan Esen, Suna Şekeroğlu, Sadin Şahin, Osman Coşkun, Ş.Alpaslan Zarıçlar, Ramazan Maden, Aliseydi Ünlü, Ali Palancı, Nurettin Durmaz, Ümüt Dağılımşgöl, Abdulkadir Eyidemir, Mehmet Özen, Ramazan Acar, SalihUrfalı, AhmetKeleş, İsmail Aydın, Günnur Tabel, Orhan Tanataş, Fadıl Çiçek, M. Önder Türkoğlu'nun iştirakiyle çoğunlukla toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar:

Mazeretli Olanlar: Seydi Erkuş'un mazeretinin oy birliği ile kabulünden sonra,

Toplantıya, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın toplantıda hazır bulunan Meclis üyelerini, M. Kemal Atatürk ve tüm şehitlerimizin manevi huzurunda 1 dakikalık saygı duruşuna ve akabinde İstiklal marşımızı okumaya davetiyle başlandı.

Gündem maddelerine geçmeden önce, gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

1. Tecde Mahallesi 5605 ada 3,5,6,7,8,9 ve 10 Parsel nolu taşınmazların imar planı tadilatı hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüz teklifinin gündemin 26' ncı maddesi olarak,
2. 1. kadro Dereceli Zabıta Müdürlüğü kadrosunun iptal edilerek 3. Dereceli Zabıta müdürlük kadrosunun ihdası yapılması için İnsan Kaynakları Müdürlüğü teklifinin gündemin 27. maddesi olarak,

Oy birliğiyle gündeme alındıktan ve gündem maddeleri buna göre teselsül ettirildikten sonra;

Gündemin 1'nci maddesi; alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 03 Aralık 2014 tarihli toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÖL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**



KARAR

Tarihi: 07/01/2015
Sayısı: 20582433-301.05-2
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Denetim Komisyonu
üyelerinin seçimi.

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi, Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri, hesap, kayıt ve işlemlerinin denetimi için 5 kişilik Denetim Komisyonu üyelerinin seçimi gizli oylama ile yapıldı.

Oyların tasnifinde; Denetim Komisyonu üyeliklerine, üyeden Ramazan YAKICI, Şahin ÖZER, Nurettin KARAASLAN, Şener Alpaslan ZARIÇLAR ve Şükran GÖNÜLTAŞ'ın seçildikleri anlaşıldı.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**



KARAR

Tarihi: 07/01/2015
Sayısı: 20582433-301.05-3
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Belediye Meclisinin 2015 yılında, her ayın ilk Salı günü toplanması.

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'ncü maddesi; Belediye Meclisinin, 2015 yılında toplantı yapacağı günlerin belirlenmesi hakkındaki Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 25.12.2014 tarih, 98546305-301-4296 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6.maddesi uyarınca, Belediye Meclisinin, her ayın ilk haftasının hangi gününde toplanacağını önceden belirlenmesi gerektiği cihetle;

2015 yılında, Belediye Meclis toplantılarının her ayın ilk Salı günü yapılmasına oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**



KARAR

Tarihi: 07/01/2015
Sayısı: 20582433-301.05-4
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Denetim Komisyonunda çalıştırılacak kişi ve gün sayısı ve ücretlerinin belirlenmesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'üncü Maddesi; Denetim Komisyonu emrinde çalıştırılacak kişi ve gün sayısı ile ücretlerinin belirlenmesi hakkındaki Yazı İşleri Müdürlüğünün 25/12/2014 tarih ve 98546302-301-4297 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

Oluşturulan Denetim Komisyonu emrinde gerektiğinde çalıştırılacak, 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesinde belirtilen 45 iş günü süresini aşmamak ve 3 kişiyi geçmemek koşuluyla serbest çalışan mesleğinde deneyimli uzman kişilerden inceleme ve denetim hususunda yardım alınmasına ve yararlanılmasına ve ilçe belediyelerine göre 2.000 gösterge rakamının Devlet Memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, günlük ödeme yapılmasının kabulüne (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Ahmet KELEŞ, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**



KARAR

Tarihi: 07/01/2015
Sayısı: 20582433-301.05-5
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Belediye Meclisinin 2015 yılında, tatil yapmaması hk.

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'inci maddesi, Meclisin 2015 yılında tatil yapıp-yapmayacağı hakkındaki Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 25/12/2014 tarih ve 98546305-301-4298 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

2015 yılı içerisinde yapılacak toplantılarda alınacak kararların aksamaması için belediye meclisimizin tatil yapmamasının kabulüne katılanların oy birliğiyle ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**



KARAR

Tarihi: 07/01/2015
Sayısı: 20582433-301.05-6
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Sözleşmeli Avukat ve
Mühendis çalıştırılması ve
ücretinin belirlenmesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi, Belediyemizde sözleşmeli olarak çalışan personelin sözleşmelerinin 1 (bir) yıl daha uzatılması ve ödenecek ücretin belirlenmesi hakkındaki İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 08.12.2015 tarih ve 36303750003-3271 sayılı yazısı okunarak görüşüldü:

5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesine göre sözleşmeli olarak istihdam edilecekler söz konusu kadro ünvanı için yükselebileceği en son derecenin 1.kademesi esas alınmak suretiyle Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğüne her yıl yayınlanarak yürürlüğe giren ilgili genelge ile 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilen net aylık tutarının %25 fazlasını geçmemek üzere, Belediye Meclisi kararı ile ücret tavanının belirlenmesi gerektiği, ayrıca söz konusu genelgede yeni yılda da çalıştırılmaya devam edilmesi uygun görülenler için yeni yıl itibariyle hesaplanacak ücret tavanı aşılmamak kaydıyla, ücret tespiti ve sözleşmelerinin yenilenmesi gerektiği cihetle;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49 maddesi çerçevesinde 2014 yılında çalıştırılan sözleşmeli personellerden Ziraat Mühendisi Yaşar KANATUCU ve Avukat M.Fatih AKÇA' nın 2015 yılında Bir yıllık sözleşme ile tekrar çalıştırılmasına, Sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlası geçmemek üzere;

Maliye Bakanlığı Bütçe Mali Kontrol Genel Müdürlüğüne 2015 yılı için yayınlanacak ücret tavanlarına ait Genelgenin 01.01.2015 -31.12.2015 döneminde geçerli olmak üzere bir yıl süreli ,5393 sayılı kanunun 49. maddesi çerçevesinde çalıştırılacak sözleşmeli personellerin unvan bazından ücret tavanları Genelgesinde belirtilen 1 sayılı cetvelin 657 sayılı Kanuna göre net aylık tutar sütununda belirlenecek Avukat için 1 sayılı cetvelin tam zamanlı sözleşmeli personel net ücret tavanı ve Ziraat Mühendisi için 657 Sayılı Kanuna göre net aylık taban tutarının ödenmesine ve ayrıca Genelgenin ilgili maddesine istinaden 2 sayılı ek ödeme cetvelininin 5393 Sayılı kanun çerçevesinde çalıştırılacak Tam Zamanlı Sözleşmeli Personelin ek ödeme oran ve tutarların ödenmesi hususunda Belediyemizde tam zamanlı olarak çalıştırılacak olan ve yukarıda belirtilen personellere belirlenen ücretleri ödenmek üzere Devlet memuru aylıklarında genel bir artış ve ek ödeme yapılması durumunda, bu sözleşme ücreti yeni bir Meclis kararı alınmasına gerek bulunmaksızın aynı oran ve miktarda artırılmasına, 2014 yılında çalışan Avukat M.Fatih AKÇA ve Ziraat Mühendisi Yaşar KANATUCU' nun 01.01.2015 -31.12.2015 tarihleri arasında tam zamanlı olarak çalıştırılmasına; katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**



KARAR

Tarihi: 07/01/2015
Sayısı: 20582433-301.05-7
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü Borçlanma ile ilgili Belediye Başkanına yetki verilmesi.

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'inci maddesi;Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkındaki Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29/12/2014 tarih, 38299418-4299 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü:

İlçemizin kalkınmasının temini için; stratejik plan çerçevesinde yapılması uygun görülen her türlü iş ile beraber Toplu Konut İdaresi Başkanlığından, diğer kamu kurum ve kuruluşlarından, İller Bankası ile ülkemizde faaliyet gösteren diğer bankalardan, yurt içi ve yurt dışındaki yabancı finans kuruluşları ile yabancı bankalardan kredi şeklinde borç alma ve işlemlerini takip etme, sözleşme ve kredi şartlarını kabul ve imza etme, alınacak borç ve kredi miktarını tayin etme, iş makineleri satın almak için İller Bankası ile anlaşma yapma, sözleşmeleri imzalama, kefalet ve teminat mektubu alma, leasing usulü ile yurt içinde ve yurt dışındaki firmalardan çeşitli iş makinelerini satın alma, belediye adına yapılacak sözleşmeyi imzalamaya ve bu borçlanmalardan dolayı Belediyemize ait gayrimenkulleri ipotek etmeye yetkili kılınmak üzere, Belediye Başkanı Hacı Uğur POLAT'a yetki verilmesine (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Ahmet KELEŞ, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**



KARAR

Tarihi: 07/01/2015
Sayısı: 20582433-301.05-8
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Karakavak Mahallesi 3491 ada
1 nolu parsel imar plan tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'nci maddesi,Karakavak Mahallesi 3491 ada 1 nolu parsel hakkındaki11/12/2014 tarih ve 39 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Karakavak Mahallesi 3491 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın maliki ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında Blok Nizam-5 Kat – TAKS=0,30 E=1,50 yapılaşma şartlarına sahip, “konut alanında” kalan taşınmazının etrafındaki yapıların bazılarının “Konut + Ticaret” şeklinde yapılaştığından bahisle, kendi parsellerinin yapılaşma değerleri sabit kalmak kaydıyla fonksiyonunun “konut + ticaret” olarak değiştirilmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep edilmiş ve talep incelenmek üzere Belediye Meclisince İmar komisyonuna havale edildiği;

Konu hakkında detaylı inceleme gerektiğinden komisyonumuzun 04/09/2014-15; 16/09/2014-19; 13/10/2014-23 ve 10/11/2014-30 sayılı kararları ile ertelenmesi önerilmiş ve meclis kararı ile ertelendiği,

Söz konusu parselin çevresinde daha önce benzer yapılaşmaya izin verildiği, bölgede alt merkez oluşumu açısından ticari faaliyetlerin bölgenin ihtiyaçlarının karşılanması açısından olumlu etki oluşturacağı, ayrıca 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin de Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanmış olduğundan söz konusu Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasının, kabulüne (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 4838,1), (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Ahmet KELEŞ, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oyçokluğu ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**



KARAR

Tarihi: 07/01/2015
Sayısı: 20582433-301.05-9
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Şifa Mahallesi 580 ada 181
nolu parselin imar planı tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'ncu maddesi, Şifa Mahallesi 580 ada 181 nolu parsel hakkındaki 23/12/2014 tarih ve 41 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Şifa Mahallesi 580 ada 181 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın maliki ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında "Bitişik nizam 7 kat zemin ticaret üst katlar konut" yapılaşma şartlarına sahip taşınmazının bitişiğinde bulunan otel alanına dâhil edilmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisince görüşülmesini talep edilmiş ve talep incelenmek üzere Belediye Meclisince İmar komisyonuna havale edildiği;

Söz konusu alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Büyükşehir Belediyesince Turizm Alanı olarak değiştirildiği, parselin bitişiğindeki taşınmazın da otel alanı olarak imar planı değişikliğinin daha önceden yapılmış olduğu, söz konusu taşınmazın uygulama imar planı değişikliğinin onaylanmasının kabulüne (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 6330,2) (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Ahmet KELEŞ, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**



KARAR

Tarihi: 07/01/2015
Sayısı: 20582433-301.05-10
Birleşim: 1 Oturum: 1
Aşağıbağlar Mahallesi 2597
ada 15 nolu parsel imar planı
tadilatı
Özü: tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'nci maddesi, Aşağıbağlar Mahallesi 2597 ada 15nolu parsel hakkındaki 23/12/2014 tarih ve 42 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Aşağıbağlar Mahallesi 2597 ada 115 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın maliki ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında "Blok nizam 5 kat - E=1,50" yapılaşma şartlarına sahip taşınmazının emsal değeri sabit kalmak şartıyla kat adedinin 9 kata çıkarılması yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş ve talep incelenmek üzere Belediye Meclisince İmar komisyonuna havale edildiği;

Konu hakkında detaylı inceleme gerektiğinden söz konusu imar planı değişikliği talebinin incelenmesinin ertelenmesi komisyonumuzun 25/11/2014-37 sayılı kararı ile önerilmiş ve belediye meclisince ertelendiği.

Söz konusu taşınmazın 50m. Genişliğindeki yoldan cephe aldığı, aynı yol üzerinde daha önceden benzer biçimde kat adedi artışı yönünde tadilatlar yapıldığı, emsal değeri sabit kalma şartı ile kat adedinin 9 kat olarak değiştirilmesi yönünde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 6451,1) (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Ahmet KELEŞ, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**



KARAR

Tarihi: 07/01/2015
Sayısı: 20582433-301.05-11
Birleşim: 1 Oturum: 1
Yavuz Selim Mahallesi 5527
ada 1 nolu parsel imar planı
tadilatı
Özü: tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 15'nci maddesi, Yavuz Selim Mahallesi 5527 ada 1 nolu parsel hakkındaki 25/12/2014 tarih ve 46 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Yavuz Selim Mahallesi 5527 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyindeki bir bölümünün Trafo alanı olarak ayrılması yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edildiği ve talep incelenmek üzere Belediye Meclisince İmar komisyonuna havale edildiği;

Söz konusu mülkiyetin TOKİ'ye ait olması, bölgedeki toplu konutların enerji ihtiyacını karşılayan teknik bir altyapı alanı olması nedeniyle talep edilen uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 8498,1) (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Ahmet KELEŞ, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**



KARAR

Tarihi: 07/01/2015
Sayısı: 20582433-301.05-12
Birleşim: 1 Oturum: 1
Yavuz Selim Mahallesi 3528
ada 8nolu parsel imar planı
tadilatı
Özü: tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 16'ncı maddesi, Yavuz Selim Mahallesi 3528 ada 8nolu parsel hakkındaki 25/12/2014 tarih ve 47 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Yavuz Selim Mahallesi 3528 ada 8 parsel numaralı taşınmazın kuzey batısındaki bir bölümünün Trafo alanı olarak ayrılması yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edildiği ve talep incelenmek üzere de Belediye Meclisince İmar komisyonuna havale edildiği;

Söz konusu mülkiyetin TOKİ'ye ait olması, bölgedeki toplu konutların enerji ihtiyacını karşılayan teknik bir altyapı alanı olması nedeniyle talep edilen uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 8498,2) (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Ahmet KELEŞ, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**



KARAR

Tarihi: 07/01/2015
Sayısı: 20582433-301.05-13
Birleşim: 1 Oturum: 1
Çilesiz Mahallesi 4453 ada 4
nolu parsel imar planı tadilatı
Özü:

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 18'nci maddesi,Çilesiz Mahallesi 4453 ada 4nolu parsel hakkındaki 25/12/2014 tarih ve 49 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Çilesiz Mahallesi 4453 ada 4 parsel numaralı taşınmazın maliki ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak; Blok Nizam – E=1,75 TAKS=0.30 ve Y – ençok=30.50 m yapılaşma şartlarına sahip olan taşınmazının yapı yaklaşma sınırınının 7m' lik yoldan 10 m olarak bırakıldığını belirtmiş ve 7m' lik yoldan 6 metre çekme mesafesi bırakılması yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edildiği ve talep incelenmek üzere de Belediye Meclisince İmar komisyonuna havale edildiği;

Söz konusu plan değişikliğinin yapılmasının parsel 35 metrelik yola baktığından talep edilen uygulama imar planı tadilatının kabulüne (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 4657,5) (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Ahmet KELEŞ, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**



KARAR

Tarihi: 07/01/2015
Sayısı: 20582433-301.05-14
Birleşim: 1 Oturum: 1
01 Ocak 2015 ile 31 Aralık
2019 yıllarını kapsayan 5 yıllık
Özü: imar programı taslağı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 19'nci maddesi,01 Ocak 2015 ile 31 Aralık 2019 yıllarını kapsayan 5 yıllık imar programı taslağı hakkındaki 25/12/2014 tarih ve 50 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereğı görüşüldü.

Belediye Meclisimizin 03/12/2014 tarihli Belediye Meclis kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 10. maddesi gereğı hazırlanmış olan ve 01 Ocak 2015 - 31 Aralık 2019 yılları arasını kapsayan 5 yıllık imar programı taslağı, incelenmek üzere komisyonumuza havale edildiğı;

Söz konusu çalışmanın yapılmasının 3194 sayılı İmar Kanunu 10. maddesi gereğı zorunlu olduğı, yapılan çalışma ile ilçemiz genelinde yapılacak olan imara ilişkin imalatların (yol açma, park yapımı vb.) maliyetleri ve yapılma zamanları ile ilgili genel bir çalışma programı hazırlandığı, yapılan çalışmanın Stratejik Plan Hedeflerimize uygun olduğı tespit edilmiş olup; söz konusu imar programının kabulüne (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Ahmet KELEŞ, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**



KARAR

Tarihi: 07/01/2015
Sayısı: 20582433-301.05-15
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Çilesiz Mahallesi 4447 ada 2
nolu parselde imar planı
tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 20'nci maddesi, Çilesiz Mahallesi 4447 ada 2 nolu parselde imar planı tadilatı hakkındaki 25/12/2014 tarih ve 51 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Çilesiz Mahallesi 4447 ada 2 parsel numaralı taşınmazın maliki ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak; Blok Nizam – E=1,75 Y-ençok=30.50 m yapılaşma şartlarına sahip olan taşınmazının yapı yaklaşma sınırının arka bahçe hesabına göre (h/2) 15 metre olarak belirlendiği, ancak Mânia planına göre bina yüksekliğinin 21.80 m. olarak verildiği; bu yüzden arka bahçe mesafesinin bina yüksekliğine göre "10.90" m. olarak yeniden düzenlenmesine ve parselin köşe parsel olması nedeniyle yön işareti koyulmasına ilişkin hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edildiği ve talep incelenmek üzere de Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edildiği;

Söz konusu taşınmazın iki cephede 35 m genişliğinde yollara cepheli, köşe parsel niteliğinde olduğu, mânia planı nedeniyle yükseklik sınırlamasına takıldığından sahip olduğu inşaat alanını tam olarak kullanamadığı, bu nedenle cephe işareti koyularak bahçe mesafelerinin yeniden düzenlenmesini talep ettiği anlaşılmıştır. Mülkiyet sahibince hazırlatılan uygulama imar planında 15m. olan yapı yaklaşma mesafesinin 10,90 m. olarak yeniden düzenlenmesi ve cephe işareti koyulmasının kabulüne (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 4656,5) (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Ahmet KELEŞ, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ



KARAR

Tarihi: 07/01/2015
Sayısı: 20582433-301.05-16
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Gündemden çıkarılan, ertelenen ve İmar Komisyonuna havale edilen konular.

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9.maddesi, Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Koyunoğlu Mahallesi 4028 ada 8 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın maliki 05/12/2014 tarihli dilekçe ile talebinden vazgeçtiğini bildirmesi sebebiyle (Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldığı oylamada) katılanların oy çokluğu ile **gündemden çıkarılmasına;**

Gündemin 12.maddesi; Çilesiz Mahallesi 5370 ada 1,2 ve 6 nolu parsellerde İmar planı tadilatı hakkındaki teklif,

Gündemin 13.maddesi; Yeşiltepe Mahallesi 359 ada 1,2,5,6,7,8,9nolu parsellerin imar Planı tadilatı hakkındaki teklif,

Gündemin 14.maddesi; Çilesiz Mahallesi 367 ada 7 nolu parselde imar planı tadilatı hakkındaki teklif,

Gündemin 17.maddesi; Yeşiltepe Mahallesi 3333 ada 5 nolu parselde imar planı tadilatı hakkındaki teklif (Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldığı oylamada) katılanların oy çokluğu ile;

Gündemin 21.maddesi; İlçemizde yapılan parklara isim verilmesi ya da belirlenmesi teklifi, Katılanların oy birliği ile

Ertelenmesine;

Gündemin 22'nci maddesi; Şifa Mahallesi 152 ada 8 parsel numaralı taşınmaza ilişkin plan tadilatı hakkındaki teklifi,

Gündemin 23'ncü maddesi; Yakınca Mahallesi 144 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin plan tadilatı hakkındaki teklifi,

Gündemin 24'ncü maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 288 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin plan tadilatı hakkındaki teklifi,

Gündemin 25'nci maddesi; Şifa Mahallesi 580 ada 486, 519,520 ve 521 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin plan tadilatı hakkındaki teklifi

Gündemin 26'nci maddesi; Tecde Mahallesi 5605 ada 3,5,6,7,8,9 ve 10 parsel nolu taşınmazlarda imar planı tadilatı hakkındaki teklif,

Yukarda sayılan bu tekliflerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereğince; Şubat ayı toplantımızda görüşülmesi için, bu toplantımızı müteakiben 10 iş günü içerisinde çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine** oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**



KARAR

Tarihi: 07/01/2015
Sayısı: 20582433-301.05-17
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: 1.Kadro Dereceli zabıta müdürlüğü kadrosunun iptali yerine 3. Derece kadrolu zabıta müdürlüğü ihdası

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 27'nci maddesi, kadro iptal-ihdası hakkındaki İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 07/01/2015 tarih, 31647027-30 sayılı yazısı ve eki cetveller okunarak gereği görüldü:

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmeliğin 11.maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi gereğince memur boş ve dolu kadrolarının ünvan-derece değişikliklerinin Belediye Meclisince yapılacağı hükümleri gereğince;

10/04/2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi gazetede yayınlanan norm Kadro İlke ve Standartları C 13 Cetveli kadroları 07/05/2014 tarih ve 21 sayılı Meclis kararımız ile ihdası yapılmış olup, 1. Kadro dereceli Zabıta Müdürlüğü kadrosunun iptali 3. Dereceli Zabıta Müdürlüğü kadrosunun ihdasına,Ekli II Sayılı Cetvelde düzenlendiği şekilde kadro iptal – ihdasının yapılmasına) (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK, Ahmet KELEŞ ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**



KARAR

Tarihi: 07/01/2015
Sayısı: 20582433-301.05-18
Birleşim: 1 Oturum: 1

Toplantının kapatılması

Özü:

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında, çoğunlukla toplandı.

Gündemin 28'nci maddesi, Bir sonraki toplantının 03/02/2015 tarihinde, saat 14.00'da MAŞTİ Karşısı Yeşilyurt Hizmet Binası toplantı salonunda yapılmasına ve Ocak ayı toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip