

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 04/12/2015
Sayısı: 20582433-301.05-211
Birleşim: 12 Oturum: 2

Özü: Yoklama, Gündeme İlaveler
ve Önceki Toplantının Karar
Özetinin Kabulü

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis II. Başkan Vekili Sadin ŞAHİN'in Başkanlığında;

Mehmet GÜNER	Mehmet ÇINAR	Salih URFALI	Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Mehmet KARAMAN	Şükran GÖNÜLTAŞ	Şahin ÖZER	Nurettin KARAASLAN
Sadin ŞAHİN	Kadircan ESEN	Ramazan ÇETİN	Dursun Cumali SUCU
Cercis TAŞDEMİR	Nurettin DURMAZ	Memet ÖZEN	Ramazan MADEN
Suna ŞEKEROĞLU	Ali PALANCI	Seydi ERKUŞ	Zühal DİŞER
Abdulkadir EYİDEMİR	Günnur TABEL	Fadıl ÇİÇEK	İsmail AYDIN

M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun iştirakiyle çoğunlukla toplandı

Toplantıda Bulunmayanlar: Celalettin GÖNÜLTAŞ, Ramazan ACAR

Mazeretli Olanlar: Meltem KAVUK, Aliseydi ÜNLÜ, Ramazan YAKICI, Bekir KARAKUŞ, Murat KARAPINAR, Hüseyin SELÇUK, Osman COŞKUN, Ş. Alpaslan ZARİÇLAR, Orhan TANATAŞ, Ahmet KELEŞ

Gündemin 1'nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 01 Aralık 2015 tarihli toplantının karar özeti oybirliğiyle kabul edildi.

Sadin ŞAHİN
Meclis Başkan V.

Kadircan ESEN
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/12/2015
Sayısı: 20582433-301.05-212
Birleşim: 12 Oturum: 2

Özü: Çilesiz Mahallesi 5384 Ada 5
nolu Parselin Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis II. Başkan Vekili Sadin ŞAHİN'in Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi, Çilesiz Mahallesi 5384 ada 5 nolu parselin hibe edilerek yapı yoğunluğunun çilesiz mahallesi 5406 ada 8 nolu parselde kullanılmasına ilişkin 02/12/2015 tarih ve 151 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Tapunun Çilesiz Mahallesi 5384 ada 5 nolu parselin imar planında (Spor Tesisleri, Nikâh Salonu, İtfaiye Vs.) alanında kalan İsmail ÖCAL'ın hissesine tekabül eden 6319/3010894 m² oranında (63.19 m²) hissesini belediyemize hibe edip buradaki 63.19 m² 'nin inşaat yapı yoğunluğunu Çilesiz mahallesi 5406 ada 8 nolu parselde kullanılma talebi Belediye Meclisince görüşülmesi talep etmişlerdi. Konu incelenmek üzere belediye meclisince İmar Komisyonuna havale edilmişti.

Söz konusu tadilat talebi hakkında detaylı çalışma gerektiğinden konu daha önce ertelenmişti. Dosyasında ve yerinde yapılan incelemede söz konusu imar planı değişikliği talebinin **reddine** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Sadin ŞAHİN
Meclis Başkan V.

Kadircan ESEN
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/12/2015
Sayısı: 20582433-301.05-213
Birleşim: 12 Oturum: 2

Özü: Ertelenen, İmar Komisyonuna
Havale Edilen Konular

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis II. Başkan Vekili Sadin ŞAHİN'in Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'ncü maddesi, Karakavak Mahallesi 4978 ada 8 nolu parselde plan tadilatına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 02/12/2015 tarih ve 152 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda,

Gündemin 7'nci maddesi, Tecde Mahallesi 5651 sayılı İmar adasının doğusunda ki park alanı içerisinde bulunan trafo alanının kaldırılarak yolun doğusunda bulunan diğer park alanının trafo alanı olarak belirlenmesi için plan tadilatı yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 02/12/2015 tarih ve 156 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, (Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldığı oylamada) katılanların oy çokluğuyla

Gündemin 8'nci maddesi, Çilesiz Mahallesi 5370 ada 13 nolu parselde İmar Planı Tadilatına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 03/12/2015 tarih ve 157 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, (Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldığı oylamada) katılanların oy çokluğuyla,

Gündemin 10'ncü maddesi, Tecde Mahallesi 5597 ada 1 ve 11 parsellerde İmar Planı Tadilatına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 03/12/2015 tarih ve 159 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, (Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldığı oylamada) katılanların oy çokluğuyla,

Gündemin 11'nci maddesi, Tecde Mahallesi 5587 ada 3,5 ve 6 nolu parsellerde İmar Planı Tadilatına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 03/12/2015 tarih ve 160 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, (Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldığı oylamada) katılanların oy çokluğuyla

Gündemin 12'nci maddesi, İlyas Mahallesi 3987 ada 20 nolu parselde İmar Planı Tadilatına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 03/12/2015 tarih ve 161 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, (Günnur TABEL, Fadıl ÇİÇEK, İsmail AYDIN ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğuyla,

Gündemin 14'ncü maddesi, Aşağıbağlar mahallesi 1996 ada 5 nolu parselde plan tadilatına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 03/12/2015 tarih ve 163 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, (Günnur TABEL, Fadıl ÇİÇEK, İsmail AYDIN ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğuyla **Ertelenmesine;**

Gündemin 15'nci maddesi: Karakavak Mahallesi 5909 ada 1 parsel üzerinde yer alan trafo alanının 5909 ada 2 nolu parselin güneybatısına taşınmasına yönelik plan tadilatı talebine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi,

Gündemin 16'ncı maddesi; Tecde Mahallesi 5588 ada 1,2 ve 3 nolu parsellerde plan tadilatı talebine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi,

Yukarda sayılan bu tekliflerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereğince Ocak ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, 10 iş günü içerisinde çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine** (Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldığı oylamada) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Sadin ŞAHİN
Meclis Başkan V.

Kadircan ESEN
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 04/12/2015
Sayısı: 20582433-301.05-214
Birleşim: 12 Oturum: 2

Yakınca Mahallesi 479 Ada 1
Nolu Parselde Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis II. Başkan Vekili Sadin ŞAHİN'in Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'ncü maddesi, Yakınca Mahallesi 479 ada 1 nolu parselde plan tadilatına dair 02/12/2015 tarih ve 153 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Yakınca Mahallesi 479 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın malikleri 15/10/2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında “**Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında**” kalan parselleri için, Malatya Büyükşehir Belediyesince onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “**Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı**” fonksiyonunun verildiğinden bahisle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak plan tadilatı önerisinin Belediye Meclisince görüşülmesi talep etmişlerdi. Konu incelenmek üzere belediye meclisince İmar Komisyonuna havale edilmişti.

Söz konusu fonksiyon değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; ilgisince hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı; “**Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı**” olan fonksiyonunun “**Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı**” fonksiyonuna dönüştürülmesinin alt ölçekli plan ile üst ölçekli planı uyumlu hale getirdiği değerlendirildiğinden plan tadilatının **kabulüne** (Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldığı oylamada) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Sadin ŞAHİN
Meclis Başkan V.

Kadircan ESEN
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

KARAR

Tarihi: 04/12/2015
Sayısı: 20582433-301.05-215
Birleşim: 12 Oturum: 2

Özü: Tecde Mahallesi L40B-16C1A
Paftasında Bulunan 5594
Numaralı İmar Adası Plan
Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis II. Başkan Vekili Sadin ŞAHİN'in Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'nci maddesi; Tecde Mahallesi L40B-16C-1A paftasında bulunan 5594 numaralı İmar adasının doğusunda yer alan park alanının bir bölümünün trafo alanı olarak belirlenmesi için plan tadilatı yapılmasına dair, 02/12/2015 tarih ve 154 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. nin 10/11/2015 tarih ve 772 sayılı yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında, Tecde Mahallesinde L40B-16C-1A paftasında bulunan 5594 numaralı imar adasının doğusunda yer alan park alanının bir bölümünün Trafo alanı olarak ayrılması yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatı önerisinin Belediye Meclisince görüşülmesi talep etmişlerdi. Konu incelenmek üzere belediye meclisince İmar Komisyonuna havale edilmişti.

Bölgenin enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için bölgede trafo alanı ayrılmasının elzem olduğu, teknik altyapı alanı (trafo) yeri düzenlemesini öneren imar planı değişikliğinin **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 4656,15) (Günnur TABEL, Fadıl ÇİÇEK, İsmail AYDIN ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Sadin ŞAHİN
Meclis Başkan V.

Kadircan ESEN
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 04/12/2015
Sayısı: 20582433-301.05-216
Birleşim: 12 Oturum: 2

Özü: Gedik Mahallesi 217 Ada 93
Nolu Parsel Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis II. Başkan Vekili Sadin ŞAHİN'in Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi, Gedik Mahallesinde bulunan 217 ada 93 nolu parselin bir bölümünün trafo alanı olarak belirlenmesi için plan tadilatı yapılmasına dair, 02/12/2015 tarih ve 155 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. nin 06/10/2015 tarih ve 675 sayılı yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında, Gedik Mahallesinde bulunan 217 ada 93 parsel numaralı taşınmazın bir bölümünün Trafo alanı olarak ayrılması yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmişlerdi. Konu incelenmek üzere belediye meclisince İmar Komisyonuna havale edilmişti.

Bölgenin enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için bölgede trafo alanı ayrılmasının elzem olduğu, teknik altyapı alanı (trafo) yeri düzenlemesini öneren imar planı değişikliğinin **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 16300,1) (Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldığı oylamada) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Sadin ŞAHİN
Meclis Başkan V.

Kadircan ESEN
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 04/12/2015
Sayısı: 20582433-301.05-**217**
Birleşim: 12 Oturum: 2

Özü: Yeşiltepe Mahallesi 1911 Nolu
Parselde İmar Planı Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis II. Başkan Vekili Sadin ŞAHİN'in Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'ncü maddesi; Yeşiltepe Mahallesi 1911 nolu parselde imar planı tadilatı yapılmasına dair, 03/12/2015 tarih ve 158 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yeşiltepe Mahallesi 1911 parsel numaralı taşınmazın **2981 (İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanununun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun)** sayılı kanuna göre hak sahipleri 30/09/2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak söz konusu taşınmazın kendileri tarafından hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilat önerisinin Malatya Büyükşehir Belediye Meclisininin 10/07/2015 tarih ve 357 sayılı kararı ile onaylandığından bahisle, mevcut yapılaşma dikkate alınarak hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmişlerdi. Konu incelenmek üzere belediye meclisince İmar Komisyonuna havale edilmişti.

Söz konusu talebin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; ilgilisince hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar plan değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı, ayrıca bölgede yaşayan hak sahiplerinin mağduriyetlerinin giderilmesi açısından hazırlatılan plan değişikliğinin **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 2372,6) (Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldığı oylamada) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Sadin ŞAHİN
Meclis Başkan V.

Kadircan ESEN
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

KARAR

Tarihi: 04/12/2015
Sayısı: 20582433-301.05-218
Birleşim: 12 Oturum: 2

Özü: Tecde Mahallesi L40B-16D-2C Paftasında Bulunan 5618 Numaralı İmar Adası Plan Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis II. Başkan Vekili Sadin ŞAHİN'in Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'ncü maddesi; Tecde Mahallesi L40B-16D-2C paftasında bulunan 5618 numaralı imar adasının kuzeyinde yer alan park alanının bir bölümünün trafo alanı olarak belirlenmesi için plan tadilatı yapılmasına dair, 03/12/2015 tarih ve 162 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. 27/11/2015 tarih ve 820 sayılı yazısı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında Tecde Mahaltesinde L40B-16D-2C paftasında bulunan 5618 numaralı imar adasının kuzeyinde yer alan park alanının bir bölümünün Trafo alanı olarak ayrılması yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmişlerdi. Konu incelenmek üzere belediye meclisince İmar Komisyonuna havale edilmişti.

Bölgenin enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için bölgede trafo alanı ayrılmasının elzem olduğu, teknik altyapı alanı (trafo) yeri düzenlemesini öneren imar planı değişikliğinin **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UIP- 4656,16) (Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldığı oylamada) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Sadin ŞAHİN
Meclis Başkan V.

Kadircan ESEN
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 04/12/2015
Sayısı: 20582433-301.05-219
Birleşim: 12 Oturum: 2

KARAR

Özü: Toplantının Kapatılması ve Bir
Sonraki Toplantı Tarihinin
Belirlenmesi

Belediye Meclisi, Meclis II. Başkan Vekili Sadin ŞAHİN'in Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17'nci maddesi; Ocak ayı toplantısını 05/01/2016 tarihinde Salı günü, saat 14:00'de MAŞTİ Karşısı Belediye Hizmet Binası toplantı salonunda yapılmasına ve Aralık Ayı toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Sadin ŞAHİN
Meclis Başkan V.

Kadircan ESEN
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip