

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 01/07/2015
Sayısı: 20582433-301.05-107
Birleşim: 7 Oturum: 1

Özü: Yoklama, Gündeme İlaveler
ve Önceki Toplantının Karar
Özetinin Kabulü

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında, Aliseydi ÜNLÜ, Ramazan ACAR, Kadircan ESEN, Nurettin KARAASLAN, Mehmet KARAMAN, Mehmet GÜNER, Mehmet ÇINAR, Meltem KAVUK, Cercis TAŞDEMİR, Ümüt DAĞILMIŞGÜL, Abdulkadir EYİDEMİR, Salih URFALI, Şahin ÖZER, Osman COŞKUN, Dursun Cumali SUCU, Zühal DİŞER, Ramazan ÇETİN, Şükran GÖNÜLTAŞ, Suna ŞEKEROĞLU, Seydi ERKUŞ, Ramazan MADEN, Ali PALANCI, Nurettin DURMAZ, Mehmet ÖZEN, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK, M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun iştirakiyle çoğunlukla toplandı

Toplantıda Bulunmayanlar:

Mazeretli Olanlar: Bekir KARAKUŞ, Ş.Alpaslan ZARIÇLAR, Celalettin GÖNÜLTAŞ, Murat KARAPINAR, Sadin ŞAHİN, Hüseyin SELÇUK, Ahmet KELEŞ, Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ'ın mazeretinin oy birliği ile kabulünden sonra,

Gündem maddelerine geçmeden önce, gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

1. Öncü Mahallesi Yerleşik Alan Tespiti hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifinin gündemin 23' ncü maddesi olarak,
2. Ortaköy Mahallesi Yerleşik Alan Tespiti Hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifinin gündemin 24' ncü maddesi olarak,
3. Üçgöze Mahallesi Yerleşik Alan Tespiti hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifinin gündemin 25' nci maddesi olarak,
4. Aşağıköy Mahallesi Yerleşik Alan Tespiti hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifinin gündemin 26' ncı maddesi olarak,
5. İlyas Mahallesi 5483 ada 1 nolu parsel ve 5484 ada 1 nolu parselin plan tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifinin gündemin 27' nci maddesi olarak,
6. Yakınca Mahallesi 4370,12,13 ve 14 nolu parsellerin plan tadilatı hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifinin gündemin 28' nci maddesi olarak,
7. Uç Mahallesi 4945 ada 5 nolu parselin plan tadilatı hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifinin gündemin 29' ncu maddesi olarak,
8. İkizce Mahallesi 125 ada 8 nolu parselin plan tadilatı hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifinin gündemin 30' ncu maddesi olarak gündem maddeleri buna göre oluşturulduktan sonra;

Gündemin 1'nci maddesi; alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 04 Haziran 2015 tarihli toplantının karar özeti oybirliğiyle kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Kadircan ESEN
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/07/2015
Sayısı: 20582433-301.05-108
Birleşim: 7 Oturum: 1

Özü: Ertelenen ve İmar
Komisyonuna Havale Edilen
Gündem Maddeleri

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi, Kentsel Dönüşüm ve Yenileme yapılacak bölgenin ilanına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi,

Gündemin 5'nci maddesi, Mollakasım Mahallesi 319 ada 170 nolu parselin imar planı tadilatına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi,

Gündemin 6'ncı maddesi, İsmetiye Mahallesi 3978 ada 5 nolu parselin imar planı tadilatına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi,

Gündemin 27'nci maddesi, İlyas Mahallesi 5483 ada 1 nolu parsel ve 5484 ada 1 nolu parselin plan tadilatına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi,

Gündemin 28'nci maddesi, Yakınca Mahallesi 4370,12,13 ve 14 nolu parsellerin plan tadilatına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi,

Gündemin 29'ncü maddesi, Uç Mahallesi 4945 ada 5 nolu parselin plan tadilatına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi,

Gündemin 30'ncü maddesi, İkizce Mahallesi 125 ada 8 nolu parselin plan tadilatına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi,

Yukarda sayılan bu tekliflerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereğince bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi için, Temmuz ayı toplantısını müteakiben 10 iş günü içerisinde çalışmalarını tamamlayarak,Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;**

Gündemin 12'nci maddesi; Tecde Mahallesi L40-B16-C-1-A paftasında plan tadilatına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 11/06/2015 tarih ve 97 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda **Ertelenmesine;** katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Kadircan ESEN
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/07/2015
Sayısı: 20582433-301.05-109
Birleşim: 7 Oturum: 1

KARAR

Özü: Karakaya Alt Yapı Hizmet Birliğinde Belediyemizi Temsilen Görev Alacak Asıl Ve Yedek Üyelerin Belirlenmesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkan vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'ncü maddesi, Karakaya Alt Yapı Hizmet Birliğine (KAYHİP) üye olunması hakkındaki Malatya Büyükşehir Belediyesi Strateji Geliştirme ve Hibe Projeleri Şube Müdürlüğünün 08/06/2015 tarih ve 32771193-805.02-206-975 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Bakanlar Kurulunun 27/04/2015 tarihli kararı ile ilimizde; Karakaya Baraj Gölü Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Alt Yapı Hizmet Birliğinin (KAYHİP) kurulmasına karar verilmiş olup; 05/06/2015 tarih ve 29377 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak ilan edildiği;

2014 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısında almış olduğumuz karar ile Birliğe " Kurucu Üye Belediye" olarak katılımımız gerçekleşmiş olup; birlik meclisinin toplanması, kuruluş ilanından itibaren otuz gün içerisinde birlik merkezinin bulunduğu il olan Malatya Valisi tarafından toplantıya davet ile gerçekleşeceğinden, Birlik meclisinde belediyemizi temsil edecek üye sayılarının birlik tüzüğüne 7. maddesinde belirtilen sayı olan 4 üyenin gizli oyla belirlenmesi istenmektedir. Birlik üyesi olan belediye adına; belediye başkanları birliğin doğal üyesi olup; zorunlu hallerde, belediye başkanı birlik meclisinde kendisini temsil etmek üzere Meclis üyelerinden birisine yetki verebilir.

Bu kapsamda Karakaya Baraj Gölü Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Alt Yapı Hizmet Birliği'nde (KAYHİP) Belediyemizi temsilen görev alacak meclis üye isimlerinin belirlenmesine yönelik yapılan gizli oylamada asıl üye olarak Nurettin KARAASLAN, Ramazan ÇETİN, yedek üye olarak ise Nurettin DURMAZ ve Kadircan ESEN belirlenerek (İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK, M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Kadircan ESEN
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

KARAR

Özü: Yağmur Suyu Tesisleri
Yapılması ve İşletilmesine
İlişkin MASKİ İle Ortak
Hizmet Protokolü

Belediye Meclisi, Meclis Başkan vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'üncü maddesi, Yağmur Suyu Tesisleri yapılması ve İşletilmesine İlişkin MASKİ ile Ortak hizmet protokolü hakkındaki Fen İşleri Müdürlüğünün 43851965-11 sayılı yazıları okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz ile Malatya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü arasında düzenlenen yağmursuyu hatlarının ve tesislerinin projelendirilmesi, yağmursuyu hattı ve tesisi yapılacak alanların kamulaştırılmasını, bu tesislerin yapılması, işletilmesi, bakım ve onarımını kapsayan protokolün kabulüne (İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK, M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Kadircan ESEN
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 01/07/2015
Sayısı: 20582433-301.05-111
Birleşim: 7 Oturum: 1

KARAR

Özü: Bostanbaşı Mahallesi 303 Ada
2 Nolu Parselin Yapı
Yoğunluğunu 300 Ada 2 Nolu
Parselde Kullanması

Belediye Meclisi, Meclis Başkan vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 303 ada 2 nolu parselin yapı yoğunluğunu 300 ada 2 nolu parselde kullanmasına ilişkin 10/06/2015 tarih ve 92 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Tapunun Bostanbaşı Mahallesi 300 ada 2 parsel numaralı taşınmazın maliki imar planında Spor Tesis Alanı E=1,00 Y-ençok=Serbest yapılaşma şartlarına sahip 303 ada 2 parsel numaralı taşınmaz içinde satın almış olduğu hissesini (2703/25.400 -675,75 m²-) belediyeye hibe ederek bu hibeden kazanılacak yoğunluğu 300 ada 2 parsel numaralı taşınmazda kullanmayı talep ederek konunun Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere belediye meclisince İmar Komisyonuna havale edilmişti.

Söz konusu Bostanbaşı Mahallesi 303 ada 2 parsel numaralı taşınmazın imar planında Spor Tesis Alanında kalmakta olduğu; satın alınan hisse miktarının belediyeye hibe edilmesi ile sosyal donatı alanlarından olan spor alanının ileride kamulaştırma işlemlerinin kolaylaşacağı, kumu üzerindeki mâli yükün bu yolla azaltılacağı ve spor tesisi inşaat aşamasına daha çabuk geçilebilmesine imkan sağlandığı hususları tespit edilmiş ve Belediye Meclisimizin 04/06/2014 tarih ve 47 sayılı kararı; Mülga Malatya Belediyesinin daha önce almış olduğu 06/05/2009 tarih ve 97 sayılı karar ve Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/11/2014 tarih ve 276 sayılı kararı emsal aktarımına imkan tanıdığından; ayrıca Bostanbaşı Mahallesinin Mer'i İmar Planı plan hükümleri 19. maddesinde "Parseller arasında emsal aktarımı yapılabilir. Aktarımı yapılan parsel yol, yeşil alan veya teknik altyapı olarak kullanılabilir." ifadesi mevcut olduğundan tüm bu hükümler dikkate alındığında Bostanbaşı Mahallesi 300 ada 2 parsel numaralı taşınmazın maliki tarafından imar planında Spor Tesis Alanında kalan 303 ada 2 parsel numaralı taşınmaz içinde satın alınan 2.703/25.400 oranındaki -675,75 m²- hissenin belediyemize hibe edilmesi; bu hibeden kazanılacak yoğunluğu 300 ada 2 parsel numaralı taşınmazda KOP'a gelen ham parselin kaldığı alandaki emsal değeri oranından kullanılmasının emsal değeri oranı hesabı ve bu işlemlerin onayı için belediye encümenine yetki verilmesinin kabulüne (İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK, M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Kadircan ESEN
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/07/2015
Sayısı: 20582433-301.05-112
Birleşim: 7 Oturum: 1

KARAR

Özü: Bostanbaşı Mahallesi 283 Ada
3 Nolu Parselin Yapı
Yoğunluğunu 297 Ada 1 Nolu
Parselde Kullanması

Belediye Meclisi, Meclis Başkan vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'nci maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 283 ada 3 nolu parselin yapı yoğunluğunu 297 ada 1 nolu parselde kullanmasına ilişkin 10/06/2015 tarih ve 93 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Tapunun Bostanbaşı Mahallesi 297 ada 1 parsel numaralı taşınmazın maliki imar planında Belediye Hizmet Alanı E=1,00 Y-ençok=Serbest yapılaşma şartlarına sahip 283 ada 3 parsel numaralı taşınmaz içinde satın almış olduğu hissesini (386/3.379 -1.158,00 m2-) belediyeye hibe ederek bu hibeden kazanılacak yoğunluğu 297 ada 1 parsel numaralı taşınmazda kullanmayı talep ederek konunun Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere belediye meclisince İmar Komisyonuna havale edilmişti.

Söz konusu Bostanbaşı Mahallesi 283 ada 3 parsel numaralı taşınmazın imar planında Belediye Hizmet Alanında kalmakta olduğu; satın alınan hisse miktarının belediyeye hibe edilmesi ile sosyal donatı alanlarından olan Belediye Hizmet alanının ileride kamulaştırma işlemlerinin kolaylaşacağı, kumu üzerindeki mâli yükün bu yolla azaltılacağı ve spor tesisi inşaat aşamasına daha çabuk geçilebilmesine imkan sağlandığı hususları tespit edilmiş ve Belediye Meclisimizin 04/06/2014 tarih ve 47 sayılı kararı;Mülga Malatya Belediyesinin daha önce almış olduğu 06/05/2009 tarih ve 97 sayılı karar ve Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/11/2014 tarih ve 276 sayılı kararı emsal aktarımına imkan tanımaktadır. Ayrıca Bostanbaşı Mahallesinin mer'i imar planı plan hükümleri 19. maddesinde "Parseller arasında emsal aktarımı yapılabilir. Aktarımı yapılan parsel yol, yeşil alan veya teknik altyapı olarak kullanılabilir." ifadesi mevcut olduğundan tüm bu hükümler dikkate alındığında Bostanbaşı Mahallesi 297 ada 1 parsel numaralı taşınmazın maliki tarafından imar planında Belediye Hizmet Alanında kalan 283 ada 3 parsel numaralı taşınmaz içinde satın alınan 386/3.379 oranındaki -1.158,00 m2- hissenin belediyemize hibe edilmesi; bu hibeden kazanılacak yoğunluğu 297 ada 1 parsel numaralı taşınmazda KOP'a gelen ham parselin kaldığı alandaki emsal değeri oranından kullanılmasının emsal değeri oranı hesabı ve bu işlemlerin onayı için belediye encümenine yetki verilmesinin kabulüne (İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK, M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Kadircan ESEN
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/07/2015
Sayısı: 20582433-301.05-113
Birleşim: 7 Oturum: 1

KARAR

Özü: Aşağıbağlar Mahallesi 1781
ada 10, 11 ve 12 nolu
Parsellerin Plan Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkan vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'ncü maddesi; Aşağıbağlar Mahallesi 1781 ada 10, 11 ve 12 nolu Parsellerin Plan Tadilatı hakkındaki 10/06/2015 tarih ve 94 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Aşağıbağlar Mahallesi 1781 ada 10,11 ve 12 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların malikleri 13/05/2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında Aİ (ayrık ikiz nizam)- 4 kat yapılaşma şartlarına sahip taşınmazlardan, 10 numaralı parselin kuzey cephesinden geçen ada ayırım çizgisinin parselin güney cephesine alınması yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere belediye meclisince İmar Komisyonuna havale edilmişti.

Söz konusu taşınmazın, parsel maliklerinin rızası ile ada ayırım çizgisinin yer değiştirilmesi ile kat sayısının 10 parsel numaralı taşınmaz için 4 kattan 3 kata düşürülmesi hem donatı dengesi hem de ara sokaktan cephe aldığı için planlama ilkeleri açısından daha faydalı olacağından söz konusu plan değişikliğinin onaylanmasının kabulüne (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 4657,10) (İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK, M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çoğunluğuyla karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Kadircan ESEN
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 01/07/2015
Sayısı: 20582433-301.05-114
Birleşim: 7 Oturum: 1

Uç Mahallesi 4944 Ada 8 ve 9
Nolu Parsellerin Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'ncu maddesi; Uç Mahallesi 4944 Ada 8 ve 9 Nolu Parsellerin Plan tadilatı hakkındaki 10/06/2015 tarih ve 95 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Uç Mahallesi 4944 ada 8 ve 9 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların maliki 17/05/2015 tarihli dilekçe ile belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında A (ayrık nizam)- 4 kat-E=1,20 ve TAKS = 0.30 yapılaşma şartlarına sahip taşınmazların, yapı yoğunluğu aynı kalmak şartıyla kat adedinin 5 kat olarak değiştirilmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere belediye meclisince İmar Komisyonuna havale edilmişti.

Söz Konusu taşınmazın, tadilata konu kat artışı talebinin parsel bazında olduğu, ada bazında bir düzenleme getirmediği; bu hali ile bütüncül bir planlama yaklaşımından uzak oluşu, bölgedeki benzer tüm diğer parsellerin 4 kata müsaadeli oluşu, talep konusu kat artışının yapılması durumunda görsel bütünlüğün bozulacağı ve ayrıca mevzuata göre binalar arası mesafe şartının sağlanamadığı hususları tespit edildiğinden tadilat talebinin **reddine** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 4657,11) (İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK, M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimsiz kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Kadircan ESEN
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 01/07/2015
Sayısı: 20582433-301.05-115
Birleşim: 7 Oturum: 1

Çilesiz Mahallesi 3474 Ada 1
Nolu Parselin Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'nci maddesi; Çilesiz Mahallesi 3474 Ada 1 Nolu Parselin Plan Tadilatı hakkındaki 11/06/2015 tarih ve 96 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Çilesiz Mahallesi 3474 ada 1 parsel numaralı taşınmazın maliki 30/04/2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak; BL (Blok Nizam) – 5 Kat ve E=1,40 yapılaşma şartlarına sahip olan taşınmazının mevcut imar planında tüm yönlerde 5 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 3 metre olarak değiştirilmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere belediye meclisince İmar Komisyonuna havale edilmişti.

Söz Konusu taşınmazın, tadilata konu plan tadilatı önerisinde yapı yaklaşma (bina çekme) mesafelerinin 5 metreden 3 metreye düşürülmesinin talep edildiği, ancak taşınmaz üzerinde yapılmış binaların bu şartı sağlamadığı, 2 metre ve daha az mesafelere sahip olduğu; bu durumun plan tadilat önerisi ile çeliştiği hususları tespit edildiğinden tadilat talebinin **reddine** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 4657,12) (İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK, M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Kadircan ESEN
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 01/07/2015
Sayısı: 20582433-301.05-116
Birleşim: 7 Oturum: 1

Özü: Yakınca Mahallesi 493 Ada 2
Nolu Parselin Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'ncü maddesi; Yakınca Mahallesi 493 Ada 2 nolu parselin Plan tadilatı hakkındaki 11/06/2015 tarih ve 98 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü ilgi yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında, Yakınca Mahallesinde bulunan 493 ada 2 parsel numaralı taşınmazın Uygulama İmar Planında 15 metre olan yapı yaklaşma sınırının tüm cephelerde 5 metreye indirilmesi yönünde hazırlanmış oldukları Uygulama İmar Planı tadilatının belediye meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere belediye meclisince İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Kamuya ait olan parselde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan taşınmaz üzerinde Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığınca yürütülecek olan hizmetler için yapılacak olan hizmet binalarının daha verimli kullanılabilmesi için söz konusu plan değişikliğinin yapılarak yapı yaklaşma mesafelerinin 15 metreden 5 metreye düşürülmesi yönünde hazırlanan plan tadilatı önerisinin, Emsal değerinin 1,50 olarak plana işlenmesi şartı ile tadilat talebinin **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 11151,2) (İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK, M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Kadircan ESEN
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 01/07/2015
Sayısı: 20582433-301.05-117
Birleşim: 7 Oturum: 1

Özü: Aşağıbağlar Mahallesi 5857
Ada 4 Nolu Parselin Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 14'ncü maddesi; Aşağıbağlar Mahallesi 5857 ada 4 nolu parselin plan tadilatı hakkındaki 15/06/2015 tarih ve 99 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Aşağıbağlar Mahallesi 5857 ada 4 parsel numaralı taşınmazın maliki 20/05/2015 tarihli dilekçe ile belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında E=1.50 BL (Blok Nizam) - 5 kat yapılaşma şartlarına sahip olan taşınmazın, plan hükümlerinde geçen zemin katın dışındaki katlarda TAKS=0.25'i geçmeyecektir; ifadesinin TAKS=0.30 olarak değiştirilmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere belediye meclisince İmar Komisyonuna havale edilmişti.

Söz Konusu taşınmazın, tadilata konu plan tadilatı önerisinde planda daha önce yapılan tadilat ile zemin katlara 0,40 üst katlara 0,25 yapılaşma şartları getirildiği, ancak emsal değerinin 1,50 olarak bırakılması nedeniyle söz konusu parselde emsal hakkının tamamının kullanılmasının mümkün olmadığı görüldüğünden kalan yapılaşma haklarının da kullanımına imkan sağlayacak söz konusu plan tadilatı ile üst katlardaki TAKS değerinin 0,30 olarak değiştirilmesi yönünde hazırlanan tadilat talebinin **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 6451,4) (İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK, M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Kadircan ESEN
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 01/07/2015
Sayısı: 20582433-301.05-118
Birleşim: 7 Oturum: 1

KARAR

Özü: Toplantının Kapatılması ve Bir
Sonraki Toplantı Tarihinin
Belirlenmesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkan vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 15'nci maddesi; Temmuz ayı Olağan Meclis toplantısının 1. oturumun kapatılarak 2.nci oturumun 03/07/2015 tarihinde, Cuma günü saat 11.00'de MAŞTİ Karşısı Belediye Hizmet Binası toplantı salonunda yapılmasına ve toplantının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan Vekili

Kadircan ESEN
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip