

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 08/01/2016
Sayısı: 20582433-301.05-11
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Yoklama, Gündeme İlaveler
ve Önceki Toplantının Karar
Özetinin Kabulü

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında;

Mehmet GÜNER	Meltem KAVUK	Ramazan YAKICI	Mehmet ÇINAR
Şükran GÖNÜLTAŞ	Bekir KARAKUŞ	Şahin ÖZER	Nurettin KARAASLAN
Sadin ŞAHİN	Aliseydi ÜNLÜ,	Ramazan ÇETİN	Dursun Cumali SUCU
Memet ÖZEN	Seydi ERKUŞ	Zühal DİŞER	Kadircan ESEN
Ümüt DAĞILMIŞGÜL	Abdulkadir EYİDEMİR	Nurettin DURMAZ	Ramazan MADEN
Suna ŞEKEROĞLU	Ali PALANCI	Ramazan ACAR	Orhan TANATAŞ
Günnur TABEL	Fadıl ÇİÇEK	İsmail AYDIN	M. Önder ÖZTÜRKOĞLU

nun iştirakiyle çoğunlukla toplandı

Toplantıda Bulunmayanlar: Celalettin GÖNÜLTAŞ, Osman COŞKUN, Murat KARAPINAR, Hüseyin SELÇUK

Mazeretli Olanlar: Salih URFALI, Cercis TAŞDEMİR, Mehmet KARAMAN, Ş. Alpaslan ZARIÇLAR, Ahmet KELEŞ

Gündem maddelerine geçmeden önce, gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

1. Yakınca mahallesi 4370 ada 12,13 ve 14 nolu parseller ile ilgili askıdaki plan tadilatına yapılan itiraz hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifinin gündemin 22' nci maddesi olarak,
2. 2016 yılı Meclis Üyeleri Huzur hakkının belirlenmesi için Yazı İşleri Müdürlüğü teklifinin gündemin 23' ncü maddesi olarak gündeme alındıktan sonra,

Gündemin 1'nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 05 Ocak 2015 tarihli toplantının karar özeti oybirliğiyle kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 08/01/2016
Sayısı: 20582433-301.05-12
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Denetim Komisyonu
Üyelerinin Seçimi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi, Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri, hesap, kayıt ve işlemlerinin denetimi için 5 kişilik Denetim Komisyonu üyelerinin seçimi gizli oylama ile yapıldı.

Oyların tasnifinde; Denetim Komisyonu üyeliklerine, üyeden Ramazan YAKICI, Ramazan ÇETİN, Zühal DİŞER, Ali PALANCI ve Memet ÖZEN'in seçildikleri anlaşıldı.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 08/01/2016
Sayısı: 20582433-301.05-13
Birleşim: 1 Oturum: 2

KARAR

Özü: Denetim Komisyonunda
Çalıştırılacak Kişi ,Gün Sayısı
Ve Ücretlerinin Belirlenmesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'ncü Maddesi; Denetim Komisyonu emrinde çalıştırılacak kişi ve gün sayısı ile ücretlerinin belirlenmesi hakkındaki Yazı İşleri Müdürlüğünün 25/12/2014 tarih ve 98546302-301-4297 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

Oluşturulan Denetim Komisyonu emrinde gerektiğinde çalıştırılacak, 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesinde belirtilen 45 iş günü süresini aşmamak ve 1 kişiyi geçmemek koşuluyla serbest çalışan mesleğinde deneyimli uzman kişilerden inceleme ve denetim hususunda yardım alınmasına, yararlanılmasına ve ilçe belediyelerine göre 2.000 gösterge rakamının Devlet Memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, günlük ödeme yapılmasının kabulüne (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/01/2016
Sayısı: 20582433-301.05-14
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Tecde Mahallesi 5588 Ada 1,2
Ve 3 Nolu Parsellerde İmar
Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'ncü maddesi, Tecde Mahallesi 5588 ada 1,2 ve 3 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatına ilişkin 06/01/2015 tarih ve 173 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tecde Mahallesi 5588 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların malikleri ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak taşınmazlarının Konut + Ticaret fonksiyonuna sahip olması yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep etmişlerdi. Konu incelenmek üzere belediye meclisince İmar Komisyonuna havale edilmişti.

Söz konusu fonksiyon değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; ilgisince hazırlatılan söz konusu değişikliğin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı; bahse konu parsellerin tevhid edilerek Ticaret-Konut Alanı (Konut Alanı Oranı %94,4'tür) olan fonksiyonunun yapılaşma koşulları plan paftasında olduğu gibi Emsal=1.50, TAKS=0.25 ve Yençok=Serbest olup vaziyet planının (Bina Kütlelerinin) imar planına işlenmesi şeklinde önerilen imar planı tadilatı talebinin **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 4656,17) (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'nci maddesi; Karakavak Mahallesi 5909 ada 1 parsel üzerinde yer alan trafo alanının 5909 ada 2 nolu parselin güneybatısına taşınmasına yönelik plan tadilatı talebine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 0067/01/2016 tarih ve 174 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda,

Gündemin 6'ncı maddesi; Karakavak Mahallesi 4978 ada 8 nolu parselde plan tadilatına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 06/01/2016 tarih ve 175 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda,

Gündemin 7'nci maddesi, Tecde Mahallesi 5651 sayılı İmar adasının doğusunda ki park alanı içerisinde bulunan trafo alanının kaldırılarak yolun doğusunda bulunan diğer park alanının trafo alanı olarak belirlenmesi için plan tadilatı yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 06/01/2016 tarih ve 176 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda,

Gündemin 8'nci maddesi; Çilesiz Mahallesi 5370 ada 13 nolu parselde imar planı Tadilatına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 06/01/2016 tarih ve 177 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda,

Gündemin 10'ncü maddesi, Tecde Mahallesi 5587 ada 3,5 ve 6 nolu parsellerde imar planı Tadilatına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 06/01/2016 tarih ve 179 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda,

Gündemin 11'nci maddesi, Aşağıbağlar mahallesi 1996 ada 5 nolu parselde imar plan Tadilatına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 06/01/2016 tarih ve 180 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda,

Gündemin 13'ncü maddesi, Tecde Mahallesi 5610 ada 8 nolu parselde trafo alanı bırakılmasına ilişkin İmar plan tadilatına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 07/01/2016 tarih ve 182 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda,

Gündemin 14'ncü maddesi, Yeşiltepe Mahallesi 4812 ada 29 nolu parselde trafo alanı bırakılmasına ilişkin plan Tadilatına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 07/01/2016 tarih ve 183 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda,

Gündemin 15'nci maddesi, Belediyemiz Meclisinin 01/07/2015 tarih ve 117 sayılı kararı ile onaylanan ve askı süreci tamamlanan Aşağıbağlar Mahallesi 5857 ada 4 nolu parselde yapılan plan Tadilatına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 07/01/2016 tarih ve 184 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda,

Gündemin 16'ncı maddesi, İlyas Mahallesi 5475 ada 4 nolu parselin plan Tadilatına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 07/01/2016 tarih ve 185 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda,

Gündemin 17'nci maddesi, Ön Bahçe Mesafelerinin belirlenmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 07/01/2016 tarih ve 186 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda,

Gündemin 18'nci maddesi, Karakavak Mahallesi 108 ada 3 nolu parselde plan Tadilatına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 07/01/2016 tarih ve 187 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda,

Gündemin 20'nci maddesi, Tecde Mahallesi 1343 ada 1 nolu parselde plan Tadilatına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 07/01/2016 tarih ve 189 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda,

Gündemin 21'nci maddesi, Mollakasım Mahallesi 28 ada 53 nolu parselde plan Tadilatına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 07/01/2016 tarih ve 190 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda,

Ertelenmesine;

Gündemin 22'nci maddesi; Yakınca mahallesi 4370 ada 12,13 ve 14 nolu parseller ile ilgili askıdaki plan tadilatına yapılan itiraz hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereğince; Şubat ayı toplantımızda görüşülmesi için, bu toplantımızı müteakiben 10 iş günü içerisinde çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 08/01/2016
Sayısı: 20582433-301.05-16
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Tecde Mahallesi 5597 Ada 1
Ve 11 Nolu Parsellerde İmar
Planı Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'ncü maddesi; Tecde Mahallesi 5597 ada 1 ve 11 nolu parsellerde İmar Planı Tadilatına ilişkin 06/01/2016 tarih ve 178 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tecde Mahallesi 5597 ada 1 ve 11 parsel numaralı taşınmazların malikleri 29/10/2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak parsellerini tevhid edebilmek amacıyla ada ayırım çizgisinin kaldırılması yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı Belediye Meclisince görüşülmesi talep etmişlerdi. Konu incelenmek üzere belediye meclisince İmar Komisyonuna havale edilmişti.

Söz konusu parselleri tevhid edebilmek için ada ayırım çizgisinin kaldırılması ile daha fazla yeşil alan oluşacağı; yapılaşma koşullarının plan paftasında olduğu gibi Emsal=1.50, TAKS=0.25 ve Yençok=Serbest olup vaziyet planının (Bina Kütlelerinin) imar planına işlenmesi şeklinde önerilen imar planı tadilatının kabulüne (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 4656,19) (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/01/2016
Sayısı: 20582433-301.05-17
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: İlyas Mahallesi 5473 Ada 10
Ve 11 Nolu Parsellerde İmar
Planı Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi; İlyas Mahallesi 5473 ada 10 ve 11 nolu parsellerde İmar Planı Tadilatına ilişkin 07/01/2016 tarih ve 181 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun İlyas Mahallesi 5473 ada 10 ve 11 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların maliki 18/12/2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında Aİ (Ayrık-İkiz nizam) - 4 kat ve TAKS=0.30, KAKS=1.20 yapılaşma şartlarına sahip taşınmazın, kat adedini iki kat arttırarak A (Ayrık nizam) - 6 kat ve Emsal=1.20 olarak değiştirilmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep etmişlerdi. Konu incelenmek üzere belediye meclisince İmar Komisyonuna havale edilmişti.

Söz konusu tadilat önerisinde toplam inşaat alanı sabit kalmak kaydıyla kat artışı yapıldığı görülmüştür. Ayrıca parselin çevresinde diğer taşınmazların imar planda 5-6 kat yüksekliğe müsaadeli olduğu görülmüştür. Dolayısı ile söz konusu parselin inşaat alanının sabit kalması nedeniyle kat adedinin arttırılması ile bahçe mesafelerinin artması ve zemindeki inşaat alanının daralıyor olması vb. olumlu sonuçlar meydana geleceğinden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı talebinin bu hali ile **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 16865,1) (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/01/2016
Sayısı: 20582433-301.05-18
Birleşim: 1 Oturum: 2

Yeşiltepe Mahallesi 3339 Ada
Özü: 9 Nolu Parselde Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 19'ncü maddesi; Yeşiltepe Mahallesi 3339 ada 9 nolu parselde plan Tadilatına ilişkin 07/01/2016 tarih ve 188 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Yeşiltepe Mahallesi 3339 ada 9 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın maliki 23/12/2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında BL (Blok nizam) - E=2,00 ve Yençok=16.00 metre yapılaşma şartlarına sahip taşınmazın, toplam inşaat alanı aynı kalmak şartıyla bina yüksekliğinin Yençok=24.50 metre olarak değiştirilmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep etmişlerdi. Konu incelenmek üzere belediye meclisince İmar Komisyonuna havale edilmişti.

Söz konusu tadilat önerisinin bulunduğu imar adasında daha önce benzer biçimde plan tadilatı yapıldığı ve inşaat alanı sabit kalmak kaydıyla kat artışı yapıldığı görülmüştür. Talep konusu taşınmazın inşaat alanının sabit kalması nedeniyle kat adedinin artırılması ile bahçe mesafelerinin artması ve zemindeki inşaat alanının daralıyor olması vb. olumlu sonuçlar meydana geleceğinden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının bu hali ile kabulüne (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-2372,7)(Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/01/2016
Sayısı: 20582433-301.05-19
Birleşim: 1 Oturum: 2

Meclis Üyeleri Huzur
Özü: Hakkının Belirlenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 23'ncü maddesi, 2016 yılı Meclis Üyeleri Huzur hakkının belirlenmesi hakkında ki Yazı İşleri Müdürlüğünün 08/01/2016 tarih ve 98546305-301.03/18 sayılı yazısı ve eki evrak okunarak gereği görüldü.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesinde, “Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39. madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. Huzur hakkı ödenecek gün sayısı, 20, 24 ve 25. maddelerde belirtilen toplantı günü sayısından fazla olamaz ve meclis üyelerine aynı gün için birden fazla huzur hakkı ödenemez” denildiğinden,

2016 Mali Yılı için, Meclis başkan ve üyelerine meclis toplantılarına ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. ve 39. maddesi uyarınca ödenecek günlük huzur hakkı ücretinin ödenmesinin **kabulüne** katılanların oy birliğiyle ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 08/01/2016
Sayısı: 20582433-301.05-20
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Toplantının Kapatılması ve Bir
Sonraki Toplantı Tarihinin
Belirlenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 24'ncü maddesi; Şubat ayı toplantısını 02/02/2016 tarihinde Salı günü, saat 14:00'de MAŞTİ Karşısı Belediye Hizmet Binası toplantı salonunda yapılmasına ve Ocak Ayı Meclis toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip