

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 01/11/2016
Sayısı: 20582433-301.05-286
Birleşim: 11 Oturum: 1

Yoklama

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında;

Salih URFALI	Mehmet KARAMAN	Ramazan YAKICI	Mehmet ÇINAR
Bekir KARAKUŞ	Abdulkadir EYİDEMİR	Meltem KAVUK	Zühal DİŞER
Dursun Cumali SUCU	Hikmet TUTLU	Seydi ERKUŞ	Murat KARAPINAR
Nurettin KARAASLAN	Ramazan ACAR	Memet ÖZEN	Suna ŞEKEROĞLU
Mehmet GÜNER	Kadircan ESEN	Aliseydi ÜNLÜ	Şahin ÖZER
Osman COŞKUN	Sadin ŞAHİN	Ramazan MADEN	Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Nurettin DURMAZ	Ramazan ÇETİN	Ali PALANCI	
Günnur TABEL	İsmail AYDIN	Orhan TANATAŞ	Fadıl ÇİÇEK
Ahmet KELEŞ	M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun iştirakiyle çoğunlukla toplandı		

Toplantıda Bulunmayanlar: Şükran GÖNÜLTAŞ

İstifa :

Mazeretli Olanlar: Hüseyin KALAN, Cercis TAŞDEMİR, Hüseyin SELÇUK

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 01/11/2016
Sayısı: 20582433-301.05-287
Birleşim: 11 Oturum: 1

Gündeme İlaveler

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

1. Fen İşleri Müdürlüğünün Malzeme ve İşçilik Yardımı teklifinin 18' nci madde olarak oybirliğiyle gündeme alındı.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 01/11/2016
Sayısı: 20582433-301.05-288
Birleşim: 11 Oturum: 1

Gündeme İlaveler

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

2. Fen İşleri Müdürlüğünün Battalgazi Belediyesi Asfalt Plentinden bedeli mukabilinde 2016 – 2017 yıllarında asfalt alımı yapılması için Belediye Başkanı Hacı Uğur POLAT’a sözleşme imzalamaya yetki verilmesi teklifinin 19’ncü madde olarak oybirliğiyle gündeme alındı.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/11/2016
Sayısı: 20582433-301.05-289
Birleşim: 11 Oturum: 1

Karar Özeti Kabulü

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 21 Ekim 2016 tarihli toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/11/2016
Sayısı: 20582433-301.05-290
Birleşim: 11 Oturum: 1

Özü: Şifa Mahallesi 580 numaralı adada İmar Planı tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi; Şifa Mahallesi 580 numaralı adada İmar Planı tadilatı talebine dair 24/10/2016 tarih ve 335 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Şifa Mahallesi 580 numaralı imar adasının batısında bulunan, mer'i imar planında "Dini Tesis Alanı – Cami" olarak ayrılmış alanda daha nitelikli yapı inşa etmek amacıyla yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi yönünde ilgisince hazırlatılan imar planı değişikliği önerisi 20/04/2016 tarihli dilekçe ekinde sunulmuş; belediye meclisince konunun görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu değişiklik önerisi için gerekli olan belgelerin tamamlanmadığından ötürü **gündemden çıkarılmasının** kabulüne (Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldığı oylamada) katılanların oy çokluğuyla kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 01/11/2016
Sayısı: 20582433-301.05-291
Birleşim: 11 Oturum: 1

KARAR

Özü: Yeşiltepe Mahallesi 3339 Ada
8 Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'ncü maddesi; Yeşiltepe Mahallesi 3339 ada 8 nolu parselde imar planı tadilatı talebine dair 24/10/2016 tarih ve 336 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yeşiltepe Mahallesi 3339 ada 8 parsel numaralı taşınmazın malikleri ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında Blok Nizam - E=2,00 – Y-ençok=16,00m. yapılaşma şartlarına sahip taşınmazları üzerine yapılacak olan yapıların etrafında daha fazla yeşil alan kalması için yoğunluk sabit kalmak şartı ile bina yükseklik sınırının 16,00 metreden 22,00 metreye çıkarılması yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu tadilat önerisinin bulunduğu imar adasında daha önce benzer biçimde plan tadilatı yapıldığı ve inşaat alanı sabit kalmak kaydıyla kat artışı yapıldığı görülmüştür. Talep konusu taşınmazın inşaat alanının sabit kalması nedeniyle kat adedinin artırılması ile bahçe mesafelerinin artması ve zemindeki inşaat alanının daralıyor olması vb. olumlu sonuçlar meydana geleceğinden; yapılaşma şartlarının Blok Nizam – E = 2,00 – Y-ençok = 22,00 m.olarak hazırlanan imar planı tadilatının **Kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 2372,10) (Günnur TABEL, Ahmet KELEŞ, İsmail AYDIN,Fadıl ÇİÇEK, Orhan TANATAŞ ve M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğuyla kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 01/11/2016
Sayısı: 20582433-301.05-292
Birleşim: 11 Oturum: 1

KARAR

Özü: Çilesiz Mahallesi 5588 Ada 11
Nolu Parselde Trafo Yeri
ayrılması için İmar Planı
Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'ncü maddesi; Çilesiz Mahallesi 5588 ada 11 nolu parselde trafo yeri ayrılması yönünde hazırlatılan imar planı tadilatı talebine dair 24/10/2016 tarih ve 337 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. ilgi yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında, Çilesiz Mahallesinde, 5588 ada 11 parsel sayılı taşınmaz içerisinde trafo yeri ayrılması yönünde hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 01/11/10/2016
Sayısı: 20582433-301.05-**293**
Birleşim: 11 Oturum: 1

Özü: Gündüzbey Mahallesi 3851
Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'nci maddesi; Gündüzbey Mahallesi 3851 nolu parselde imar planı tadilatı talebine dair 24/10/2016 tarih ve 338 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan Gündüzbey Mahallesi 3851 parsel numaralı taşınmazın malikleri 27/07/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak; mer'i uygulama imar planında 3 kata müsaadeli, 0,90 emsal değerli, 2 kata müsaadeli 0,60 emsal değerli, konut alanında kalan taşınmazın, imar planında değişiklik yaparak tamamının 0,90 emsal ve 3 kat olarak düzenlenmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti.

Konu ile ilgili olarak daha önce Karayolları Genel Müdürlüğüne (8. Bölge Müdürlüğü) görüş sorulmuş ve 18.10.2016 tarih, E.243205 sayı ile gelen yazıda söz konusu parselin olduğu kısımda proje çalışmaları devam ettiğinden plan tadilatının uygun görülmediği belirtilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; gelen kurum görüşü de göz önünde bulundurularak önerilen plan değişikliğinin **Reddine** (Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldığı oylamada) katılanların oy çokluğuyla kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/11/2016
Sayısı: 20582433-301.05-294
Birleşim: 11 Oturum: 1

Özü: Çarmuzu Mahallesi 4971 Nolu
Adanın Doğusunda Trafo Yeri
Ayrılması

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; Çarmuzu Mahallesi 4971 nolu adanın doğusunda bulunan park alanının bir bölümünün trafo alanı olarak ayrılması yönünde hazırlatılan imar planı tadilatı hakkında ki 24/10/2016 tarih ve 339 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. 26/07/2016 tarihli yazıda belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan 4971 adanın doğusunda bulunan park alanının bir bölümünün trafo alanı olarak ayrılması yönünde hazırlatılmış olan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/11/2016
Sayısı: 20582433-301.05-295
Birleşim: 11 Oturum: 1

Özü: Cumhuriyet Örnekköy
Mahallesi 552 Parselde Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; Cumhuriyet Örnekköy Mahallesi 552 Parsel numaralı taşınmazda kurulması düşünülen Güneş Enerjisi Elektrik Santrali için hazırlatılan imar planı tadilatı hakkında ki 25/10/2016 tarih ve 340 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Cumhuriyet Örnekköy Mahallesi 552 parsel numaralı taşınmaz üzerine kurulması düşünülen Güneş Enerjisi Elektrik Santrali için 07/09/2016 tarihli dilekçe ile belediyemize başvuruda bulunulmuş, taşınmaza ait 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının Malatya Büyükşehir Belediyesince onaylandığı bildirilmiş ve hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/11/2016
Sayısı: 20582433-301.05-**296**
Birleşim: 11 Oturum: 1

Özü: Gündüzbey Mahallesi 2254,
2286, 2287, 2288 ve 2289 nolu
parsellerde Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'nci maddesi; Gündüzbey Mahallesi 2254, 2286, 2287, 2288 ve 2289 nolu parsellerde Plan Tadilatı hakkında ki 25/10/2016 tarih ve 341 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Gündüzbey Mahallesi 2254, 2286, 2287, 2288 ve 2289 parsel numaralı taşınmazların malikleri 26/09/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak taşınmazlar üzerinden geçen imar yollarının iptaline yönelik hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/11/2016
Sayısı: 20582433-301.05-297
Birleşim: 11 Oturum: 1

Özü: Tecde Mahallesi 5649 ada 5
nolu parselde Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'ncü maddesi; Tecde Mahallesi 5649 ada 5 nolu parselde plan tadilatı hakkında ki 25/10/2016 tarih ve 342 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tecde Mahallesi 5649 ada 5 parsel numaralı taşınmazın maliki 20/09/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak; parselin imar planında 'Konut Alanı' nda kaldığı ve 10 ile 15 metrelik yollara cephesi olduğundan bahisle; cephe yönünün 10 metrelik yaya yolundan alması yönünde hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 01/11/2016
Sayısı: 20582433-301.05-298
Birleşim: 11 Oturum: 1

Özü: Karakavak Mahallesi 5379 ada
6 nolu parselde Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'ncu maddesi; Karakavak Mahallesi 5379 ada 6 nolu parselde Plan tadilatı hakkında ki 25/10/2016 tarih ve 343 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. 05/09/2016 tarihli yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında, Karakavak Mahallesinde bulunan 5379 ada 6 parsel numaralı taşınmazın bir bölümünün Trafo alanı olarak ayrılması yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/11/2016
Sayısı: 20582433-301.05-299
Birleşim: 11 Oturum: 1

Özü: Karakavak Mahallesi 5923 ada
11 nolu parselde Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'nci maddesi; Karakavak Mahallesi 5923 ada 11 nolu parselde Plan Tadilatı hakkında ki 25/10/2016 tarih ve 344 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. 05/09/2016 tarihli yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında, Karakavak Mahallesinde bulunan 5923 ada 11 parsel numaralı taşınmazın bir bölümünün Trafo alanı olarak ayrılması yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu bölgenin enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için bölgede trafo alanı ayrılmasının elzem olduğu, teknik altyapı alanı (trafo) yeri düzenlemesi öneren imar planı değişikliğinin **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 12186,3) (Orhan TANATAŞ ve Ahmet KELEŞ'in çekimser kaldığı oylamada) katılanların oy çokluğuyla kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/11/2016
Sayısı: 20582433-301.05-300
Birleşim: 11 Oturum: 1

Özü: Yakınca Mahallesi 521 ada 1 ve 3 nolu parselde yapılan Plan Tadilatı itirazı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi; Yakınca Mahallesi 521 ada 1 ve 3 nolu parselde yapılan Plan Tadilatı itirazı hakkında ki 26/10/2016 tarih ve 345 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yakınca Mahallesi 521 ada 1 ve 3 parsel numaralı taşınmazın malikleri daha önce Belediyemize başvuruda bulunarak taşınmazların imar planında cephe aldıkları yolların farklı olduğu, taşınmazları birleştirerek toplam inşaat alanının tamamını 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda kullanmak istediklerini; bu şekilde daha geniş bahçe alanı ve nitelikli konutlar elde etmeyi amaçladıklarını bildirmiş; bu yönde hazırlanmış oldukları imar planı değişiklik önerisi Belediyemiz Meclisinde 03/05/2016 tarih ve 100 sayılı kararı; Büyükşehir Belediyesinin 16/08/2016 tarih ve 442 sayılı kararları ile onaylanmış; 09/09/2016 tarihinde askıya çıkarılmıştı.

Askı süresi içinde 23/09/2016 tarihli yazı ile yapılan itiraz ile Belediyemiz sınırları içinde yer alan Bostanbaşı ve Yakınca mahallelerinde 30 ve 35 metrelik yollara cepheli parsellerdeki Ticari kullanımlar ile ilgili alınan plan notu gerekçe gösterilerek daha önceki plan değişikliği paftasında işlenen kütle planının 35 metrelik yola çekilmesi ve 3 numaralı parselin yoğunluğu ve Taks'ı 1 numaralı parselde kullanmamak şartıyla yeniden düzenlenmesi gerektiği yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti.

03/05/2016 tarih ve 100 sayılı kararda yapılan plan değişikliği ile 1 ve 3 parsel numaralı taşınmazların aralarındaki ada ayırım çizgisinin kaldırılması ve paftasında işlenen kütle planının kaldırılarak bahse konu 3 numaralı parsel üzerinde herhangi bir yapı yapılmayacak şekilde ve ayrıca birleşen parsellerdeki TAKS değeri toplam alanın %16'sını geçmeyecek şekilde **Kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 6512,3) (Günnur TABEL, Ahmet KELEŞ, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK, Orhan TANATAŞ ve M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğuyla kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/11/2016
Sayısı: 20582433-301.05-301
Birleşim: 11 Oturum: 1

Özü: Aşağıbağlar Mahallesi 2046
ada 1 nolu parselde imar planı
tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'ncü maddesi; Aşağıbağlar Mahallesi 2046 ada 1 nolu parselde imar planı tadilatı hakkında ki 26/10/2016 tarih ve 346 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Aşağıbağlar Mahallesi 2046 ada 1 parsel numaralı taşınmazla ilgili olarak verilen dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak; taşınmaz üzerine 'Cem Kültür Merkezi' fonksiyonu verilmek üzere söz konusu parselin doğusundan geçen 5 metrelik yolun iptaline yönelik hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu kaldırılan yaya yolunun park alanına dâhil edilmesi ile kentsel yeşil alan oranının artacağı hususu da göz önünde bulundurularak; yapılaşma koşullarının mevcut imar planında olduğu gibi $E=1.20$ –Yençok=12.50 m kabul edilerek vaziyet planının (Bina Kütlelerinin) imar planına işlenmesi şeklinde önerilen imar planı tadilatının **Kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 6451,7) yapılan oylamada katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/11/2016
Sayısı: 20582433-301.05-302
Birleşim: 11 Oturum: 1

Özü: Gündüzbey Mahallesi
L40B21A4B Paftasında Trafo
Yeri Ayrılması

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 14'ncü maddesi; Gündüzbey Mahallesi L40B21A4B paftasında trafo yeri ayrılması yönünde hazırlatılan imar planı tadilatı hakkında ki 26/10/2016 tarih ve 347 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü

Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. 11/10/2016 tarihli yazısı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında, Gündüzbey Mahallesinde L40B21A4B paftasında bulunan Mezarlık alanının bir bölümünün Trafo alanı olarak ayrılması yönünde hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu traфонun yapılacağı ve Malatya Belediyesine ait olan 268 numaralı taşınmaz ile ilgili olarak Malatya Büyükşehir Belediyesine görüş sorulmuş ve 20.10.2016 tarih ve 140452 sayı ile gelen yazıda söz konusu belirlenen alanın Trafo alanı olması yönünde herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiş yapılan değerlendirmede; gelen kurum görüşü de göz önünde bulundurularak söz konusu traфонun yapılacağı alan ile ilgili olarak bölgenin enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için bölgede trafo alanı ayrılmasının elzem olduğu, teknik altyapı alanı (trafo) yeri düzenlemesi öneren imar planı değişikliğinin **Kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UIP- 2376,2) yapılan oylamada katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/11/2016
Sayısı: 20582433-301.05-303
Birleşim: 11 Oturum: 1

Özü: Aşağıbağlar Mahallesi 2044
ada 4 nolu parselde imar planı
tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 15'nci maddesi; Aşağıbağlar Mahallesi 2044 ada 4 nolu parselde imar planı tadilatı hakkında ki 26/10/2016 tarih ve 348 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Aşağıbağlar Mahallesi 2044 ada 4 parsel numaralı taşınmazın maliki 12/10/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak fonksiyon değişikliği talep etmiştir. Parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 'Konut Altı Ticaret' olan fonksiyonu; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisininin 08.09.2016 tarih 472 sayılı kararı ile "Ticaret-Konut Alanı" olarak değiştirilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanında kalan ve Emsal=1.50, Yençok=28.50 yapılaşma şartlarına sahip olan taşınmazın Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun "Ticaret-Konut Alanı" olarak değiştirilerek; yapılaşma koşullarının aynı kalmak şartıyla hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/11/2016
Sayısı: 20582433-301.05-**304**
Birleşim: 11 Oturum: 1

Özü: Topsöğüt Mahallesi 190 ada 1 nolu parselde imar planı tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 16'ncı maddesi; Topsöğüt Mahallesi 190 ada 1 nolu parselde imar planı tadilatı hakkında ki 26/10/2016 tarih ve 349 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Topsöğüt Mahallesi 190 ada 1 parsel numaralı taşınmazın maliki 17/10/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak fonksiyon değişikliği talep etmiştir. Bahse konu parsel Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2016 tarih 436 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" ve "Ticaret-Konut Alanı" olarak onaylanmıştır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanında kalan Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" ve "Ticaret-Konut Alanı" olarak değiştirilerek; hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden imar planı tadilatının **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 01/11/2016
Sayısı: 20582433-301.05-**305**
Birleşim: 11 Oturum: 1

Özü: Parklara Şehit İsimleri
verilmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17'nci maddesi; Yetki ve Sorumluluk alanımızda bulunan ve belediyemizce yapılan parklara şehit Polis Memurları Şahin ALTMIŞ, Buhari AĞÇELİK ve Salih TAÇ isminin verilmesine dair Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 26/10/2016 tarih ve E.410 Sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

5393 sayılı belediye kanununun 81. maddesi hükmüne göre ismi verilecek parkların yerinin belirlenmesi için teklifin **Kent Kültürü ve Estetiği Komisyonuna** havalesinin kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/11/2016
Sayısı: 20582433-301.05-306
Birleşim: 11 Oturum: 1

Özü: Malzeme ve işçilik yardımı yapılması

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 18'nci maddesi; Malzeme ve işçilik yardımı yapılması hakkındaki Fen İşleri Müdürlüğünün 28/10/2016 tarih ve 43851965-622.01-E.1472 Sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

5393 sayılı Belediye Kanununun 14'ncü maddesinin de "a) İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları (Bu Kanunun 75 inci maddesinin son fıkrası, belediyeler, il özel idareleri, bağlı kuruluşları ve bunların üyesi oldukları birlikler ile ortağı oldukları Sayıştay denetimine tabi şirketler tarafından, orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları ile Devlete ait her derecedeki okul binalarının yapım, bakım ve onarımı ile tefrişinde uygulanmaz.); sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır. (Mülga son cümle: 12/11/2012-6360/17 md.) (...) (Ek cümleler: 12/11/2012-6360/17 md.) Büyükşehir belediyeleri ile nüfusu 100.000'in üzerindeki belediyeler, kadınlar ve çocuklar için konukevleri açmak zorundadır. Diğer belediyeler de mali durumları ve hizmet önceliklerini değerlendirerek kadınlar ve çocuklar için konukevleri açabilirler. (1)

b) (...) (2) Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını yapabilir veya yaptırabilir, her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını karşılayabilir; sağlıkla ilgili her türlü tesisi açabilir ve işletebilir; mabetlerin yapımı, bakımı, onarımını yapabilir; kültür ve tabiat varlıkları ile tarihî dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin korunmasını sağlayabilir; bu amaçla bakım ve onarımını yapabilir, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa edebilir. (Değişik ikinci cümle: 12/11/2012-6360/17 md.) Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir. Gıda bankacılığı yapabilir." ifadesi yer almaktadır.

Söz konusu Kanun maddesinde ifade edilen Cami, okul, yurt vb. Belediyelerin sorumluluk alanları ile birlikte yine aynı maddede geçen " sosyal hizmet ve yardımın" gereği olarak Belediyemiz sınırları içerisinde kalan muhtarlıklara, sulama birliğine ait tesislere, ihtiyaç sahibi Şehit ve gazi ailelerine, belediyemizce ihale yöntemi ile temin edilen muhtelif inşaat malzemelerinin verilmesi hasıl olduğu ve Belediyemiz tarafından imar yolları açılması çalışmaları esnasında yol güzergahında kalan yıkılması gereken binaların enkaz bedeli yerine, taşınmaz sahipleri tarafından inşaat malzemesi talep edildiğinden bahse konu olan kişi ve kurumlara gerek işin hem işçiliği, hemde malzeme yardımı, gerekse de sadece malzeme yardımı veya sadece işçilik yardımının yapılmasının **kabulüne** (Fadil ÇİÇEK'in çekimser kaldığı oylamada) katılanların oy çokluğuyla kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

KARAR

Tarihi: 01/11/2016
Sayısı: 20582433-301.05-307
Birleşim: 11 Oturum: 1

Özü: Battalgazi Belediyesi İle
Asfalt Alımı İçin Protokol
Yapılması Amacıyla
Yetkilendirme

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 19'ncü maddesi; Battalgazi Belediyesinden sıcak asfalt alınması için 2016 - 2017 yılı kapsamında protokol yapılması ve yetkilendirme talebine ait Fen İşleri Müdürlüğünün 01/11/2016 tarih, 43851965-030.03-E.1487 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü:

Belediyemiz sınırları içerisinde Mahalle ve Sokak yollarında kullanılacak olan sıcak asfaltın, Battalgazi Belediyesi asfalt plentinden bedeli mukabilinde alınması için Belediye Başkanı Hacı Uğur POLAT'a 2016 ve 2017 yılında geçerli olmak üzere Battalgazi Belediyesi ile gerekli protokolü yapması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 38.maddesinin (g) bendi gereği yetki verilmesinin kabulüne yapılan oylamada (Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK ve Ahmet KELEŞ'in çekimser kaldığı oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/11/2016
Sayısı: 20582433-301.05-308
Birleşim: 11 Oturum: 1

KARAR

Özü: Toplantının Kapatılması ve Bir
Sonraki Toplantı Tarihinin
Belirlenmesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 20'nci maddesi; Aralık ayı toplantısını 06/12/2016 tarihinde Salı günü, saat 14:00'da MAŞTİ Karşısı Belediye Hizmet Binası toplantı salonunda yapılmasına ve Kasım Ayı Meclis toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Abdulkadir EYİDEMİR
Kâtip

Bekir KARAKUŞ
Kâtip