

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/12/2019
Sayısı: 20582433-301.05-354
Birleşim: 12 Oturum: 2

Yoklama,

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında

Kadircan ESEN	Baran YILDIZ	Muzaffer ÇELİK	Şahin ÖZER
Habip Ahmet ŞAHİN	Selim PİLTEN	Mehmet Naci ŞAVATA	Süleyman BAYRAM
İbrahim AYDOĞAN		Bekir KARAKUŞ	Vahap MURAT
Burhan KILIÇ		Nebi YİĞİT	Esin TANRIVERDİ
Memet ÖZEN	Mehmet Akif KARACA	Ramazan YAKICI	Nevzat DİRİ
Oktay ÖZEVREN	Hasan Basri YÜKSEL	Murat GÜMÜŞ	Nusret ASLAN
Mehmet NAKİR	Ali PALANCI		
Günnur TABEL	Tayfun ÇAKIR	Tayfun YÜCEL	İsmail AYDIN
Mehmet Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.			

Toplantıda Bulunmayanlar:

Mazeretli Olanlar: Numan ÖZCAN, Battal TUNCAL, Hasan KARAGÖZ, Murat ALABAŞ, Halidun GÜNDÜZ, İsmail Caner KAYMAZ, Hamit ILICAK, Mehmet Mirza DİNÇER

Mehmet Naci ŞAVATA
Meclis I. Başkan Vekili

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/12/2019
Sayısı: 20582433-301.05-355
Birleşim: 12 Oturum: 2

Özü: Önceki Toplantının Karar
Özetinin Kabulü

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 03 Aralık 2019 tarihli toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Mehmet Naci ŞAVATA
Meclis I. Başkan Vekili

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/12/2019
Sayısı: 20582433-301.05-356
Birleşim: 12 Oturum: 2

Özü: Yakınca Mahallesi 2678 nolu parselde bulunan Kargir 1. Tipi Kapalı Cezaevinde hizmet veren kütüphanenin Tahsisi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi; Yakınca Mahallesi 2678 nolu parselde bulunan Kargir 1. Tipi Kapalı Cezaevinde hizmet veren kütüphanenin Malatya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne süresiz tahsisi hakkında 04/12/2019 tarih ve 3 sayılı Hukuk İhtisas Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

5393 sayılı Belediye Kanununun “ Belediye Meclisinin Görevleri başlığı 18. Maddesinin “e” bendinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” Hükmü bulunmaktadır. Aynı kanununun 75. Maddesi ile Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi 25 (yirmibeş) yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.” Denilmiştir. Yakınca Mahallesi 2678 nolu parselde bulunan Kargir 1. Tipi Kapalı Cezaevinde hizmet veren kütüphanenin Malatya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne 31/12/2024 tarihine kadar tahsisinin yapılmasının **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet Naci ŞAVATA
Meclis I. Başkan Vekili

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/12/2019
Sayısı: 20582433-301.05-357
Birleşim: 12 Oturum: 2

Özü: Dilek İstasyon Mahallesi 184
ada 24 nolu parselde bulunan
dükkkânda hizmet veren
kütüphanenin Tahsisi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'ncü maddesi; Dilek İstasyon Mahallesi 184 ada 24 nolu parselde bulunan dükkkanda hizmet veren kütüphanenin Malatya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne süresiz tahsisi hakkında 04/12/2019 tarih ve 4 sayılı Hukuk İhtisas Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi doğrultusunda 5393 sayılı Belediye Kanununun “ Belediye Meclisinin Görevleri başlığı 18. Maddesinin “e” bendinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” Hükmü bulunmaktadır. Aynı kanununun 75. Maddesi ile Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi 25 (yirmibeş) yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.” Denilmiştir. Mülkiyeti belediyemize ait Dilek İstasyon Mahallesi 184 ada 24 nolu parselde bulunan dükkkanda hizmet veren kütüphanenin Malatya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne 31/12/2024 tarihine kadar tahsisinin yapılmasının **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet Naci ŞAVATA
Meclis I. Başkan Vekili

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/12/2019
Sayısı: 20582433-105.04-358
Birleşim: 12 Oturum: 2

Özü: İsmetiye Mahallesi 3978 Ada
3 Nolu Parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'ncü maddesi; İsmetiye Mahallesi 3978 ada 3 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 04/12/2019 tarih ve 116 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan İsmetiye Mahallesi 3978 ada 3 parsel numaralı taşınmazın malikleri Belediyemize başvuruda bulunarak; yürürlükteki imar planında **Ticaret-Konut (TİCK) Blok Nizam 5 Kat (BL=5)** yapılaşma koşullarına sahip taşınmazlarla ilgili olarak, Mevcut yapılaşma hakları korunarak söz konusu parselde bina kütlesinin işlenmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet Naci ŞAVATA
Meclis I. Başkan Vekili

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/12/2019
Sayısı: 20582433-301.05-359
Birleşim: 12 Oturum: 2

Özü: Karakavak Mahallesi 5909
ada 4 nolu parselin
güneybatısında Trafo alanı
ayrılması yönünde hazırlanan
İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'nci maddesi; Karakavak Mahallesi 5909 ada 4 nolu parselin güneybatısında Trafo alanı ayrılması yönünde hazırlanan İmar Plan Tadilatı hakkında 04/12/2019 tarih ve 117 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Karakavak Mahallesi 5909 ada 4 parsel numaralı taşınmazda Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 07.08.2019 tarihli ve 85343 sayılı yazısı ile belediyemize başvuruda bulunarak; söz konusu 5909 ada 4 numaralı parselin güneybatı kısmında 70 m²'lik alanda, bölgenin elektrik ihtiyacının karşılanması için Trafo Alanı ayrılması yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet Naci ŞAVATA
Meclis I. Başkan Vekili

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/12/2019
Sayısı: 20582433-301.05-360
Birleşim: 12 Oturum: 2

Özü: Gündüzbey Mahallesi 4960
Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; Gündüzbey Mahallesi 4960 nolu parselde imar planı Tadilatı hakkında 04/12/2019 tarih ve 118 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Gündüzbey Mahallesi 4960 parsel numaralı taşınmazın maliği 24/09/2019 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Ticaret Alanı olarak Ayrık Nizam 3 Kat, ön bahçe mesafesi 5 m, yan bahçe mesafesi 3 m, TAKS= 0.40, KAKS= 1.20** yapılaşma şartlarına sahip taşınmaz ile ilgili olarak yapılaşma koşulları korunarak, yapı nizamının **Bitişik Nizam 3 Kat (B-3)** olarak değiştirilmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet Naci ŞAVATA
Meclis I. Başkan Vekili

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/12/2019
Sayısı: 20582433-301.05-361
Birleşim: 12 Oturum: 2

Özü: Hacıabdi Mahallesi 2038 ada
1 nolu parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; Hacıabdi Mahallesi 2038 ada 1 nolu parselde İmar Planı Tadilatı talebi hakkında 04/12/2019 tarih ve 119 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Hacıabdi Mahallesi 2038 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili olarak; Söz konusu parsel mevcut imar planında “**Eğitim Tesis Alanı**” fonksiyonuna sahiptir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında fonksiyonunun “**İlkokul Alanı**” ve “**Anaokulu Alanı**” olarak değiştirilmesi ve yapı yaklaşma sınırlarının İlkokul Alanı ve Anaokulu Alanının birbirine 3'er metre imar yollarına ise 5 metre olacak şekilde düzenlenmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

İlgili kurumun talebi ve imar planı bütünlüğü dikkate alınarak mevcut imar planında “**Eğitim Tesis Alanı**” fonksiyonuna sahip olan 2038 ada 1 parselin bir kısmının “**İlkokul Tesis Alanı**” diğer kısmı ise “**Anaokul Tesis Alanı**” fonksiyonlarına dönüştürülmesi ve çekme mesafelerinin plan paftasında olduğu gibi düzenlenmesi yönünde planlama ilkeleri ve şehircilik esaslarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 4657,41) yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet Naci ŞAVATA
Meclis I. Başkan Vekili

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/12/2019
Sayısı: 20582433-301.05-362
Birleşim: 12 Oturum: 2

Özü: Görgü Mahallesi 158 Ada 4
Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'nci maddesi; Görgü Mahallesi 158 ada 4 nolu parselde İmar Planı Tadilatı talebi hakkında 04/12/2019 tarih ve 120 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Görgü Mahallesi 158 ada 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın maliki ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki **imar planında Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu fonksiyonuna, kuzey cephesinden 25, diğer cephelerden 10 metrelik çekme mesafesine ve Emsal=0.30, Yençok; 6.50 yapılaşma koşullarına sahip taşınmazın yapı yüksekliği 6.50 metreden 9.50 metreye çıkarılması, parselin batısından 3.5 metrelik yaya yolu yapılması, batı cephesinden çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi ve plan notu eklenmesi** amacıyla hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet Naci ŞAVATA
Meclis I. Başkan Vekili

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/12/2019
Sayısı: 20582433-301.05-363
Birleşim: 12 Oturum: 2

Özü: Koyunoğlu Mahallesi 709 ada
157 parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'ncu maddesi; Koyunoğlu Mahallesi 709 ada 157 parselde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında 04/12/2019 tarih ve 121 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Koyunoğlu Mahallesi 709 ada 157 parsel numaralı taşınmazın malikleri 04/11/2019 tarih ve 22943 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **İkiz Nizam 3 Kat (İ-3) yapılaşma şartlarına sahip taşınmaz ile ilgili olarak, söz konusu parselin yoğunluk değeri korunarak Emsal=1.20, Yençok=12.50 metre olarak değiştirilmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin güneyden 3 metre, diğer yönlerden 5 metre olarak** belirlenmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet Naci ŞAVATA
Meclis I. Başkan Vekili

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/12/2019
Sayısı: 20582433-301.05-364
Birleşim: 12 Oturum: 2

Özü: Karakavak Mahallesi Maşti Arkası 5434 İle 5481 Nolu Parsellerde İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'ncu maddesi; Karakavak Mahallesi Maşti Arkası 5434 ile 5481nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında 04/12/2019 tarih ve 122 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Karakavak Mahallesi MAŞTİ (Otogar) arkası 5481, 5480, 5434 ve 741 numaralı taşınmazlar ile ilgili olarak; Mevcut imar planında 5481 parsel "**Depolama Alanı (TPAO Yakıt Depoları)**" içerisinde, 5480 parsel "**Belediye Sosyal Tesis Alanı**" içerisinde, 5434 parselin bir kısmı "**İbadet Yeri ve Sosyal Tesis Alanı**", bir kısmı "**25 metrelik Taşıt Yolları**", bir kısmı "**Terminal (MAŞTİ) Alanı**", bir kısmı da "**Park Alanı**" içerisinde ve 741 numaralı parselin bir kısmı "**25 metrelik Taşıt Yolu**", bir kısmı "**Terminal (MAŞTİ) Alanı**", bir kısmı da "**Park Alanı**" içerisinde yer almaktadır.

Malatya Büyükşehir Belediye Meclisininin 13.09.2019 tarih ve 305 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında; **5481 ve 5480 numaralı parsellerin fonksiyonu "Konut+Ticaret (TİCK)"** olarak, **5434 numaralı parselin fonksiyonun Belediye Sosyal Tesis Alanı içerisinde kalan kısmı "Konut+Ticaret (TİCK)"** olarak, **İbadet Yeri ve Park Alanı içerisinde kalan kısmı ise "Ticaret Alanı"** olarak, **741 parsel numaralı taşınmazın Park Alanı içerisinde kalan kısmı ise "Terminal (Maşti) Alanı"** olarak değiştirilmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da Nazım İmar Planında olduğu gibi **5481, 5480 parsellerin tamamı, 5434 parselin bir kısmının "Konut+Ticaret (TİCK)"** olarak ve yapılaşma şartlarının **Emsal=1.20 Yençok= Serbest** olarak değiştirilmesi, **5434 parselin İbadet Yeri ve Park Alanı içerisinde kalan kısmı ise "Ticaret Alanı"** olarak ve yapılaşma şartlarının **Emsal= 0.60, Yençok= Serbest** olarak değiştirilmesi ve **741 parsel numaralı taşınmazın Park Alanı içerisinde kalan kısmı ise "Terminal (Maşti) Alanı"** olarak değiştirilmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet Naci ŞAVATA
Meclis I. Başkan Vekili

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/12/2019
Sayısı: 20582433-301.05-365
Birleşim: 12 Oturum: 2

Özü: Yaka Mahallesi 201 ada 3 ve 6 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'nci maddesi; Yaka Mahallesi 201 ada 3 ve 6 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında 04/12/2019 tarih ve 123 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapuda Yaka Mahallesi 201 ada 3 ve 6 parsel numaralı taşınmazlar mevcut imar planında “**Tarım Alanı**” içerisinde kalmaktadır. Parseller üzerinde yaklaşık 30 adet ev bulunmakta ve bu evlerin ortasından 6 metrelik yol geçmektedir. Yaklaşık 30 evin faydalandığı bu yol imar planında gösterilmediği için doğalgaz hizmetinden yararlanamamaktadır. Parsellerin malikleri doğalgaz hizmetinden yararlanmak için halihazırda bulunan 6 metrelik yolu mevcuttaki evleri korumak şartıyla 10 metreye çıkarılarak imar planına işlenmesi amacıyla hazırlanan uygulama imar plan tadilatının Belediye Meclisimizce görüşülmesi talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet Naci ŞAVATA
Meclis I. Başkan Vekili

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/12/2019
Sayısı: 20582433-301.05-366
Birleşim: 12 Oturum: 2

Özü: Mollakasım Mahallesi 319
ada 36 nolu parselde İmar
Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi; Mollakasım Mahallesi 319 ada 36 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında 04/12/2019 tarih ve 124 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapuda Mollakasım Mahallesi 319 ada 36 parsel numaralı taşınmazın mevcut imar planında batısından, güneyinden ve kuzeyinden 10 metrelik Taşıt yolu geçmektedir ve yapılaşma şartı “**Ayrık Nizam 2 Kat (A-2) Emsal=0.70 olan Konut Alanı**” içerisinde kalmaktadır. Yapı yoğunluğu değişmeden söz konusu parselin cephe alabilmesi için içerisinden 7 metrelik imar yolları yapılması amacıyla hazırlatılan uygulama imar plan tadilatının Belediye Meclisimizce görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet Naci ŞAVATA
Meclis I. Başkan Vekili

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/12/2019
Sayısı: 20582433-301.05-367
Birleşim: 12 Oturum: 2

Özü: İlyas Mahallesi 71 ada 1 nolu
parselde İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'ncü maddesi; İlyas Mahallesi 71 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında 04/12/2019 tarih ve 125 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun İlyas Mahallesi 71 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların maliki 10/10/2019 tarih ve 20861 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Emsal=1.20 Ayrık 4 Nizam Kat (A-4)** yapılaşma şartlarına sahip olan taşınmaz ile ilgili olarak; yapılaşma koşulunun **Emsal=1.50 Ayrık Nizam 5 Kat (A-5)** olarak değiştirilmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; söz konusu hazırlanan plan değişikliği ile bahse konu parselde yoğunluk ve kat artışı artışının yapıldığı; dolayısı ile yapılan değişikliğin bölgedeki plan bütünlüğünü bozacağı, ayrıca hazırlanan plan değişikliğinin planlama esasları ve şehircilik ilkelerine aykırılık teşkil edeceği hususları göz önünde bulundurulduğunda hazırlanan plan tadilatı talebinin **Reddine** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 8139,13) yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet Naci ŞAVATA
Meclis I. Başkan Vekili

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/12/2019
Sayısı: 20582433-105.04-368
Birleşim: 12 Oturum: 2

KARAR

Özü: Oturumun Kapatılması ve Bir
Sonraki oturum Tarihinin
Belirlenmesi

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 14'ncü maddesi; Ocak ayı Meclis toplantımızın 07/01/2020 tarihinde Salı günü, saat 14:00'de Gedik Kültür Merkezi Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Aralık ayı Olağan Meclis Toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet Naci ŞAVATA
Meclis I. Başkan Vekili

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip