

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/11/2019
Sayısı: 20582433-301.05-302
Birleşim: 11 Oturum: 1

Yoklama,

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında;

Kadircan ESEN	Bekir KARAKUŞ	Muzaffer ÇELİK	Şahin ÖZER
Habip Ahmet ŞAHİN	Vahap MURAT	Selim PİLTEN	Süleyman BAYRAM
Nusret ASLAN	Mehmet Mirza DİNÇER	Numan ÖZCAN	Mehmet Naci ŞAVATA
Nebi YİĞİT	İsmail Caner KAYMAZ	Memet ÖZEN	Esin TANRIVERDİ
Murat GÜMÜŞ	Burhan KILIÇ	Ramazan YAKICI	Ali PALANCI
Battal TUNCAL	Hasan Basri YÜKSEL	İbrahim AYDOĞAN	Hamit ILICAK
Nevzat DİRİ	Hasan KARAGÖZ	Oktay ÖZEVREN	Mehmet NAKİR
Günnur TABEL	İsmail AYDIN	Halidun GÜNDÜZ	Tayfun YÜCEL
Tayfun ÇAKIR	Mehmet Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun	iştirakiyle çoğunlukla	olağan toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar:

Mazeretli Olanlar: Baran YILDIZ, Murat ALABAŞ, Mehmet Akif KARACA,

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/11/2019
Sayısı: 20582433-301.05-303
Birleşim: 11 Oturum: 1

Gündeme İlaveler

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

1. 14/06/2019 tarih ve 166 sayılı meclis kararıyla yürürlüğe giren Bahçe Sundurmaları Yapım ve Uygulama Standartları yönetmeliğinde tadil yapılması talebi hakkında ki İmar ve Şehircilik müdürlüğü gündemin **17'** nci maddesi olarak oybirliği ile gündeme alındı.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/11/2019
Sayısı: 20582433-301.05-304
Birleşim: 11 Oturum: 1

Gündeme İlaveler

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

2. Koyunoğlu Mahallesi 709 ada 157 parselde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında ki Emlak ve İstimlâk müdürlüğü teklifi gündemin **18'** nci maddesi olarak oybirliği ile gündeme alındı.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/11/2019
Sayısı: 20582433-301.05-305
Birleşim: 11 Oturum: 1

Gündeme İlaveler

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

3. Karakavak Mahallesi Maşti Arkası 5434 ile 5481nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında ki Emlak ve İstimlâk müdürlüğü teklifi gündemin **19'** ncu maddesi olarak oybirliği ile gündeme alındı.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/11/2019
Sayısı: 20582433-301.05-306
Birleşim: 11 Oturum: 1

Gündeme İlaveler

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

4. Mülkiyeti Belediyemize ait Yakınca Mahallesi 383 ada 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 28 nolu parsellerin satışı talebi hakkında ki Emlak ve İstimlâk müdürlüğü teklifi gündemin **20'** nci maddesi olarak oybirliği ile gündeme alındı.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/11/2019
Sayısı: 20582433-301.05-307
Birleşim: 11 Oturum: 1

Önceki Toplantının Karar
Özü: Özeti nin Kabulü

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 18 Ekim 2019 tarihli toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/11/2019
Sayısı: 20582433-105.04-308
Birleşim: 11 Oturum: 1

Özü: Karakavak Mahallesi 4980
ada 1 nolu parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi; Karakavak Mahallesi 4980 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 21/10/2019 tarih ve 97 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Karakavak Mahallesi 4980 ada 1 parsel numaralı taşınmazın malikleri Belediyemize başvuruda bulunarak söz konusu parselde **bina kütlesi işlenmesi ve plan notu eklenmesi** amacıyla hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/11/2019
Sayısı: 20582433-105.04-**309**
Birleşim: **11** Oturum: **1**

KARAR

İsmetiye Mahallesi 3978 Ada
Özü: 3 Nolu Parselde İmar Plan
Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'ncü maddesi; İsmetiye Mahallesi 3978 ada 3 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 21/10/2019 tarih ve 98 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan İsmetiye Mahallesi 3978 ada 3 parsel numaralı taşınmazın malikleri Belediyemize başvuruda bulunarak; yürürlükteki imar planında **Ticaret-Konut (TICK) Blok Nizam 5 Kat (BL=5)** yapılaşma koşullarına sahip taşınmazlarla ilgili olarak, Mevcut yapılaşma hakları korunarak söz konusu parselde bina kütlelerinin işlenmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/11/2019
Sayısı: 20582433-301.05-310
Birleşim: 11 Oturum: 1

Özü: Gündüzbey Mahallesi 279
nolu parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'ncü maddesi; Gündüzbey Mahallesi 279 nolu parselde İmar Planı Tadilatı talebine dair 22/10/2019 tarih ve 99 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapuda Gündüzbey Mahallesi 279 parsel mevcut imar planında **Emsal= 1.20 ve Ayrık 4 Kat (A-4)** yapılaşma koşullarına sahiptir. Parselin batısından ve doğusundan 10 metrelik taşıt yolları geçmektedir. Bahse konu parselin içinden; 10 metrelik yolları birleştirecek şekilde 7 metrelik yol geçmesi amacıyla hazırlanan uygulama imar plan tadilatının Belediye Meclisimizce görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu tadilat talebinin mevzuat kapsamında ilgili parseli ifraz etmeye yönelik olarak yapıldığı tespit edilmiştir. Bahse konu yapılan işlemde yapılaşma koşullarının değiştirilmediği ve plan kriterleri kapsamında ilgili parselin ortasından 7 metrelik yol geçmesi amacıyla hazırlanan uygulama imar plan tadilatının **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 2376,6) yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/11/2019
Sayısı: 20582433-301.05-311
Birleşim: 11 Oturum: 1

Gündüzbey Mahallesi 175 ada
4 nolu parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'nci maddesi; Gündüzbey Mahallesi 175 ada 4 nolu parselde İmar Planı Tadilatı talebine dair 22/10//2019 tarih ve 100 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapuda Gündüzbey Mahallesi 175 ada 4 parsel mevcut imar planında **Emsal= 0,90 ve Ayrık 3 Kat (A-3)** yapılaşma koşullarına sahiptir. Parselin batısından 40 metrelik, doğusundan ise 10 metrelik taşıt yolu geçmektedir. Bahse konu parselin güneyinden; 40 metrelik ve 10 metrelik yolları birleştirecek şekilde 7 metrelik yol geçmesi amacıyla hazırlatılan uygulama imar plan tadilatının Belediye Meclisimizce görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/11/2019
Sayısı: 20582433-301.05-312
Birleşim: 11 Oturum: 1

Özü: Gedik Mahallesi'nde yapılan Revizyon Uygulama İmar Planında 421 ada 3 nolu parselde yapılan itirazlar

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; Gedik Mahallesi'nde yapılan Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar hakkında 23/10/2019 tarih ve 101 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Gedik Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı, Yeşilyurt Belediye Meclisinin 11/06/2019 tarih ve 128 sayılı kararı; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/08/2019 tarih ve 245 sayılı kararı ile İmar Planı onaylanmıştır. Bahse konu imar planı müdürlüğümüz tarafından 05/09/2019 tarihinden itibaren askıya çıkarılmıştır. İlgili yazı ile askı süresi içerisinde söz konusu **Gedik Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planında 421 ada 3 nolu parselde** itiraz edilmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Belediye Meclisimizin 11/06/2019 tarih ve 128 sayılı kararı; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisini 08/08/2019 tarih ve 245 sayılı kararı ile onaylanan **Gedik Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planının** üst ölçekli planlarla uyumunun sağlandığı, plan kriterlerine ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda hazırlandığı tespit edilmiştir. 05/09/2019 tarihinde askıya çıkarılan Uygulama İmar Planına ilişkin yapılan itirazın; **Gedik mahallesi 421 ada 3 parsel** için yapılan itirazda parselin bir kısmının yolda kaldığından bahisle bu durumun düzeltilmesi gerektiğini talep edilmiş, yapılan değerlendirmede daha önceki imar planında söz konusu parselin tamamının konut alanında kaldığı tespit edilmiş olup bahse konu itiraz doğrultusunda oluşan mağduriyetin giderilmesi için **421 ada 3** parselin söz konusu planının eski hali ile **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/11/2019
Sayısı: 20582433-301.05-313
Birleşim: 11 Oturum: 1

Özü: Karakavak Mahallesi 5909
ada 4 nolu parselin
güneybatısında Trafo alanı
ayrılması yönünde hazırlanan
İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; Karakavak Mahallesi 5909 ada 4 nolu parselin güneybatısında Trafo alanı ayrılması yönünde hazırlanan İmar Plan Tadilatı hakkında 23/10/2019 tarih ve 102 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Karakavak Mahallesi 5909 ada 4 parsel numaralı taşınmazda Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 07.08.2019 tarihli ve 85343 sayılı yazısı ile belediyemize başvuruda bulunarak; söz konusu 5909 ada 4 numaralı parselin güneybatı kısmında 70 m²'lik alanda, bölgenin elektrik ihtiyacının karşılanması için Trafo Alanı ayrılması yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/11/2019
Sayısı: 20582433-301.05-314
Birleşim: 11 Oturum: 1

Gündüzbey Mahallesi 4960
Özü: Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'nci maddesi; Gündüzbey Mahallesi 4960 nolu parselde imar planı Tadilatı hakkında 23/10/2019 tarih ve 103 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Gündüzbey Mahallesi 4960 parsel numaralı taşınmazın maliği 24/09/2019 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Ticaret Alanı olarak Ayrık Nizam 3 Kat, ön bahçe mesafesi 5 m, yan bahçe mesafesi 3 m, TAKS= 0.40, KAKS= 1.20** yapılaşma şartlarına sahip taşınmaz ile ilgili olarak yapılaşma koşulları korunarak, yapı nizamının **Bitişik Nizam 3 Kat (B-3)** olarak değiştirilmesi yönünde hazırlanan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/11/2019
Sayısı: 20582433-301.05-315
Birleşim: 11 Oturum: 1

Özü: Gedik Mahallesinde yapılan
Revizyon Uygulama İmar
Planına yapılan itirazlar

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'ncü maddesi; Gedik Mahallesinde yapılan Revizyon Uygulama İmar Planında 388 ada 1 nolu Parsel için yapılan itiraz hakkında 24/10/2019 tarih ve 104 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Gedik Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı, Yeşilyurt Belediye Meclisinin 11/06/2019 tarih ve 128 sayılı kararı; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/08/2019 tarih ve 245 sayılı kararı ile İmar Planı onaylanmıştır. Bahse konu imar planı müdürlüğümüz tarafından 05/09/2019 tarihinden itibaren askıya çıkarılmıştır. 30/09/2019 tarihli yazı ile askı süresi içerisinde söz konusu **Gedik Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planında 388 ada 1 nolu parsel** için itiraz edilmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Belediye Meclisimizin 11/06/2019 tarih ve 128 sayılı kararı; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisini 08/08/2019 tarih ve 245 sayılı kararı ile onaylanan **Gedik Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planının** üst ölçekli planlarla uyumunun sağlandığı, plan kriterlerine ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda hazırlandığı tespit edilmiştir. 05/09/2019 tarihinde askıya çıkarılan Uygulama İmar Planına ilişkin yapılan itirazın; **Gedik mahallesi 388 ada 1** parsel için yapılan itirazda parsel üzerinde yapısının olduğu ve bu yapının ruhsatlı olduğu yeni yapılan imar planında evinin yolda kaldığından bahisle bu durumun düzeltilmesi gerektiğini talep etmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede daha önceki imar planında söz konusu parselin tamamının konut alanında kaldığı tespit edilmiş olup bahse konu itiraz doğrultusunda oluşan mağduriyetin giderilmesi için 388 ada 1 parselin söz konusu planının eski hali ile **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'ncu maddesi; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan uygulama İmar Planına Plan notu eklenmesi talebi hakkında 24/10/2019 tarih ve 105 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

03.07.2017 tarih 30113 sayılı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5 inci maddesinin sekizinci fıkrasında belirtilen esaslar dâhilinde 22. maddesinin 1. fıkrasının 1 bendine ek olarak, emsal harici belirtilen alanların %30 hesaba dahil edilmesi koşulu ile aşağıda yer alan;

- a) Bağımsız bölüm net alanının %10'unu geçmemek kaydıyla, tüm katlarda çıkma koşullarını taşımak bina cephe hattı dışında ve/veya içinde, en az bir dış cephesi açık, bağlı oldukları oda ve/veya mutfak piyesinin kullanımını tamamlayan ve bu mekândan bölme elemanları ile ayrılmış, üstü açık veya kapalı balkon alanları,
- b) 27/11/2007 tarihli ve 2007/12937 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 31.maddesindeki "(1) Kaçış yolları, bir yapının herhangi bir noktasından yer seviyesindeki caddeye kadar olan devamlı ve engellenmemiş yolun tamamıdır.

Kaçış yolları kapsamına;

- a) Oda ve diğer bağımsız mekânlardan çıkışlar,
- b) Her kattaki koridor ve benzeri geçitler,
- c) Kat çıkışları,
- d) Zemin kata ulaşan merdivenler,
- e) Zemin katta merdiven ağızlarından aynı katta yapı son çıkışına götüren yollar" ifade edilmektedir.

1-Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 22.08.2019 tarihli 189904 sayılı görüş dikkate alınarak

27/11/2007 tarihli ve 2007/12937 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 31.maddesindeki ilgili madde göz önüne alınarak Belediyemiz görev ve yetki sahası içinde bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alanlarda, yapılacak olan tüm katlarda bağımsız bölümleri, ortak alan niteliğindeki mahalleri "27/11/2007 tarihli ve 2007/12937 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik gereği yapılması zorunlu olan yangın merdiveni ve/veya merdivenlerine" bağlayan ortak alan niteliğindeki ara dolaşım yollarının, umumi (okul, hastane, Avm, otel vb.)yapılarda yönetmeliklerde yer alan minimum ve maksimum ölçüleri geçerli olup, diğer

binalarda maksimum 150 cm genişliğindeki alanlar katlar alanına dahil edilmez. İbaresinin plan notu olarak eklenmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu plan notu ile; 03.07.2017 tarih 30113 sayılı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5 inci maddesinin sekizinci fıkrasında belirtilen esaslar dâhilinde 22. maddesinin 1. fıkrasının 1 bendine ek olarak, emsal harici belirtilen alanların %30 hesaba dahil edilmesi koşulu ile aşağıda yer alan;

- a) Bağımsız bölüm net alanının %10'unu geçmemek kaydıyla, tüm katlarda çıkma koşullarını taşımak bina cephe hattı dışında ve/veya içinde, en az bir dış cephesi açık, bağlı oldukları oda ve/veya mutfak piyesinin kullanımını tamamlayan ve bu mekândan bölme elemanları ile ayrılmış, üstü açık veya kapalı balkon alanları,
- b) 27.11.2007 tarihli ve 2007/12937 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 31.maddesindeki "(1) Kaçış yolları, bir yapının herhangi bir noktasından yer seviyesindeki caddeye kadar olan devamlı ve engellenmemiş yolun tamamıdır.

Kaçış yolları kapsamına;

- a) Oda ve diğer bağımsız mekânlardan çıkışlar,
- b) Her kattaki koridor ve benzeri geçitler,
- c) Kat çıkışları,
- d) Zemin kata ulaşan merdivenler,
- e) Zemin katta merdiven ağızlarından aynı katta yapı son çıkışına götüren yollar"

ifade edilmektedir.

1-Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğünün 22.08.2019 tarihli 189904 sayılı görüş dikkate alınarak

27/11/2007 tarihli ve 2007/12937 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 31.maddesindeki ilgili madde göz önüne alınarak Belediyemiz görev ve yetki sahası içinde bulunan **1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alanlarda, yapılacak olan tüm katlarda bağımsız bölümleri, ortak alan niteliğindeki mahalleri "27/11/2007 tarihli ve 2007/12937 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik gereği yapılması zorunlu olan yangın merdiveni ve/veya merdivenlerine" bağlayan ortak alan niteliğindeki ara dolaşım yollarının, umumi (okul, hastane, avm, otel vb.) yapılarda yönetmeliklerde yer alan minimum ve maksimum ölçüleri geçerli olup, diğer binalarda maksimum 150 cm genişliğindeki alanlar katlar alanına dahil edilmez.** Şeklinde düzenlenen ibarenin tüm 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının plan notlarında geçerli olmak şartıyla **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

Önerge

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'nci maddesi; Meclis üyelerinden Battal TUNCAL, Vahap MURAT, H. Basri YÜKSEL, Murat ALABAŞ ve Ramazan YAKICI'nın Meclis Başkanlığına vermiş olduğu önergeye dair 22/10/2019 tarih ve 04 sayılı Eğitim Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemizde Eğitim seviyesinin Türkiye ortalaması ve Malatya Ölçeğinde ki durumu, İlçemizde Resmi ve Özel olarak hizmet veren Anaokulu, İlkokul, ortaokul, Anadolu Lisesi, Fen Lisesi ve Meslek Lisesi olarak okul mevcudu, İlçemizde okuyan öğrenci sayısı. (Anaokul, İlkokul, Ortaokul ve liseler ayrı ayrı mevcudu. Özel okullar dahil.), İlçemizde ki okullarda Hizmet veren İdareci, Öğretmen ve Yardımcı Hizmetli sayısı, İlçemizde bulunan okul mevcudunun yeterliliği ve sınıf mevcutları, Taşımacılıkla ilgili sorunlar, Okuldaki Kantin çalıştırılması ve gıda maddelerinin sağlık tüzüğüne uygunluğu, Okul Aile Birliği çalışmaları ve Sorunları, Veli okul idaresi ilişkiler, araştırılarak meclisimize bilgi verilmesi talep edilmiştir.

Hazırlanan raporda;

İLÇEMİZDE HİZMET VEREN RESMİ OKULLAR

OKUL TÜRÜ	OKUL SAYISI	DERSLİK SAYISI	ÖĞRENCİ SAYISI	SINIF MEVCUDU
ANAOKUL	21	182	5.990	32,96
İLKOKUL	77	890	21.986	24,70
ORTAOKUL	49	647	22.164	34,26
ANADOLU LİSESİ	19	405	10.175	25,12
MESLEKİ ANADOLU LİSESİ	11	211	3.936	18,65
FEN LİSESİ	2	35	822	23,49
İ.H.M LİSESİ	5	100	1.907	19,07
TOPLAM	184	2470	66.989	

İLÇEMİZDE HİZMET VEREN ÖZEL OKULLAR

OKUL TÜRÜ	OKUL SAYISI	DERSLİK SAYISI	ÖĞRENCİ SAYISI	SINIF MEVCUDU
ANAOKUL	29	115	738	6,42
İLKOKUL	13	56	1.854	33,11
ORTAOKUL	19	240	2.393	9,97

ANADOLU LİSESİ	25	176	2.698	15,33
MESLEKİ ANADOLU LİSESİ	5	160	2.357	14,73
FEN LİSESİ	7	44	741	16,84
TOPLAM	98	791	10.781	

GENEL TOPLAM	282 OKUL	3.261 DERSLİK	77.770 ÖĞRENCİ
--------------	----------	---------------	----------------

İlçemiz Okullarında hizmet veren Öğretmen, İdareci ve Hizmetli Sayıları 6533 personelle hizmet verilmektedir.

PERSONEL DAĞILIM CETVELİ

Resmi Okullarda öğretmen	4291	İdareci	413	Hizmetli	214
Özel Okullarda Öğretmen	1185	İdareci	135	Hizmetli	295
Genel Toplam	5476		548		509

İLÇEMİZ GENELİNDE SPORTİF FAALİYETLER

- İlçemizde 19 Resmi, 38 Özel Toplam 57 okulda Spor Salonu bulunmakta faaliyet olarak Basketbol, Voleybol, Tenis Salon turnuvaları yapılmaktadır. Salonu olmayan okullar Resmi okul salonlarında faaliyetlerini sürdürmektedirler.
- Komisyonumuz ziyaret ettiği okullarda eğitim - öğretimi engelleyecek fiziksel nitelikte bir eksikliğe rastlamamıştır. Ancak kırsalda ki ve eski yapılı okullarda bir kısım eksiklikler görülmüştür.

Örneğin: binalarda sıva, boya zemin bozulmaları sportif faaliyetleri yapmak için tesislerin olmadığı gibi.

- Merkezde ki okullardan fiziksel yapılardan laboratuvarlarda sportif faaliyet gösterecek yerlerde kayda değer eksikliği olmadığı halde bir kısım okullarda öğrenci sayısı okul kapasitesinin çok üzerinde olduğu için sınıf mevcutları 48-50 kişiyi bulmuştur.
- Örneğin Vali Galip Demirel Ortaokulundan bahsedecek olursak, Okul kapasitesi 900 öğrenci olup mevcut öğrenci sayısı 1900' dür. Buna benzer birçok okul bulunmaktadır. Nedeni bu okulların başarı oranlarının daha yüksek olduğu için öğrenci velileri bu okulları tercih etmektedir. İkametlerini o bölgeye aldirmek zorunda kalıyorlar. Çaresi ise başarılı okulların sayısının artırılması ve bütün okulların başarılı kılınması.
- Öğretmen ve idarecilere başarının sırrını sorduğumuzda fiziksel yapılar tamamlandıktan sonra eğitimcilerin vereceği emek+ özveri = başarı olduğunu belirtmişlerdir. Öğretmenler okul ve öğrencilerini sevmeli, okullar da öğrencilerine kurs vermeli, öğrencilerin eğitim eksikliği tamamlanmalı.
- Örneğin: öğretmen eğitim öğretimde öğrencilerine karşı açık büfe gibi olmalı. Öğrenci eğitim eksikliklerini her zaman alabilmeli ve tamamlamalı.

OKUL ÇEVRELERİ VE GÜVENLİĞİ.

Komisyonumuz kapsamlı bir araştırma ve inceleme sonucu okul önlerinde ki tehlikelere karşı ilkökul ortaokul ve lise okul müdürlerinin okul çevresinde bulunan umuma açık yerler, internet cafeler seyyar satıcılar, büfeler, sigara satışı yapılan yerler, okul çevre duvarları, okul çevre aydınlatmaları, okulların çevresinde ki metruk binalar konusunda okul müdürleri çok hassas ve duyarlı olmalı, gördükleri tehlikeleri okul güvenliği personelleri, yöneticiler kontrol yapmalı. Tehlike gördüklerinde emniyet güçleri ile irtibat kurarak gerekli önlemin alınmasını sağlamalı.

KOMİSYONUMUZCA TESPİT EDİLEN EKSİKLİKLER VE ÖNERİLER.

1. TAŞIMACILIK: Milli Eğitim taşıma ihalesini yapmadan önce güzergahları ve öğrencilerin adres tanımını doğru tespit ederek güncellenmeli öğrenci mağduriyeti giderilmeli.
2. İşkur vasıtasıyla okullara geçici olarak alınan hizmetli personeller okulun açılışından bir hafta önce yani 1 Eylülde görev yerlerinde olmalı.
3. Belediye temizlik personelleri mıntıklarında bulunan okul çevrelerinin temizliğine özen göstermeli.
4. Kantin çalıştıran okullar kantinde satılan yiyecek, içecek, gıda maddelerinin gıda kanun ve tüzüğe uygunluğuna dikkat etmeli, Çalışan insanların mutlaka sağlık raporları periyodik şekilde alınmalı, Kantinde satılan mamullerin onaylı satış fiyat listesi görünür bir yere asılmalı.
5. Yemek çıkarılan okullarda gıda kanunu ve tüzüğü uygulanmalı, çalışanların sağlık raporları alınmalı, mutfak ve yemek salonunun temizliğine özen gösterilmeli, günlük yemek kalorisinin tespiti için gıda mühendisi çalıştırılmalı, aylık onaylı yemek listesi görünür bir yere asılmalı, Kantin çalıştıran ve yemek çıkarılan okullar İl Sağlık Müdürlüğü ve İl Tarım Müdürlüğü Gıda kontrol ekiplerince sık sık denetim yapılmalı.
6. Okul aile birliği çalışmalarını daha da güçlendirmeli ihtiyaç ve sorunları birlikte çözmeli.
7. Veli okul idaresi öğretmen, sınıf Öğretmeni ve Rehberlik öğretmeni ile iyi bir diyalog içinde olarak öğrencisinin durumundan mutlaka haberdar olmalı varsa sıkıntı ve eksiklikleri birlikte gidermelidirler.
8. Spor salonu olmayan okullar için İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü bir program yaparak spor salonları olan okullarda öğrencilerin sportif ihtiyaçları karşılamalı.
9. Kırsalda bulunan 12, 15 öğrenci bir öğretmen, 1den 4 e kadar birleştirilmiş sınıflarda eğitim gören öğrenciler, birleştirilmeyen sınıflarda eğitim gören öğrencilerle eşit eğitim alamıyorlar. Kırsalda ki bu eğitim öğretim eksikliğinin giderilmesi için ortak bölgeler tespit edilmeli, okul kampüsleri yaptırılarak eğitim ve öğretime sunulmalı.Şayet Eğitim Kampüsü yaptırılmıyor ise bu okullarda eğitim gören öğrencilerin taşıma usulü ile en yakın merkezlerde eğitim almaları sağlanmalı.
10. Hiç geliri olmayan yardımlaşma fonu ve belediyelerce geçimi sağlanan aileler için tekrar gelir testi yapılarak özel servis ücretleri ilgili kurumlarla (Sosyal Yardımlaşma) tarafından karşılanarak aile mağduriyetleri giderilmeli.
11. İlçemizde eğitim ve öğretimin başarı seviyesini daha da yüksek seviyelere çıkartılması için ilgili kurum ve kuruluşlar, okul aile birlikleri, veliler, öğrenciler, öğretmen ve idareciler, ilçemizde ki diğer sivil toplum kuruluşları şu andan itibaren 2023 yılını hedef alarak 7 den 70 e bir eğitim seferberliği başlatmalıyız. Ancak **sağlıklı donanımlı sorumluluk sahibi insan yetiştirmek geleceğimizi ihya etmek demektir düsturu ile** İlgili herkes bu sorumluluğun bilinci içerisinde olmalıdır.

Söz konusu önerge ile eğitim komisyonunun hazırlamış olduğu rapor doğrultusunda tavsiye kararı alınmasının kabulüne ve bu raporun İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne, İl Sağlık Müdürlüğüne, İlçe Emniyet Müdürlüğüne, Çevre Şehircilik Müdürlüğüne, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne, İl Kültür Müdürlüğüne ve Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne tavsiye amaçlı olarak gönderilmesine yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi, Belediyemiz ile Alırıza BUĞDAY arasında Malatya 1. İş Mahkemesinin 2009/316 E. – 2016/319 K. sayılı dosyasında uzlaşma yapma yetkisi talebi hakkındaki Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 16/10/2019 tarih ve 11912750-659-E.15610 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz ile Alırıza BUĞDAY arasında Malatya 1. İş Mahkemesinin 2009/316 E. – 2016/319 K. sayılı dosyasında yapılan yargılama neticesinde dava belediyemiz aleyhine sonuçlanmış ve yapılan icra takibi nedeniyle belediyemizce toplam 45.501,08 TL icra dosyasına yatırılmıştır.

Hukuk işleri Müdürlüğümüzce yapılan temyiz başvurusu sonrasında Malatya 1. İş Mahkemesinin 2009/316 E. – 2016/319 K. sayılı kararının bozulmasına karar verilmiştir.

Davacı tarafla Hukuk İşleri Müdürlüğümüz şifahi olarak görüşmüş olup uzlaşma konusunda ortak noktaya ulaşılmış ve Davacı Alırıza BUĞDAY'ın kendisince tahsil edilen para olan 45.501.08 TL nin tamamını geri ödemesi ve mahkemece takdir edilecek 2.725,00 TL vekâlet ücretinin de belediyemize ödemesi (toplam 48.226,08 TL) şeklinde uzlaşılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15'nci maddesinin "k" bendi gereğince Hukuk İşleri Müdürü Av. Mehmet Önder DÖNÜK'e karar doğrultusunda mahkemeye beyanda bulunması hususunda yetki verilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/11/2019
Sayısı: 20582433-301.05-319
Birleşim: 11 Oturum: 1

9.Malatya Uluslararası Film
Festivali

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'ncü maddesi; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün Malatya Valiliği, Malatya Büyükşehir Belediyesi, Battalgazi Belediyesi ve Belediyemiz işbirliği ile düzenlenmesi planlanan “**9.Malatya Uluslararası Film Festivali**” kurumsal sponsorluk sözleşmesine ortak olunmasına dair 24/10/2019 tarih ve 42671251-030.03-E.16184 sayılı yazısı ve eki evrak okunarak gereği görüldü.

Malatya Valiliği, Malatya Büyükşehir Belediyesi ve Belediyemiz işbirliği ile düzenlenmesi planlanan “ 9.Malatya Uluslararası Film Festivali” ne kurumsal sponsorluk sözleşmesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75'nci maddesini (c) bendi ve 60'ncı maddesinin (n) bendi gereğince ortak olunmasına ve sözleşmede belirtilen yükümlülüklerin karşılanmasının **kabulüne** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/11/2019
Sayısı: 20582433-301.05-320
Birleşim: 11 Oturum: 1

Özü: Hacıabdi Mahallesi 2038 ada
1 nolu parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 14'ncü maddesi; Hacıabdi Mahallesi 2038 ada 1 nolu parselde İmar Planı Tadilatı talebi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Aralık ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/11/2019
Sayısı: 20582433-301.05-321
Birleşim: 11 Oturum: 1

Özü: Çarmuzu Mahallesi 4905 ada
1 nolu parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 15'nci maddesi; Çarmuzu Mahallesi 4905 ada 1 nolu parselde İmar Planı Tadilatı talebi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Aralık ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/11/2019
Sayısı: 20582433-301.05-322
Birleşim: 11 Oturum: 1

Özü: Görgü Mahallesi 158 Ada 4
Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 16'ncı maddesi; Görgü Mahallesi 158 ada 4 nolu parselde İmar Planı Tadilatı talebi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Aralık ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/11/2019
Sayısı: 20582433-301.05-323
Birleşim: 11 Oturum: 1

KARAR

Özü:

Bahçe Sundurmaları Yapım
ve Uygulama Standartları
yönetmeliğinde tadil
yapılması

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17'nci maddesi; 14/06/2019 tarih ve 166 sayılı meclis kararıyla yürürlüğe giren Bahçe Sundurmaları Yapım ve Uygulama Standartları yönetmeliğinde tadil yapılması hakkında 01/11/2019 tarih ve 40125412-115.99-E.16693 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı ve eki evrak okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz meclisinin 14/06/2019 tarih ve 166 sayılı meclis kararıyla yürürlüğe giren Bahçe Sundurmaları Yapım ve Uygulama Standartları yönetmeliğinin Ek-1 Genel Esaslar başlıklı 7.maddesinin h bendinin gelen talepler ve mevcut teşekkülde göz önünde bulundurularak telafisi güç ve imkansız zararlar oluşmaması, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun yapılaşma sağlayabilmek amacıyla söz konusu 7.maddenin h bendinde **“Sundurma imar planında belirtilen parsel ile bina arasındaki çekme mesafesinin %50 si kadar yapılabilecektir.”** İbaresine **“Mevcut teşekkül oluşmuş alanlarda sundurma imar planında belirtilen parsel ile bina arasındaki mesafenin içerisinde yapılabilme yetkisi ve ölçüsü Mimari Estetik Komisyonundadır.”** şeklinde ekleme yapılmasının **kabulüne** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/11/2019
Sayısı: 20582433-301.05-324
Birleşim: 11 Oturum: 1

Özü: Koyunoğlu Mahallesi 709 ada
157 parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 18'nci maddesi; Koyunoğlu Mahallesi 709 ada 157 parselde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Aralık ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/11/2019
Sayısı: 20582433-301.05-325
Birleşim: 11 Oturum: 1

Özü: Karakavak Mahallesi Maşti
Arkası 5434 İle 5481 Nolu
Parsellerde İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 19'ncu maddesi; Karakavak Mahallesi Maşti Arkası 5434 ile 5481nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Aralık ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/11/2019
Sayısı: 20582433-301.05-326
Birleşim: 11 Oturum: 1

Taşınmaz Satışı Hakkında

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 20'nci maddesi; Yakınca Mahallesinde bulunan belediyemize ait parsellerin satışı hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05/11/2019 tarih, 59628585-756.02-E.16926 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

5393 sayılı Belediye Kanununun 18'nci maddesinin (e) bendinde belediye meclisinin görev ve yetkileri kapsamında “ *Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek*”. Denildiğinden;

İlçemiz sınırları içerisinde Yakınca Mahallesinde mülkiyeti belediyemize ait olan;

- 383 ada 13 parselde kayıtlı imar planında E:1.50 Yençok=Serbest Ticari+Konut vasıflı taşınmaz,
- 383 ada 14 parselde kayıtlı imar planında E:1.50 Yençok=Serbest Ticari+Konut vasıflı taşınmaz,
- 383 ada 15 parselde kayıtlı imar planında E:1.50 Yençok=Serbest Ticari+Konut vasıflı taşınmaz,
- 383 ada 16 parselde kayıtlı imar planında E:1.50 Yençok=Serbest Ticari+Konut vasıflı taşınmaz,
- 383 ada 17 parselde kayıtlı imar planında E:1.50 Yençok=Serbest Ticari+Konut vasıflı taşınmaz,
- 383 ada 18 parselde kayıtlı imar planında E:1.50 Yençok=Serbest Ticari+Konut vasıflı taşınmaz,
- 383 ada 19 parselde kayıtlı imar planında E:1.50 Yençok=Serbest Ticari+Konut vasıflı taşınmaz,
- 383 ada 20 parselde kayıtlı imar planında E:1.50 Yençok=Serbest Ticari+Konut vasıflı taşınmaz,
- 383 ada 23 parselde kayıtlı imar planında E:1.50 Yençok=Serbest Ticari+Konut vasıflı taşınmaz,
- 383 ada 24 parselde kayıtlı imar planında E:1.50 Yençok=Serbest Ticari+Konut vasıflı taşınmaz,
- 383 ada 25 parselde kayıtlı imar planında E:1.50 Yençok=Serbest Ticari+Konut vasıflı taşınmaz,
- 383 ada 26 parselde kayıtlı imar planında E:1.50 Yençok=Serbest Ticari+Konut vasıflı taşınmaz,
- 383 ada 27 parselde kayıtlı imar planında E:1.50 Yençok=Serbest Ticari+Konut vasıflı taşınmaz,
- 383 ada 28 parselde kayıtlı imar planında E:1.50 Yençok=Serbest Ticari+Konut vasıflı taşınmaz,

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi hükümleri gereği **Açık Teklif Usulü** ile satışının yapılmasına, satış iş ve işlemlerini yürütmek üzere Belediye Encümenine satış yetkisinin verilmesinin **kabulüne** (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Tayfun ÇAKIR, Tayfun YÜCEL, Halidun GÜNDÜZ ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun Red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/11/2019
Sayısı: 20582433-105.04-327
Birleşim: 11 Oturum: 1

KARAR

Özü: Birleşim Kapatılması ve Bir
Sonraki Birleşim Tarihinin
Belirlenmesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 21'nci maddesi; Aralık ayı Meclis toplantımızın 03/12/2019 tarihinde Salı günü, saat 14:00'de Gedik Kültür Merkezi Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Kasım ayı Olağan Meclis Toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip