

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 03/12/2019  
Sayısı: 20582433-301.05-328  
Birleşim: 12 Oturum: 1

Yoklama,

**Özü:**

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında

Kadircan ESEN	Bekir KARAKUŞ	Muzaffer ÇELİK	Şahin ÖZER
Habip Ahmet ŞAHİN	Vahap MURAT	Selim PİLTEN	Süleyman BAYRAM
Nusret ASLAN	Mehmet Mirza DİNÇER	Baran YILDIZ	Mehmet Naci ŞAVATA
Nebi YİĞİT	İsmail Caner KAYMAZ	Memet ÖZEN	Esin TANRIVERDİ
Murat GÜMÜŞ	Burhan KILIÇ	Ramazan YAKICI	Ali PALANCI
Mehmet Akif KARACA	Hasan Basri YÜKSEL	İbrahim AYDOĞAN	Hamit ILICAK
Nevzat DİRİ	Oktay ÖZEVREN	Mehmet NAKİR	
Günnur TABEL	İsmail AYDIN	Tayfun YÜCEL	
Tayfun ÇAKIR	Mehmet Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun	iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.	

**Toplantıda Bulunmayanlar:**

**Mazeretli Olanlar:** Numan ÖZCAN, Battal TUNCAL, Hasan KARAGÖZ, Murat ALABAŞ,  
Halidun GÜNDÜZ,

Mehmet Naci ŞAVATA  
Meclis I. Başkan Vekili

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 03/12/2019  
Sayısı: 20582433-301.05-329  
Birleşim: 12 Oturum: 1

Gündeme İlaveler

**Özü:**

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;**

1. Güneş Enerji Santrali yapımında kullanılmak üzere kredi kullanılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi talebi hakkında ki Mali Hizmetler müdürlüğü gündemin **19'** ncu maddesi olarak oybirliği ile gündeme alındı.

Mehmet Naci ŞAVATA  
Meclis I. Başkan Vekili

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 03/12/2019  
Sayısı: 20582433-301.05-330  
Birleşim: 12 Oturum: 1

Gündeme İlaveler

**Özü:**

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;**

2. Mülkiyeti belediyemize ait Bostanbaşı Mahallesi 253 ada 3 parselde bulunan A Blok Zemin 37 ve 38 nolu dükkânların satışı talebi hakkında ki Emlak ve İstimlâk müdürlüğü teklifi gündemin 20' nci maddesi olarak oybirliği ile gündeme alındı.

Mehmet Naci ŞAVATA  
Meclis I. Başkan Vekili

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 03/12/2019  
Sayısı: 20582433-301.05-331  
Birleşim: 12 Oturum: 1

Gündeme İlaveler

**Özü:**

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;**

3. Uzlaşma talebi hakkında Hukuk İşleri Müdürlüğü teklifi gündemin **21'** nci maddesi olarak oybirliği ile gündeme alındı.

Mehmet Naci ŞAVATA  
Meclis I. Başkan Vekili

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 03/12/2019  
Sayısı: 20582433-301.05-332  
Birleşim: 12 Oturum: 1

Önceki Toplantının Karar  
Özü: Özeti nin Kabulü

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 1'nci maddesi;** Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 05 Kasım 2019 tarihli toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Mehmet Naci ŞAVATA  
Meclis I. Başkan Vekili

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 03/12/2019  
Sayısı: 20582433-301.05-333  
Birleşim: 12 Oturum: 1

2020 Mali Yılı Performans  
Programı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 2'nci maddesi;** 2020 Mali Yılı Performans Programı hakkındaki Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 27/11/2019 tarih, 47623866-602.99-E.18350 sayılı yazısı ve eki 2020 Yılı Performans Programı müzakere edilerek gereği görüldü:

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (a) bendi ve 41.maddesi hükümleri uyarınca hazırlanan Yeşilyurt Belediyesi 2020 Mali Yılı Performans Programının müzakeresi sonucunda; söz konusu Performans Programının **kabulüne** (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Tayfun ÇAKIR, Tayfun YÜCEL ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun Red oyu kullandıkları oylamada ) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Mehmet Naci ŞAVATA  
Meclis I. Başkan Vekili

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 03/12/2019  
Sayısı: 20582433-301.05-334  
Birleşim: 12 Oturum: 1

**Özü:** Yakınca Mahallesi 2678 nolu parselde bulunan Kargir 1. Tipi Kapalı Cezaevinde hizmet veren kütüphanenin Tahsisi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 3'ncü maddesi;** Yakınca Mahallesi 2678 nolu parselde bulunan Kargir 1. Tipi Kapalı Cezaevinde hizmet veren kütüphanenin Malatya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne süresiz tahsisi hakkında Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Aralık ayı Meclis toplantısı 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **Hukuk İhtisas Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet Naci ŞAVATA  
Meclis I. Başkan Vekili

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 03/12/2019  
Sayısı: 20582433-301.05-335  
Birleşim: 12 Oturum: 1

**Özü:** Dilek İstasyon Mahallesi 184  
ada 24 nolu parselde bulunan  
dükkkânda hizmet veren  
kütüphanenin Tahsisi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 4'ncü maddesi;** Dilek İstasyon Mahallesi 184 ada 24 nolu parselde bulunan dükkkanda hizmet veren kütüphanenin Malatya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne süresiz tahsisi hakkında Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Aralık ayı Meclis toplantısı 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **Hukuk İhtisas Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet Naci ŞAVATA  
Meclis I. Başkan Vekili

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 03/12/2019  
Sayısı: 20582433-301.05-336  
Birleşim: 12 Oturum: 1

**KARAR**

**Özü:** Mülkiyeti Devlet Su İşleri Müdürlüğü'ne ait Şahnahan Mahallesi 183 ada 19, 188 ada 120, 188 ada 102 parsel, 188 ada 11 parsel, 185 ada 1 parsel, 183 ada 6 parsel, 183 ada 22 parsel, 183 ada 21 parsel nolu taşınmazların mesire alanı yapımı ve işletmesi için

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 5'nci maddesi;** Mülkiyeti Devlet Su İşleri Müdürlüğü'ne ait Şahnahan Mahallesi 183 ada 19, 188 ada 120, 188 ada 102 parsel, 188 ada 11 parsel, 185 ada 1 parsel, 183 ada 6 parsel, 183 ada 22 parsel, 183 ada 21 parsel nolu taşınmazların mesire alanı yapımı ve işletmesi için DSİ sorumluluğundaki tesislerin işletme, bakım ve yönetim sorumluluğunun belediyemize devri hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/11/2019 tarih, 59628585-756.01-E.18240 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

Mülkiyeti Devlet Su İşleri Müdürlüğü'ne ait Şahnahan Mahallesi 183 ada 19, 188 ada 120, 188 ada 102 parsel, 188 ada 11 parsel, 185 ada 1 parsel, 183 ada 6 parsel, 183 ada 22 parsel, 183 ada 21 parsel nolu taşınmazların mesire alanı yapımı ve belediyemiz tarafından işletmesi için işletme, bakım ve yönetim sorumluluğunun belediyemize devrinin 3194 sayılı İmar Kanununun 11. Maddesi gereğince talep edilmesinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Naci ŞAVATA  
Meclis I. Başkan Vekili

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 03/12/2019  
Sayısı: 20582433-105.04-337  
Birleşim: 12 Oturum: 1

**Özü:** Karakavak Mahallesi 4980  
ada 1 nolu parselde İmar Plan  
Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 6'ncı maddesi;** Karakavak Mahallesi 4980 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 06/11/2019 tarih ve 106 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Karakavak Mahallesi 4980 ada 1 parsel numaralı taşınmazın malikleri Belediyemize başvuruda bulunarak söz konusu parselde **bina kütlesi işlenmesi ve plan notu eklenmesi** amacıyla hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Mevzuat kapsamında söz konusu parselin ruhsat alabilmesi için mevcut binanın arka bahçesindeki ihlalin yıkılması şartıyla, parsel üzerine bina kütlelerinin işlendiği (A bina kütlesi, B bodrum kat bina kütlesi) yapılaşma koşullarının mevcut imar planında olduğu gibi **Emsal = 1.75, BL-5 (Blok nizam 5 kat)** olarak; yapı yaklaşma mesafelerinin ise plan paftasında olduğu gibi parselin ön bahçesinden 20 metre, komşu yan bahçe mesafesinin mevcut planda 5 metre iken yan parsel muvafakat namesi ile 4.5 metreye çekilmesi, diğer yan bahçe mesafesinin mevcut planda olduğu gibi 5 metre, arka bahçe mesafesinin 5 metre iken 8 metre olarak düzenlenmesi ve mevcut durumda yan ve arka bahçesinde açığa çıkan bodrum kat, ortak kullanıma dâhil edilmesi şartı ile ve plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin  **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- ..... ) (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Tayfun ÇAKIR, Tayfun YÜCEL ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun Red oyu kullandıkları oylamada ) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Mehmet Naci ŞAVATA  
Meclis I. Başkan Vekili

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 03/12/2019  
Sayısı: 20582433-105.04-**338**  
Birleşim: **12** Oturum: **1**

**KARAR**

**Özü:** İsmetiye Mahallesi 3978 Ada  
3 Nolu Parselde İmar Plan  
Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 7'nci maddesi;** İsmetiye Mahallesi 3978 ada 3 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 06/11/2019 tarih ve 107 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan İsmetiye Mahallesi 3978 ada 3 parsel numaralı taşınmazın malikleri Belediyemize başvuruda bulunarak; yürürlükteki imar planında **Ticaret-Konut (TİCK) Blok Nizam 5 Kat (BL=5)** yapılaşma koşullarına sahip taşınmazlarla ilgili olarak, Mevcut yapılaşma hakları korunarak söz konusu parselde bina kütlelerinin işlenmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet Naci ŞAVATA  
Meclis I. Başkan Vekili

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

**Özü:** Gündüzbey Mahallesi 175 ada  
4 nolu parselde İmar Planı  
Tadilatı

### **KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 8'nci maddesi;** Gündüzbey Mahallesi 175 ada 4 nolu parselde İmar Planı Tadilatı talebine dair 07/11/2019 tarih ve 108 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapuda Gündüzbey Mahallesi 175 ada 4 parsel mevcut imar planında **Emsal= 0,90 ve Ayrık 3 Kat (A-3)** yapılaşma koşullarına sahiptir. Parselin batısından 40 metrelik, doğusundan ise 10 metrelik taşıt yolu geçmektedir. Bahse konu parselin güneyinden; 40 metrelik ve 10 metrelik yolları birleştirecek şekilde 7 metrelik yol geçmesi amacıyla hazırlatılan uygulama imar plan tadilatının Belediye Meclisimizce görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Söz konusu hazırlanan plan değişikliği ile bahse konu parselde herhangi yoğunluk artışının yapılmadığı ancak 40 metrelik imar yoluna 7 metrelik imar yolunun bağlanamayacağı hususu da göz önünde alınarak, bölgedeki plan bütünlüğünün bozulacağı, ayrıca hazırlanan plan değişikliğinin planlama esasları ve şehircilik ilkelerine aykırılık teşkil edeceği hususları göz önünde bulundurulduğundan hazırlatılan plan tadilatı talebinin **Reddine** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- ..... ) yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet Naci ŞAVATA  
Meclis I. Başkan Vekili

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 03/12/2019  
Sayısı: 20582433-301.05-340  
Birleşim: 12 Oturum: 1

**Özü:** Karakavak Mahallesi 5909  
ada 4 nolu parselin  
güneybatısında Trafo alanı  
ayrılması yönünde hazırlanan  
İmar Plan Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 9'ncü maddesi;** Karakavak Mahallesi 5909 ada 4 nolu parselin güneybatısında Trafo alanı ayrılması yönünde hazırlanan İmar Plan Tadilatı hakkında 08/11/2019 tarih ve 109 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Karakavak Mahallesi 5909 ada 4 parsel numaralı taşınmazda Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 07.08.2019 tarihli ve 85343 sayılı yazısı ile belediyemize başvuruda bulunarak; söz konusu 5909 ada 4 numaralı parselin güneybatı kısmında 70 m<sup>2</sup>'lik alanda, bölgenin elektrik ihtiyacının karşılanması için Trafo Alanı ayrılması yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet Naci ŞAVATA  
Meclis I. Başkan Vekili

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 03/12/2019  
Sayısı: 20582433-301.05-341  
Birleşim: 12 Oturum: 1

**Özü:** Gündüzbey Mahallesi 4960  
Nolu Parselde İmar Planı  
Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 10'ncu maddesi;** Gündüzbey Mahallesi 4960 nolu parselde imar planı Tadilatı hakkında 11/11/2019 tarih ve 110 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Gündüzbey Mahallesi 4960 parsel numaralı taşınmazın maliği 24/09/2019 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **Ticaret Alanı olarak Ayrık Nizam 3 Kat, ön bahçe mesafesi 5 m, yan bahçe mesafesi 3 m, TAKS= 0.40, KAKS= 1.20** yapılaşma şartlarına sahip taşınmaz ile ilgili olarak yapılaşma koşulları korunarak, yapı nizamının **Bitişik Nizam 3 Kat (B-3)** olarak değiştirilmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet Naci ŞAVATA  
Meclis I. Başkan Vekili

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 03/12/2019  
Sayısı: 20582433-301.05-342  
Birleşim: 12 Oturum: 1

**Özü:** Hacıabdi Mahallesi 2038 ada  
1 nolu parselde İmar Planı  
Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 11'nci maddesi;** Hacıabdi Mahallesi 2038 ada 1 nolu parselde İmar Planı Tadilatı talebi hakkında 12/11/2019 tarih ve 111 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Hacıabdi Mahallesi 2038 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili olarak; Söz konusu parsel mevcut imar planında “**Eğitim Tesisi Alanı**” fonksiyonuna sahiptir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında fonksiyonunun “**İlkokul Alanı**” ve “**Anaokulu Alanı**” olarak değiştirilmesi ve yapı yaklaşma sınırlarının İlkokul Alanı ve Anaokulu Alanının birbirine 3'er metre imar yollarına ise 5 metre olacak şekilde düzenlenmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet Naci ŞAVATA  
Meclis I. Başkan Vekili

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 03/12/2019  
Sayısı: 20582433-301.05-343  
Birleşim: 12 Oturum: 1

**Özü:** Çarmuzu Mahallesi 4905 ada  
1 nolu parselde İmar Planı  
Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 12'nci maddesi;** Çarmuzu Mahallesi 4905 ada 1 nolu parselde İmar Planı Tadilatı talebi hakkında 13/11/2019 tarih ve 112 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Çarmuzu Mahallesi 4905 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın kuzeyinde ki 30 metrelik imar yoluna bağlanan, aynı parselin doğusundaki ve batısındaki 15 metrelik yolların kot durumundan dolayı bağlanamadığı gerekçesi ile ayrıca daha düzenli ve güvenli trafik akışının sağlanması amacıyla; 15 metrelik yolların 30 metrelik yola bağlantıları kesilerek, bu yolları birbirine bağlayan, söz konusu parselin kuzeyine cepheli ve 30 metrelik yola 10 metrelik yan yolların yapılması amacıyla hazırlanan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu tadilat önerisinin bulunduğu bölgede imar uygulamasının (18. Madde) yapıldığı tespit edilmiştir. Bölgedeki imar planına göre ulaşım sistemi incelendiğinde 15 metrelik toplayıcı yolların alanın kuzeyinden geçen 30 metrelik kuşak yoluna direk bağlandığı ancak bağlantı noktasında arazinin kot farkından dolayı 30 metrelik kuşak yoluna bağlantısının mümkün olmadığı tespit edilmiştir. Söz konusu adanın doğusu ve batısında otopark alanları bırakılarak yol izlerinin parselin kuzeyinden birbirine bağlanması yönünde hazırlanan imar planı tadilatının **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- .....) yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet Naci ŞAVATA  
Meclis I. Başkan Vekili

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 03/12/2019  
Sayısı: 20582433-301.05-344  
Birleşim: 12 Oturum: 1

**Özü:** Görgü Mahallesi 158 Ada 4  
Nolu Parselde İmar Planı  
Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 13'ncü maddesi;** Görgü Mahallesi 158 ada 4 nolu parselde İmar Planı Tadilatı talebi hakkında 14/11/2019 tarih ve 113 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Görgü Mahallesi 158 ada 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın maliki ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki **imar planında Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu fonksiyonuna, kuzey cephesinden 25, diğer cephelerden 10 metrelik çekme mesafesine ve Emsal=0.30, Yençok; 6.50 yapılaşma koşullarına sahip taşınmazın yapı yüksekliği 6.50 metreden 9.50 metreye çıkarılması, parselin batısından 3.5 metrelik yaya yolu yapılması, batı cephesinden çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi ve plan notu eklenmesi** amacıyla hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet Naci ŞAVATA  
Meclis I. Başkan Vekili

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 03/12/2019  
Sayısı: 20582433-301.05-345  
Birleşim: 12 Oturum: 1

**Özü:** Koyunoğlu Mahallesi 709 ada  
157 parselde İmar Plan  
Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 14'ncü maddesi;** Koyunoğlu Mahallesi 709 ada 157 parselde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında 15/11/2019 tarih ve 114 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Koyunoğlu Mahallesi 709 ada 157 parsel numaralı taşınmazın malikleri 04/11/2019 tarih ve 22943 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında **İkiz Nizam 3 Kat (İ-3) yapılaşma şartlarına sahip taşınmaz ile ilgili olarak, söz konusu parselin yoğunluk değeri korunarak Emsal=1.20, Yençok=12.50 metre olarak değiştirilmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin güneyden 3 metre, diğer yönlerden 5 metre olarak** belirlenmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet Naci ŞAVATA  
Meclis I. Başkan Vekili

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 03/12/2019  
Sayısı: 20582433-301.05-346  
Birleşim: 12 Oturum: 1

**Özü:** Karakavak Mahallesi Maşti  
Arkası 5434 İle 5481 Nolu  
Parsellerde İmar Plan Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 15'nci maddesi;** Karakavak Mahallesi Maşti Arkası 5434 ile 5481nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında 18/11/2019 tarih ve 115 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Karakavak Mahallesi MAŞTİ (Otogar) arkası 5481, 5480, 5434 ve 741 numaralı taşınmazlar ile ilgili olarak; Mevcut imar planında 5481 parsel "**Depolama Alanı (TPAO Yakıt Depoları)**" içerisinde, 5480 parsel "**Belediye Sosyal Tesis Alanı**" içerisinde, 5434 parselin bir kısmı "**İbadet Yeri ve Sosyal Tesis Alanı**", bir kısmı "**25 metrelik Taşıt Yolları**", bir kısmı "**Terminal (MAŞTİ) Alanı**", bir kısmı da "**Park Alanı**" içerisinde ve 741 numaralı parselin bir kısmı "**25 metrelik Taşıt Yolu**", bir kısmı "**Terminal (MAŞTİ) Alanı**", bir kısmı da "**Park Alanı**" içerisinde yer almaktadır.

Malatya Büyükşehir Belediye Meclisininin 13.09.2019 tarih ve 305 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında; **5481 ve 5480 numaralı parsellerin fonksiyonu "Konut+Ticaret (TİCK)"** olarak, **5434 numaralı parselin fonksiyonun Belediye Sosyal Tesis Alanı içerisinde kalan kısmı "Konut+Ticaret (TİCK)"** olarak, **İbadet Yeri ve Park Alanı içerisinde kalan kısmı ise "Ticaret Alanı"** olarak, **741 parsel numaralı taşınmazın Park Alanı içerisinde kalan kısmı ise "Terminal (Maşti) Alanı"** olarak değiştirilmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da Nazım İmar Planında olduğu gibi **5481, 5480 parsellerin tamamı, 5434 parselin bir kısmının "Konut+Ticaret (TİCK)"** olarak ve yapılaşma şartlarının **Emsal=1.20 Yençok= Serbest** olarak değiştirilmesi, **5434 parselin İbadet Yeri ve Park Alanı içerisinde kalan kısmı ise "Ticaret Alanı"** olarak ve yapılaşma şartlarının **Emsal= 0.60, Yençok= Serbest** olarak değiştirilmesi ve **741 parsel numaralı taşınmazın Park Alanı içerisinde kalan kısmı ise "Terminal (Maşti) Alanı"** olarak değiştirilmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet Naci ŞAVATA  
Meclis I. Başkan Vekili

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 03/12/2019  
Sayısı: 20582433-301.05-347  
Birleşim: 12 Oturum: 1

**Özü:** Yaka Mahallesi 201 ada 3 ve  
6 nolu parsellerde İmar Plan  
Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 16'ncı maddesi;** Yaka Mahallesi 201 ada 3 ve 6 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Aralık ayı Meclis toplantısı 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet Naci ŞAVATA  
Meclis I. Başkan Vekili

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 03/12/2019  
Sayısı: 20582433-301.05-348  
Birleşim: 12 Oturum: 1

**Özü:** Mollakasım Mahallesi 319  
ada 36 nolu parselde İmar  
Plan Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 17'nci maddesi;** Mollakasım Mahallesi 319 ada 36 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Aralık ayı Meclis toplantısı 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet Naci ŞAVATA  
Meclis I. Başkan Vekili

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİŐİ**

Tarihi: 03/12/2019  
Sayısı: 20582433-301.05-349  
Birleşim: 12 Oturum: 1

**Özü:** İlyas Mahallesi 71 ada 1 nolu  
parselde İmar Plan Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 18'nci maddesi;** İlyas Mahallesi 71 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Aralık ayı Meclis toplantısı 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet Naci ŞAVATA  
Meclis I. Başkan Vekili

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 03/12/2019  
Sayısı: 20582433-105.04-350  
Birleşim: 12 Oturum: 1

Belediye Başkanına Yetki  
Verilmesi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 19'ncu maddesi; Güneş Enerji Santrali yapım** işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den Teminat mektubu kullanılması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkındaki Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27/11/2019 tarih, 38299418-853.99- E.18424 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

**Güneş Enerji Santralı Yapım** İşinde kullanılmak ,Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş ye verilmek üzere İller Bankasından 7.000.000,00 (Yedimilyon) TL tutarında teminat mektubu alınmasına, kredi kullanılmasına, Krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı **Mehmet ÇINAR**'a yetki verilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet Naci ŞAVATA  
Meclis I. Başkan Vekili

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

Hisse satışı hakkında

**KARAR**

**Özü:**

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 20'nci maddesi;** Mülkiyeti belediyemize ait Bostanbaşı Mahallesi 253 ada 3 parselde bulunan A Blok Zemin 37 ve 38 nolu dükkânların satış talebi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/12/2019 tarih ve 59628585-756.02-E.18520 sayılı teklifi okunarak gereği görüşüldü.

Mülkiyeti belediyemize ait Bostanbaşı Mahallesi 253 ada 3 parselde bulunan A Blok Zemin 37 ve 38 nolu dükkânların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.nci maddesi gereği açık artırma usulü ile satışının yapılmasına, satış iş ve işlemlerini yürütmek üzere Belediye Encümenine satış yetkisinin verilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Tayfun ÇAKIR, Tayfun YÜCEL ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun Red oyu kullandıkları oylamada ) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Mehmet Naci ŞAVATA  
Meclis I. Başkan Vekili

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

**Özü:**

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 21'nci maddesi,** Belediyemiz ile Mikail Kaya arasında Malatya 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2019/85 E sayılı dosyasında uzlaşma yapma yetkisi talebi hakkındaki Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 29/11/2019 tarih ve 11912750-110.04-E18523 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz ile Mikail Kaya arasında Malatya 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2019/85 E sayılı dosyası ile Yeşilyurt İlçesi Gedik Mahallesi 367 ada 9 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili devan eden dava ile ilgili olarak davacı taraf ile hukuk işleri müdürlüğümüz arasında uzlaşma görüşmeleri yapılmıştır. Söz konusu davada davacı, belediyemizin 17.06.1999 tarih 4 sayılı kararına istinaden 74 sayılı Encümen kararı ile kendisine satılan 367 ada 9 parsel sayılı taşınmazın adına tescil edilmesini eğer mümkün değilse bedelinin kendisine ödenmesini talep etmiştir. Yapılan yargılama sırasında söz konusu taşınmazın 1995 yılında Bayındırlık İl Müdürlüğüne tahsis edildiği daha sonra ise hazine adına tescil edildiği anlaşılmıştır. Dolayısıyla 1999 yılı itibarı ile belediyemiz kendisine ait olmayan bir taşınmazı satmak üzere karar almış ve taşınmazın bedelini tahsil etmiş durumdadır. Geçen süre zarfında davacı tarafça taşınmaz üzerine ev yapılmış ağaçlar v.s. pek çok masraf yapılmış durumdadır. Belediyemiz ile hazine arasında yapılan görüşmeler neticesinde söz konusu taşınmaz davacı tarafa satış işlemi yapılmak şartı ile tekrar belediyemiz uhdesine geçmiş durumdadır. Mahkemece söz konusu taşınmaza ilişkin olarak alınan son bilirkişi raporunda üzerindeki muhdesatlar ile birlikte değerinin 447.671,00 TL olduğu tespit edilmiştir. Mahkemenin bu rakam üzerinden karar vermesi halinde mahkeme giderleri vekalet ücretleri ve icraya verilmesi durumunda eklenecek sair tutarlarla birlikte 500.000,00 TL'nin üzerine çıkacaktır. Söz konusu bilirkişi raporu da yazımız ekindedir. Hukuk İşleri Müdürlüğümüzce yapılan uzlaşma görüşmeleri neticesinde;

**1-** Davacı Mikail Kaya yukarıda esas numarası belirtilen davasından feragat edecektir.

**2-** Davalı Yeşilyurt Belediyesi dava konusu taşınmazı herhangi bir bedel talep etmeksizin davacı Mikail Kaya'ya tapuda devir edecektir. Tapu masrafları taraflarca yarı yarıya karşılanacaktır.

**3-**Davalı Yeşilyurt Belediyesi mahkeme tarafından davanın kabulü halinde hükmedilecek 8.000,00 TL vekalet ücreti ve davacı tarafından yapılan 3211,51 TL masraf olmak üzere TOPLAM: 11.211,51 TL yargılama giderini tapu devir işlemi takip eden 30 gün içerisinde Avukat Fikret Bekiroğlu adına olan Vakıfbank TR 650001500158007300673702 iban numaralı banka hesabına yatıracaktır.

**4-** Davacı Mikail Kaya'nın davadan feragat etmesi sonrasında Yeşilyurt Belediye Başkanlığı tarafından herhangi bir vekalet ücreti ya da yargılama gideri Mikail Kaya'dan talep edilmeyecektir. Şeklinde hazırlanan uzlaşma ön protokolü doğrultusunda

Taşınmazın belediyemizce davacıya satılması konusunda karar alınarak parasının tahsil edilmiş olması, davacının geçen süre zarfında uğradığı mağduriyet, uzlaşma yapılmaması halinde ödenecek tutarın fahiş olması gibi hususlar değerlendirilerek, 5393 sayılı Kanun'un 18. Maddesinin "h" bendi kapsamında yukarıda belirtilen şartlarda uzlaşma yapılması ve uzlaşma sonrasında mahkemeler nezdinde yapılacak işlemler için Hukuk İşleri Müdürü Av. Mehmet Önder DÖNÜK'e, Tapu dairesinde yapılacak işlemler için Emlak ve İstimlak Müdürü Mehmet ZEYREK'e yetki verilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Naci ŞAVATA  
Meclis I. Başkan Vekili

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 03/12/2019  
Sayısı: 20582433-105.04-353  
Birleşim: 12 Oturum: 1

**Özü:** Birleşim Kapatılması ve Bir  
Sonraki Birleşim Tarihinin  
Belirlenmesi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 22'nci maddesi;** Aralık ayı Meclis toplantımızın 2. oturumunun 05/12/2019 tarihinde Perşembe günü, saat 10:00'da Gedik Kültür Merkezi Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Aralık ayı Olağan Meclis Toplantısı 1. oturumunun kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet Naci ŞAVATA  
Meclis I. Başkan Vekili

Esin TANRIVERDİ  
Kâtip

Nusret ASLAN  
Kâtip