

Tarihi: 01/09/2020
Sayısı: 20582433-301.05-226
Toplantı: 8
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Yoklama

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis II. Başkan Vekili Burhan KILIÇ Başkanlığında;

| | | | |
|-------------------|---------------------|--------------------|-----------------|
| Kadircan ESEN | Baran YILDIZ | Nevzat DİRİ | Şahin ÖZER |
| Habip Ahmet ŞAHİN | Selim PİLTEN | Ali PALANCI | Nusret ASLAN |
| İbrahim AYDOĞAN | Mehmet Mirza DİNÇER | | Hasan KARAGÖZ |
| Numan ÖZCAN | Vahap MURAT | Murat GÜMÜŞ | Memet ÖZEN |
| Burhan KILIÇ | Süleyman BAYRAM | Hasan Basri YÜKSEL | Esin TANRIVERDİ |
| Ramazan YAKICI | Mehmet Akif KARACA | | |
| Günnur TABEL | Tayfun ÇAKIR | İsmail AYDIN | |

Mehmet Önder ÖZTÜRKOĞLU nun iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar: Bekir KARAKUŞ

Mazeretli Olanlar: Mehmet Naci ŞAVATA, İsmail Caner KAYMAZ, Murat ALABAŞ,
Mehmet NAKİR, Muzaffer ÇELİK, Oktay ÖZEVREN, Hamit ILICAK, Tayfun YÜCEL, Halidun
GÜNDÜZ, Nebi YİĞİT

Burhan KILIÇ
Meclis II. Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/09/2020
Sayısı: 20582433-301.05-227
Toplantı: 8
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü:

Karar Özeti Kabulü

Belediye Meclisi, Meclis II. Başkan vekili Burhan KILIÇ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 04 Ağustos 2020 tarihli Olağan toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Burhan KILIÇ
Meclis II. Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/09/2020
Sayısı: 20582433-301.05-228
Toplantı: 8
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Bursa Yıldırım Belediyesi ile
Kardeş Şehir Olunması

Özü:

Belediye Meclisi, Meclis II. Başkan vekili Burhan KILIÇ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi;Yeşilyurt Belediyesi ile Bursa İli Yıldırım Belediyesi arasında kardeş şehir ilişkisi kurulması hakkındaki Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 18/08/2020 tarih, 89129665-105.03-E.12677 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü:

Bursa iline bağlı Yıldırım Belediyesi ile sosyal ve kültürel ilişkiler kurmak, sanat ve sportif faaliyetlerde bulunmak, turizm ve tanıtım alanlarında faaliyet ve projeler geliştirmek, teknik ve idari konularda işbirliği sağlamak iki şehir arasında eğitim, turizm, kültür, şehir planlaması, Sosyo-ekonomik ve kültürel projelerle ilgili fikir alışverişinde bulunmak, yeni açılımlar sağlamak, 5393 Sayılı Belediye Kanununun çerçevesinde diğer iş ve işlemler konusunda projeler gerçekleştirmek, çeşitli alanlarda işbirliği ve dostluğun pekiştirilmesi amacıyla kardeş (belediye) şehir olunması hususunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (p) bendi gereğince, kardeş şehir protokolünün imzalanmasına ve Yeşilyurt Belediyesi ile Bursa İli Yıldırım Belediyesi'nin kardeş şehir sayılmalarına, yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Burhan KILIÇ
Meclis II. Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

KARAR

Özü:

2004 yılından önce yapılan yapılarla ilgili

Belediye Meclisi, Meclis II. Başkan vekili Burhan KILIÇ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'ncü maddesi; 2004 yılından önce yapılan yapılarla ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25/08/2020 tarih, 38299418-754-E13293/86 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü:

5237 sayılı Türk Ceza Kanununun; 184 maddesinin birinci fıkrası ile aynı maddenin ikinci ve üçüncü fıkra hükümlerine göre "Yapı ruhsatı olmayan işyerleri ve konut alanlarına Elektrik, su, telefon, doğalgaz aboneliğinin yapılamayacağı ve İşyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenemeyeceği Yapı kullanma izni alınmamış binalarda herhangi bir sınai faaliyetin icrasına müsaade eden kişi hakkında da iki yıldan beş yıla kadar hapis cezası ile cezalandırılır."Denilmektedir. Ancak Türk Ceza Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair 5377 sayılı Kanununun 21 maddesinin 6'ncı fıkrasında 5237 sayılı kanunun 184'ncü maddesine atıfta bulunarak "İkinci ve üçüncü fıkra hükümleri, 12 Ekim 2004 tarihinden önce yapılmış yapılarla ilgili olarak uygulanmaz." denilmiştir. Yapı Ruhsatı bulunmayan 12 Ekim 2004 yılından önce yapılmış yapılar ile alakalı Elektrik, su, telefon, doğalgaz aboneliğinin yapılabilmesi ve işletmelere İşletme Ruhsatı alınabilmesi ile alakalı tespitler daha önce Asliye ve Sulh Hukuk Mahkemelerince yapılmakta iken, mahkemelerin başvuruları değerlendirmemesi nedeniyle ilgili kurumlardan başvurulara istinaden Belediyemizden tespit yapılması istenmektedir. 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 11. Maddesine göre" Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihe kadar yapı (inşaat) ruhsatı alınmış ve buna göre yapılmış olup, kullanma izni verilmeyen ve alınmayan yapılara; yol, elektrik, su, telefon, kanalizasyon, doğal gaz gibi alt yapı hizmetlerinden birinin veya birkaçının götürüldüğünün belgelenmesi halinde, ilgili yönetmelikler doğrultusunda fenni gereklerin yerine getirilmiş olması ve bu maddenin yayımı tarihinden itibaren başvurulması üzerine, kullanma izni alınincaya kadar ilgili mevzuatta tanımlanan ait olduğu abone grubu dikkate alınarak geçici olarak su ve/veya elektrik bağlanabilir. Bu kapsamda, ilgili belediyeden dağıtım şirketlerine elektriğin kesilmesi talebinin söz konusu olması halinde aboneliği iptal edileceğinden, su ve/veya elektrik bağlanması herhangi bir kazanılmış hak teşkil etmez. Ancak, yapı (inşaat) ruhsatı alınmış ve buna göre yapılmış olma şartı 12/10/2004 tarihinden önce yapılmış olan yapılarla ilgili olarak uygulanmaz." Denilmiştir.

Belirtilen kanunlar çerçevesinde Belediyemize gelen yoğun talep nedeniyle vatandaşların mağdur edilmemesi için gelecek başvurulara istinaden 12 Ekim 2004 yılından önce yapılmış yapıların tespit edilebilmesi amacıyla Başkanlık Makamı Oluru ile Belediyemiz bünyesinde görev alan Teknik personellerden oluşan bir tespit heyetinin oluşturularak bahse konu incelemelerin yapılmasına ve 5393 Sayılı belediye Kanununun 59.maddesinin (e) bendi gereği inceleme heyetinin hizmet bedeli olarak belediye veznesine yatırılmak üzere Ticari Alanlardan 5.000 TL, Konut Alanlarından 2.000 TL Diğer Alanlardan 3.000 TL hizmet bedeli alınmasının **kabulüne** (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Tayfun ÇAKIR, ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun Red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Burhan KILIÇ
Meclis II. Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/09/2020
Sayısı: 20582433-301.05-230
Toplantı: 8
Birleşim: 1 Oturum: 1

Parklara İsim Verilmesi

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis II. Başkan vekili Burhan KILIÇ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'ncü maddesi; İlçemiz Hıroğlu Mahallesi Lezzet Sokağında bulunan ve Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bünyesinde hizmet veren Kahve Konağında verilen hizmet bedeli için Ücret tarifesi belirlenmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü teklifi görüşüldü.

Söz konusu teklif ülkemizde yaşanan pandemi süreci sebebiyle Gündemden Çıkarılmasının **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Burhan KILIÇ
Meclis II. Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/09/2020
Sayısı: 20582433-301.05-231
Toplantı: 8
Birleşim: 1 Oturum: 1

Parklara İsim Verilmesi

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis II. Başkan vekili Burhan KILIÇ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'nci maddesi; İlçemiz Muhtelif Mahallelerinde Belediyemiz tarafından yapımı tamamlanan parklara isim verilmesi talebine dair 10/08/2020 tarih ve 1 sayılı Kent Kültürü ve Estetiği Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediye Meclisimizin 04/08/2020 tarih ve 257 sayılı kararı ile İlçemiz muhtelif mahallelerinde yapımı tamamlanan parklara isim verilmesi ile ilgili teklif incelenmek ve görüşülmek üzere Kent Kültürü ve Estetiği Komisyonuna havale edilmişti

Söz konusu ilçemiz muhtelif mahallelerinde yapımı tamamlanan 28 adet ekte bilgileri verilen park isimlerinin kullanılmasının **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Burhan KILIÇ
Meclis II. Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

| NO | PARKLARIN GEÇİCİ İSİMLENDİRMELERİ | YAPIM YILI | KOMİSYON ÖNERİSİ | TOPLAM ALAN (M²) | MAHALLE |
|----|-----------------------------------|------------|--------------------------|------------------|-------------------|
| 1 | SU DEPOSU ÇOCUK PARKI | 2013 | EREN ÇOCUK PARKI | 1.796 | ŞEYHBAYRAM |
| 2 | 112 YANI ÇOCUK PARKI | 2013 | SAĞLIK ÇOCUK PARKI | 755 | HOCA AHMET YESEVİ |
| 3 | AKSOĞANOĞLU ÇOCUK PARKI | 2013 | NARE ÇOCUK PARKI | 4.800 | TURGUT ÖZAL |
| 4 | ENGELSİZ PARK | 2015 | YELKEN ÇOCUK PARKI | 2.046 | SAMANLI |
| 5 | YAKINKENT İŞ MERKEZİ PARKI | 2013 | YAKINKENT PARKI | 3.416 | YAKINCA |
| 6 | AKKENT SİTESİ İÇİ PARK | 2013 | MAVİ UÇURTMA ÇOCUK PARKI | 2.744 | BOSTANBAŞI |
| 7 | ASUDE KONAKLARI ÖNÜ PARK | 2013 | ÖZGÜRLÜK PARKI | 825 | BOSTANBAŞI |
| 8 | ÖZPOLAT SİTESİ ÖNÜ PARK | 2015 | YUMURCAK ÇOCUK PARKI | 4.384 | BOSTANBAŞI |
| 9 | ÖZALPER ÜÇGEN AĞAÇLIK ALAN | 2016 | KÖŞE PARK | 1.100 | ÖZALPER |
| 10 | YAKINCA ANIT PARK | 2016 | ANIT PARK | 3.864 | YAKINCA |
| 11 | YEŞİLKAYNAK ÇOCUK PARKI | 2018 | ADALET ÇOCUK PARKI | 1.490 | YEŞİLKAYNAK |

| | | | | | |
|----|---------------------------------------|------|-------------------------|--------|-------------|
| 12 | İSTANBUL EVLERİ YANI ÇOCUK PARKI | 2013 | YUSUFÇUK ÇOCUK PARKI | 2.912 | TURGUT ÖZAL |
| 13 | BAHÇESARAY ÇOCUK PARKI | 2013 | DEFNE ÇOCUK PARKI | 3.202 | KARAKAVAK |
| 14 | GEDİK KANAL YANI PARK | 2018 | GEDİK ÇOCUK PARKI | 2.567 | GEDİK |
| 15 | SEYRAN VİYADÜK PARKI | 2018 | PAŞA ÇOCUK PARKI | 1.749 | SEYRAN |
| 16 | BOSTANBAŞI RECAİ KUTAN OKUL YANI PARK | 2018 | İPEK BÖCEĞİ ÇOCUK PARKI | 4.135 | BOSTANBAŞI |
| 17 | TECDE YENİ PARK | 2019 | GÜRBÜZ ÇOCUK PARKI | 326 | TECDE |
| 18 | SALKÖPRÜ ÇOCUK PARKI | 2019 | SALKÖPRÜ ÇOCUK PARKI | 1.900 | SALKÖPRÜ |
| 19 | YAKINCA KÖY İÇİ PARK | 2016 | NASREDDİN HOCA PARKI | 318 | YAKINCA |
| 20 | PEKFEN KOLEJİ YANI PARK | 2020 | ALTIN PARK | 10.464 | TECDE |
| 21 | TOTAL BENZİNLİK KARŞISI PARK | 2020 | YAKUT ÇOCUK PARKI | 4.685 | ÇİLESİZ |
| 22 | YAKINCA MUHTARLIK PARKI | 2013 | UÇAN BALON PARKI | 3.960 | YAKINCA |
| 23 | YAKINCA TRAFOLU PARK | 2016 | MİSKET PARK | 1.170 | YAKINCA |

| | | | | | |
|----|----------------------------------|------|--------------------|-------|------------|
| 24 | BOSTANBAŞI MSM PARK | 2016 | MEDENİYET PARKI | 8.443 | BOSTANBAŞI |
| 25 | KİLTEPE SUNGUROĐLU PARK | 2017 | SUNGUROĐLU PARK | 970 | KİLTEPE |
| 26 | ÇARMUZU SOYKAN PARK | 2018 | SOYKAN ÇOCUK PARKI | 1.989 | ÇARMUZU |
| 27 | ANEMON OTEL ARKASI PARK | 2020 | KİRAZ ÇOCUK PARKI | 8.100 | YAKINCA |
| 28 | CEVATPAŐA MUHTARLIK BİNASI PARKI | 2013 | KANARYA PARK | 1.065 | CEVATPAŐA |

Burhan KILIÇ
Meclis II. Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 01/09/2020
Sayısı: 20582433-301.05-232
Toplantı: 8
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü: Kaynarca Mahallesi 6042 ada 7 nolu parselin güneydoğu köşesine trafo alanı yapılması

Belediye Meclisi, Meclis II. Başkan vekili Burhan KILIÇ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; Kaynarca Mahallesi 6042 ada 7 nolu parselin güneydoğu köşesine trafo alanı yapılması yönünde hazırlatılan İmar Planı tadilatı talebi hakkında 17/08/2020 tarih ve 79 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. 29/06/2020 tarih ve 14294 sayılı yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Kaynarca Mahallesi 6042 ada 7 parsel mevcut imar planında Konut Alanı içerisinde yer almaktadır. Söz konusu parselin güneydoğu köşesine Trafo Alanı yapılması yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Burhan KILIÇ
Meclis II. Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 01/09/2020
Sayısı: 20582433-301.05-233
Toplantı: 8
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

İlyas Mahallesi 5197 ada 1
nolu parselde İmar Plan
Özü: Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis II. Başkan vekili Burhan KILIÇ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; İlyas Mahallesi 5197 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi hakkında 05/08/2020 tarih ve 72 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, İlyas Mahallesi 5197 ada 1 parsel numaralı taşınmazın malikleri ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında Akaryakıt ve Lpg İstasyonu Alanı içerisinde bulunan parselin Yapılaşma koşulu olarak **Emsal=0.30, Yençok=7.50 olarak öngörülmesi, çekme mesafesi olarak da güney yönünden 10 metre, diğer yönlerden ise 5 metre olarak belirlenmesi ve plan notu eklenmesi** yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Burhan KILIÇ
Meclis II. Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 01/09/2020
Sayısı: 20582433-301.05-234
Toplantı: 8
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü: Karakavak Mahallesi 5434 ve 5481 parsel numaralı taşınmazlarda İmar Planı Tadilatına itiraz

Belediye Meclisi, Meclis II. Başkan vekili Burhan KILIÇ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'nci maddesi; Karakavak Mahallesi 5434 ve 5481 parsel numaralı taşınmazlarda ve çevresinde yapılan imar planı tadilatına yapılan itiraz talebine dair 06/08/2020 tarih ve 73 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Karakavak Mahallesi 5434 ve 5481 parsel numaralı taşınmazlarda ve çevresinde yapılan imar planı tadilatı Belediye Meclisimizin 04/02/2020 tarih ve 53 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/03/2020 tarih ve 94 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bahse konu plan değişikliği müdürlüğümüz tarafından 23/03/2020 tarihinden itibaren askıya çıkarılmış, askı süresi içerisinde söz konusu **plan değişikliğine** itiraz edilmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmişti

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Burhan KILIÇ
Meclis II. Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/09/2020
Sayısı: 20582433-301.05-235
Toplantı: 8
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Bostanbaşı Mahallesi 306 ada
1 parselde İmar Planı Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis II. Başkan vekili Burhan KILIÇ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'ncü maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 306 ada 1 parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 10/08/2020 tarih ve 74 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Bostanbaşı Mahallesi 306 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz ile ilgili olarak; Söz konusu parsel yürürlükteki imar planında **Emsal=1.50 Yençok=Serbest** yapılaşma koşullarına sahiptir. Söz konusu parsel her yönden 10 metrelik çekme mesafesine sahiptir. Yapılan koordinat hatasından dolayı yapı oturumu çekme mesafesinin 0.75 metre içerisinde yapılmıştır. Bu durumun düzeltilmesi amacıyla çekme mesafesinin 10 metreden 9 metreye düşürülmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Burhan KILIÇ
Meclis II. Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 01/09/2020
Sayısı: 20582433-301.05-236
Toplantı: 8
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Karakavak Mahallesi 5906
ada 11 nolu parselde İmar
Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis II. Başkan vekili Burhan KILIÇ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'ncu maddesi; Karakavak Mahallesi 5906 ada 11 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi dair 11/08/2020 tarih ve 75 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Karakavak Mahallesi 5906 ada 11 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın malikleri daha önce belediyemize başvuruda bulunmuş olup 03.09.2019 tarih ve 231 sayılı belediye meclisimizin kararı doğrultusunda eksik evraktan (tapu kaydında bulunan şerhler) dolayı plan tadilat talepleri gündemden çıkarılmıştı

Taşınmazın malikleri bahse konu plan tadilat taleplerinde ki eksiklikleri gidererek ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunmuş olup yürürlükteki imar planında **Ticaret+Konut (TİCK) Alanı Emsal:1.50 ve Yençok:21.50** yapılaşma koşullarına sahip taşınmazın çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının tekrardan Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Burhan KILIÇ
Meclis II. Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/09/2020
Sayısı: 20582433-301.05-237
Toplantı: 8
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Tecde Mahallesi 5986 ada 1
nolu Parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis II. Başkan vekili Burhan KILIÇ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'nci maddesi; Tecde Mahallesi 5986 ada 1 nolu Parselde İmar Plan Tadilatı dair 12/08/2020 tarih ve 76 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapuda Tecde Mahallesi 5986 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili olarak; Mevcut **imar planında Ayrık Nizam 2 Kat (A-2) Emsal=0.50** yapılaşma şartlarına sahiptir. Söz konusu parselin üzerinde nitelikli konutlar yapmak amacıyla parselin arasında bulunan ada ayırım çizgisinin kaldırılması talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Burhan KILIÇ
Meclis II. Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/09/2020
Sayısı: 20582433-301.05-238
Toplantı: 8
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Çilesiz Mahallesi 1132 ada 6 numaralı parselde İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis II. Başkan vekili Burhan KILIÇ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi; Çilesiz Mahallesi 1132 ada 6 numaralı parselde İmar Plan Tadilatı dair 13/08/2020 tarih ve 77 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Çilesiz Mahallesi 1132 ada 6 parsel numaralı taşınmazın maliki ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında Ayrık-İkiz Nizam 4 Kat (Aİ-4) yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı içerisinde bulunan parselin Yapılaşma koşulu sabit kalmak şartıyla **Bitişik Nizam 4 Kat (B-4)** olarak değiştirilmesi yönünde hazırlanan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Burhan KILIÇ
Meclis II. Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/09/2020
Sayısı: 20582433-301.05-239
Toplantı: 8
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Sokak Sağlıklaştırması ve
Cephe iyileştirmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis II. Başkan vekili Burhan KILIÇ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'ncü maddesi; Sokak Sağlıklaştırması ve Cephe iyileştirmesi talebine dair 14/08/2020 tarih ve 78 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Yeşilyurt İlçesi sınırları içerisinde Belediyemiz tarafından yapılan sokak iyileştirmeleri sonrasında yapılacak olan tamir, tadilat ve cephe değişikliklerinde idarenin izni alınmadan yapılmaması hususu, Yeni yapılacak cephe çalışmalarının uygulama şekillerinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bünyesindeki Mimari Estetik Komisyonun kararı doğrultusunda yörenin karakteristik özelliklerine göre yapılması hususunu; Farklı uygulamalarda ise ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkili olması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Burhan KILIÇ
Meclis II. Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/09/2020
Sayısı: 20582433-301.05-240
Toplantı: 8
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Yakınca Mahallesi 5181 nolu
parselde imar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis II. Başkan vekili Burhan KILIÇ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 14'ncü maddesi; Yakınca Mahallesi 5181 nolu parselde imar Plan Tadilatı talebine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim Ayı toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Burhan KILIÇ
Meclis II. Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/09/2020
Sayısı: 20582433-301.05-241
Toplantı: 8
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Uç Mahallesi 185 ada 78 nolu
parselde imar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis II. Başkan vekili Burhan KILIÇ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 15'nci maddesi; Uç Mahallesi 185 ada 78 nolu parselde imar Plan Tadilatı talebine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim Ayı toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Burhan KILIÇ
Meclis II. Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/09/2020
Sayısı: 20582433-301.05-242
Toplantı: 8
Birleşim: **1** Oturum: **1**

KARAR

Özü: Mollakasım Mahallesi 319 ada
36 nolu parselde imar Plan
Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis II. Başkan vekili Burhan KILIÇ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 16'ncı maddesi; Mollakasım Mahallesi 319 ada 36 nolu parselde imar Plan Tadilatı talebine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim Ayı toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Burhan KILIÇ
Meclis II. Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 01/09/2020
Sayısı: 20582433-301.05-243
Toplantı: 8
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü: Şifa Mahallesi 286 ada 26, 40,53 ve 580 ada 132, 148, 149, 537, 540 ve 541 nolu parsellerde imar Plan Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis II. Başkan vekili Burhan KILIÇ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17'nci maddesi; Şifa Mahallesi 286 ada 26, 40,53 ve 580 ada 132, 148, 149, 537, 540 ve 541 nolu parsellerde imar Plan Tadilatı talebine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim Ayı toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Burhan KILIÇ
Meclis II. Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 01/09/2020
Sayısı: 20582433-301.05-244
Toplantı: 8
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü: Tecde Mahallesi 2472 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 nolu parsellerde imar Plan Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis II. Başkan vekili Burhan KILIÇ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 18'nci maddesi; Tecde Mahallesi 2472 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 nolu parsellerde imar Plan Tadilatı talebine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim Ayı toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Burhan KILIÇ
Meclis II. Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/09/2020
Sayısı: 20582433-301.05-245
Toplantı: 8
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: İnönü Mahallesi 286 ada 35
nolu parselde imar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis II. Başkan vekili Burhan KILIÇ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 19'ncu maddesi; İnönü Mahallesi 286 ada 35 nolu parselde imar Plan Tadilatı talebine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim Ayı toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Burhan KILIÇ
Meclis II. Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/09/2020
Sayısı: 20582433-301.05-246
Toplantı: 8
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Aşağıbağlar Mahallesi 1190
ada 16 nolu parselde imar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis II. Başkan vekili Burhan KILIÇ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 20'nci maddesi; Aşağıbağlar Mahallesi 1190 ada 16 nolu parselde imar Plan Tadilatı talebine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim Ayı toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Burhan KILIÇ
Meclis II. Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/09/2020
Sayısı: 20582433-301.05-247
Toplantı: 8
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Konak Mahallesi 5699 nolu
parselde imar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis II. Başkan vekili Burhan KILIÇ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 21'nci maddesi; Konak Mahallesi 5699 nolu parselde imar Plan Tadilatı talebine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim Ayı toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Burhan KILIÇ
Meclis II. Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/09/2020
Sayısı: 20582433-301.05-248
Toplantı: 8
Birleşim: **1** Oturum: **1**

KARAR

Özü: Karakavak ve İnönü Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan kentin doğu-batı aksında 25 metrelik yol güzergâhının düzenlenmesi

Belediye Meclisi, Meclis II. Başkan vekili Burhan KILIÇ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 22'nci maddesi; Karakavak ve İnönü Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan kentin doğu-batı aksında 25 metrelik yol güzergâhının düzenlenmesi yönünde hazırlatılan imar Plan Tadilatı talebine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim Ayı toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Burhan KILIÇ
Meclis II. Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/09/2020
Sayısı: 20582433-301.05-249
Toplantı: 8
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: İnönü Mahallesi 5595 ada 1 ve 8 nolu parsellerde imar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis II. Başkan vekili Burhan KILIÇ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 23'ncü maddesi; Tecde Mahallesi 5595 ada 1 ve 8 nolu parsellerde imar Plan Tadilatı talebine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim Ayı toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Burhan KILIÇ
Meclis II. Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/09/2020
Sayısı: 20582433-301.05-250
Toplantı: 8
Birleşim: **1** Oturum: 1
Toplantının Kapatılması ve
Bir Sonraki Toplantı Tarihinin
Belirlenmesi

KARAR

Özü:

Belediye Meclisi, Meclis II. Başkan vekili Burhan KILIÇ Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 24'ncü maddesi; Ekim ayı Meclis toplantımızı 06/10/2020 tarihinde Salı günü, saat 14:00'da Gedik Kültür Merkezi Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Eylül ayı Olağan Meclis Toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Burhan KILIÇ
Meclis II. Başkan V.

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip