

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 03/11/2021
Sayısı: 20582433-301.05-190
Toplantı: 11
Birleşim: **1** Oturum: **1**
Özü: Yoklama

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında;

Kadircan ESEN	Selim PİLTEN	Muzaffer ÇELİK	Şahin ÖZER
Habip Ahmet ŞAHİN	Hamit ILICAK	Nebi YİĞİT	Süleyman BAYRAM
İbrahim AYDOĞAN	İsmail Caner KAYMAZ	Ramazan YAKICI	Mehmet Naci ŞAVATA
Burhan KILIÇ	Mehmet Akif KARACA	Mehmet Mirza DİNÇER	Esin TANRIVERDİ
Memet ÖZEN	Hasan Basri YÜKSEL	Vahap MURAT	Nevzat DİRİ
Numan ÖZCAN	Ali PALANCI	Hasan KARAGÖZ	Nusret ASLAN
Oktay ÖZEVREN	Mehmet NAKİR	Günnur TABEL	Tayfun ÇAKIR
İsmail AYDIN	Halidun GÜNDÜZ		

Mehmet Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar: -Bekir KARAKUŞ, Murat GÜMÜŞ

Mazeretli Olanlar: Baran YILDIZ, Murat ALABAŞ, Battal TUNCAL, Tayfun YÜCEL

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/11/2021
Sayısı: 20582433-301.05-191
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Gündeme İlaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

1. Eğimli Parsellerde Otopark tasarımı ve uygulanması hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifinin gündemin **12**'nci maddesi olarak oybirliği ile gündeme alındı.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 03/11/2021
Sayısı: 20582433-301.05-192
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Karar Özeti Kabulü

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 18 Ekim 2021 tarihli toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/11/2021
Sayısı: 20582433-301.05-193
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Dabakhane Mahallesi 44 ada18
nolu parsellerde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi Dabakhane Mahallesi 44 ada 18 Nolu Parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 11/10/2021 tarih ve 41 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapunun Dabakhane Mahallesi 44 ada18 parsel numaralı taşınmaz mevcut imar planında Bitişik Nizam 7 Kat (B-7) yapılaşma koşullarına sahip Ticaret Alanı içerisinde yer almaktadır. Yürürlükte olan plan notlarında Bitişik nizamlı parseller için 24 metre bina derinliği şartı bulunduğundan, söz konusu parselin24 metre bina derinliği uygulandığı durumunda kör cephe oluşturulmadığı için komşu parselin bitişik yapılaşmasına imkân sağlamamakta ve yapı alanı azaldığından bahisle mağduriyetinin giderilmesi için plan notu (Bitişik nizamlı parsellerde bina derinliği 24metreyi geçemez. Ancak bu hüküm köşe başı parsellerde uygulanmaz) eklenmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 44566497)

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/11/2021
Sayısı: 20582433-301.05-194
Toplantı: 11
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: İlyas Mahallesi 5482 Ada 1 Parsel 'de 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine itiraz

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'üncü maddesi; İlyas Mahallesi 5482 Ada 1 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine itiraz talebine dair 22/10/2021 tarih ve 42 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, İlyas Mahallesi 5482 Ada 1 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Belediye Meclisimizin 03/03/2021 tarih ve 45 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/06/2021 tarih ve 180 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bahse konu plan değişikliği müdürlüğümüz tarafından 02/09/2021 tarihinden itibaren askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde söz konusu **plan değişikliğine** itiraz edilmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/11/2021
Sayısı: 20582433-301.05-195
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Bostanbaşı Mahallesi 153 ada 1
ve 2 nolu parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'üncü maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 153 ada 1 ve 2 nolu Parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Aralık Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/11/2021
Sayısı: 20582433-301.05-196
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: İsmetiye Mahallesi 3978 ada 2
nolu parselde İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'inci maddesi; İsmetiye Mahallesi 3978 ada 2 nolu Parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Aralık Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/11/2021
Sayısı: 20582433-301.05-197
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yeşiltepe Mahallesi 22. etap
1/1000 Ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; Yeşiltepe Mahallesi 22. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Aralık Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/11/2021
Sayısı: 20582433-301.05-198
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yakınca Mahallesi 15. etap
1/1000 Ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; Yakınca Mahallesi 15. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Aralık Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/11/2021
Sayısı: 20582433-301.05-199
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Gedik Mahallesi 11. etap 1/1000
Ölçekli Revizyon Uygulama
İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'inci maddesi; Gedik Mahallesi 11. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Aralık Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/11/2021
Sayısı: 20582433-301.05-200
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Beyler deresi Vadisi'nde Kaptaj Koruma Sahasının bitiminden başlayarak Şahnahan Mahallesi'ne kadar uzanan yaklaşık 100 hektarlık Özel Proje Alanı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'uncu maddesi; Beyler deresi Vadisi'nde Kaptaj Koruma Sahasının bitiminden başlayarak Şahnahan Mahallesi'ne kadar uzanan yaklaşık 100 hektarlık Özel Proje Alanı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Aralık Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 03/11/2021
Sayısı: 20582433-301.05-201
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Sözleşmeli Personel
Çalıştırılması

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'nci maddesi; Belediyemizde sözleşmeli olarak çalışan personellerin 2021 yılında ödenecek ücretin belirlenmesi hakkındaki İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 25/10/2021 tarih ve 31647027-000- 20770 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

Belediyemizde münhal bulunan Sosyolog kadrosunda personel çalıştırılmasına ihtiyaç duyulduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin 3.Fıkrası ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 4/B maddesi gereğince 2021 yılında tam zamanlı 1 Sosyolog Sözleşmeli personelin Hazine ve Maliye Bakanlığı Bütçe Mali Kontrol Genel Müdürlüğüne yayınlanan 3 no'lu Sözleşmeli Personeli Ücret Tabanları Genelgesi doğrultusunda çalıştırılması için Sosyolog Cihat AKBULUT'un 12.10.2021 tarih ve 19788 sayılı Başkanlık Oluru ile ataması yapılmış olup, Hazine ve Maliye Bakanlığı Bütçe Mali Kontrol Genel Müdürlüğüne yayınlanan ücret tavanları konulu 2021 yılı için yayınlanmış olan genelgenin eki 1 sayılı cetvelinin, 657 sayılı Kanununa göre net aylık taban ücret tutarının ve Devlet Memuru aylıklarında genel bir artış ve ek ödeme yapılması durumunda yeni bir meclis kararı alınmasına gerek olmaksızın aynen sözleşmeli personellere ödenmesi, sözleşmeli personellerin bu şekilde çalıştırılması hususlarında dikkate alınarak belirtilen mevzuat kapsamında ataması yapılan sözleşmeli kadroya tabandan ücretinin ödenmesinin kabulüne katılanların oy birliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/11/2021
Sayısı: 20582433-301.05-202
Toplantı: 11
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Eğimli Parsellerde
Otopark tasarımı ve
uygulanması

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi; Eğimli Parsellerde Otopark tasarımı ve uygulanması talebine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 03/11/2021
Sayısı: 20582433-301.05-203
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Kapanış

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'üncü maddesi; Aralık ayı Meclis toplantısının 01/12/2021 tarihinde Çarşamba günü, saat 14:00'da Gedik Kültür Merkezi Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Kasım ayı Olağan Meclis Toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip