

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 17/05/2021
Sayısı: 20582433-301.05-98
Toplantı: 5
Birleşim: **1** Oturum: **1**
Özü: Yoklama

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında;

Baran YILDIZ	Ramazan YAKICI	Kadircan ESEN	Habip Ahmet ŞAHİN
Esin TANRIVERDİ	Şahin ÖZER	Nusret ASLAN	
İbrahim AYDOĞAN	Hamit ILICAK		Mehmet Naci ŞAVATA
Burhan KILIÇ	İsmail Caner KAYMAZ	Nebi YİĞİT	Memet ÖZEN
Battal TUNCAL	Selim PİLTEN	Süleyman BAYRAM	Ali PALANCI
Mehmet Akif KARACA	Hasan Basri YÜKSEL	Murat GÜMÜŞ	
Oktay ÖZEVREN	Mehmet NAKİR	Vahap MURAT	Numan ÖZCAN
Günnur TABEL	Tayfun ÇAKIR	Tayfun YÜCEL	Halidun GÜNDÜZ
İsmail AYDIN	Mehmet Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun	İştirakiyle çoğunlukla	olağan toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar: Murat GÜMÜŞ, Bekir KARAKUŞ

Mazeretli Olanlar: Murat ALABAŞ, Mehmet Mirza DİNÇER, Nevzat DİRİ, Muzaffer ÇELİK, Hasan KARAGÖZ

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Baran YILDIZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 17/05/2021
Sayısı: 20582433-301.05-99
Toplantı: 5
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Gündeme İlave

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

1. Muhtelif Mahallelerde Taşınmaz satışı talebi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi gündemin 12'nci maddesi olarak oybirliği ile gündeme alındı.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Baran YILDIZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 17/05/2021
Sayısı: 20582433-301.05-100
Toplantı: 5
Birleşim: 1 Oturum: 1

Karar Özeti Kabulü

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 09 Nisan 2021 tarihli toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Baran YILDIZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 17/05/2021
Sayısı: 20582433-301.05-101
Toplantı: 5
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: 2020 Mali Yılı İdari ve Kesin Hesabının kabulü.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi; Belediyenin 2020 Mali Yılı İdari ve Kesin Hesabına ait 22/04/2021 tarih, 379 sayılı Encümen kararı okunup, ekleri incelenerek, gereği görüşüldü:

Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 40.maddesi mucibince uygun olarak hazırlanan ve 5393 sayılı Kanununun 64'üncü maddesinin (a) fıkrasına göre görüşülüp karara bağlanmak üzere, 22/04/2021 tarih ve 379 sayılı Encümen kararıyla Meclise havale edilen, Belediyenin 2020 Mali Yılı İdari ve Kesin Hesabının incelenmesinde; gelir ve giderlerin usulüne göre yapıldığı, gelirlerin mevzuata uygun olarak tahakkuk, takip ve tahsil edilmekte olduğu, kişi borçlarının takip edildiği, giderlerin mevzuat hükümlerine göre yapıldığı, ödenek üstü sarfiyatın olmadığı ve artan ödeneklerin iptal edildiği, anlaşılmalı; 2020 mali yılı kesin hesabı madde madde ve ad ad okunmak suretiyle söz konusu 2020 mali yılı Kesin Hesabının **kabulüne** (Günnur TABEL, Tayfun ÇAKIR, Tayfun YÜCEL, İsmail AYDIN, Halidun GÜNDÜZ ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun Red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile Kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Baran YILDIZ
Kâtip

2020 YILI BÜTÇE GELİR KESİN HESABI

Yeşilyurt Belediyesinin 2020 Mali Yılı gelir bütçesi; 225.000.000,00 TL. Olup yılı içerisinde devreden gelirle birlikte 299.955.429,88.-TL. Gelir tahakkuk etmiştir. Bundan 221.203.887,11.-TL. Tahsil edilmiştir. 2020 Yılı içerisinde Belediyemiz Gelirleri aşağıda görüldüğü gibi gerçekleşmiştir.

01-Vergi Gelirleri; Bütçe ile Tahmin edilen gelir 54.100.000,00.-TL. Olup devreden gelir tahakkuku ise 48.616.351,66.-TL. dir.Yılı içerisindeki tahakkuku 66.798.535,62.-TL.olup toplam tahakkuk tutarı 115.414.887,28-TL.dir.

Bu tahakkuktan 56.528.163,15.-TL. Tahsil edilmiş, Tahsilattan 72.187,25 TL. red ve iadeler olup yılın net tahsilatı ise 56.455.975,90.-TL. dir. Gelecek yıla devreden tahakkuk ise 58.886.724,13.-TL. dir.

03-Tesebbüs ve Mülkiyet Gelirleri; Bütçe ile tahmin edilen gelir 3.650.000,00.TL. Olup devreden Gelir Tahakkuku ise 196.941,18.-TL. Yılı Tahakkuku 6.074.423,17.TL. Toplam Tahakkuk ise 6.271.364,35.-TL. Yılı Tahsilatı 6.078.305,18.-TL.Tahsilattan Red ve İadeler tutarı 19.4760,09.-TL.Yılı net tahsilatı 6.058.829,09.-TL.Olup gelecek yıla devreden Tahakkuk tutarı ise 193.059,17.-TL.'dir.

04-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Giderler; Bütçe ile tahmin edilen gelir 16.578.000,00.-TL. Yılı toplam Tahakkuku 9.009.053,35.-TL.Yılın Tahsilatı 9.009.053,35.-TL.Olup Yılı net tahsilatı ise 9.009.053,35.-TL.'dir.

05-Diğer Gelirler; Bütçe ile tahmin edilen gelir 108.220.000,00.TL.Devreden Gelir Tahakkuku 18.509.047,96.-TL.Olup Yılı Tahakkuku 108.891.898,66.-TL.Toplam Tahakkuk 127.400.946,62.-TL.Tahsilatı 107.729.187,15.-TL.Tahsilattan Red ve İadeler 8.192,93.-TL olup Yılı net tahsilatı 107.720.994,22.-TL ve gelecek yıla devreden Tahakkuk ise 19.671.759,47.-TL.'dir.

06-Sermaye Gelirleri; Bütçe ile tahmin edilen gelir 42.458.000,00.-TL. Yılı toplam Tahakkuku 41.859.178,28.-TL.Yılı Tahsilatı 41.859.178,28.-TL.Tahsilattan Red ve İadeler 1.154.613,75.-TL.Olup yılı net tahsilatı ise 40.704.564,53.-TL.'dir.

GELİRLERİN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASINA GÖRE:

	Bütçe İle Tahmin Edilen	Gerçekleşen Gelir
0 Vergi Gelirleri	54.100.000,00	56.528.163,15
0 Tesebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	3.650.000,00	6.078.305,18
0 Alınan Bağış ve Yard.Özel Gelirler	16.578.000,00	9.009.053,35
0 Diğer Gelirler	108.220.000,00	107.729.187,15
0 Sermaye Gelirleri	42.458.000,00	41.859.178,28
0 Alacaklardan Tahsilat	2.000,00	
0 Red ve İadeler(-)	-8.000,00	
TOPLAM	225.000.000,00	221.203.887,11

GENEL TOPLAM: Belediyemizin Bütçe ile tahmin edilen 225.000.000,00.-TL.dir.2019 mali yılı içerisinde 2020 Mali yılına devreden gelir tahakkuku toplamı 67.322.340,80.-TL'dir. Yılı tahakkuku 232.633.089,08.-TL. Olup Toplam tahakkuku 299.955.429,88.-TL'dir. Yılı Tahsilat 221.203.887,11.- TL ve Red ve İadeler toplamı ise 1.254.470,02.- TL'dir. Yılı net Tahsilatı 219.949.417,09.-TL.olup gelecek yıla devreden tahakkuk tutarı 78.751.542,77.-TL'dir.

2020 YILI BÜTÇE GİDER KESİN HESABI

2020 Mali Yılı Gider Bütçesi,Gelir bütçesine denk olarak 225.000.000,00.TL. Olmuştur. Geçen Yııldan devreden Ödenek 5.310.000,00 TL olup,230.310.000,00.-TL. Bütçe gideri olarak tahmin edilmiş.

2020 yılı içerisinde verilen gider ödenekten aşağıda gösterildiği gibi gerçekleşmiştir.

01-Personel. Giderleri: Bütçe ile 22.140.000,00.TL. Ödenek verilmiş Olup yıl içerisinde 700.000,00.TL. Eklenen ve aktarılan ödenek ile birlikte toplam net bütçe ödeneği 22.140.000,00.TL'dir.Bu ödeneğin 22.093.166,10.-TL Bütçe gideri olarak gerçekleşmiş ve kalan 46.833,90.- TL ödenek iptal edilmiştir.

02-Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi: Bütçe ile verilen ödenek 3.145.000,00.-TL. Olup yıl içinde eklenen ve aktarılan ödenek bulunmadığından net bütçe ödeneği 3.145.000,00.-TL.olmuş ve 3.131.693,74.-TL bütçe gideri gerçekleştirilmiş kalan 13.306,26.-TL ödenek iptal edilmiştir.

03-Mal ve Hizmet Alımları Gideri:Bütçe ile verilen ödenek 99.276.000,00.- TL ve geçen yıldan devreden 4.073.747,62.-TL olup,yıl içinde eklenen 31.508.000,00 ve aktarılan ödenek 25.693.450,00.-TL. ödenek ile birlikte net bütçe ödeneği 103.642.000,00.-TL.olmuştur. Mevcut ödenekten yılı içerisinde 92.853.799,27.-TL. Bütçe Gideri olarak gerçekleştirilmiş ve 10.788.200,80.TL.Ödenek iptal edilmiştir.

04-Faiz Giderleri: Bütçe ile verilen ödenek 20.000.000,00.TL.olup yıl içerisinde aktarma ile eklenen 2.000.000,00.-TL.aktarma ile 1.710.000,00.-TL.ile birlikte net bütçe ödeneği 20.290.000,00 -TL'dir. Bütçe gideri olarak 19.845.788,57.-TL.Gerçekleşmiş ve geri kalan 444.211,43.-TL. Ödenek iptal edilmiştir.

05-Cari Transferler: Bütçe ile 6.880.000,00.-TL ödenek verilmiş olup yılı içinde eklenen 1.845.000,00.-TL. ve yılı içinde -782.000,00.-TL.ödenek aktarma yapılarak net bütçe ödeneği toplamı 7.951.000,00.-TL.olmuştur.Bütçe gideri olarak 5.214.593,91.-TL. Gerçekleşmiş olup geri kalan 2.736.406,09.-TL ödenek iptal edilmiştir.

06-Sermaye Giderleri:Bütçe ile verilen ödenek 53.146.000,00.- TL ve Geçen yıldan devreden Ödenek 5.310.000,00.-TL. ile birlikte toplam ödenek 58.456.000,00.-TL.dir.Yıl içerisinde 20.539.000,00.-TL ödenek ekleme ve 15.823.000,00.-TL.ödenek aktarma yapılarak net bütçe ödeneği toplamı 63.172.000,00.-TL.olmuştur.Bu ödeneğin 56.445.142,40.-TL.Bütçe gideri olarak gerçekleşmiş olup,6.726.857,60.-TL. Ödenek iptal edilmiştir.

07-Sermaye Transferi: Bütçe ile verilen ödenek 301.000,00.TL olup,yıl içerisinde ekleme ile 8.000.000,00.-TL.yapılarak,net bütçe ödeneği 8.301.000,00.TL'dir.Bütçe Gideri olarak,5.300.000,00.-TL.yapılmış ve kalan 3.001.000,00.- TL.ödenek fazlası iptal edilmiştir.

09-Yedek Ödenek: Bütçe ile verilen ödenek 20.103.000,00TL. Yıl içerisinde 18.435.000,00.TL ödenek eksilme yapılarak net bütçe ödeneği 1.668.000,00.TL.olup kalan bu1.668.000,00.TL.ödenek fazlası iptal edilmiştir.

GENEL TOPLAM: Bütçe ile 233.529.000,00.TL. Ödenek verilmiş ve yıl içerisinde 174.869.629,46 TL. Bütçe gideri gerçekleşerek yıl sonunda bütçe fazlası olarak kalan 53.349.370,54.-TL. Ödenek iptal edilmiştir.Sonraki yılı 5.310.000,00.-TL.ödenek devredilecektir.

GİDERLERİNİN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASINA GÖRE :

		Toplam Ödenek	Gerçek Bütçe Gideri
01	Personel Gideri	22.140.000,00	22.093.166,10
02	Sos.Güv. Kurum. Devlet Pirim Gideri	3.145.000,00	3.131.693,74
03	Mal ve Hizmet Alımları Gideri.	103.642.000,00	92.853.799,27
04	Faiz Giderleri	20.290.000,00	19.845.788,57
05	Cari Transferler	7.951.000,00	5.214.593,91
06	Sermaye Giderleri	63.172.000,00	56.445.142,40
07	Sermaye Transferi	8.301.000,00	5.300.000,00
09	Yedek Ödenek ve Ön Görülmeyen Gideri	1.669.000,00	
	TOPLAM	230.310.000,00	204.884.183,99

GİDERLERİNİN FONKSİYONEL SINIFLANDIRILMASINA GÖRE :

		Toplam Ödenek	Gerçek Bütçe Gideri
01	Genel Kamu Hizmetleri	148.725.000,00	133.841.205,76
03	Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	545.000,00	168.092,17
04	Ekonomik İşler ve Hizmetleri	1.000.000,00	645.662,28
05	Çevre Koruma Hizmetleri	5.590.000,00	4.319.407,58
06	İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	51.825.000,00	47.532.611,51
08	Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri	20.375.000,00	16.854.968,67
10	Sosyal Güvenlik ve Sosyal Hizmetleri	2.250.000,00	1.522.236,02
	TOPLAM	230.310.000,00	204.884.183,99

Olarak gider dağılımı yapılmıştır. **2020** yılı Gider Bütçesi ödenek hareketleri aşağıda belirtildiği şekildedir. Gider Bütçesinin gerçekleşme oranı ise **88,96% dir.**

2020 YILI GİDER BÜTÇESİ TABLOSU

FAALİYETLER	2020 YILI BÜTÇE		2020 BÜTÇE GERÇEKLEŞME		BÜTÇE GERÇEKLEŞME ORANI
	Tutar(TL)	%	Tutar(TL)	%	
Personel Giderleri	22.140.000,00	9,61	22.093.166,10	10,78	99,79
SGK Personel Ödemeleri	3.145.000,00	1,37	3.131.693,74	1,52	99,58
Mal ve Hizmet Alımı	103.642.000,00	45	92.853.799,27	45,32	89,6
Faiz Giderleri	20.290.000,00	8,8	19.845.788,57	9,69	97,81
Cari Transferler	7.951.000,00	3,45	5.214.593,91	2,55	65,58
Sermaye Giderleri	63.172.000,00	27,43	56.445.142,40	27,55	89,35
Sermaye Transferleri	8.301.000,00	3,6	5.300.000,00	2,59	63,85
Borç Verme					
Yedek Ödenek	1.669.000,00	0,04			
TOPLAM	230.310.000,00	100	204.884.183,99	100	88,96

Belediyemizin 2020 Mali Yılı Bütçe Giderlerine bakıldığında; Personel Giderleri **22.093.166,10.-TL**, SGK Personel Ödemeleri **3.131.693,74.-TL**, Mal ve Hizmet Alımları **92.853.799,27.-TL**, Faiz Ödemeleri **19.845.788,57.-TL**, Cari Transferleri **5.214.593,91.-TL**, Sermaye Giderleri **56.445.142,40.-TL**.Sermaye Transferleri **5.300.000,00.-TL**.ve toplamda **204.884.183,99.-TL**olarak oluştuğu görülmektedir.

TAŞINIR KESİN HESABI

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 44.maddesi ile Taşınır Mal Yönetmeliği ilgili maddelerinde belirtildiği gibi Taşınır Yönetim Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabı; Önceki Yılandan devreden Taşınırlar ile Yıl içinde girenleri, Yıl içinde çıkışı yapılan Taşınırlar ile ertesi yıla devredilen 2020 Mali Yılı Taşınır Kesin Hesabı aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

TAŞINIR KESİN HESAP İCMAL CETVELİ

Taşınır Kodu	Taşınır Adı	Geçen Yılandan Devir Eden	Yıl İçinde Giren Tutar	Toplam Tutar	Yıl İçinde Çıkan Tutar	Gelecek Yıla Devreden Tutar
150	İlk Madde Ve Malz.	2.870.998,24	12.540.716,43	15.411.714,67	9.762.621,17	5.649.093,50
253	Tesis Mak. ve Cihazlar	16.721.245,26	4.291.473,03	21.012.718,29	3.065.798,76	17.946.919,53
254	Taşıtlar	12.276.385,66	4.029.634,56	16.306.020,22	2.163.340,56	14.142.679,66
255	Demirbaş Grubu	13.715.534,12	8.315.031,82	22.030.565,94	5.370.789,80	16.659.776,14
	TOPLAM	45.584.163,28	29.176.855,84	74.761.019,12	20.362.550,29	54.398.468,83

2020 Mali yılı Gelir ve Giderlerin ekli cetvellerde görüldüğü gibi evrakı musibetlerine uygun olduğu, Defter kayıtları ile mutabakat sağlandığı, yapılan harcamaların ve tahsilatların yasalara uygun yapıldığı görülmüş olup 31.12.2020 tarih itibariyle 9.169.154,17.TL. Bankalarda nakit olduğu kanaatine varılmıştır.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Baran YILDIZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 17/05/2021
Sayısı: 20582433-301.05-102
Toplantı: 5
Birleşim: **1** Oturum: **1**

KARAR

Özü: Yeşilyurt İşgem Ltd.Şti Genel Kurullarında Tüzel Kişiliği Temsilci Ataması

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'ncü maddesi; Yeşilyurt İşgem Teknoloji İş Geliştirme Girişim Hizmetleri Ltd. Şti'ne Tüzel Kişiliği temsilci olarak Genel Kurullarında İmza yetkilisi olarak görevlendirme yapılması talebi hakkında İşgem Genel Müdürlüğünün 16/04/2021 tarih, 443 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

Belediyemiz iştiraklerinden 6110535530 vergi numaralı Yeşilyurt İşgem Teknoloji İş Geliştirme Girişim Hizmetleri Ltd. Şti'ne Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 103708 sayılı görüş yazısı ile tüzel kişiliği temsilcilerinin atanmasında meclis kararı zorunlu kılındığından, Belediye Meclis Üyelerinden 19862463762 T.C. Kimlik Numaralı Numan ÖZCAN ve 45484609202 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet Akif KARACA'nın Yeşilyurt İşgem Teknoloji İş Geliştirme Girişim Hizmetleri Ltd. Şti'ne Tüzel Kişiliği temsilci olarak Genel Kurullarında İmza yetkilisi olarak atanmasının **kabulüne**

6110535530 vergi numaralı Yeşilyurt İşgem Teknoloji İş Geliştirme Girişim Hizmetleri Ltd. Şti'nin tüzel kişi olarak müdürü Yeşilyurt Belediyesi olduğundan Belediyemizi temsilen 19862463762 TC Kimlik Numaralı Numan ÖZCAN'ın da müdür olarak görevlendirilmesine (Günnur TABEL, Tayfun ÇAKIR, Tayfun YÜCEL, İsmail AYDIN, Halidun GÜNDÜZ ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun Red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile Kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Baran YILDIZ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 17/05/2021
Sayısı: 20582433-301.05-103
Toplantı: 5
Birleşim: **1** Oturum: **1**

KARAR

Özü: Görgü Mahallesinde Mülkiyeti
Belediyemize Ait 184 Ada 30
Nolu Parselde Güneş Enerjisi
Santrali Kurulması İçin Yetki
Verilmesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'ncü maddesi; Görgü Mahallesinde mülkiyeti belediyemize ait 184 ada 30 nolu parselde 990 KW Güneş enerjisi santrali kurulması için Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğü 30/04/2021 tarih ve 37631308-020-E.8999 sayılı teklifi okunarak gereği görüldü.

T.C. Kalkınma Bakanlığı, Onbirinci Kalkınma Planı çerçevesinde, enerjide dışarı bağımlılığı azaltmaya yönelik politikaların oluşturulması, yenilenebilir enerji kaynaklarının enerji üretimindeki payının yükseltilmesi ve belediyemizin artan enerji ihtiyacının, yenilenebilir temiz, güvenilir ve sürdürülebilir enerji kaynakları ile karşılanmasını sağlamak amacıyla, mülkiyeti belediyemize ait olan ilçemiz Görgü Mahallesi 184 ada 30 nolu parselde Güneş Enerjisi Santrali kurulması planlandığından güneş enerjisi santralinin kurulmasına yönelik olarak her türlü iş ve başvuru işlemlerini yapmaya, işlemleri takip etmeye ve sözleşme imzalamaya belediye başkanı Mehmet ÇINAR'a yetki verilmesinin **kabulüne** katılanların oy birliği ile kabul verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Baran YILDIZ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 17/05/2021
Sayısı: 20582433-301.05-104
Toplantı: 5
Birleşim: 1 Oturum: 1

Parka İsim verilmesi

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'nci maddesi; Şehit J. Ast. Çvş. Semih ÖZBEY ve Şehit J. Uzm. Çvş. Mehmet ÇELİK İsminin ilçemiz sınırları içerisinde ki parklara verilmesi talebine dair 14.04.2021 tarih ve 5 sayılı Kent Kültürü ve Estetiği Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü,

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Baran YILDIZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 17/05/2021
Sayısı: 20582433-301.05-105
Toplantı: 5
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Gedik Mahallesi 438 ada 1
nolu parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi, Gedik Mahallesi 438 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 12/04/2021 tarih ve 17 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. 27/10/2020 tarih ve 125487 sayılı yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Gedik Mahallesi 438 ada 1 parsel mevcut imar planında Konut Alanı içerisinde yer almaktadır. Söz konusu parselde doğu tarafından bitişik olan park alanına 12 metrelik yola cepheli olmak üzere Trafo Alanı yapılması yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Baran YILDIZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 17/05/2021
Sayısı: 20582433-301.05-106
Toplantı: 5
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Çilesiz Mahallesi 5405 ada 2
nolu parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; Çilesiz Mahallesi 5405 ada 2 nolu parsel üzerinde ki Sağlık Ocağı Kop alanının belediyemize hibe edilerek inşaat yapı yoğunluğunun 5400 ada 7 nolu parselde kullanılması yönünde hazırlatılan İmar Plan Tadilatı talebine dair 15/04/2021 tarih ve 18 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Çilesiz Mahallesi 5400 ada 7 parsel mevcut imar planında Emsal=1.50, TAKS=0.25 ve Yençok= 37.50 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı içerisinde yer almaktadır.5400 ada 7 parsel numaralı taşınmazın maliki mevcut imar planında Sağlık Tesisi Alanı olarak planlanmış 5405 ada 2 parsel üzerinde de 371.05 m2 hissesi bulunmaktadır.

Malatya Belediye Meclisi'nin 06.05.2009 tarih ve 97 sayılı kararında "... Kamu Ortaklık Payı (KOP) diye tabir edilen alanlara giden paylarını belediyemize hibe etmeleri halinde yoğunluk kullanılacak parselde ki yapı yoğunluğuna eşdeğer olacak şekilde ilave inşaat alanı verilmesi...." İfadesi bulunmakta olup, Belediye ile yapılan şifai bilgilendirmede Söz konusu parsellerin farklı imar uygulamaları içerisinde yer aldığından dolayı bu hükmün uygulanmayacağı belirtilmiştir.

Bahse konu parsel sahibi mağduriyetinin giderilmesi için 5405 ada 2 parsel üzerinde yer alan Sağlık Ocağı KOP alanının hibe edilerek inşaat yoğunluğunun 5400 ada 7 parsel numaralı taşınmaz üzerinde kullanılması amacıyla Plan Notu eklenmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Baran YILDIZ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 17/05/2021
Sayısı: 20582433-301.05-107
Toplantı: 5
Birleşim: **1** Oturum: **1**

KARAR

Özü: Yaka-Samanköy Mahallesi
1/1000 ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planına
yapılan itirazlar

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'nci maddesi; Yaka-Samanköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar hakkında 19/04/2021 tarih ve 19 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yaka-Samanköy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 07/01/2021 tarih ve 19 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/01/2021 tarih ve 21 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bahse konu plan değişikliği müdürlüğümüz tarafından 12/02/2021 tarihinden itibaren askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içerisinde söz konusu plan değişikliğine itiraz edilmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Baran YILDIZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 17/05/2021
Sayısı: 20582433-301.05-108
Toplantı: 5
Birleşim: **1** Oturum: **1**

KARAR

Özü: Çilesiz Mahallesi 1104 ada 2
nolu parselde İmar Plan
Tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'ncü maddesi; Çilesiz Mahallesi 1104 ada 2 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 22/04/2021 tarih ve 20 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Çilesiz Mahallesi 1104 ada 2 parsel numaralı taşınmazın malikleri 30/03/2021 tarih ve 9441 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında Blok Nizam 5 Kat (B-5), Emsal=1.40 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı içerisinde bulunan parselin, yapılaşma koşullarının Emsal= 1.75, TAKS= 0.40 ve Yençok= 30.50 olarak değiştirilmesi ve parsel içerisinde geçirecek şekilde 7 m genişliğinde imar yolu önerilmiş olup söz konusu yolun bedelsiz terk edilmesi halinde bedelsiz terk edilen alanın yoğunluğunun mevcut parsel alanına eklenmesi yönünde hazırlanan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Baran YILDIZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 17/05/2021
Sayısı: 20582433-301.05-109
Toplantı: 5
Birleşim: **1** Oturum: **1**

KARAR

Özü: Gedik Mahallesi 375 ada
1,2,3,5 ve 6 nolu parseller ile
380 ada 5,6 parsellerde imar
plan tadilatı

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'ncu maddesi; Gedik Mahallesi 375 ada 1,2,3,5 ve 6 nolu parseller ile 380 ada 5,6 parsellerde imar plan tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Haziran Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Baran YILDIZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 17/05/2021
Sayısı: 20582433-301.05-110
Toplantı: 5
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: İkizce Mahallesi 124 ada 12
nolu parselde imar plan
tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'nci maddesi; İkizce Mahallesi 124 ada 12 nolu parselde imar plan tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Haziran Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Baran YILDIZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 17/05/2021
Sayısı: 20582433-301.05-111
Toplantı: 5
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Parsel Satışı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Bostanbaşı Mahallesi 284 ada 1 parsel, Duranlar Mahallesi 183 parsel, Görgü Mahallesi 123 ada 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 parseller, 101 ada 1 parsel, 127 ada 1, 9, 12, 13, 20, 22 parseller, Mollakasım Mahallesi 348 ada 1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller, 357 ada 15, 16, 17, 19, 20, parseller, 384 ada 12 parsel, 385 ada 11, 14, 18, 21, 24 parseller, 312 ada 96, 97, 98, 99 parseller, Gündüzbey Mahallesi 4979, 4980, 5040, 5060, 5066, 5073, 5082, 5103, 5031, 5115, 5196 parseller, Uğrak Mahallesi 338 ada 15 parsel, Salkonak Mahallesi 102 ada 23 parsel ile 108 ada 4 parsel, Yakınca Mahallesi 5196 parsel nolu taşınmazların satış talebi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 07/05/2021 tarih ve 59628585-756.02-E.9318 sayılı teklifi okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde Mülkiyeti Belediyemize ait olan Bostanbaşı Mahallesi 284 ada 1 parselin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesi ile Duranlar Mahallesi 183 parsel, Görgü Mahallesi 123 ada 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 parseller, 101 ada 1 parsel, 127 ada 1, 9, 12, 13, 20, 22 parseller, Mollakasım Mahallesi 348 ada 1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller, 357 ada 15, 16, 17, 19, 20, parseller, 384 ada 12 parsel, 385 ada 11, 14, 18, 21, 24 parseller, 312 ada 96, 97, 98, 99 parseller, Gündüzbey Mahallesi 4979, 4980, 5040, 5060, 5066, 5073, 5082, 5103, 5031, 5115, 5196 parseller, Uğrak Mahallesi 338 ada 15 parsel, Salkonak Mahallesi 102 ada 23 parsel ile 108 ada 4 parsel, Yakınca Mahallesi 5196 parsel nolu taşınmazların taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.nci maddesi gereği açık Teklif usulü ile satışının yapılmasına, satış iş ve işlemlerini yürütmek üzere Belediye Encümenine satış yetkisinin verilmesinin **kabulüne** (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Tayfun YÜCEL, Tayfun ÇAKIR, Halidun GÜNDÜZ ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun Red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Baran YILDIZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 17/05/2021
Sayısı: 20582433-301.05-112
Toplantı: 5
Birleşim: 1 Oturum: 1

Kapanış

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'ncü maddesi; Haziran ayı Meclis toplantımızın 02/06/2021 tarihinde Çarşamba günü, saat 14:00'da Gedik Kültür Merkezi Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Mayıs ayı Olağan Meclis Toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Baran YILDIZ
Kâtip