

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 07/04/2021
Sayısı: 20582433-301.05-60
Toplantı: 4
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Yoklama

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında;

Habip Ahmet ŞAHİN	Muzaffer ÇELİK	Süleyman BAYRAM	Nevzat DİRİ
İbrahim AYDOĞAN	Şahin ÖZER	Nusret ASLAN	Mehmet Naci ŞAVATA
Burhan KILIÇ	Hamit ILICAK	Bekir KARAKUŞ	Memet ÖZEN
Battal TUNCAL	İsmail Caner KAYMAZ	Nebi YİĞİT	Ali PALANCI
Mehmet Akif KARACA	Mehmet Mirza DİNÇER	Baran YILDIZ	Hasan KARAGÖZ
Oktay ÖZEVREN	Hasan Basri YÜKSEL	Murat GÜMÜŞ	Numan ÖZCAN
Günnur TABEL	Mehmet NAKİR	Vahap MURAT	Halidun GÜNDÜZ
İsmail AYDIN	Tayfun ÇAKIR	Tayfun YÜCEL	
	Mehmet Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun	İştirakiyle çoğunlukla	olağan toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar:

Mazeretli Olanlar: Selim PİLTEN, Esin TANRIVERDİ, Kadircan ESEN, Ramazan YAKICI
Murat ALABAŞ

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Vahap MURAT
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 07/04/2021
Sayısı: 20582433-301.05-61
Toplantı: 4
Birleşim: 1 Oturum: 1
Çilesiz Mahallesi 1104 ada
Özü: 2 nolu parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

1. Çilesiz Mahallesi 1104 ada 2 nolu parselde İmar Plan Tadilatı Talebi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi gündemin **26**'ncı maddesi olarak oybirliği ile gündeme alındı.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Vahap MURAT
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 07/04/2021
Sayısı: 20582433-301.05-62
Toplantı: 4
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Şartsız Araç Hibesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

2. BİM Birleşik Mağazaları A.Ş tarafından şartsız araç hibesi hakkında Zabıta Müdürlüğü teklifi gündemin 27'nci maddesi olarak oybirliği ile gündeme alındı.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Vahap MURAT
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 07/04/2021
Sayısı: 20582433-301.05-63
Toplantı: 4
Birleşim: 1 Oturum: 1

Karar Özeti Kabulü

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 05 Mart 2019 tarihli toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Vahap MURAT
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/04/2021
Sayısı: 20582433-301.05-64
Toplantı: 4
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: 2020 Mali Yılı Belediye
Faaliyet Raporunun
Görüşülmesi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'ncü maddesi, 2020 Mali Yılındaki faaliyetleri kapsayan 1 yıllık faaliyet raporu hakkındaki Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 25/03/2021 tarih, 47623866-040.05-E.6277 sayılı yazısı ve eki Belediye Başkanı'nın 5393 sayılı Kanununun 56'ncı maddesi uyarınca ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41'inci maddesine dayanılarak hazırlanan "**Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik**" çerçevesinde hazırladığı senelik faaliyet raporu, Meclis I.Başkan Vekili Mehmet Naci ŞAVATA'nın Başkanlığında müzakere edildi.

Belediye Başkanlığının 2020 Mali Yılındaki faaliyetlerini kapsayan 1 yıllık faaliyet raporu Meclis Başkanı Vekili tarafından meclise sunulduktan sonra, yapılan müzakerelere müteakip, söz konusu 2020 Mali Yılı Faaliyet Raporunun ve bu rapordaki açıklamaların yeterli bulunduğu kabulüne yapılan oylamada (Günnur TABEL, Tayfun ÇAKIR, Tayfun YÜCEL, İsmail AYDIN, Halidun GÜNDÜZ ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile Kabul edildi.

Mehmet Naci ŞAVATA
Meclis I. Başkan Vekili

Vahap MURAT
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 15'nci maddesi, Birimler Arası Ödenek Aktarımı hakkındaki Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 10/03/2021 tarih, E.38299418-841.02.05-4896 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü:

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36.maddesi gereğince bütçenin herhangi bir tertibinde bulunan ve o hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar Meclis kararı, fonksiyonel sınıflandırmanın ikinci düzeyi arasındaki aktarmalar Encümen kararı ile bunların dışında kalan ve ekonomik sınıflandırmanın ikinci düzeyine kadar aktarmalar ise üst yöneticinin onayı ile yapılır denilmektedir.

Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 08.03.2021 tarih ve E.4564 sayılı yazılarında muhtelif mahallelerinde hafriyatların alınması için 1 adet Beko loder kepçe ve 2 adet hafriyat kamyonu kiralama hizmet alım işinin ihale işlemleri Fen İşleri Müdürlüğüne gerçekleştirilecektir.

Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 2021 yılı bütçesinden 03.5.5.03 iş makinası kiralama giderleri ekonomik kodundan 595.000,00 TL ve 03.5.1.90 Diğer Müşavir Firma ve Kişilere ödeme ekonomik kodundan 15.000,00 TL olmak üzere toplam 610.000,00 TL alınarak Fen İşleri Müdürlüğü'nün 2021 yılı bütçesinin 03.5.5.03 İş Makinası Kiralama Giderleri harcama kalemine aktarılmasının **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Vahap MURAT
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/04/2021
Sayısı: 20582433-301.05-66
Toplantı: 4
Birleşim: 1 Oturum: 1
Dilek Mahallesi 182 ada 24 ve 25
parselde bulunan taşınmazların
trampası

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 16'ncı maddesi, Dilek Mahallesi 182 ada 25 parselde kurulan kat irtifakı sonucunda Belediyemiz adına tescil olan taşınmazların yanlış kat irtifakı kurulu olan Dilek Mahallesi 182 ada 24 parselde kayıtlı aynı bağımsız bölüm numaraları ile ve malik hisseleri aynı olacak şekilde trampası hakkında Emlak ve İstimlak hakkında 29/03/2021 tarih ve 59628585-756.01-E.6417 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi okunarak gereği görüşüldü.

Tapunun Malatya İli, Yeşilyurt İlçesi, Dilek/Merkez mahallesinde bulunan Dilek İş Merkezi mülga Dilek Belediyesi tarafından kurulan kat irtifakında sehven Dilek Mahallesi 182 ada 25 parsel nolu taşınmaza kurulması gerekirken Dilek Mahallesi 182 ada 24 parselde kurulduğu tespit edilmiştir. Söz konusu yanlışlığı düzeltmek için Dilek Mahallesi 182 ada 24 parsel nolu taşınmaza yanlış kurulan kat irtifakı aynı şartlar doğrultusunda Dilek Mahallesi 182 ada 25 parsel nolu taşınmaza birebir ilk projesine uygun olarak kurulmuştur.

- Dilek Mahallesi 182 ada 25 parselde kurulan kat irtifakı sonucunda Belediyemiz adına tescil olan taşınmazların yanlış kat irtifakı kurulu olan Dilek Mahallesi 182 ada 24 parselde kayıtlı aynı bağımsız bölüm numaraları ile ve malik hisseleri aynı olacak şekilde trampa edilmesi gerekmektedir. Bu kapsamda;

- Dilek Mahallesi 182 ada 24 parselde kayıtlı Zemin 1 nolu bağımsız bölümün tamamı ile Dilek Mahallesi 182 ada 25 parselde kayıtlı Zemin 1 nolu bağımsız bölümün 1/2 hissesinin 55507275208 T.C kimlik numaralı Abdurrahman EROĞLU, 1/2 hissesinin 55510275134 T.C kimlik nolu Hasan EROĞLU adına trampa edilmesi,

- Dilek Mahallesi 182 ada 24 parselde kayıtlı Zemin 2 nolu bağımsız bölüm ile Dilek Mahallesi 182 ada 25 parselde kayıtlı Zemin 2 nolu bağımsız bölümün 1/1 hissesinin 55399278806 T.C kimlik numaralı Alaaddin EROĞLU adına trampa edilmesi,

- Dilek Mahallesi 182 ada 24 parselde kayıtlı Zemin 3 nolu bağımsız bölüm ile Dilek Mahallesi 182 ada 25 parselde kayıtlı Zemin 3 nolu bağımsız bölümün 1/1 hissesinin 56395245694 T.C kimlik numaralı Halil ADALI adına trampa edilmesi,

- Dilek Mahallesi 182 ada 24 parselde kayıtlı Zemin 4 nolu bağımsız bölüm ile Dilek Mahallesi 182 ada 25 parselde kayıtlı Zemin 4 nolu bağımsız bölümün 1/1 hissesinin 54937294216 T.C kimlik numaralı Mehmet KEKEÇ adına trampa edilmesi,

- Dilek Mahallesi 182 ada 24 parselde kayıtlı Zemin 5 nolu bağımsız bölümün tamamı ile Dilek Mahallesi 182 ada 25 parselde kayıtlı Zemin 5 nolu bağımsız bölümün 1/2 hissesinin 54922294726 T.C kimlik numaralı Yavuz KEKEÇ, 1/2 hissesinin 54937294216 T.C kimlik nolu Mehmet KEKEÇ adına trampa edilmesi,

- Dilek Mahallesi 182 ada 24 parselde kayıtlı Zemin 6 nolu bağımsız bölüm ile Dilek Mahallesi 182 ada 25 parselde kayıtlı Zemin 6 nolu bağımsız bölümün 53239350842 T.C kimlik numaralı Mehmet AKIN adına trampa edilmesi,

- Dilek Mahallesi 182 ada 24 parselde kayıtlı Zemin 7 nolu bağımsız bölümün tamamı ile Dilek Mahallesi 182 ada 25 parselde kayıtlı Zemin 7 nolu bağımsız bölümün 1/2 hissesinin 55507275208 T.C kimlik numaralı Abdurrahman EROĞLU, 1/2 hissesinin 55510275134 T.C kimlik nolu Hasan EROĞLU adına trampa edilmesi,

- Dilek Mahallesi 182 ada 24 parselde kayıtlı Zemin 8 nolu bağımsız bölüm ile Dilek Mahallesi 182 ada 25 parselde kayıtlı Zemin 8 nolu bağımsız bölümün 1/1 hissesinin 16229584412 T.C kimlik numaralı İrfan EKİCİ adına trampa edilmesi,

- Dilek Mahallesi 182 ada 24 parselde kayıtlı Zemin 9 nolu bağımsız bölüm ile Dilek Mahallesi 182 ada 25 parselde kayıtlı Zemin 9 nolu bağımsız bölümün 1/1 hissesinin 55507275208 T.C kimlik numaralı Abdurrahman EROĞLU adına trampa edilmesi,

- Dilek Mahallesi 182 ada 24 parselde kayıtlı Zemin 10 nolu bağımsız bölüm ile Dilek Mahallesi 182 ada 25 parselde kayıtlı Zemin 10 nolu bağımsız bölümün 1/1 hissesinin 57973193048 T.C kimlik numaralı Hüseyin AVCI adına trampa edilmesi,

- Dilek Mahallesi 182 ada 24 parselde kayıtlı Zemin 12 nolu bağımsız bölüm ile Dilek Mahallesi 182 ada 25 parselde kayıtlı Zemin 12 nolu bağımsız bölümün 1/1 hissesinin 53236350906 T.C kimlik numaralı Mevlane AKIN adına trampa edilmesi,

- Dilek Mahallesi 182 ada 24 parselde kayıtlı Zemin 13 nolu bağımsız bölüm ile Dilek Mahallesi 182 ada 25 parselde kayıtlı Zemin 13 nolu bağımsız bölümün 1/1 hissesinin 16229584412 T.C kimlik numaralı İrfan EKİCİ adına trampa edilmesi,

- Dilek Mahallesi 182 ada 24 parselde kayıtlı Birinci 17 nolu bağımsız bölüm ile Dilek Mahallesi 182 ada 25 parselde kayıtlı Birinci 17 nolu bağımsız bölümün 1/1 hissesinin 26578890386 T.C kimlik numaralı Abuzer KARATAŞ adına trampa edilmesi,

- Dilek Mahallesi 182 ada 24 parselde kayıtlı Birinci 18 nolu bağımsız bölüm ile Dilek Mahallesi 182 ada 25 parselde kayıtlı Birinci 18 nolu bağımsız bölümün 1/1 hissesinin 53215351634 T.C kimlik numaralı Ahmet Turan AKIN adına bedel farkı gözetmeksizin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendi uyarınca karşılıklı olarak Trampa (yer değiştirme) yapılmasının kabulüne, katılanların oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Vahap MURAT
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/04/2021
Sayısı: 20582433-301.05-67
Toplantı: 4
Birleşim: **1** Oturum: **1**
Maski Genel Müdürlüğüne
Aktarılan İcra Dosyaları

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17'nci maddesi; 6360 Sayılı Yasa ile Malatya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne aktarılan İcra dosyaları hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29/03/2021 tarih, 38299418-045.02-6491 sayılı yazısı ve eki cetveller okunarak gereği görüldü:

12.11.2012 tarihli ve 6360 sayılı Yasa ile Malatya İli Büyükşehir statüsünü kazanınca, Malatya Belediyesi de aynı yasa uyarınca Büyükşehir Belediyesine dönüşmüştür. Bunun doğal sonucu olarak da su ve kanalizasyon işlerini yürütmek üzere "Malatya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü" tüzel kişilik kazanmıştır.

Bazı belediyelerden devredilen sulama suyu alacaklarının, 2560 Sayılı Yasanın 2.maddesi uyarınca Malatya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne takip edilmesi gerekmektedir. 08.01.2020 tarih ve 284 sayılı yazımız ile ekli listedeki icra takip dosyaları Malatya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü" tüzel kişiliğine teslim edilmiştir.

Ancak, İcra dosyalarının alacaklı Yeşilyurt Belediyesi görüldüğünden icra takibi yapılamadığı İcra takibi yapılabilmesi için ekli listede bulunan icra takip dosyalarının Maski Genel Müdürlüğüne devrinin kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Vahap MURAT
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/04/2021
Sayısı: 20582433-301.05-68
Toplantı: 4
Birleşim: **1** Oturum: **1**
Sokağa İsim Verme

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 18'nci maddesi; İlçemiz Gündüzbey mahallesi Paracık Mevkiinde ismi bulunmayan sokağa isim verilmesi talebine dair 15/03/2021 tarih ve 3 sayılı Kent Kültürü ve Estetiği Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Gündüzbey Mahallesi paracık mevki sulama kanalının alt tarafında küme evlerin olduğu ve bu bölgenin yeni yerleşim yerlerinden olduğu bu nedenle Gündüzbey Mahallesi paracık mevki sulama kanalının alt tarafında ikamet eden vatandaşların adres ve numarataj işlemlerinden faydalanabilmeleri için ekte krokisinde belirlenen yaklaşık 617 metrelik sokağa **Dere boyu** Sokak isminin verilmesi 5393 sayılı kanunun 81'nci maddesi ve 18'nci maddesinin "n" bendi gereği kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Vahap MURAT
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/04/2021
Sayısı: 20582433-301.05-69
Toplantı: 4
Birleşim: 1 Oturum: 1
Parklara isim verilmesi

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 19'ncu maddesi; Şehit J. Ast. Çvş. Semih ÖZBEY ve Şehit J. Uzm. Çvş. Mehmet ÇELİK İsmiinin ilçemiz sınırları içerisinde ki parklara verilmesi talebine dair 17.03.2021 tarih ve 4 sayılı Kent Kültürü ve Estetiği Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü,

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Vahap MURAT
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/04/2021
Sayısı: 20582433-301.05-70
Toplantı: 4
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Gedik Mahallesi 438 ada 1
nolu parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 20'nci maddesi; Gedik Mahallesi 438 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 08/03/2021 tarih ve 12 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. 27/10/2020 tarih ve 125487 sayılı yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Gedik Mahallesi 438 ada 1 parsel mevcut imar planında Konut Alanı içerisinde yer almaktadır. Söz konusu parselde doğu tarafından bitişik olan park alanına 12 metrelik yola cepheli olmak üzere Trafo Alanı yapılması yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Vahap MURAT
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/04/2021
Sayısı: 20582433-301.05-71
Toplantı: 4
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Hacıabdi Mahallesi 110 Ada
321 ve 392 nolu parsellerde
İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 21'nci maddesi; Hacıabdi Mahallesi 110 ada 321 ve 392nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebine dair 11/03/2021 tarih ve 13 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Hacıabdi Mahallesi 110 ada 321 ve 392 parsel numaralı taşınmazın malikleri 22/12/2020 tarih ve 31738 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında İkiz Nizam 4 Kat (İ-4) yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı içerisinde bulunan parselin, yapılaşma koşullarının Bitişik Nizam 4 Kat (B-4) olarak değiştirilmesi ve arka bahçeden 5.5 metre yan bahçeden 3.5 metre ön cepheden ise 5 metre çekme mesafesi verilmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu tadilat talebi ile ilgi olarak mevcut imar planına göre bahse konu parsellerin sol tarafındaki (110 ada 232 parsel) yapının bitişik nizama göre yapılaştığı ve söz konusu parsellerin ayrı ayrı yapılaşmasının önünü kapattığı tespit edilmiştir. Bahse konu parsellerin mağduriyetinin giderilmesi hazırlanan imar planı değişikliği ile herhangi bir yoğunluk artışı yapılmadan mevcut ada kütle düzeni ve aplikasyon krokisindeki parsel büyüklükleri (321 parsel zeminde 496x0.4=198 m², 392 parsel zeminde 248x0.4=99 m²) de dikkate alınarak yapılaşma koşullarının Bitişik Nizam 4 Kat (B-4) olarak değiştirilmesi ve arka bahçeden 6.25 ve 3 metrelik ışıklık yan bahçeden 3,5 metre ön cepheden ise 6.05 metre çekme mesafesi verilmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının onaylanmasının kabulüne (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 44377896) oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Vahap MURAT
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 07/04/2021
Sayısı: 20582433-301.05-72
Toplantı: 4
Birleşim: **1** Oturum: **1**
Kaynarca Mahallesi 6047 ada
3 parselin kuzeydoğu köşesine
Özü: Trafo Alanı yapılması

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 22'nci maddesi; Kaynarca Mahallesi 6047 ada 3 parselin kuzeydoğu köşesine Trafo Alanı yapılması yönünde hazırlatılan İmar Plan Tadilatı talebine dair 15/03/2021 tarih ve 14 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. 28/01/2021 tarih ve 2306 sayılı yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Kaynarca Mahallesi 6047 ada 3 parsel mevcut imar planında Konut ve Ticaret Alanı içerisinde yer almaktadır. Söz konusu parselin kuzeydoğu köşesine Trafo Alanı yapılması yönünde hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu parselin kuzeydoğu kısmında yapı yaklaşma mesafesi içerisine bölgenin enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için bölgede trafo alanı ayrılmasının elzem olduğu, teknik altyapı alanı (trafo) yeri düzenlenmesini öneren imar planı değişikliği ile Trafo yeri olarak belirlenen alanın "etrafında gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması şartıyla" **Kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 44231170) oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Vahap MURAT
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/04/2021
Sayısı: 20582433-301.05-73
Toplantı: 4
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Çilesiz Mahallesi 5405 ada 2
nolu parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 23'ncü maddesi; Çilesiz Mahallesi 5405 ada 2 nolu parsel üzerinde ki Sağlık Ocağı Kop alanının belediyemize hibe edilerek inşaat yapı yoğunluğunun 5400 ada 7 nolu parselde kullanılması yönünde hazırlatılan İmar Plan Tadilatı talebine dair 18/03/2021 tarih ve 15 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Çilesiz Mahallesi 5400 ada 7 parsel mevcut imar planında Emsal=1.50, TAKS=0.25 ve Yençok= 37.50 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı içerisinde yer almaktadır.5400 ada 7 parsel numaralı taşınmazın maliki mevcut imar planında Sağlık Tesisi Alanı olarak planlanmış 5405 ada 2 parsel üzerinde de 371.05 m2 hissesi bulunmaktadır.

Malatya Belediye Meclisi'nin 06.05.2009 tarih ve 97 sayılı kararında "... Kamu Ortaklık Payı (KOP) diye tabir edilen alanlara giden paylarını belediyemize hibe etmeleri halinde yoğunluk kullanılacak parselde ki yapı yoğunluğuna eşdeğer olacak şekilde ilave inşaat alanı verilmesi...." İfadesi bulunmakta olup, Belediye ile yapılan şifai bilgilendirmede Söz konusu parsellerin farklı imar uygulamaları içerisinde yer aldığından dolayı bu hükmün uygulanmayacağı belirtilmiştir.

Bahse konu parsel sahibi mağduriyetinin giderilmesi için 5405 ada 2 parsel üzerinde yer alan Sağlık Ocağı KOP alanının hibe edilerek inşaat yoğunluğunun 5400 ada 7 parsel numaralı taşınmaz üzerinde kullanılması amacıyla Plan Notu eklenmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Vahap MURAT
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/04/2021
Sayısı: 20582433-301.05-74
Toplantı: 4
Birleşim: **1** Oturum: **1**

KARAR

Özü: Yaka-Samanköy Mahallesi
1/1000 ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planına
yapılan itirazlar

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 24'ncü maddesi; Yaka-Samanköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Nisan Ayı toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Vahap MURAT
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/04/2021
Sayısı: 20582433-301.05-75
Toplantı: 4
Birleşim: **1** Oturum: **1**

06/10/2020 tarih ve 259 sayılı
Özü: Meclis Kararının Revizesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 25'nci maddesi; Belediyemiz Meclisince alınan 06/10/2020 tarih ve 259 sayılı Meclis Kararının Revizesi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Nisan Ayı toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Vahap MURAT
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 07/04/2021
Sayısı: 20582433-301.05-76
Toplantı: 4
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Çilesiz Mahallesi 1104 ada 2
nolu parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 26'ncı maddesi; Çilesiz Mahallesi 1104 ada 2 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Nisan Ayı toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Vahap MURAT
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/04/2021
Sayısı: 20582433-301.05-77
Toplantı: 4
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Araç Hibesi İçin Belediye Başkanına Yetki Verilmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 27'nci maddesi; Şartsız Hibe Aracı alımı için Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkındaki Zabıta Müdürlüğü'nün 02/04/2021 tarih, 33991950-150.04- E.6999 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

BİM Birleşik Mağazaları A.Ş. tarafından Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 2018 model 34 CM 986 Plakalı Renault marka K9KE628D592142 Motor no'lu, VF1KW51C160728042 Şase no'lu Kamyonet Cinsi (BB Van) ticari Kangoo aracı belediyemize şartsız olarak bağış yapmak istemiştir. 5393 sayılı belediye Kanununun 38. maddesinin "T" fıkrası gereği Belediye Başkanının görev ve yetkileri başlığında "Şartsız Bağışları kabul etmek" olarak belirlenmiştir. Ancak İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 04/08/2006 tarih ve 63039 sayılı görüş yazısı ile Türkiye Noterler Birliğine gönderdiği yazıda 5393 sayılı Belediye Kanununun 85. Maddesi ile 237 sayılı Taşıt Kanununun bazı maddeleri değiştiğinden bütçe kanununa ekli " T" işaretli cetvelde gösterilen 237 sayılı Taşıt Kanunu kapsamına giren taşıtların Hibe (yurt içi) veya satın alma yoluyla edinilmesinde belediye Meclis kararı gerektiğinden bahisle, BİM Birleşik Mağazaları A.Ş. tarafından Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere şartsız olarak bağışlanan 2018 model 34 CM 986 Plakalı Renault marka K9KE628D592142 Motor no'lu, VF1KW51C160728042 Şase no'lu Kamyonet Cinsi (BB Van) ticari kangoo aracın devrinin alınması işi ile ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı **Mehmet ÇINAR**'a yetki verilmesinin **kabulüne** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Vahap MURAT
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/04/2021
Sayısı: 20582433-301.05-78
Toplantı: 4
Birleşim: 1 Oturum: 1
Oturumun Kapatılması ve Bir
Sonraki Toplantı Tarihinin
Belirlenmesi

KARAR

Özü:

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 28'nci maddesi; Nisan ayı Meclis toplantımızın 2. oturumunun 09/04/2021 tarihinde cuma günü, saat 10:00'da Gedik Kültür Merkezi Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Nisan ayı Olağan Meclis Toplantısı 1. oturumunun kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Vahap MURAT
Kâtip

Nusret ASLAN
Kâtip