

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/03/2022
Sayısı: 20582433-301.05-58
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yoklama

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında;

Kadircan ESEN	Selim PİLTEN	Muzaffer ÇELİK	Süleyman BAYRAM
Habip Ahmet ŞAHİN	Hamit ILICAK	Murat ALABAŞ	Mehmet Naci ŞAVATA
İbrahim AYDOĞAN	İsmail Caner KAYMAZ	Murat GÜMÜŞ	Battal TUNCAL
Burhan KILIÇ	Mehmet Akif KARACA	Nevzat DİRİ	Hasan KARAGÖZ
Memet ÖZEN	Hasan Basri YÜKSEL	Mehmet Mirza DİNÇER	Nusret ASLAN
Mehmet NAKİR	Ali PALANCI	Numan ÖZCAN	Günnur TABEL
Oktay ÖZEVREN	Tayfun YÜCEL	İsmail AYDIN	Halidun GÜNÜZ
Tayfun ÇAKIR	Mehmet Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun	İştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.	

Toplantıda Bulunmayanlar: - Bekir KARAKUŞ

Mazeretli Olanlar: Baran YILDIZ, Şahin ÖZER, Nebi YİĞİT, Esin TANRIVERDİ, Vahap MURAT

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/03/2022
Sayısı: 20582433-301.05-59
Toplantı 3
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Gündeme İlaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

1. Set Altı Otopark istinat duvarı uygulama esaslarına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi gündemin **29**'uncu maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/03/2022
Sayısı: 20582433-301.05-60
Toplantı 3
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Gündeme İlaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

- 01/12/2021 tarih 210 sayılı meclis kararının revizesi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi gündemin **30**'uncu maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/03/2022
Sayısı: 20582433-301.05-61
Toplantı 3
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Gündeme İlaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

3. Bitüm alım İşinde kullanılmak üzere İller bankasından teminat mektubu alınması için Belediye Başkanına yetki verilmesi talebi hakkında ki Fen İşleri Müdürlüğü teklifi gündemin **31**'inci maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/03/2022
Sayısı: 20582433-301.05-62
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Karar Özeti Kabulü

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 02 Şubat 2022 tarihli Olağan toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/01/2022
Sayısı: 20582433-301.05-63
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Tarım Şehirleri Birliğine
Belediyemizi temsilen üye
seçimi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi; Tarım Şehirleri Birliğine Belediyemizi temsilen üye seçimine dair Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğünün 24/02/2022 tarih ve E-37631308-000-30262 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü:

Agricities Uluslararası Tarım Şehirleri Birliğinin kurulması amacıyla; Azerbaycan, Afganistan, Bosna Hersek, Filistin, Irak, Kenya, Sudan, Tacikistan ve Ukrayna'dan uluslararası katılımcılar ile düzenlenen Tarım Zirvesinde ortak karar alınmış ardından Türkiye'den kurucu 13 Büyükşehir Belediyesinin bir araya gelmesi ve 24 Haziran 2019 tarihli ve 1178 sayılı Cumhurbaşkanı Kararnamesi ile genel merkezi tarım üretiminde önemli bir konumda olan Konya'da kurulmuştur. Birliği amacının; Dünyamızda tarımın yaygın olarak yapıldığı yerlerde mevcut olan tecrübe ve bilgi birikimini dikkate alarak, etkileşim, dayanışma ve yardımlaşma yaklaşımı ile bilgi, görgü ve karşılıklı deneyimlerden yararlanmak, ekonomik ve teknik alanlarda işbirliğini geliştirmek olduğu belirtilmiştir. Bu çerçevede Belediyemizin, Agricities Uluslararası Tarım Şehirleri Birliğine üye olması için Belediyemize yapılan davetin uygun görülerek Birlik Tüzüğü'nün 6. Maddesine göre Belediyemizin Uluslararası Tarım Şehirleri Birliğine üye olmasının Kabulüne, üyelik aidatının ödenmesine ve Birlik Tüzüğü'nün 8. Maddesi gereğince üye yerel yönetimler başkanları veya başkanın seçtiği temsilci ile meclislerince seçilecek meclis üyeleri tarafından genel kurulda temsil edileceğinden ve Belediye Başkanı doğal üye olacağından Belediye Meclis Üyelerinden Mehmet ÖZEN ve Mehmet NAKİR'in asil üye olarak ve Süleyman BAYRAM'ın Yedek üye olarak belirlenmesinin **kabulüne** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (o) fıkrası gereğince (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Tayfun ÇAKIR, Tayfun YÜCEL, Halidun GÜNDÜZ, M. Önder ÖZTÜRKOĞLU ve Murat ALABAŞ'ın Red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/03/2022
Sayısı: 20582433-301.05-64
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Hibe talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'üncü maddesi; Hibe talebine dair Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğünün 23/02/2022 tarih ve E-37631308-000-30154 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

İlçemiz, Çilesiz Mahallesi, İnönü Mahallesi, Koyunoğlu Mahallesi, Şeyhbayram Mahallesi, Yakınca Mahallesi, Yakınca Mahallesi Millet Bahçesi ve Yeşilyurt Merkez-Gündüzbey Mahalleleri arasında yapılması planlanan, bisiklet ve yürüyüş yolları projelerinin yapım işi için, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile İlbank A.Ş arasında imzalanan protokol çerçevesinde, hibe desteği sağlanabilmesi için, ulaşım amaçlı bisiklet yollarının uygulama imar planına işlenmesine, gerekli imar revizyonunun yapılacağına taahhüt edilmesine ve Belediye Başkanı Mehmet ÇINAR'a hibe ile ilgili işlemler için yetki verilmesinin **kabulüne** katılanların oy birliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/03/2022
Sayısı: 20582433-301.05-65
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Norm Kadro İptal ve İhdası

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı

Gündemin 4'ncü maddesi; Norm Kadro İptal ve İhdası hakkındaki İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 23/02/2022 tarih, E-31647027-907.2-30159 sayılı yazısı ve eki cetveller okunarak gereği görüşüldü:

08.04.2020 tarih ve 31093 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Norm Kadro İlke ve Esaslarını içeren yönetmeliğinin Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri tasnif cetvellerinin kadro değişikliği başlıklı Madde 11(1)'de "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş kadro değişikliklerinde yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) sayılı cetvel, dolu kadro değişikliklerinde ise (III) sayılı cetveli eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleri ile birlikte meclise sunulur." denilmektedir. Belediyemizde görev yapan memur personel kadrolarının ihtiyaç duyulan kadrolara dönüştürülmesine dair dolu ve boş kadro değişiklik teklif cetvelleri incelenmiş olup; Norm Kadro Yönetmeliği gereğince, değişiklik teklif (II) sayılı cetvelleri doğrultusunda yapılmasının **kabulüne** katılanların oy birliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

**(II) SAYILI CETVEL: BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)**

İLİ :MALATYA
İLÇESİ :YEŞİLYURT
KURUMU :YEŞİLYURT BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
02/03/2022	65

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
8500	THS	MÜHENDİS	7	8	8500	THS	MÜHENDİS	1	8	Norm Kadroya Uygun Olarak Kadro İhdası

* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE YER VERİLMEMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0"

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/03/2022
Sayısı: 20582433-301.05-66
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Sermaye artırım talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'inci maddesi; Sermaye artırım talebine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 23/02/2022 tarih, E-38299418-841.02.05-30162 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

Belediyemizin 611 0535 530 vergi numarası ile faaliyet gösteren Yeşilyurt İşgem Teknoloji İş Geliştirme Girişim Hizmetleri Ltd. Şti'ne 17.02.2022 tarih ve 002 nolu Genel Kurul Kararına istinaden şirket sermayesinin 40.000.000,00 TL arttırılarak 50.600.000,00 TL olan sermayenin 90.600.000,00 TL ye çıkarılması talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi birinci fıkrası (i) bendi gereği belediye meclisinin görevleri sayılmıştır. Bütçe içi işletme ile 6102 sayılı Türk Ticaret kanununa tabii ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermektir. Yeşilyurt Belediyesi İştiraki Yeşilyurt İşgem Teknoloji İş Geliştirme Girişim Hizmetleri Ltd. Şti'ne yapılan Sermaye Transferleri hesabına 40.000.000,00 TL aktarma yapılmasının **kabulüne** (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Tayfun ÇAKIR, Tayfun YÜCEL, Halidun GÜNDÜZ ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun Red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/03/2022
Sayısı: 20582433-301.05-67
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Mülkiyeti Belediyemize ait olan taşınmazların Satış talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Yakınca Mahallesi 199 ada 1 parselde kayıtlı 12, 14, 16, 17, 18, 19, 28, 29, 30, 31 bağımsız bölüm numaralı dükkanların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulü, Yakınca Mahallesi 1232 parsel numaralı arsanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36.maddesi gereğince Kapalı Teklif Usulü satışının yapılması talebi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22/02/2022 tarih ve E-59628585-756.02-30022 sayılı teklifi okunarak gereği görüşüldü.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Yakınca Mahallesi 199 ada 1 parselde kayıtlı 12, 14, 16, 17, 18, 19, 28, 29, 30, 31 bağımsız bölüm numaralı dükkânların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulü, Yakınca Mahallesi 1232 parsel numaralı arsanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36.maddesi gereğince Kapalı Teklif Usulü satışının yapılmasına, satış iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Encümenine satış yetkisinin verilmesinin **kabulüne** (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Tayfun YÜCEL, Tayfun ÇAKIR, Halidun GÜNDÜZ ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun Red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/03/2022
Sayısı: 20582433-301.05-68
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Uzlaşma Yetkisi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'inci maddesi; Belediyemiz ile İfakat TOSUN arasında süren davada uzlaşma yetkilisi talebi hakkındaki Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 21/02/2022 tarih ve E-11912750-651-29990 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz ile İfakat TOSUN mirasçıları arasında Malatya 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2021/187 Esas sayılı dosyasında Malatya İli Yeşilyurt İlçesi Tecde Mahallesi 510 ada 2 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili olarak Kamulaştırmasız El Atma kaynaklı Ecrimisil davası mevcuttur. Ayrıca yine Malatya İdare Mahkemesinin 2015/1234 Esas ve 2017/1643 Karar nolu dosyasında açılan dava ile İmar Uygulaması mahkemece iptal edilmiş olup derdest bir şekilde yargılaması devam etmektedir. Söz konusu davaların temel nedeni mülga Malatya Belediyesi tarafından imar uygulamasının yapılması esnasında 510 ada 2 parsel sayılı taşınmazın imar uygulamasına dahil edilmeyerek unutulmasıdır. Hatalı İmar planı ile söz konusu taşınmaz malikleri mağdur olmuşlar taşınmazları imar planı ile yok olmuştur.

Bölgede yapılaşmaların fazlalığı ve yeni yapılacak uygulamada çıkabilecek sorunların önüne geçebilmek için dava konusu parsel eşdeğer olarak belirlenen bir parselin unutulmuş parsel sahibine verilmesi ile mahkemenin imar uygulamasını bozma gerekçesinin ortadan kaldırılması ve sorunun giderilmesi üzerine çalışmalar yapılmış olup Emlak İstimlak Müdürlüğümüzce Tecde Mahallesi 5588 ada 9 parselde kayıtlı taşınmazın bu durumun çözümü için emsal taşınmaz olarak değerlendirilebileceği kanaatine varılmıştır. Konu İfakat TOSUN mirasçıları ile görüşülerek uzlaşma sağlanabileceği anlaşılmış olup aşağıda belirtilen şartlar belirlenmiştir;

İfakat TOSUN mirasçıları tarafından Malatya 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2021/187 E dosyası geri alınacak ve Malatya İdare Mahkemesinin 2015/1234 esas ve 2017/1643 karar sayılı dosyasından ise feragat edilecektir.

Her iki dava dosyası bakımından tarafların birbirinden vekalet ücreti ve yargılama gideri talebi olmayacaktır.

Yeşilyurt Belediyesi tarafından Malatya İli Yeşilyurt İlçesi Tecde Mahallesi 510 ada 2 parsel sayılı taşınmazın yerine mülkiyeti belediyemize ait Malatya İli Yeşilyurt İlçesi Tecde Mahallesi 5588 ada 9 parsel sayılı taşınmazın 583/1800 (583,00 m2) hissesi uzlaşma kapsamında temsili 1,00 TL bedelle İfakat TOSUN mirasçılarına satılacaktır. Satış işleminden masraf, vergi ve harç v.s. gibi masrafların çıkması halinde ödemesi İfakat TOSUN mirasçıları tarafından yapılacaktır.

İfakat TOSUN mirasçıları uzlaşmaya konu Malatya İli Yeşilyurt İlçesi Tecde Mahallesi 510 ada 2 parsel sayılı taşınmaz tüm dava ile hak ve alacakların feragat edecek olup söz konusu taşınmaz ile ilgili belediyemize karşı bundan sonra herhangi bir dava açmayacaklardır.

Taraflar söz konusu sulh sözleşmesini imzaladıktan sonra her iki taraf da kanun yolundan feragat ederek dava dosyalarını kesinleştireceklerdir.

Söz konusu uzlaşma ile hem İfakat TOSUN mirasçılarının mağduriyeti sona erecek, hem de belediyemiz açısından kamulaştırmasız el atma kaynaklı tazminat ödenmesinin önüne geçilecektir ayrıca taşınmazın bulunduğu alanda imar uygulamasının iptali ile oluşan belirsizlik sona erecektir.

İfakat TOSUN mirasçıları ve vekilleri ile yukarıda sayılan şartlarda uzlaşma yönünde karar verilmesi ile görüşmeleri yapmak ve hazırlanacak uzlaşma protokolü gereğince ödeme ve diğer işlemleri tesis etmek üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15'nci maddesinin "k" bendi gereğince Hukuk İşleri Müdürü Av. Mehmet Önder DÖNÜK'e taşınmazların devir ve satışı hususunda ise Emlak İstimlak Müdürü Mehmet ZEYREK'e yetki verilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanları oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/03/2022
Sayısı: 20582433-301.05-69
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yeşilyurt Kent Konseyinin yardım talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'nci maddesi; Yeşilyurt Kent Konseyinin yardım talebi hakkında Kent Konseyi Genel Sekreterliğinin 24/02/2022 tarih ve 21 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Yeşilyurt Kent Konseyinin 2022 yılında ilçemiz genelinde Gençler, kadınlar, çocuklar, yaşlılar ve engelliler için eğitim, kültür, sağlık ve spor organizasyonları düzenlemek, bilimsel, kültürel, sosyal projelerin gerçekleştirilmesine katkı sağlamak için belediyemizden 300.000,00TL (Üçyüzbintürklirası) maddi yardım talebinde bulunmuş, 5393 sayılı Belediye Kanununun 76.ncı maddesinde "Belediyeler kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarının, sendikaların, noterlerin, varsa üniversitelerin, ilgili sivil toplum örgütlerinin, siyasî partilerin, kamu kurum ve kuruluşlarının ve mahalle muhtarlarının temsilcileri ile diğer ilgililerin katılımıyla oluşan kent konseyinin faaliyetlerinin etkili ve verimli yürütülmesi konusunda yardım ve destek sağlar." denildiğinden; Yeşilyurt Kent Konseyi tarafından talep edilen 300.000,00TL (Üçyüzbintürklirası) yardım miktarının karşılanmasının **kabulüne** (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Tayfun YÜCEL, Tayfun ÇAKIR, Halidun GÜNDÜZ ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun Red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/03/2022
Sayısı: 20582433-301.05-70
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: 2022 yılı otopark bedeli ücret tarife cetvelinin güncellenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı

Gündemin 9'uncu maddesi; 2022 yılı otopark bedeli ücret tarife cetvelinin güncellenmesi hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mart Ayı toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/03/2022
Sayısı: 20582433-301.05-71
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Bahçe Sundurmaları Yapım ve Uygulama Standartları

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı

Gündemin 10'uncu maddesi; Bahçe Sundurmaları Yapım ve Uygulama Standartları ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mart Ayı toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/03/2022
Sayısı: 20582433-301.05-72
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Hirođlu Mahallesi 3. etap
1/1000 Ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı

Gündemin 22'nci maddesi; Hirođlu Mahallesi 3. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Nisan Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/03/2022
Sayısı: 20582433-301.05-73
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Gündüzbey Mahallesi 4. etap
1/1000 Ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı

Gündemin 23'üncü maddesi; Gündüzbey Mahallesi 4. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Nisan Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/03/2022
Sayısı: 20582433-301.05-74
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Topsögüt Mahallesi 16. etap
1/1000 Ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı

Gündemin 24'üncü maddesi; Topsögüt Mahallesi 16. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Nisan Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/03/2022
Sayısı: 20582433-301.05-75
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Karakavak Mahallesi 23. etap
1/1000 Ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı

Gündemin 25'inci maddesi; Karakavak Mahallesi 23. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Nisan Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/03/2022
Sayısı: 20582433-301.05-76
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Gündüzbey Mahallesi 4712
nolu parselde İmar Plan
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı

Gündemin 26'ncı maddesi; Gündüzbey Mahallesi 4712 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Nisan Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/03/2022
Sayısı: 20582433-301.05-77
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yaka Mahallesi 257 ada 27 nolu parselde Trafo Alanı yapılması yönünde hazırlatılan İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı

Gündemin 27'inci maddesi; Yaka Mahallesi 257 ada 27 nolu parselde Trafo Alanı yapılması yönünde hazırlatılan İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Nisan Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/03/2022
Sayısı: 20582433-301.05-78
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Karakavak Mahallesi 6576 ada
1 parselde İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı

Gündemin 28'inci maddesi; Karakavak Mahallesi 6576 ada 1 parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Nisan Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

Özü: Set Altı Otopark istinat duvarı uygulama esasları

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı

Gündemin 29'uncu maddesi; Eğimli Parsellerde Otopark tasarımı ve uygulanması talebine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21/02/2022 tarih, E-40125412-115.99-29929 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü:

İlçemiz sınırları içerisinde Eğimli Parsellerde Otopark Tasarımı ve uygulanması hususu Belediye Meclisimizce 01.12.2021 tarih 216 sayı ile karar altına alınmış ancak 1/1000 uygulama imar planına plan notu olarak eklenmesi gerektiğinden kararın revize edilmesine gerek duyulduğu anlaşılmış olup; Bu kapsamda Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarih 216 sayı kararının ; "Tabii zemini yoldan yüksek veya yola nazaran set teşkil eden arazilerde yapılması planlanan bodrum hariç iki katlı veya villa tipi yapıların tabi zeminden kotlandırılması halinde, ön bahçe mesafesi içinde, tabi zemin altında kalmak ve bahçe vasfını ortadan kaldırmamak şartıyla, iç net yüksekliği 2.60 metreyi aşmayan ve uygun olduğu hallerde esas yapı ile irtibatı buradan sağlanan, civarın karakteri veya yol ve arazi durumu incelenerek esas yapıya ait kapalı set altı otopark yapılmasında ilgili idare yetkilidir. Yapılacak olan set altı otopark uygulamalarının olduğu yerlerde veya arazi meyillerinin yüksek olduğu yerlerde, tüm inşai faaliyetler göz önünde bulundurularak duvar yüksekliği en fazla 3,5 metre olmalıdır. Uygulamalar mühendislik esaslarına göre projelendirilerek idare onayından sonra yapılmalıdır. Set altı otoparklar projelendirilirken; Taks ve emsal alanına dâhil edilmeyip, otopark alanı inşaat alanına dâhil edilmelidir. Bir araç için net otopark alanı 25 m2 olmalı ve her yapı için 2 araç otopark alanı düzenlenmelidir. Otopark kapıları dışa doğru açılmamalıdır. Birden fazla ana yapı yapılması planlanan parsellerde ise her yapı kendi içinde değerlendirilmelidir. Set altı otoparklarla ilgili uygulamalar mimari estetik komisyonunun uygun görüşü alınarak izinlendirilecektir. " hükmünün 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına plan notu olarak eklenmesi yönünde revize edilmesinin kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/03/2022
Sayısı: 20582433-301.05-80
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Bostanbaşı Mahallesi 153 ada 1 ve 2 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı

Gündemin 30'uncu maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 153 ada 1 ve 2 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebine dair 08/11/2021 tarih ve 45 sayılı İmar Komisyon Raporunda sehven "Emsal=2.50, Yençok=21.50 yapılaşma şartlarına sahip olan taşınmaz" "Emsal=2.00, Yençok=21.50 yapılaşma şartlarına sahip olan taşınmaz" denildiğinden; İmar Komisyon Raporu doğrultusunda alınan 01.12.2021 tarih ve 210 sayılı meclis kararımızda "Emsal=2.50, Yençok=21.50 yapılaşma şartlarına sahip olan taşınmaz" "Emsal=2.00, Yençok=21.50 yapılaşma şartlarına sahip olan taşınmaz" denilmiş, gerekli düzeltmenin yapılması için tashihi karar alınmasına dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/03/2022 tarih ve E-59628585-105.03-30532 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Bostanbaşı Mahallesi 153 ada 1 ve 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların maliki dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında Emsal=2.50 Yençok=21.50 yapılaşma şartlarına sahip olan taşınmaz ile ilgili olarak; kat adedi (7 kat) aynı kalmak koşulu ile Yençok= 23.50 olarak değiştirilmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiş,

Yapılan değerlendirmede; söz konusu hazırlanan plan değişikliğinin bölgedeki plan bütünlüğünü bozacağı, ayrıca hazırlanan plan değişikliğinin planlama esasları ve şehircilik ilkelerine aykırılık teşkil edeceği hususları göz önünde bulundurulduğundan; hazırlatılan plan tadilatı talebinin **reddine** katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UIP- 44014407)

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

Özü: Teminat Kullanım Yetkisi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı

Gündemin 31'inci maddesi; Bitüm alım işinde kullanılmak üzere İller bankasından teminat mektubu alınması için Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine dair Fen İşleri Müdürlüğünün 01/03/2022 tarih ve E-43851965-105.07-30763 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Bitüm Alım İşinde TPİC A.Ş. den kullanılmak üzere 20.000.000,00 (yirmimilyon) TL İller Bankası A.Ş. den teminat mektubu alınması, teminat mektubundan kaynaklanacak Ana Para, Faiz, Denetim Giderleri, Komisyon, Vergi, Resim, Harç, Ücret v.s. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden, İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, teminata ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu teminat ile elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak teminata ilişkin olarak her türlü sözleşmeye ve evrakı imzalamaya ve teminat ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bundan meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla teminata konu işle ilgili, her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Mehmet ÇINAR'a yetki verilmesinin kabulüne (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Tayfun ÇAKIR, Tayfun YÜCEL, Halidun GÜNDÜZ ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun Red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/03/2022
Sayısı: 20582433-301.05-82
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Birleşimin Kapatılması ve
Bir Sonraki birleşim
Tarihinin Belirlenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı

Gündemin 32'inci maddesi; Mart ayı Meclis toplantımızın 2. birleşimin 04/03/2021 tarihinde Cuma günü, saat 10:30'da Gedik Kültür Merkezi Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Mart ayı 1. **Birleşimin** kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip