

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 15/10/2025
Sayısı: 20582433-301.05-373
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Yoklama

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında;

Mulla Hasan KAPLAN	Ali PALANCI	Menderes İNCİ	Esin YILMAZ
İbrahim AYDOĞAN	Veysel KARAÇAY	Şerafettin DURAK	Halil DURAK
Hakan TUNCAL	Nazim YILDIZ	Ramazan YAKICI	Orhan ARSLAN
Gönül ÖZFINDIK	Halil MUTLU	Mustafa GÜLER	Abdurrahman BAYDEMİR
Esra Nur FİLİNTE	Yusuf KOCAMAN	Hurşit KUŞÇU	Günnur TABEL
Cemal Gürsel AKGÜN	Mahir KARAKAYA	Onur Tümer ÜLGER	Güven KORKMAZ

Osman AKYOL, Erol ERDAL, Zeki AKDAĞ, ECEM AKBULUT ile İsmail YİĞİT'in iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar: Süleyman BAYRAM

Mazeretli Olanlar: Hasan ATAY, Erkan ÖZGÜR, Eyüp KUTLUBAY, Ahmet GÜLMEZ, Zuhul ÖZER, ALİ ERCAN,

Sabri AKIN
Meclis Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 15/10/2025
Sayısı: 20582433-301.05-374
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Gündeme İlaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

1. Yakınca Mahallesi 481 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi **28**'inci maddesi olarak oybirliği ile gündeme alındı.

Sabri AKIN
Meclis Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 15/10/2025
Sayısı: 20582433-301.05-375
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Gündeme İlaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

2. İkizce Mahallesi 113 ada 41 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi **29'**uncu maddesi olarak oybirliği ile gündeme alındı.

Sabri AKIN
Meclis Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 15/10/2025
Sayısı: 20582433-301.05-376
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Gündeme İlaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

3. Dilek Mahallesi 182 ada 19, 20, 22, 23, 24, 25 ve 26 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi **30'**uncu maddesi olarak oybirliği ile gündeme alındı.

Sabri AKIN
Meclis Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 15/10/2025
Sayısı: 20582433-301.05-377
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Gündeme İlaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

4. İkizce Mahallesi 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi **31**'inci maddesi olarak oybirliği ile gündeme alındı.

Sabri AKIN
Meclis Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 15/10/2025
Sayısı: 20582433-301.05-378
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Gündeme İlaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

5. Aşağıköy, Ortaköy, Salkonak ve Öncü Mahalleleri Sınır Değişikliği talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi **32**'nci maddesi olarak oybirliği ile gündeme alındı.

Sabri AKIN
Meclis Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 15/10/2025
Sayısı: 20582433-301.05-379
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Gündeme İlaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

6. Birimler Arası Ödenek aktarılması talebine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü teklifi **33'üncü** maddesi olarak oybirliği ile gündeme alındı.

Sabri AKIN
Meclis Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 15/10/2025
Sayısı: 20582433-301.05-380
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Gündeme İlaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

7. Mülkiyeti Belediyemize ait Hisseli Taşınmazların satışı hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi **34'üncü** maddesi olarak oybirliği ile gündeme alındı.

Sabri AKIN
Meclis Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 15/10/2025
Sayısı: 20582433-301.05-381
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Gündeme İlaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

8. Karma Kullanım (Ticaret + Konut) Alanlarında Kullanım Oranlarının belirlenmesi talebine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi **35**'inci maddesi olarak oybirliği ile gündeme alındı.

Sabri AKIN
Meclis Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 15/10/2025
Sayısı: 20582433-301.05-382
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Karar Özeti Kabulü

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'inci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 01 Ekim 2025 tarihli Olağan toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Sabri AKIN
Meclis Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 15/10/202
Sayısı: 20582433-301.05-383
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: 2026 Mali Yılı Bütçesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi; 2026 Mali Yılı Belediye Bütçesi hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyonunun 13/10/2025 tarihli raporu okunup Bütçe Tasarısı, müzakere edilerek, gereği görüldü:

Plan ve Bütçe Komisyonunca son şekli verilen ve aşağıda (fonksiyonel ve ekonomik sınıflandırma düzeyinde) açıklanan **4.327.190.000,00** TL gelir ve bu gelire denk **4.327.190.000,00** TL gideri havi 2026 Mali Yılı Belediye Bütçesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29.ncu maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 62.maddesi hükümlerine göre Belediyemiz Meclisinde madde madde görüşülerek **kabulüne** oy birliğiyle karar verildi.

GELİR BÜTÇESİ : (Gelir Türü)

01	Vergi Gelirleri	752.473.000,00 TL
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	190.100.000,00 TL
04	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	301.000.000,00 TL
05	Diğer Gelirler	2.320.617.000,00 TL
06	Sermaye Gelirleri	763.000.000,00 TL
08	Alacaklardan Tahsilat	1.000.000,00 TL
09	Red ve İadeler	-1.000.000,00 TL
TOPLAM		4.327.190.000,00 TL

GİDER BÜTÇESİ (Fonksiyonel Sınıflandırma) :

02 -Şehircilik ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetimi	213.750.000,00 TL
04 -Aktif Ve Sağlıklı Yaşlanma	1.400.000,00 TL
07 -İstihdam	800.000,00 TL
08 -Kadının Güçlenmesi	3.000.000,00 TL
10 -Şehit Yakını ve Gaziler	1.000.000,00 TL
11 -Yoksullukla Mücadele Ve Sosyal Yardımlaşma	26.900.000,00 TL
12 -Milli Kültür	1.600.000,00 TL
18 -Enerji Arz Güvenliği, Verimliliği Ve Enerji Piyasası	34.000.000,00 TL
20 -Ormanlar Ve Doğanın Korunması ile Sürdürülebilir Yönetim	21.750.000,00 TL
21 -Sürdürülebilir Çevre Ve İklim Değişikliği	93.000.000,00 TL
22 -Yerel Yönetimlerin Güçlendirilmesi	1.750.000,00 TL
23 -Sanat Ve Kültür Ekonomisi	2.600.000,00 TL
24 -Toprak Ve Su Kaynaklarının Kullanımı Ve Yönetimi	38.000.000,00 TL
33 -Gençlik	93.100.000,00 TL
34 -Sporun Geliştirilmesi Ve Desteklenmesi	97.700.000,00 TL
36 -Kırsal Kalkınma	11.000.000,00 TL
39 -Tarım	18.400.000,00 TL
40 -Temel Eğitim	300.000,00 TL
44-Tüketicinin Korunması Ürün ve Hiz. Güvenliği ve Standardizasyonu	11.040.000,00 TL
45 -Vatandaşlık Ve Sivil Toplum	3.800.000,00 TL
49 -Tabii Kaynaklar	1.500.000,00 TL
51 -Hayat Boyu Öğrenme	1.100.000,00 TL
56 -Araştırma, Geliştirme Ve Yenilik	43.800.000,00 TL
67 -Kent Güvenliği Ve Esenliği	34.200.000,00 TL

68 -Kent İçi Ulaşım	838.500.000,00 TL
98 -Yönetim Ve Destek Programı	2.153.410.000,00 TL
99 -Program Dışı Giderler	579.790.000,00 TL
	+-----
TOPLAM	4.327.190.000,00 TL

GİDER BÜTÇESİ (Ekonomik Sınıflandırma):**% Oranı**

01	Personel Giderleri	258.365.000,00 TL	5,98
02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	30.914.000,00 TL	0,71
03	Mal ve Hizmet Alımları Giderleri	1.858.931.000,00 TL	42,96
04	Faiz Giderleri	59.300.000,00 TL	1,37
05	Cari Transferler	98.150.000,00 TL	2,26
06	Sermaye Giderleri	1.497.740.000,00 TL	34,62
07	Sermaye Transferleri	120.000.000,00 TL	2,77
09	Yedek Ödenekler	403.790.000,00 TL	9,33
	TOPLAM	4.327.190.000,00 TL	100,00

Sabri AKIN
Meclis Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 15/10/2025
Sayısı: 20582433-301.05-384
Toplantı: **10**
Birleşim: **2** Oturum: 1

Özü: 2026 Mali Yılı Bütçesi Bütçe Kararnamesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'üncü maddesi; 2026 Mali Yılı Belediye Bütçesi, Bütçe Kararnamesi hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyonunun 13/10/2025 tarihli raporu okunup, Bütçe Kararnamesi müzakere edilerek, gereği görüldü:

Plan ve Bütçe Komisyonunca son şekli verilen 18 madde olarak tanzim edilen Bütçe Kararnamesi; 2026 Mali yılı Ücret Tarifesi Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29.ncu maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 62.maddesi hükümlerine göre Belediyemiz Meclisinde madde madde görüşülerek **kabulüne** oy birliğiyle karar verildi.

Sabri AKIN
Meclis Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

2026 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1 - Belediye birimleri için " (A) Ödenek Cetvelinde " gösterildiği gibi toplam (4.327.190.000,00.-TL.) liralık ödenek verilmiştir.

Madde 2 - Belediye bütçesinin gelirleri (B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması " cetvelinde gösterildiği gibi (4.327.190.000,00.-TL.) olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3 - 2026 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile açık/fazlanın ekonomik sınıflandırması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4 - Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilemeyecektir.

Madde 5 - (G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 6 - 6245 sayılı Harcırah Kanununun 8 'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktar üzerinden ödenecektir.

Madde 7 - Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur.

- 1) Bütçe Kararnamesi
- 2) Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14)
- 3) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15)
- 4) Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16)
- 5) Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17)
- 6) Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)
- 7) Fonk. ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Ör-8)
- 8) Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)
- 9) Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması (Örnek-20)
- 10) Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21)
- 11) Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)
- 12) İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cet (Örnek-23)
- 13) İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) (Örnek-24)
- 14) 237 sayılı Taşıtlar Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Ör.25)
- 15) Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)
- 16) Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)
- 17) Finansman Programı (Örnek-28)

Madde 8 -Meclisçe kabul edilen bütçede ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uyulmak suretiyle değişiklik yapılabilir.

Madde 9- Belediye Vergilerine, resimlerine, harçlarına ait tahsilât 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda belirtilen zamanlarda yapılır. Emlak Vergisi, 1319 Sayılı kanun ile Çevre Temizlik vergisi, 3914 sayılı kanununda belirtilen zamanlarda; İlan - reklâm vergileri, 2 eşit taksitte Nisan ve Ekim aylarının son gününe kadar alınır. Sürelerinde tahsil edilemeyen gelirler için, 6183 sayılı Kamu Alacakları Tahsiline ait kanun hükümleri uygulanır.

Madde 10- Yabancı ülkelerden yapılacak satın almalar için gerekli izin alınması koşuluyla dairenin gerek görmesi ve Belediye Başkanı'nın izin vermesiyle Milli Bankalar aracılığıyla akreditif açtırabilir.

Madde 11- Stratejik performans planı çerçevesinde beldenin kalkınmasını temin için yapılması uygun görülen her tür iş ile beraber, Toplu Konut Ortaklığı İdaresi Başkanlığından, diğer Kamu Kurum ve kuruluşlarından ve İller Bankası ile ülkemizde faaliyet gösteren diğer bankalardan, gerek yurt içi gerekse yurt dışındaki yabancı finans kuruluşları ile yabancı bankalardan kredi şeklinde borç para almaya ve işlemlerini takip etmeye, sözleşme ve kredi şartlarını kabul ve imzaya, borç para miktarını tayin etmeye, ayrıca iş makinelerini satın almak için İller Bankası ile anlaşma yapmaya, sözleşmeleri imzalamaya, kefalet ve teminat mektubu almaya ve yine ayrıca leasing usulü ile yurt içinde ve yurt dışındaki firmalardan iş makineleri satın almaya, Belediye adına yapılacak sözleşmeyi imzalamaya Belediye Başkanı veya vekil edeceği şahıs yetkilidir.

Madde 12- Bakanlar Kurulunun 2006/10344 sayılı kararıyla kabul edilerek 05.05.2006 tarih 26159 sayılı resmi gazete yayınlanarak yürürlüğe giren "Devlet Memurlarına Ödenecek Zam ve Tazminatlara ilişkin Karar" ile İçişleri Bakanlığı ve Belediye Encümeninin vermiş olduğu kararlar değişinceye kadar bu ödemeler 2026 yılı içinde geçerlidir

Madde 13- Belediye Memur ve işçilerine Mevzuat ve Toplu İş sözleşmesi hükümlerine göre fazla mesai yaptırmaya Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 14- Yeşilyurt Belediyesi mücavir alan sınırları içerisinde kalan Toplu Konut Alanları ve benzeri yerler ile imar planında konut, Ticaret ve sanayi maksadıyla kullanılan her türlü işyerleri, Sosyal ve Dini Tesisler ile Kamu Kuruluşları alanı olarak ayrılan Belediye mülkiyetindeki ada ve parselleri tahsis etmeye, şuyulandırma neticesinde Belediye ile hisseli olan parsellerde Belediye hissesini satmaya, devretmeye ve ipotek ettirmeye Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 15- Belediye başkanı ve bakmakla yükümlü olduğu fertleri için, Sağlık primi ödemeleri ile diğer ödemeler devlet memurlarının tabi olduğu mevzuat çerçevesinde bütçenin ilgili tertibinden ödenir.

Madde 16– Görevlerinin niteliği gereği günün 24 saatinde devamlılık arz eden Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde alışan 657 Sayılı Kanuna tabi memur personele, 15 Ocak 2026 – 14 Ocak 2027 tarihleri arasında 2026 Bütçe Kanununun K cetveli III bendinde belirtilen miktarda fazla çalışma creti maktu en ödenir. Ancak bu ücret fiilen çalıştığı günler için ödenir. Yıllık izin ve hastalık izinlerinde bu ücret ödenmez.

Madde 17– Bu kararnamenin 16. Maddesi hükmü 15 Ocak 2026 tarihinden diğer hükümleri 1 Ocak 2026 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 18– Bu Kararname hükümlerini Belediye Başkanı yürütür.

Düzenlenen bu bütçe kararnamesi ve eki cetvellerinin meclis tutanaklarına uygun olduğu tasdik olunur.

Sabri AKIN
Meclis Başkan V.

İbrahim AYDOğAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Yeşilyurt Belediye Meclisinin **15/10/2025** tarih ve **384** sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Özü: 2026 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'üncü maddesi; 2026 Mali Yılı Belediye Bütçesi, Ücret Tarifesi hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyonunun 13/10/2025 tarihli raporu okunup, Ücret tarifesi müzakere edilerek, gereği görüldü:

Plan ve Bütçe Komisyonunca son şekli verilen; 2026 Mali yılı Ücret Tarifesi Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29.ncu maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 62.maddesi hükümlerine göre Belediyemiz Meclisinde madde madde görüşülerek **kabulüne** oy birliğiyle karar verildi.

Sabri AKIN
Meclis Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip



YEŞİLYURT BELEDİYESİ 2026 YILI ÜCRET TARİFESİ

2026



İÇİNDEKİLER

- 1. BÖLÜM : MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
- 2. BÖLÜM : ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ
- 3. BÖLÜM : RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ
- 4. BÖLÜM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
- 5. BÖLÜM : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
- 6. BÖLÜM : YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
- 7. BÖLÜM : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
- 8. BÖLÜM : KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
- 9. BÖLÜM : TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
- 10. BÖLÜM : GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

YEŞİLYURT BELEDİYESİ
2026 MALİ YILI GELİR ÜCRET TARİFESİ

2026 yılı Ücret Tarifesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümleri doğrultusunda hazırlanmıştır.

1. BÖLÜM
GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ

İLAN VE REKLAM VERGİSİ

A -) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi.

Belediyeler, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.

Belediyeye ait bez afiş yerlerine ilan ve reklam asmak isteyen gerçek veya tüzel kişilerden bu tarifede belirlenen ücretler alınır.

Kamu kurum ve kuruluşlarının bez afişleri ile sosyal içerikli ve belediyemiz ile işbirliği halinde ortaklaşa yapılan faaliyetleri içeren bez afişlerden ücret alınmaz.

Madde 12 - Belediye sınırları ile mücavir alanlar içinde yapılan her türlü ilan ve reklam, İlan ve Reklam Vergisine tabidir.

Madde 96-A) – Bakanlar Kurulu, bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini belediye grupları itibarıyla tayin ve tespit eder.

Madde 16 - İlan ve Reklam Vergisi, beyanname verme süresi içinde ödenir. Belediye meclisi vergi tarifesinin ilgili bentlerinde yazılı yıllık ilan ve reklamlara ait vergileri, yılı içinde, iki eşit taksitte almaya yetkilidirler.

İLAN VE REKLAM ÜCRETLERİ

Makbuzlara ve her türlü matbu evraklara alınacak reklamlardan her abone için (Yazılım masrafı ve K.D.V hariç)

S.NO	REKLAMIN CİNSİ	MECLİS'TEN GEÇEN
1	a) İki aylık süre için	1,00
	b) Dört aylık süre için	1,25
	c) Altı aylık süre için	1,30
	d) Sekiz aylık süre için	1,50
	e) On aylık süre için	1,50
	f) On iki aylık süre için	1,75
2	Işıklı Tabela- 1. Bölge (m ² -Tek yön)	210,00
3	Işıklı Tabela- 2. Bölge (m ² -Tek Yön)	180,00
4	Işıklı Tabela- 3. Bölge (m ² -Tek Yön)	140,00
5	Işıksız Tabela- 1. Bölge (m ² -Tek yön)	130,00
6	Işıksız Tabela- 2. Bölge (m ² -Tek yön)	120,00
7	Işıksız Tabela- 3. Bölge (m ² -Tek yön)	100,00
8	Gerekli müsaadeler alındıktan sonra işyeri binasının önündeki direklere asılan ve üzerinde firma amblemi bulunan bayrak flama vs. beher bayrak, flama vb için yıllık	1.750,00
9	Her türlü duvar ilanları (Beher M ²) (Günlük)	150,00
10	Her türlü bez afiş (Beher M ²) (Günlük)	1,50
11	Her türlü el broşürü (Beher M ²) (Adet)	1,75

BİLGİSAYARLI REKLAM (LED) BİLBOARD TOTEMLERDEN ALINACAK ÜCRETLER

Sıra No	Cinsi	MECLİS'TEN GEÇEN
1	a) Kamuya Ait Yerler için	11.500,00
	b) Özel Mülke konulan Yerler için	6.500,00

Belediyemiz yetki ve sorumluluğu altında bulunan meydan, alan, cadde, sokak ve bulvarlara konulan totem tabelanın her iki yüzünden ayrı ayrı İlan Reklam Vergisi bölümünün 4.maddesindeki 2.bölge fiyatına ilave olarak Totem tabelayı ayakta tutan direklerden bir defaya mahsus alınacak ücret.

Sıra No	Cinsi	MECLİS'TEN GEÇEN
2	a) Belediyeye Ait Yerler için Yıllık (Beher m ²)	8.500,00
	b) Özel Mülke konulan Yerler için Yıllık (Beher m ²)	6.500,00
Belediyemiz yetki ve sorumluluğu altında bulunan yerlerde yapılacak Elektrik, Elektronik veya Bilgisayar sistemi le (LED ekran vs.) uygulamalara İlan ve Reklam Vergisi bölümünün 7.maddesinde belirtilen İlan ve Reklam Vergisine ilave olarak alınacak ücret		
Sıra No	Cinsi	MECLİS'TEN GEÇEN
3	Firmaların karayolunda özel araçları ile veya balon, zeplin, uçak vb ile yapacakları reklamlara İlan ve Reklam Vergisi Bölümünün 8. maddesine ilave olarak alınacak ücret Haftalık olarak	4.300,000
4	Totem (Beher m ²) için.(Bölge ayrımı yapılmaksızın)	
	a) Işıksız Totem	500,00
	b) Işıklı Totem	800,00

EĞLENCE VERGİSİ

Madde 17 – Belediye sınırları ile mücavir alanlar içinde yer alan eğlence işletmelerinin faaliyetleri Eğlence Vergisine tabidir. Eğlence vergisinin mükellefi, eğlence yerlerini işleten gerçek veya tüzel kişilerdir. Eğlence Vergisinin matrahı; biletle girilen yerlerde, Eğlence Vergisi hariç olmak üzere bilet bedeli olarak sağlanan gayri safi hasılat ve müşterek bahislerde, iştirakçilerden tahsil edilen tutardan KDV düşüldükten sonra kalan tutardır.

Biletle girilen yerlerde 1-Yerli film göstermelerinden Yüzde %10 Eğlence Vergisi, yabancı film göstermelerinden %10, spor müsabakaları, at yarışları ve konserlerden %10, sirkler, lunaparklar, çalgılı bahçeler ve benzerlerinden %20, müşterek bahislerden %5 eğlence vergisi alınır.

NOT: 1) Vergi biletle girilen yerlerde bilet bedellerine eklenmek suretiyle hesaplanır ve belediye tarafından özel damga konulması sı rasında ödenir. Bu suretle alınan biletlerin kullanılmadan iadesi halinde peşin olarak ödenen vergi geri verilir. Müşterek bahislerde her aya ait vergi o ayı takip eden ayın 20 nci günü akşamına kadar ilgili belediyeye bir beyanname ile bildirilir ve aynı sürede ödenir.

2) 2464 sayılı Kanunda aksine hüküm bulunmayan hallerde, 2464 sayılı Kanuna göre alınacak vergi, harç ve katılma payları hakkında 213 sayılı Vergi Usul Kanunu ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ve bunların ek ve tadilleri hükümleri uygulanır.

Madde 18 – Verginin mükellefi, eğlence yerlerini işleten gerçek veya tüzel kişilerdir.

Madde 20 - Biletle girilmesi zorunlu olmayan bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing, bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde işin mahiyetine göre çalışılan her gün için bu Kanunun 96. Maddesine göre tespit edilen miktardır.

Madde 96-A) – Bakanlar Kurulu, bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini Belediye grupları itibarıyla tayin ve tespit eder.

Sıra No	Biletle Girilmesi Zorunlu Olmayan Eğlence Yerleri	MECLİS'TEN GEÇEN
1	Bir Gün İçin	35,00

ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ

Mükerrer Madde 44 – (Değişik:25/12/2003 - 5035/41 md.)Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, iş yeri ve diğer şekillerde kullanılan binalar çevre temizlik vergisine tabidir.

Verginin mükellefi, binaları kullananlardır. Mükellefiyet binanın kullanımı ile başlar.

Belediye meclisleri, buldukları mahallin sosyal ve ekonomik farklılıkları ile büyüklüklerini de dikkate alarak binaların hangi dereceye gireceğini tespit etmeye yetkilidir.

ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ (DEĞERLENDİRME ŞEKLİ VE UYGULAMA DEĞERLERİ)

Çevre Temizlik Ücretleri, her yıl yayınlanan, Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğinde belirlenen değerler dikkate alınarak, aşağıda belirlenmiş kriterlere göre değerlendirilerek tahakkuk ettirilecektir.

1-) Özellik Arz eden iş yerleri Ücretlendirmesi;

İŞ YERİ ÖZELLİĞİ	UYGULAMA DEĞERİ
BENZİNLİKLER	2. GRUP/ 3. DERECE
HAL ESNAFI	3. GRUP/ 3. DERECE
MESİRE ALANLARI VE ÇAY BAHÇELERİ	TOPLAM KULLANIM ALANI GRUP VE DERECE (YILIN 6 AYI KAPALI KALANLAR AYNI GRUBUN 2 DERECE ALTINDAN DEĞERLENDİRİLİR) (3.DERECE)
HAZIR BETON FİRMALARI	2. GRUP/ 3. DERECE
OTELLER	YATAK SAYISI + PERSONEL SAYISI GRUP VE DERECE +DİĞER ORGANİZASYON VERİLERİ GRUP VE DERECE AYRI AYRI HESAPLANIR

2-) 1 ve 2. Maddelere Girmeyen İş Yerleri Ücretlendirmesi;

GRUBU	İŞYERİ m ² 'si
1.GRUP	2001 ve üzeri m ²
2.GRUP	1201-2000 m ²
3.GRUP	801-1200 m ²
4.GRUP	401-800 m ²
5.GRUP	201-400 m ²
6.GRUP	51-200 m ²
7.GRUP	1-50 m ²

Normal İşyerlerine ait ücretlendirilmeler kendi bölge derecesine göre yapılacaktır.

3-) Çevre Temizlik Vergisi uygulamasında en düşük ücret olarak, bütün bölgeler için 1. Derece Bölge 7. Grup değeri dikkate alınacaktır.

ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ TESPİTİNDE DİKKATE ALINACAK BÖLGELER

1. BÖLGE (Sadece Çevre Temizlik Vergisi İçin)

Abdulgaffar (Hacı Bektaş Veli, Hasan Bey, İsmet Paşa, Nenehatun) **Aşağıbağlar** (Coşkun, Gönültaş, Hasanbey, İsmet paşa), **Bentbaşı** (Sanayi), **Bostanbaşı** (Anayurt Bulvarı, Akkent, Barguzu, Filistin Caddesi, Saraybosna Caddesi, Çiftlik, Fatih, T. Özal, Yeşilyurt Cad. Alper Tunga Bulvarı), **Cemal Gürsel** (Gönültaş, İsmetpaşa Cad., Pirim), **Cevatpaşa** (Anayurt Bulvarı, T. Özal Blv., Şehit İ. Alpay), **Çavuşoğlu**, **Çilesiz** (F.Kayahan, Abdurrahman Gazi, Gülsere, Mihlîdut, Seyhan Semercioğlu Caddesi, Söğütlü, Şehit Sami Kıbrız, Ziraat, Hüseyin Gazi Caddesi, Hasanbey Caddesi), **Çukurdere** (Divan Efendi, İnönü, Koyunoğlu, Zapçioğlu), **İlyas** (Turgut Temelli, Sanayi, Yeni yol), **İnönü**, **Karakavak** (Abdurrahmangazi, Güngör, F.Kayahan, T. Özal Bulvarı, Altın Kayısı Bulvarı, Ziraat), **Kiltepe** (Sanayi Bölgesi), **Koyunoğlu** (Divan Efendi, Evliya, İnönü) **Özalper** (Alsancak, Anayurt Bulvarı, Alparslan Türkeş, Beyoğlu, Gülümser, İnönü, İstasyon, Nenehatun, Sıraç, Tefik Temelli, T. Özal, Yeliz, Yeni Bahar, Yüzük), **Salköprü** (Turgut Temelli), **Samanlı** (F. Kayahan, Sıraç, Yedirenk), **Şeyhbayram** (Hacı Bektaş Veli, İsmet Paşa, Nenehatun), **Tecde** (Abdurrahmangazi, Alper Tunga Bulvarı, Altın Kayısı Bulvarı, İsmet Paşa, Hüseyin Gazi Caddesi, Güngör, Mihlîdut, Şehit Sami Kıbrız, Ziraat Caddesi), **Turgut Özal** (Gülendam, T. Özal, Fahri Kayahan, Gülümser, Mihenk, Osmanlı, Yeni bahar), **Yakınca** (T. Özal, Adıyaman), **Zaviye** (Ferit Mevlüt Aslanoğlu, Hasanbey, İsmet Paşa, Tefik Temelli)

2. BÖLGE (Sadece Çevre Temizlik Vergisi İçin)

Abdulgaffar (Diğer), **Aşağıbağlar** (Diğer), **Cemal Gürsel** (Diğer), **Çarmuzu (Boncuk)**, **Çukurdere** (Diğer), **İlyas** (Diğer), **Koyunoğlu** (Diğer), **Organize Sanayi Bölgeleri**, **Özalper** (Diğer), **Şeyhbayram** (Diğer), **Turgut Özal** (Diğer), **Zaviye** (Diğer), **Çilesiz** (Diğer),

3. BÖLGE (Sadece Çevre Temizlik Vergisi İçin)

Atatürk, **Bahçebaşı**, **Bentbaşı** (Diğer), **Bostanbaşı** (Diğer), **Cevatpaşa** (Diğer) **Cumhuriyet**, **Çarmuzu**, **Gazi**, **Gedik** (Malatya Cad.), **Gündüzbey**, **Hoca Ahmet Yesevi**, **Karakavak** (Diğer), **Kaynarca**, **Kiltepe** (Diğer), **Koşu**, **Merkez Fatih**, **Melekbaba**, **Mullakasım**, **Samanlı** (Diğer), **Seyran**, **Su**, **Tecde** (Diğer), **Yakınca** (Diğer), **Yavuz Selim**, **Yeşilkaynak**

4. BÖLGE (Sadece Çevre Temizlik Vergisi İçin)

Dilek, **Gedik**, **Hamidiye**, **Hiroğlu**, **Topsöğüt**, **Şahnahan**, **Yeni**, **Yaka**.

5. BÖLGE (Sadece Çevre Temizlik Vergisi İçin)

Aşağıköy, **Atalar**, **Bindal**, **Cumhuriyet-Yeşilyurt**, **Çayırköy**, **Duranlar**, **Duruldu**, **Fatih**, **Göktarla**, **Görgü**, **Gözene**, **Işıklı**, **İkizce**, **Kadiruşağı**, **Karahan**, **Kendirli**, **Kırkpınar**, **Kırlangıç**, **Kozluk**, **Kuşdoğan**, **Kuyulu**, **Mahmutlu**, **Oluklu**, **Ortaköy**, **Öncü**, **Özal**, **Salkonak**, **Samanköy**, **Seyituşağı**, **Suluköy**, **Sütlüce**, **Tepeköy**, **Tohma**, **Topraktepe**, **Üçgöze**,

Yalınkaya.

Madde 96-A) – Bakanlar Kurulu, bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini Belediye grupları itibariyle tayin ve tespit eder.

COĞRAFİ BİLGİ İŞLEMLERİNDEN ALINACAK ÜCRETLER		
Sıra No	Cinsi	MECLİS'TEN GEÇEN
1	Coğrafi olarak ilişkilendirilmiş bir adet binanın bilgileri ve öznitelik bilgisi (Bina grafik verileri dahil) Beher Adet	170,00
2	Bir adet objeye (Örn; Her bina bir obje olarak değerlendirilir) ait öznitelik bilgisi Beher Adet	16,00
	Renkli uydu görüntüsü ploter çıktısı (Beher m² için)	
3	a - Normal teknik çizim kağıdı çıktısı	1.200,00
	b - Fotoğraf kağıdı çıktısı	1.580,00
4	Cadde, sokak, bina, adres katmanının bulunduğu mahalle paftası çıktısı (Beher m ² için)	834,00
5	Bağımsız bölüm listesi (Beher bağımsız için)	7,00
6	Coğrafi olarak ilişkilendirilmiş cadde, sokak bilgisi ve öznitelik bilgileri (Cadde, sokak grafik verileri dahil) (Her bir cadde ve sokak için)	160,00
7	Malatya konumsal referans istasyonu bağlantı kullanım ücreti (Günlük)	37,00

2. BÖLÜM
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

İŞGAL HARCİ

Madde 52 - Belediye sınırları içinde bulunan aşağıdaki yerlerden herhangi birinin satış yapmak veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun izin alınarak geçici olarak işgal edilmesi, İşgal Harcına tabidir.

Madde 96-A) – Bakanlar Kurulu, bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini belediye grupları itibariyle tayin ve tespit eder.

ÇEŞİTLİ ÜCRETLER (ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ)
KANUNİ DAYANAK

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununu 58, 59, 60, 61, 62 , 96. ve Geçici 7. Maddeleri ile 11/07/2014 tarihli 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği.

Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelikte "Belediyenin Görev ve Yetkileri" başlığı altında, 22. maddesinde belediyelerin görevleri yer almıştır. (Bu Yönetmelik, 11/03/2010 tarihli ve 5957 Sayılı "Sebze ve Meyveler İle Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'un 7. Ve maddelerine dayanılarak hazırlanmıştır.) Diğer bütün hizmetlerin ifası, semt pazarlarında tezgah yeri sınırlarının belirlenmesi, yer gösterme, yerleştirme gibi hizmetlerin ifası, belediyenin personel, araç ve mesai ayırması gibi belirli masrafları olan çalışmayı gerektirir. Bu hizmetlerin yerine getirilmesi için mevzuatla herhangi bir vergi, resim, harç öngörülmemiştir. Bu durumda 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesinde: "**Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.**" Bu ücret tarifelerinin Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması da açıklandığı şekilde kanun ve yönetmelik gereğidir.

SEMT PAZARLARINDA ALIŞVERİŞ İÇİN TAHSİS EDİLEN YERLERİN DİĞER ŞAHİSLARA DEVRINE MÜSAADE EDİLDİKTEN SONRA ALINACAK DEVİR ÜCRETİ

Sıra No	Pazarın Kategorisi	Kurulduğu Mahalle	Açılma Gün Sayısı	Yıllara Göre Devir Ücreti
				MECLİS'TEN GEÇEN
1	1 nci Semt Pazarı	Koyunoğlu Mahallesi	1	11.409
2	2 nci Semt Pazarı	Özalper Mahallesi	4	9.126
		Zaviye Mahallesi		
		Kiltepe Mahallesi		
		Koşu Mahallesi		
3	3 ncü Semt Pazarı	Tecde Mahallesi	4	4.563
		İnönü Mahallesi	4	
		Turgut Özal Mahallesi	4	
		Karakavak Mahallesi	4	
		Bostanbaşı Mahallesi	1	4.563
		Yakınca Mahallesi	1	4.563

Not: Pazar satış yerlerinde ki satış tezgâhlarına ait işgaliye metreleri son 2 yıla kadar 1metre üzerinden görülmüş, son iki yılda ise ilk önce 4 metreye bu yıl ise 6 metreye çıkarılmıştır. Arada oluşan fiyat tutarsızlığı bu nedenledir.

2026 yılı için satış tezgâhların metre fiyatı, tezgâh uzunluğu, son haline göre güncellenerek hesaplanmıştır.

Ör: 1.Pazarda 2025 yılına ait işgaliye 4 metrelik tezgâh için tezgâh fiyatı 112,00 TL / 112,00*4= 448,00 TL
1.Pazarda 2026 yılına ait işgaliye 6 metrelik tezgâh için tezgâh fiyatı 240,00 TL / 240,00*6= 1.440,00 TL

2026 YILI PAZAR YERLERİ İŞGALİYE ÜCRETLERİ

Sıra No	Pazar Adı	Kurulduğu Mahalle	Uzunluk	Pazarın Yıl Sonu Durumu				
				Aydaki Açılma Gün Sayısı	Günlük	Aylık	Yıllık	
				2026				
1	1 nci Semt Pazarı	Koyunoğlu	6 m	40	4	240,00	960,00	11.520,00
2	2 nci Semt Pazarı	Özalper	6 m	30	4	180,00	720,00	8.640,00
		Zaviye			4	180,00	720,00	8.640,00
		Kiltepe			4	180,00	720,00	8.640,00
		Koşu			4	180,00	720,00	8.640,00
3	3 ncü Semt Pazarı	Tecde	6 m	20	4	120,00	480,00	5.760,00
		İnönü	6 m	20	4	120,00	480,00	5.760,00
		T.Özal	6 m	20	4	120,00	480,00	5.760,00
		Karakavak	6 m	20	4	120,00	480,00	5.760,00
		Bostanbaşı	6 m	20	4	120,00	480,00	5.760,00
		Yakınca	6 m	20	4	120,00	480,00	5.760,00

(İlan ve Reklam Vergisi, Eğlence Vergisi, İşgal Harcı, Hafta Tatili Ruhsat Harcı, İşyeri Açma İzin Harcı) İşyeri Açma Harcı bu ücret tarifesinde yer almayan hükümler için 2464 sayılı Yasadaki hükümler uygulanır.

1.Bölge : Abdulgaffar (Hacı Bektaş Veli, Hasan Bey, İsmet Paşa, Nenehatun) **Aşağıbağlar** (Coşkun, Gönültaş, Hasanbey, İsmet paşa), **Bentbaşı** (Sanayi), **Bostanbaşı** (Anayurt Bulvarı ,Akkent, Barguzu,Filistin Caddesi, Saraybosna Caddesi, Çiftlik, Fatih, T. Özal, Yeşilyurt Cad. Alper Tunga Bulvarı), **Cemal Gürsel** (Gönültaş, İsmetpaşa Cad.,Pirim), **Cevatpaşa** (Anayurt Bulvarı, T. Özal Blv., Şehit İ. Alpay), **Çavuşoğlu**, **Çilesiz** (F.Kayahan, Abdurrahman Gazi, Gülseren, Mihlîdut,Seyhan Semercioğlu Caddesi, Söğütlü, Şehit Sami Kıbrız, Ziraat, Hüseyin Gazi Caddesi), **Çukurdere** (Divan Efendi, İnönü, Koyunoğlu, Zapçioğlu), **İlyas** (Turgut Temelli, Sanayi, Yeni yol), **İnönü**, **Karakavak** (Abdurrahmangazi, Güngör, F.Kayahan, T. Özal Bulvarı, Altın Kayısı Bulvarı, Ziraat), **Kiltepe** (Sanayi Bölgesi), **Koyunoğlu** (Divan Efendi, Evliya, İnönü) **Özalper** (Alsancak, Anayurt Bulvarı, Alparslan Türkeş, Beyoğlu, Gülümser, İnönü, İstasyon, Nenehatun, Sıraç, Tevfik Temelli, T. Özal, Yeliz, Yeni Bahar, Yüzük), **Salköprü** (Turgut Temelli) , **Samanlı** (F. Kayahan,Sıraç, Yedirenk), **Şeyhbayram** (Hacı Bektaş Veli, İsmet Paşa,Nenehatun), **Tecde** (Abdurrahmangazi, Alper Tunga Bulvarı ,Altın Kayısı Bulvarı, İsmet Paşa, Hüseyin Gazi Caddesi, Güngör,Mihlîdut, Şehit Sami Kıbrız,Ziraat Caddesi), **Turgut Özal** (Gülendam, T.Özal, Fahri Kayahan, Gülümser, Mihenk, Osmanlı,Yenibahar), **Yakınca** (T.Özal, Adıyaman), **Zaviye** (Ferit Mevlüt Aslanoğlu, Hasanbey, İsmet Paşa, Tevfik Temelli)

2.Bölge : Abdulgaffar (Diğer), **Aşağıbağlar** (Diğer), **Cemal Gürsel** (Diğer), **Çukurdere** (Diğer), **İlyas** (Diğer), **Koyunoğlu** (Diğer), **Organize Sanayi Bölgeleri**, **Özalper** (Diğer), **Şeyhbayram** (Diğer), **Turgut Özal** (Diğer), **Zaviye** (Diğer)

3.Bölge : Atatürk, **Bahçebaşı**, **Bentbaşı** (Diğer), **Bostanbaşı** (Diğer), **Cevatpaşa** (Diğer) **Cumhuriyet**, **Çarmuzu**, **Çilesiz** (Diğer), **Gazi**, **Gedik** (Malatya Cad.), **Gündüzbey**, **Hoca Ahmet Yesevi**, **Karakavak** (Diğer), **Kaynarca**, **Kiltepe** (Diğer), **Koşu**, **Merkez Fatih**, **Melekbaba**, **Mullakasım**, **Samanlı** (Diğer), **Seyran**, **Su**, **Tecde** (Diğer), **Yakınca**(Diğer), **Yavuz Selim**, **Yeşilkaynak**

3. BÖLÜM
RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ

İŞYERİ AÇMA İZİNİ HARCİ

Madde 81 – Belediye sınırları veya mücavir alanlar içinde bir işyerinin açılması "İşyeri Açma İzni Harcına" tabidir.

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 84 ncü maddesinde belirtilen tarife doğrultusunda;

İşyeri açma izni harcı: (beher metrekare için işin mahiyetine göre) 0,10 krş- 1 TL arasındadır. Ancak bu miktar hiçbir suretle beşbin metrekareye isabet edecek tutarı aşamaz.

Madde 96-A) – Bakanlar Kurulu, bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini belediye grupları itibarıyla tayin ve tespit eder.

İŞYERİ AÇMA HARCİ

S.No	Bütçe Yılı	Gelir Kodu	Gelir Alt Kodu	Açıklama	MECLİS'TEN GEÇEN
1	2025	31101	32	Şartname/ Evrak	400,00
2	2025	59199	126	KDV	20,00

KAYIP/ÇALINTI HARÇ TARİFESİ

S.No	Yılı	Gelir Kodu	Gelir Alt Kodu	Miktarı	MECLİS'TEN GEÇEN
1	2025	31299	32	1	770,00

YIPRANMA,BELGE YENİLEME HARÇ TARİFESİ

S.No	Bütçe Yılı	Gelir Kodu	Gelir Alt Kodu	Açıklama	MECLİS'TEN GEÇEN
1	2025	31299	32	1	280,00

Diğer Gelirler Tarifesi Ruhsat ve Denetim Harcı (Beher m2)

No	MESLEK	1.BÖLGE		2.BÖLGE		3.BÖLGE	
		Ruhsat	Denetim	Ruhsat	Denetim	Ruhsat	Denetim
1	10 HP'den az motor gücü kullanan soğuk hava depoları	9	9	9	9	9	9
2	Akü İmalathaneleri	9	9	9	9	9	9
3	Akü Satış yeri	9	9	9	9	9	9
4	Akvaryum Satış	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
5	Alışveriş Merkezi	6,5	6,5	8,5	8,5	8,5	8,5
6	Aleminyum Doğrama	9	9	9	9	9	9
7	Anahtarıcı	9	9	9	9	9	9
8	Asansör Montaj İrtibat Bürosu	9	9	9	9	9	9
9	Asansör Tamirat	9	9	9	9	9	9
10	Asit ve Depolama Yerleri	9	9	9	9	9	9
11	Atari Salonu	10	10	9	9	9	9
12	Atölye Mahiyetinde Yağ İmal ve Dolum Yerleri	9	9	9	9	9	9
13	Aktar	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
14	Ayakkabı ve Çanta Satış	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5

	Yerleri						
15	Balıkçı	9	9	9	9	8,5	8,5
16	Bağırsak ve Deri Hazırlama Yerleri	9	9	9	9	9	9
17	Bakkal	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
18	Bakır İşletmeciliği	9	9	9	9	9	9
19	Baklava İmalatı	9	9	9	9	9	9
20	Baklava Satış Yeri	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
21	Banka Şubeleri	11,5	11,5	11,5	11,5	10,5	10,5
22	Bar –Pavyon-Gece Klübü	35	35	35	35	35	35
23	Bay –Bayan Terziler	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
24	Bay Kuaför	1.Sınıf	9	9	8,5	8,5	8,5
		2.Sınıf	9	9	8,5	8,5	8,5
		3.Sınıf	9	9	8,5	8,5	8,5
25	Bayan Kuaför	1.Sınıf	9	9	8,5	8,5	8,5
		2.Sınıf	9	9	8,5	8,5	8,5
		3.Sınıf	9	9	8,5	8,5	8,5
26	Beyaz Eşya Tamir ve Bakım (servis)	9	9	9	9	9	9
27	Beyaz Eşya Satış Yerleri	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
28	Bez ve Benzeri Dokumaya Baskı Yapan Yerler	9	9	9	9	9	9
29	Bıçak Satış ve Tamir Yerleri	9	9	9	9	9	9
30	Uçak Bileti Satış Yeri	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
31	Otobüs Bileti Satış Yeri	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
32	Bilgisayar ve Malzemeleri Satış Yeri	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
33	Bitkisel Liflerden Sicim, Halat, Hasır Üretim Yerleri	9	9	9	9	9	9
34	Bobinaçıcı	9	9	9	9	9	9
35	Botanik Tıbbi Ot Paketleme Yeri	9	9	9	9	9	9
36	Boya Cila ve Polyester İşlemi Yapılan Yerler	9	9	9	9	9	9
37	Boya Malzemeleri Satış Yeri	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
38	Birikeçtiler	9	9	9	9	9	9
39	Brülörcü	9	9	9	9	9	9
40	Bijuteri –Parfümeri Satış Yeri	9	9	8,5	8,5	8,5	6
41	Bulgur İmalatı	9	9	9	9	9	9
42	Buzdolabı Tamircisi	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
43	Canlı Müzik İzni	9	9	9	9	9	9
44	Buz Üretim Yerleri	9	9	9	9	9	9
45	Cam –Ayna vb. İmal Yerleri	9	9	9	9	9	9
46	Cam –Ayna Atölyeleri	9	9	9	9	9	9
47	Çay Bahçesi	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
48	Çay Ocağı	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
49	Cep Telefonu Satış Yeri	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
50	Çeyiz Eşyaları	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
51	Çiçekçi	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
52	Çini Atölyeri	9	9	9	9	9	9
53	Çırçır Fabrikaları	9	9	9	9	9	9
54	Çorap Satış Yeri	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
55	Çuval Fabrikaları	9	9	9	9	9	9
56	Çuval Satış Yeri	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
57	Dekorasyon	9	9	9	9	9	9
58	Demir Doğramacı	9	9	9	9	9	9
59	Dikiş Makinesi Tamircisi	9	9	9	9	9	9
60	Deterjan İmalathaneleri	9	9	9	9	9	9
61	Değirmen Taşı ve Bileği Taşı Atölyeleri	9	9	9	9	9	9
62	Doğalgaz Tesisatçısı	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5

63	Dokuma ve Konfeksiyon Fabrikaları	9	9	9	9	9	9
64	Dokuma ve Konfeksiyon Atölyeleri	9	9	9	9	9	9
65	Dondurma İmalathaneleri	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
66	Dondurma Kûlahı İmalat Yerleri	9	9	9	9	9	9
67	Dondurulmu Gıda Üretim Yerleri	9	9	9	9	9	9
68	Döviz Büroları	12,5	12,5	11,5	11,5	10,5	10,5
69	Dönerci Salonları	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
70	Dürümcü	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
71	Düğün Salonları	12,5	12,5	12,5	12,5	11,5	11,5
72	Ekmek Fabrikaları	10,5	10,5	9	9	9	9
73	Eksoz Tamir Yerleri	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
74	Elektrikçi	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
75	Elektrik Malzemesi Satış	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
76	Elektrik –Elektronik Eşya Tamiri	9	9	8	8	8	8
77	Elektronik Eşya Satış Yeri	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
78	Emlakçı	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
79	Endüstriyel Mutfak Malzemeleri Satış Yeri	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
80	Et Makinesi Tamir ve Satış	9	9	9	9	9	9
81	Et ve Sakatat İşleme Yeri	9	9	9	9	9	9
82	Evcil Hayvan Satış Yeri	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
83	Fason Baskı	9	9	9	9	9	9
84	Fason Dikim Yeri	9	9	9	9	9	9
85	Fabrikasyon Olarak Çerez Üreten İşyerleri	9	9	9	9	9	9
86	Fermente Gıda Ürünleri Üreten Turşu,Şalgam,Sirke vb)	9	9	9	9	9	9
87	Film Halindeki Plastikten Naylon Torba vb Eşya Yapan Yerler	9	9	9	9	9	9
88	Fındık –Fıstık –Badem – Ceviz Kırma ve Kavurma Tesisleri	9	9	9	9	9	9
89	Fotoğraf Filmi Renklendirme ve Boyama Yerleri	9	9	9	9	9	9
90	Fatura Tahsis Yeri	9	9	9	9	9	9
91	Fotoğraf Stüdyoları	9	9	9	9	9	9
92	Ganyan Bayileri	9	9	9	9	9	9
93	Gaz Dolum Tesisleri(LPG-Oksijen-Karbondioksit-Azot	9	9	9	9	9	9
94	Gelinlik Kiralama	10,5	10,5	10,5	10,5	9	9
95	Gıda Katkı Maddesi Üreten Yerler	9	9	9	9	9	9
96	Gözlük ve Saat Satış Yerleri	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
97	Gübre Bayiileri	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
98	Gümüş Takı Satış Yerleri	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
99	Güneş Enerjileri Sistemleri	9	9	9	9	9	9
100	Günlük Kapasitesi 20 ton ve 20 `den az olan Karbon Mukavva Üreten Yerler	9	9	9	9	9	9
101	Güzellik Salonları	10,5	10,5	10,5	10,5	9	9
102	Halı –Battaniye Satış Yerleri	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
103	Halı-Elbise-Çamaşır Yıkama ve Temizleme Yerleri	9	9	9	9	9	9
104	Halı Fabrikaları	9	9	9	9	9	9
105	Hamam-Sauna-Güzellik Merkezi	9	9	9	9	9	9
106	Harat (Ağaç Sanatkarı)	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5

107	Hazır Gıdaların Ambalajlandığı Yer	9	9	9	9	9	9
108	Hediyelik Eşya Satış Yerleri	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
109	Her Nevi Fırça –Tarak İmalathaneleri	9	9	9	9	9	9
110	Her Nevi Hurda Depoları	10,5	10,5	10	10	9	9
111	Her Türlü Meyve Suyu Paketleme Yerleri	9	9	9	9	9	9
112	Hırdavat	9	9	9	9	9	9
113	İçkili Lokanta	15,5	15,5	15,5	15,5	14	14
114	İddia Bayii	10,5	10,5	10,5	10,5	10	10
115	İnşaat Malzemeleri Depo ve Satış Yerleri	9	9	9	9	9	9
116	İnternet Salonları	11,5	11,5	10	10	9	9
117	İlaçlama Şirketleri	9	9	9	9	9	9
118	İplik Satış Yerleri	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
119	İplik Fabrikaları	9	9	9	9	9	9
120	Isıtıcı Minder Üretim Yerleri	9	9	9	9	9	9
121	İşlenmiş Demirden Eşya İmal Eden Atölyeler	9	9	9	9	9	9
122	İşlenmiş Demirden Eşya İmal Eden Fabrikalar	9	9	9	9	9	9
123	İkinci El Ev Eşyası Alım-Satım	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
124	Kadayıf –Bazlama Üreten Yerler	9	9	9	9	9	9
125	Kafe-Kafeterya	10,5	10,5	10	10	9	9
126	Kâğıttan Çeşitli Kırtasiye Malzemelerinin Yapıldığı Yerler	9	9	9	9	9	9
127	Kahvehane	10,5	10,5	10	10	9	9
128	Kaportacı	9	9	9	9	9	9
129	Kargo Şirketleri	10	10	10	10	9	9
130	Kasap	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
131	Kebapçı	9	9	9	9	8,5	8,5
132	Kaynakçı	9	9	9	9	9	9
133	Kırık İp Tic.	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
134	Kırtasiye	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
135	Kitapçı	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
136	Kolonya Kozmetik Üretim Yerleri	9	9	9	9	9	9
137	Kolonya Satış Yerleri	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
138	Koltuk Döşeme Tamir	9	9	9	9	9	9
139	Komisyoncu	9	9	9	9	9	9
140	Kompresör İmalat	9	9	9	9	9	9
141	Kompresör Tamir	9	9	9	9	9	9
142	Kömür İrtibat Bürosu	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
143	Konfeksiyon	1.Sınıf	9	9	9	9	9
		2.Sınıf	9	9	9	9	9
		3.Sınıf	9	9	9	9	9
144	Konserve Fabrikaları	9	9	9	9	9	9
145	Kozmetik Fabrikaları	9	9	9	9	9	9
146	Küçük Ev Aletleri Satış Yerleri	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
147	Kumaş Artıkları ve Eski Kumaşlardan Yün İmalathaneleri	9	9	9	9	9	9
148	Kum Satış Büroları	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
149	Kuru Temizleme Büroları	9	9	9	9	9	9
150	Kuruyemiş İmalat	9	9	9	9	9	9
151	Kuruyemiş Satış	9	9	9	9	9	9
152	Kuyumcu	10,5	10,5	9	9	9	9
153	Kuyumcu Tamirati	10,5	10,5	9	9	9	9

154	Lastik Bakım ve Tamir Yeri		9	9	9	9	9	9
155	Lokanta	1.Sınıf	12,5	12,5	11,5	11,5	10	10
		2.Sınıf	11,5	11,5	10	10	10	10
		3.Sınıf	9	9	9	9	8,5	8,5
156	LPG Ana Bayi		10,5	10,5	9	9	9	9
157	LPG Dönüşüm Atölyesi		9	9	9	9	9	9
158	LPG Tali Bayi		9	9	9	9	9	9
159	Lunapark		14	14	12,5	12,5	11,5	11,5
160	Manav		9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
161	Manifatura		9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
162	Mantar Üretim Yerleri		9	9	9	9	9	9
163	Marangoz		9	9	9	9	9	9
164	Market(Et Reyonlu)		9	9	9	9	9	9
165	Market(Et Reyonsuz)		9	9	9	9	8,5	8,5
166	Matbaa		9	9	9	9	9	9
167	Matbaa Malzemeleri Satış Yerleri		9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
168	Mayonez Ketçap ve Salata Sosu Üretim Yerleri		9	9	9	9	9	9
169	Mefruşat Dikim Yerleri		9	9	9	9	9	9
170	Melamin Eşya İmalathaneleri		9	9	9	9	9	9
171	Mercimek İmalathaneleri		9	9	9	9	9	9
172	Mermerin İkinci Defa İşlendiği Yerler		9	9	9	9	9	9
174	Mesul Müdür(Otel)		9	9	9	9	9	9
175	Meşrubat Üretim Tesisleri		9	9	9	9	9	9
176	Meyan Kökü, Şerbetçi Otu vb. Bitkilerin İşlendiği Yerler		9	9	9	9	9	9
177	Meybuz İmalatı		9	9	9	9	9	9
178	Mobilya Boyacısı		9	9	9	9	9	9
179	Mobilya Satış Yeri		9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
180	Mobilya Üreten İşyerleri		9	9	9	9	9	9
181	Mobilya ve Oto Döşeme Yerleri		9	9	9	9	9	9
182	Mobilyet ve Bisiklet Satış Yeri		9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
183	Mobilyet ve Bisiklet Tamiri		9	9	9	9	9	9
184	Motorsiklet Yıkama		9	9	9	9	9	9
185	Motorsiklet Satış Yeri		9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
186	Motorsiklet Tamircisi		9	9	9	9	9	9
187	Mozaik İşleme Yerleri		9	9	9	9	9	9
188	Müzik Kursu		9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
189	Nakışçı		9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
190	Nişadır, Çamaşır Sodası ve Çivit İmal Yerleri		9	9	9	9	9	9
191	Odun Kömür İmal Yerleri		9	9	9	9	9	9
192	Örgü-Yün Satış Yeri		9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
193	Orman Ürünleri Alım Satım		9	9	9	9	9	9
194	Orman Ürünleri Toptan Alım Satım		9	9	9	9	9	9
195	Otel	1.Sınıf	15,5	15,5	15,5	15,5	14	14
		2.Sınıf	14	14	12,5	12,5	12,5	12,5
		3.Sınıf	12,5	12,5	11,5	11,5	10,5	10,5
196	Oto Aksesuar Satış Yeri		9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
197	Oto Boya		9	9	9	9	9	9
198	Oto Elektrik		9	9	9	9	9	9
199	Oto Tamir		9	9	9	9	9	9
200	Oto Yedek Parça İmalat		9	9	9	9	9	9
201	Oto Yedek Parça Satış		9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
202	Oto Kantar		9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
203	Oto Kiralama		9	9	9	9	9	9
204	Oto Yıkama		11,5	11,5	10	10	8,5	8,5

205	Oto Lastik Satış Yeri	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
206	Oyuncak Satış Yeri	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
207	PVC Montaj Atölyeleri	9	9	9	9	9	9
208	Para Kasası Satış Yeri	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
209	Pasta İmal Yerleri	9	9	9	9	9	9
210	Patlayıcı Madde Depoları	12,5	12,5	11,5	11,5	10,5	10,5
211	Petrol Satış Yeri	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5
212	Penye Dikim Yeri	9	9	9	9	9	9
213	Peruk ve Suni Çiçek Yapım Yerleri	9	9	9	9	9	9
214	Peynir ve Yoğurt İmalat ve Satış Yeri	9	9	9	9	9	9
215	Pide İmalat ve Satışı	9	9	9	9	9	9
216	Plastik Eşya Satış Yeri	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
217	Plastik Torba Poşet İmalatı	9	9	9	9	9	9
218	Playstation	11,5	11,5	10,5	10,5	9	9
219	Saf Su ve Asitli Su Üretim Yerleri	9	9	9	9	9	9
220	Sanayi Buzdolabı İmalatı	9	9	9	9	9	9
221	Simit Yufka Manti Üreten Yerler	9	9	9	9	9	9
222	Şirket İrtibat Bürosu	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
223	Sinema Tiyatro Vb.	12,5	12,5	11,5	11,5	10	10
224	Sırlı Sırsız Çanak Çömlek Küp vb. Toprak Mamulleri Üretim Yerleri	9	9	9	9	9	9
225	Soba ve Malzemeleri Satış Yerleri	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
226	Soğuk Hava Depoları	11,5	11,5	10,5	10,5	9	9
227	Sondaj Büroları	9	9	9	9	9	9
228	Spor Malzemeleri Satış Yeri	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
229	Şarküteri	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
230	Tabela Reklam	9	9	9	9	9	9
231	Tahin Helva Üreten Yerler	9	9	9	9	9	9
232	Tarım Satış Yerleri	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
233	Tarım Makineleri Satış	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
234	Tarım Ürünleri Ticareti	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
235	Tatlı Satış Yerleri	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
236	Tekstil Makinesi İmalat ve Satış Yeri	9	9	9	9	9	9
237	Tekstil Perde Mefruşat	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
238	Telekom Bayi	9	9	9	9	9	9
239	Televizyon Tamircisi	9	9	9	9	9	9
240	Temizlik Malzemeleri Satış Yeri	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
241	Temizlik Şirketi	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
242	Tenekeci	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
243	Terlikçi	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
244	Terzi	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
245	Tesisatçı	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
246	Tıbbi Malzeme Satış Yeri-Medikal	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
247	Tomruk Kereste Depoları	9	9	9	9	9	9
248	Torna - Tesviye	9	9	9	9	9	9
249	Tostçu	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
250	Toz Şekerden Küp Şeker ve Pudra Şekeri Üreten Yerler	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
251	Triko Ürünleri Satış Yeri	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
252	Tuğla-Kiremit Fabrikaları	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
253	Tuhafiye	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
254	Tuz Üretim Yerleri	9	9	9	9	9	9
255	Un-Bisküvi İmalathaneleri	9	9	9	9	9	9

256	Yağ İmalathaneleri	9	9	9	9	9	9
257	Yangın Söndürme Tüplerinin Dolum Yapıldığı Yerler	10	10	9	9	9	9
258	Yangın Tüpü Satış Yeri	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
259	Yapağı-Yün Satış Yeri	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
260	Yatak ve Sünger Satış Yeri	9	9	9	9	9	9
261	Yem Satış Yeri	9	9	9	9	9	9
262	Yemek Fabrikaları	11,5	11,5	10	10	9	9
263	Zamk ve Yapıştırıcı İmalathaneleri	9	9	9	9	9	9
264	Zeytin Mahzenleri	9	9	9	9	9	9
265	Zeytin Makinesi İmalathanesi	9	9	9	9	9	9
266	Zımpara Fabrikaları	9	9	9	9	9	9
267	Zirai Mücadele İlaçları Parakende Satış Yerleri	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
268	Züccaciye	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
269	Cam Mozaik İmalat	9	9	9	9	9	9
270	Kantin	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
271	Havuz	11,5	11,5	10	10	9	9
272	Gıda Üretim Yapan Tesisler	9	9	9	9	9	9
273	Cam ve Cam Eşya Üretimi	9	9	9	9	9	9
274	Seramik Mermer Üretimi	9	9	9	9	9	9
275	Plastik Ürünler Üretimi	9	9	9	9	9	9
276	Demir – Çelik Ürün Üretimi	9	9	9	9	9	9
277	Oto Fırını Boya	9	9	9	9	9	9
278	Oto Kaporta	9	9	9	9	9	9
279	Oto Eksoz Tamir	9	9	9	9	9	9
280	Oto Torna ve Tesviye(Üst Kapak Yenileme)	9	9	9	9	9	9
281	Oto Lastik Tamir	9	9	9	9	9	9
282	Fotokopi	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
283	Saat Satış	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
284	Yufka İmalat	9	9	9	9	9	9
285	Spor Salonu vb.	12,5	12,5	11,5	11,5	10	10
286	İçme Suyu Bayi	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
287	Kemer Satış	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
288	Ayakkabı Tamir	9	9	9	9	9	9
289	Teknoloji Bilişim Mağazası	9	9	9	9	9	9
290	Kurutulmuş Gıdalar (Toptan)	9	9	9	9	9	9
291	Kurutulmuş Gıdalar (Parakende)	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
292	Oto Alım Satım (Galer)	9	9	9	9	9	9
293	Her Türlü Giyim Mağazası	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
294	Unlu Mamüller	9	9	9	9	9	9
295	Fırın	11,5	11,5	10	10	10	10
296	Çiğköfte Salonları	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
297	Kokoreç ve Tantuni Salonları	9	9	9	9	9	9
298	Ev Yemekleri Yapan Yerler	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
299	Odun – Kömür Satış Yerleri	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
300	Depolar	9	9	9	9	9	9
301	Her Türlü Kuru Bakliyat Satan Yerler	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
302	Ağda Salonları	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
303	Her Türlü Perakende Satış Yapan Yerler	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
304	Her Türlü Danışma Merkezleri	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
305	Fast Food Satan Yerler	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
306	Büfeler	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5

307	Her Türlü Şeker ve Şekerleme Ürünleri İmal Eden Yer.	9	9	9	9	9	9
308	Peyzaj İşletmeleri	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
309	Izgara Salonları (Tavuk, Balık, V.b.)	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
310	Organik Gübre Üreten Yerler	9	9	9	9	9	9
311	Her Nevi Tamir ve Bakım Atölyeleri	9	9	9	9	9	9
312	Ofis ve Bürolar	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
313	Emülsiyon	9	9	9	9	9	9
314	Klinikler	9	9	8,5	8,5	8,5	8,5
315	Büyükbaş Hayvan Çiftlikleri	8,5	8,5	7	7	5,5	5,5
	(Etçil ırk-Mandıracılık-Damızlık sığır vs.)						
316	Küçükbaş Hayvan Çiftlikleri (Damızlık koyun- keçi vs.)	8,5	8,5	7	7	5,5	5,5
317	Kanatlı Hayvan Çiftlikleri (Tavuk-piliç-hindi-kaz vs.)	8,5	8,5	5,5	5,5	5,5	5,5
318	Büyükşehir Belediyesi tarafından meslek dallarına göre tahsis edilmiş yerler	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5
319	*** Gayrisihhi	9	9	9	9	9	9
320	***Sihhi	9	9	5,5	5,5	5,5	5,5

Diğer Harçlar		MECLİS'TEN GEÇEN
1	Canlı Müzik Belgesi	40.000,00

2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanununun 1 nci maddesi ;

1923 yılında Cumhuriyetin ilan edildiği 29 Ekim günü Ulusal Bayramdır. Türkiye'nin içinde ve dışında Devlet adına yalnız bugün tören yapılır. Bayram 28 Ekim günü saat 13.00'ten itibaren başlar ve 29 Ekim günü devam eder denilmekte olup, yine aynı kanunun 2 nci maddesinin son fıkrası, 29 Ekim günü özel işyerlerinin kapanması zorunlu şeklindedir.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 58 nci maddesi " Ulusal Bayram günlerinde çalışmalarını belediyelerce izne bağlı işyerlerine ruhsat verilmesi, tatil günlerinde çalışma ruhsatı harcına tabidir. 59 ncu maddesi " Tatil günlerinde çalışma ruhsatı harcının mükellefi kendisine çalışma ruhsatı verilen gerçek veya tüzel kişilerdir.

Belediyemiz görev yetki ve sorumluluk alanında olan her türlü özel işyeri Ulusal Bayram (29 Ekim) için Ulusal Bayram tatil Çalışma Ruhsatı almak zorundadır .Ulusal Bayram tatil Ruhsatı almayan özel işyerlerinin 29 Ekim günü kapanması zorunludur.

ULUSAL BAYRAM GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI ÜCRETLERİ

İşyerinin Türü Alanı	MECLİS'TEN GEÇEN	
Belediyemiz görev yetki ve sorumluluğunda olan her tür işyeri için yıllık olarak Ulusal Bayram Günlerinde Çalışma Ruhsatı için alınacak ücret	25 m ² 'ye kadar	530,00
	26 m ² -100 m ² arası	800,00
	101 m ² -250 m ² arası	975,00
	251 m ² -500 m ² arası	1.200,00
	501 m ² 'den yukarı	1.400,00

4. BÖLÜM**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ****BİNA İNŞAAT HARCİ**

Ek Madde 1 – (2589 sayılı Kanununun 1'inci maddesiyle eklenen madde) Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatı (ilave ve tadiller dahil), inşaat veya tadilat ruhsatının alınmasında Ek Madde 6'da yer alan tarifede gösterilen nispet ve hadlerde bina inşaat harcına tabidir.

Ek Madde 6 – Bina inşaat harcı **07.05.2005 tarih 25808 sayılı Resmi Gazetede** yayımlanan Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen tarife göre alınır.
(2005/8730 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen miktar Geçerlilik:13.04.2005)

1.Konut İnşaatı		2.İşyeri İnşaatı	
2025 GELİR ÜCRET TARİFESİ		MECLİS'TEN GEÇEN	
İnşaat Alanı	m ² başına TL	İnşaat Alanı	m ² Başına TL
100 m ² ye kadar	0,75	25 m ² ye kadar	3
100-120 m ²	1,5	26-50 m ²	4,5
121-150 m ²	2,25	51-100 m ²	6
151-200 m ²	3	100 m ² den yukarı	7,5
200m ² den yukarı	3,75		

NOT-1: Ek-madde 4- (ek: 21/1/1982/1 md.) de her bir konut veya işyeri biriminin ayrı ayrı inşaat sahasının yüzölçümleridir. Denilmektedir

NOT-2: Ek-madde 4- (ek: 21/1/1982/1 md.) İşyeri İnşaatlarında, İnşaat alanına müştemilat ve ortak yerlerden gelen hisselerin tümü dâhildir. Denilmektedir.

PLAN PROJE TASDİK ÜCRETİ

CİNSİ	MECLİS'TEN GEÇEN
Mesken beher inşaat m2 için	10,00
İşyeri beher inşaat m2 için	12,00

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCİ

2464 Sayılı Belediye gelirleri kanununun 80.maddesi f bendine 'Yapı kullanma izni verilmesi işleri "Yapı Kullanma İzni Harcına" tabidir.' Denilmektedir.

CİNSİ	MECLİS'TEN GEÇEN
Mesken beher inşaat m2 için	0,5
İşyeri beher inşaat m2 için	0,75

KENT ESTETİK KOMİSYONU HARÇLARI

Mimari Estetik Komisyonunun almış olduğu karar neticesinde İmar durumunda binanın kot aldığı yola göre bina cephe uzunluğu 40 metre ve üzerinde çıkan yapılarda 40 metreyi aşan her metre için alınması gereken teknik hizmet ücreti bedelleri

BÖLGE	MAHALLE	CADDE	MECLİS'TEN GEÇEN
1.BÖLGE	TECDE	FAHRİ KAYAHAN BUL.	90.000,00
1.BÖLGE		GÜNGÖR CAD.	90.000,00
1.BÖLGE		MIHLITUT CAD.	90.000,00

1.BÖLGE	KARAKAVAK	ABDURAHMAN GAZİ CAD.	90.000,00	
1.BÖLGE	ÇİLESİZ	İSMET PAŞA CAD.	90.000,00	
1.BÖLGE		TURGUT ÖZAL. BUL.	90.000,00	
1.BÖLGE		ŞEHİT SAMİ KORKMAZ CD	90.000,00	
1.BÖLGE		YÜZAKI BUL.	90.000,00	
1.BÖLGE		BARGUZU CAD.	90.000,00	
1.BÖLGE	BOSTANBAŞI	ADİYAMAN YOLU	90.000,00	
1.BÖLGE		YAKINCA	BOSNA CAD.	90.000,00
1.BÖLGE			FİLİSTİN CAD.	90.000,00
2.BÖLGE	DİĞER		50.000,00	
CİNSİ			MECLİS'TEN GEÇEN	
Sundurma İzni Alan m ² x Birim Fiyatı			1.000,00	

9. BÖLÜM

ÇEŞİTLİ HARÇLAR

KAYIT VE SURET HARCİ

Madde 79 – Belediyeler ve belediyelere bağlı müesseselerden istenecek her türlü kayıt suretiyle gayrimenkullerle ilgili harita, plan ve krokilerin suretleri, Kayıt ve Suret Harcına tabidir. 07.05.2005 tarih 25808 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen tarifeye göre alınır.

(2005/8730 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen miktar Geçerlilik:13.04.2005)

İMAR İLE İLGİLİ HARÇLAR

Madde 80 – İmar mevzuatı gereğince aşağıda belirtilen harçlar belediyece tahsil olunur.

1	İmar Durum Harcı Parsel alanı X Emsal 500 m2 kadar 2.000,00 TL Parsel alanı X Emsal 500m2 den büyük ise Parsel alanı X Emsal – 500 t/ / 150t/ X 500 t/ + 2.000 t/	
2	İmar Hattı Harcı Parsel alanı X Emsal 500 m2 kadar 2.000,00 TL Parsel alanı X Emsal 500m2 den büyük ise Parsel alanı X Emsal – 500 t/ / 150t/ X 500 t/ + 2.000 t/	
3	Temel Vizesi Harcı Parsel alanı X Emsal 500 m2 kadar 2.000,00 TL Parsel alanı X Emsal 500m2 den büyük ise Parsel alanı X Emsal – 500 t/ / 150t/ X 500 t/ + 2.000 t/	
4	Tadilat Projesinin Tasdiki	7.000,00
5	Projelerin aslı gibidir suret tasdiki(Her bağımsız bölüm için)	532,00
6	Proje tashiyatı (düzeltme) Harcı	3.800,00
7	Yenileme Ruhsat (5 Yılı geçmeyen) Harcı	5.000,00
8	Yanan ve yıkılan ruhsat harcı	4.000,00
9	Tadilat Ruhsat Harcı	7.000,00

10	Yeniden Ruhsat (5 Yılı Geçen) ücreti	0-1000 m ² = 2.000 TL 1000-2000 m ² = 3500 TL 2000-5000 m ² = 8.600 TL 5000 ve üzer= 18.800 TL
----	--	--

► **NOT:** Yukarıda zikredilen tadilat projelerinin Mimari Proje Tadilatlarında Ticari Alanlarda (Dükkan,Ofis,T1 ve T2) bağımsız bölüm sayısı ve emsal değişikliği olması durumunda ;

Etkilenen alan (Bürüt alan) X 60 TL
(10.000 tl altında kalıyor ise Tadilat Projesi harcı alınır)

Mücadir alan kapsamında kalıp İmar Planı bulunmayan yerlerin İfraz ve Tevhidinden alınacak İmar Harçları

Sıra No	Uygulama Alanları	MECLİS'TEN GEÇEN
1	İlk Parselasyon Harcı (5.000 m ² ye kadar)	8.500,00
	İlave beher dönüm için(1000 m ²)	850,00
2	İfraz ve Tevhit Harcı (9.000 m ² ye kadar)	8.500,00
	İlave beher dönüm için(1000 m ²)	850,00

PLANLI ALANLAR İFRAZ VE TEVHİT HARÇLARI

KOMİSYONDA DEĞERLENDİRİLECEK

KOMİSYON RAPORU

İşin Niteliği	MECLİS'TEN GEÇEN
5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereğince kendilerine komisyon raporu verilmesini isteyenlere	850,00

OTO PARK BEDELİ

29 Eylül 1993 tarih 21713 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren, otopark yönetmeliği ile, 30 Aralık 1993 tarih, 21804 ve 26.04.2006 tarih, 26450 sayılı Resmi Gazetelerde yayınlanan Otopark Yönetmeliğinin bazı maddelerinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik hükümlerinin 4. Maddesi (b) fıkrasında m² başına düşen otopark bedeli arsa payı ve inşaat payının toplamı ile otopark bedeli için hesap ve tespitleri aşağıya çıkarılmıştır.

NOT: Otopark ücreti, Büyükşehir Belediyesinin belirlediği harç ve tarifeye göre alınır.

OTOPARK BEDELİNİN TAHSİLİ

Yapı Ruhsatında	% 50
Yapı Kullanma İzninde	% 50 olmak üzere taksitle alınır

KULLANIM ÇEŞİTLERİ

"a) Yerleşim merkezleri son nüfus sayımındaki nüfuslarına göre üç gruba ayrılmış ve bu alanlarda otopark aranması gereken kullanımların alt türleri ve miktarları aşağıda gösterilmiştir. 1 (Bir) otopark yeri için ayrılması zorunludur. Otopark sayısı açık tesislerde parsel alanı üzerinden, diğer yapılarda ise emsal hesabına konu alan üzerinden belirlenir."Güncel otopark yönetmeliği geçerlidir.

		Nüfusu 200.000'den fazla olan yerleşmeler
Yapı Çeşidi	Alanı	
1- Meskenler	Her Daire için	
2- Ticari Amaçlı Binalar ve Büro Binaları		
Dükkan, Mağaza, Banka	Her Bağımsız bölüm için en az 1 Adet olmak kaydıyla 30 m ² için	
Market,Süpermarket	20 m ² için	
Alışveriş Merkezi	35 m ² için	
Büro Binaları	Her Bağımsız bölüm için en az 1.Adet olmak kaydıyla 40 m ² için	
Sauna ve Hamam	35 m ²	
3- Konaklama Tesisleri (İlgili evzuatında aksi belirtilmediği durumda)		
Oteller (4 ve 5 yıldızlı için)	3 oda için (Emsale dahil alanı 10.000 m ² den fazla olanlarda ayrıca 1 adet yükleme boşaltma alanı ayrılır)	
Oteller (Diğerleri)	5 Oda için	
Moteller	Oda Sayısının %80'i kadar	
Hosteller	5 oda için	
Tatil Köyleri	4 oda için	

Apart Oteller	2 ünite için
Pansiyonlar	4 oda için
Termal Tesisler	4 oda için
Kampinger	1 ünite için
Kırsal Turizm Tesisleri	4 ünite için
4- Yeme, İçme Eğlence Tesisleri	
Gece Kulübü	20 m ²
Gazino	20 m ²
Diskotek	20 m ²
Düğün Salonu	20 m ²
Birahane	20 m ²
Bilardo Salonu, İnternet Cafe, Kahvehaneler	30 m ²
Diğerlerinden Her Biri İçin	30 m ²
Lokanta, Pastane, Fırın,	30 m ²
5- Sosyal, Kültürel ve Spor Tesisleri	
Konferans Salonu	10 oturma yeri
Tiyatro- Sinema	10 oturma yeri
Kütüphane	30 oturma yeri
Kapalı Yüzme Havuzu	100 m ² ya da 20 oturma yeri
Açık ve Kapalı Spor Salonu	20 oturma yeri (Tribünlü tesislerde ayrıca 500 oturma yeri için 1 otobüs park yeri ayrılır)
6- Fuar, Kongre ve Sergi Merkezleri	Kapasitenin % 10'u oranında (Ayrıca en az 1 Adet yükleme boşaltma alanı)
7- Eğitim Tesisleri	
Üniversite ve Yüksek Okullar	200 m ² için
İlk ve Orta Öğrenim Kurumları	300 m ² için
Özel Okul, Dersane, Kuran Kursu	300 m ² için
Öğrenci Yurtları ve Kreşler	400 m ² için
Her Türde Yangın Eğitim İle Öğretim Kurumu	300 M ² için
Huzur Evleri Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezleri	300 M ² için
Diğer Yataklı Kuruluşlar	250 M ² için
8- Sağlık Yapıları	
Hastaneler	75 m ² için (veya her hasta yatağı için 2 adet hesabı büyük çıkarsa büyük sonuç dikkate alınır.)
Birinci basamak sağlık kuruluşları	125 m ² için
9- İbadet Yerleri	100 m ² için
10- Kamu Kurum ve Kuruluşları ile Kamu Yararlı Diğer Kuruluşlar	75 m ² için
11- Sanayi ve Depolama Tesisleri ve Toptan Ticaret	200 m ² için
12- Küçük Sanayi Tesisleri	125 m ² için
13- Oto Sanayi Sitesi	40 m ² için
14- Toptancı Hali	75 m ² için
15- Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonları	Beher pompaj başına 150 m ² ve her lift ve/ veya kanal başına 150 m ²
16- Açık Tesisler	
Lunapark ve Benzeri Eğlence Yerleri	50 m ² Alan
Rekreasyon Alanı	300 m ² Alan
Çay Bahçesi	50 m ² Alan
Açık Spor Alanları	75 m ² Alan
Açık Yüzme Havuzu	30 m ² Alan
Semt Pazarı	75 m ² Pazar alanı

Otopark hesabında yönetmelik esas alınır.

-Kaldırım Kullanım Ücreti:

Bölge Haritası Dâhil

Kaldırım kullanım ücretleri belirli bir süre verilecek inşaat ruhsatında binanın yapılacağı arsının büyük yola bakan cephesi esas alınır.

Kaldırım Kullanım Ücreti= Kaldırım alanı x gün x 2,5

İmar Durumu düzenlenmiş yerlerde kaldırım kullanım ücreti aşağıdaki formüle göre hesaplanır.

Kaldırım Ücreti= Parselin cephe uzunluğu x yol genişliğine göre payı x gün x kat adedi (bodrum dahil) x bölge kat sayısı

Not: 11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede işgal ve otopark harcının en fazla 4 gruba ayrılacağı belirtilmiştir.

Bölge Haritası Dâhil

Kaldırım kullanım ücretleri belirli bir süre verilecek inşaat ruhsatında binanın büyük yola bakan cephesi esas alınır.

Kaldırım Kullanım Ücreti= Kaldırım alanı x gün x 2,5

İmar Durumu düzenlenmiş yerlerde kaldırım kullanım ücreti aşağıdaki formüle göre hesaplanır.

Kaldırım Ücreti= Binanın cephe uzunluğu x Nizama göre Mesafesi x gün x kat adedi (bodrum dahil) x yola göre bölge kat sayısı

Not: 11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede işgal ve otopark harcının en fazla 4 gruba ayrılacağı belirtilmiştir.

YAPI NİZAMI	GÜN SAYISI	İŞGAL MESAFESİ	
Blok Nizam	50 X Kat Âdeti	1.60	
Ayrık Nizam	50 X Kat Adedi	1.85	
İkiz Nizam	50 X Kat Adedi	1.85	
Ayrık İkiz Nizam	50 X Kat Adedi	1.85	
Bitişik Nizam	50 x Kat Adedi	2.20	

Not 1	Plan Tadilatı ile fonksiyonu değişen parsellerin otopark ve işgal harçları tadilat sonrası fonksiyonlarına göre revize edilecektir
Not 2	2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 56. Maddesi gereğince 1 m ² 'nin bir günlük işgal harcı hesaplanırken katsayılar 0,5' den az, 2,5' den çok olamaz.
Not 3	İbadethaneler ve Kuran Kurslarından yol işgal harcı alınmayacaktır.
Not 4	Bağ evleri için yol işgal harcı alınmayacaktır
Not 5	100 m ² nin altında olan daireler için 3 daireye bir otopark harcı alınacaktır. (26.04.2006 tarih, 26450 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Otopark Yönetmeliğinin 3. Maddesi gereği)
Not 6	Blok nizamlarda yoldan cephe almayan bloklardan yol işgal harcı alınmayacaktır.
Not 7	Aynı bölgede farklı yollarda cephe alan binaların cephe aldığı yola göre kat sayıları alınacaktır.

ÜCRETE TABİ İŞLER

Madde 97 – (Değişik: 4/12/1985 - 3239/125 md.) Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.

İMAR İLE İLGİLİ DİĞER ÜCRETLER

Sıra No	Uygulama Alanları	MECLİS'TEN GEÇEN
1	İşyerlerinin m2 tespitleri	10,00
2	Meskenlerin faydalı alan ve m2 tespiti (2.000,00 TL' yi geçemez)	8,00
3	Yapı ruhsatı ve yapı kullanma ruhsatının suret harcı	250,00
4	Dışarıdan arşiv projelerinin çekimi	550,00
5	İmar durumunun yazılı olarak verilmesi	550,00
6	Evrak Tasdik Harcı (Kayıt Suret)	300,00
7	Bilir kişi ekspertiz raporu ve kıymetli evrak tasdiki	1.000,00
8	Kayıt harcı (Mühendisler & Mimarlar)	2.500,00
9	İş bitirme ve Denetleme belgesi düzenlenmesi	7.800,00
10	Yapı denetim defteri ücreti	800,00
11	Arşiv Projesinde bilgi alma	580,00
12	Basit tadilatlar (m2 si)	22,00
13	Plankote Onay Harcı	1.260,00
14	Asansör kayıt belgesi için yapılacak inceleme ücreti (Beher Asansör için)	5.000,00
15	Yoğunluk hesaplaması için sahaya teknik personel gönderilmesi	31.500,00
16	Hali hazır paftalarının onayı	1.050,00
17	İş Bitirme Kontrol Harcı	Her Bağımsız Birim için 1000 tl
18	Şantiye Şefi, Proje müellifi, Yapı Denetim Şirketi ve Müteahhit değişikliği	8.500,00
19	Plan-Proje Çıktı ve Kopyalama ücreti(A4)	282,00
20	Plan-Proje Çıktı ve Kopyalama ücreti(A3)	310,00
21	Plan-Proje Çıktı ve Kopyalama ücreti-(plotter)5 m.kadar maktuen	525,00
22	Plan-Proje Çıktı ve Kopyalama ücreti-(plotter)5 m sonrası ilave her metreül için	42,00
23	Plan-Proje Çıktı ve Kopyalama ücreti-(plotter)renkli dolgulu maktuen	402,00
24	Plan-Proje Çıktı ve Kopyalama ücreti-(plotter)renkli dolgulu 5	144,00

	m.sonrası ilave her metreül	
25	Proje Kontrol ücreti(Mimari,Statik,mekanik tesisat,elektrik tesisat projeleri,Zemin Etüt raporu,Peyzaj Projeleri)	(emsalXparşel alanıX1,2) X Proje sayısı
26	Vaziyet Planı Tasdik Ücreti	2.000,00
27	Yapı Aplikasyon Onayı (Cins Değişikliği)	2.000,00
28	Ada Etüdü Başvurusu	2.000,00
29	Güçlendirme Proje Onayları	20 daireye kadar 13.000,00 TL ilave her aire için 600, 00 TL

GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ÜCRETLERİ

2918 Sayılı Trafik Kanunu (Madde:18) ile Belediyelere verilen görevler arasında Belediye sınırları ve mücavir alan sınırları dahilinde karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesislerin geçiş yolu, izin belgesine tabidir

Sıra No	Uygulama Alanları	MECLİS'TEN GEÇEN
1	AVM (Alışveriş Merkezleri)	592.000,00
2	Akaryakıt İstasyonları (Akaryakıt ve LPG)	98.000,00
3	Fabrikalardan (Sanayi Tesisleri)	58.000,00
4	Servis İstasyonları ve Plazalar	197.000,00
5	Tehlikeli Madde Depoları ve Dolum Tesisleri	117.500,00
6	Müşterek Tesisler (Lokanta, Akaryakıt Tesisleri, Otel, ve Dinlenme Tesisleri ile birden fazla yapılanlar	197.500,00
7	Eğitim ve Spor Tesisleri (Sürücü Kursu ve Halı Saha Tesisleri)	58.000,00
8	Düğün Salonları	58.000,00
9	Özel Hastaneler	197.000,00
10	Ticarethaneler a) 0 -1000 m ²	18.000,00
	b) 1001 - 3000 m ²	39.000,00
	c) 3001 - 8000 m ²	49.000,00
	d) 8001 m ² den fazla olanlar	98.000,00
11	Yük Terminali (Nakliye Ambar ve Depolar)	58.000,00
12	Diğerleri	18.000,00

MESAFE ÖLÇÜM HARCİ

S.No	Cinsi	MECLİS'TEN GEÇEN
1	Mesafe Ölçüm Harcı	2.000,00
2	Perakende Alkol Satışı yapan yerler	27.500,00
3	Nargile Sunumu yapılan Yerler	16.000,00
4	Dernek, Lokal ve Av Pazarı İnceleme Raporu	1.000,00

S.No	Cinsi	MECLİS'TEN GEÇEN
	2021 Yılı önce yapılan Yapılar 3194 Sayılı İmar Kanununun geçici 11 nci maddesine istinaden 2021 yılı öncesi yapılan yapılara elektrik, Su ve Doğalgaz abonelerinin ilgili kurumlarca verilebilmesi için Belediyemiz İmar Müdürlüğüne verilecek belge için alınacak harçlar	
1	Konutlar için	18.000,00
	İşyerleri ve Entegre Tesisleri için	35.000,00

5. BÖLÜM
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

YER ALTI , YER ÜSTÜ KAZI VE TAHRİP ÜCRETLERİ

S.N o	Cinsi	MECLİS'TEN GEÇEN
1	1 m asfalt + işçilik (genişlik \pm %20 0,50 cm kadar)	830,48
2	Zemin tahrip bedeli genişliği 0,50 cm geçmesi durumunda m ² olarak alınır	1504,40
3	8 Cm Yüks. Normal Çimentolu Buhar Kürlü Bet.Par. Taşı –Kompozit (M ²)	408,42
4	50x20x10 CM Normal Çimentolu Buhar Kürlü Beton Bordür (mt.)	299,51
5	Kuurlama Taşı İle Döşeme Kaplama Yapılması (MT2)	769,21
6	Kuurlamalı (20x30x50) Bordürün Yerine Döşenmesi (mt.)	769,21
7	Bazalt-Traverten Plaklara 4 cm. Kalınlığında Döşeme Kaplaması (MT2)	1011,34
8	Bazalt Bordür Yapılması (10x25x50) (mt.)	646,68
9	6 cm parke taş (çoklu sistem)naturel (m ²)	353,98
10	6 cm parke taş (çoklu sistem) renkli (m ²)	353,98
11	6 cm parke taş (20*20 baklava)naturel (m ²)	353,98
12	6 cm parke taş (20*20 baklava) renkli (m ²)	353,98
13	6 cm parke taş (7*21 dikdörtgen)naturel (m ²)	353,98
14	6 cm parke taş (7*21 dikdörtgen) renkli (m ²)	360,78
15	6 cm parke taş (süper dekor- penguen)naturel (m ²)	353,98
16	6 cm parke taş (süper dekor- penguen) renkli (m ²)	381,21
17	6 cm parke taş (aşık)naturel (m ²)	353,98
18	6 cm parke taş (aşık) renkli (m ²)	353,98
19	6 cm parke taş (aşık)naturel (m ²)	381,21
20	6 cm parke taş (aşık) renkli (m ²)	415,25
21	Yağmur oluğu naturel (m ²)	224,63
22	Yağmur oluğu renkli (m ²)	238,24
23	Çim bordürü (m ²)	183,8
24	Çim bordürü (m ²)	224,63
25	20*50 Bahçe Bordürü Naturel (m ²)	183,80
26	20*50 Bahçe Bordürü Renkli (m ²)	224,63
27	30*50 Belediye Bordürü Naturel (m ²)	306,31
28	30*50 Belediye Bordürü Renkli (m ²)	353,98
29	30*70 Karayolu Bordürü Naturel (m ²)	353,98
30	30*70 Karayolu Bordürü Renkli (m ²)	381,21
31	Refüj Bordürü natürel (m ²)	1463,54
32	Refüj Bordürü Renkli (m ²)	776,01
33	Park Mantarı Natürel (m ²)	224,63
34	Park Mantarı Renkli (m ²)	258,68
35	33*33 vakumlu karo (suni mermer) beyaz (m ²)	354,12
36	33*33 vakumlu karo (suni mermer) renkli (m ²)	381,21
37	30*30 Mozaik Karo (Silinmiş Düz) Beyaz (m ²)	353,98
38	30*30 Mozaik Karo (Silinmiş Düz) Renkli (m ²)	381,21
39	33*33 Mozaik Karo (Silinmiş Düz) Beyaz (m ²)	299,51
40	33*33 Mozaik Karo (Silinmiş Düz) Renkli (m ²)	319,93
41	40*40 Mozaik Karo (Silinmiş Düz) Beyaz (m ²)	442,45
42	40*40 Mozaik Karo (Silinmiş Düz) Renkli (m ²)	442,45
43	07*33 Süpürgelik (Suni Mermer) beyaz (m ²)	353,98
44	07*33 Süpürgelik (Suni Mermer) renkli (m ²)	381,21
45	30*30 Tretuvar Karo Renkli (m ²)	306,31
46	33*33 Tretuvar Karo Renkli (m ²)	299,51
47	40*40 Tretuvar Karo Renkli (m ²)	401,62
48	14*28 Cephe Kaplama-Ankara taşı Renkli (m ²)	381,21
49	14*28 Cephe Kaplama-İzmir taşı Renkli (m ²)	381,21
50	Dekoratif Kilit Taşı (kompozit) (m ²)	891,75
51	Stabilize yol kazılarında dolgu malzemesi belediyeden karşılandığı takdirde	537,77
52	Toprak yol kazılarında yol tahribatı belediye tarafından karşılandığı takdirde	306,31

53	Keşif Bedeli (Belediyemiz mücavir alanı içinde yapılan kazıların hakkeşi ve metrajların belirlenmesinde yapılacak keşif + ulaşım + diğeri giderler sadece alt yapı kurumlarından alınacaktır.) Beher Adet	2430,18
----	--	---------

Açıklama 1 - Belediyemiz mücavir alan dahilinde proje kapsamında yapılacak olan alt yapı hizmetleri için kazılmış olan yerlerde alt yapı kurumları kendi hizmet alanları ile ilgili çalışmaları ile ayrıca özel inşaatların çalışmaları olup olmadığı hususunda tebligat yapılarak, tebligata müteakip kapatılmış ve kaplaması yapılmış olan yerlerde anılan kurumların ve özel inşaatların sonradan herhangi bir çalışma için kazı yapmaları durumunda belirlenen kazı ücretlerinin dört katı ücret ilgili kurum ve özel inşaat sahiplerinden tahsil edilecektir.

Açıklama 2 - Belediyenin tebligat yapmasına karşın kaplaması tamamlanmış sahada alt yapı kurumları veya özel inşaatların izinsiz kazı yapmaları durumunda zemin tahrip bedelinin altı katı ücret tahsil edilecektir.

Açıklama 3 - Belediyenin alt yapı ile ilgili olarak tebligat yapmadığı sahada alt yapı kurumları veya özel inşaatların izinsiz kazı yapmaları durumunda zemin tahrip bedelinin dört katı ücret tahsil edilecektir.

Açıklama 4 - Kamu yararı gözetilerek diğeri kurumlarla yürütülen ortak projelerde, kazı ücretlerinde asfalt maliyetinin altına inmemek koşuluyla indirim yapılabilir.

TELEKOMÜNİKASYON GEÇİŞ HAKKI ÜCRET TARİFESİ		
Geçiş Hakkı		
Sıra No	Cinsi	MECLİS'TEN GEÇEN
1	Başvuru Bedeli (Bir defalık)	8.509,01
2	Altyapı Katılım Bedeli için Birim altyapı yapım ve geçiş hakkı maliyeti (TL/m) (Kullanım Süresince Bir Defalık)	1.910,87
3	Boş göz veya göz içerisinde tek göz microduct	889,79
4	İşletmecinin 3'lü göz çoklayıcı veya microduct çekmesi durumunda	656,39
5	Ruhsat Harcı (Zemin Tahrip B*0,01) +	1.910,87
6	Güzergah Arıza-Bakım-Onarım Bedeli (TL/mt)(Bir Yıllık)	13,62
7	Yer Etüt Bedeli (TL/mt) (Bir Defalık)	40,84
8	Ortak Elektronik Haberleşme Altyapısını ilk tesis eden için Geçiş Hakkı Bedeli (TL/mt)	88,49
		551,39
9	Ortak Elektronik Haberleşme Altyapısında ortak kullanım dışı tesis edilen ilave gözler için Geçiş Hakkı Bedeli (TL/m Güzergah, 12 göze kadar 5 TL sonrasında her bir göz için 0,5 TL)	61,25
		521,72
10	Mevcut Ortak Elektronik Haberleşme Altyapısını Kullanımda Geçiş Hakkı Bedeli (TL/m Göz)	88,49
		517,36
11	Ortak Elektronik Haberleşme Altyapı İhtiyacı Olmayan Şehir içi cadde ve sokaklarda Geçiş Hakkı Bedeli (TL/m Güzergah)	54,45
		517,36
12	Ortak Elektronik Haberleşme Altyapı İhtiyacı Olmayan Köy yolları ve köy içlerinde Geçiş Hakkı Bedeli (TL/m Güzergah)	12,59
		40,84
13	Tünel, Raylı Sistem, Metrobus Hatlarının Kullanımda Geçiş Bedeli (TL/m)	245,07
		1.917,70

6. BÖLÜM**YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ****BİLGİ EDİNME HARÇ ÜCRETİ**

Sıra No	İşin Niteliği	MECLİS'TEN GEÇEN
1	4982 sayılı Bilgi Edinme Yasasının 10. maddesi gereğince bilgi veya belgeler için başvuru sahibinden:	
	a) İlk on sayfa ücretsiz	-
	b) İlk on sayfadan sonraki her sayfa için	10,00
	c) Bilgi ve belgelere erişimin gerektirdiği inceleme, araştırma, yazma, kopyalama ve postalama gibi maliyet unsurları maliyet tutarını aşmayacaktır. (Sayfa başına 5.00 TL. Toplamda 100 TL. yi geçmeyecektir.)	
	d) İlk on sayfadan sonraki sayfalar için ortaya çıkacak c) deki maliyet unsurları b) ye göre belirlenen ücrete ilave edilecektir.	

MATBU EVRAK HARCİ

Sıra No	Cinsi	MECLİS'TEN GEÇEN
1	Komisyon raporlarının (Her bir raporun) onaylı birer sureti için	325,00
2	Meclis ve Encümen Kararlarının (Her bir kararın) onaylı bir sureti için (İlgililere verilen onaylı birer nüsha hariç)	280,00
3	Vatandaşlar tarafından istenilen ve doğrudan veya dolaylı olarak kendisiyle ilgili olmayan arşivdeki her bir evrakın birer sureti için.	15,00

7. BÖLÜM**EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ****ATM VE OTOMATİK SATIŞ CİHAZLARINDAN ALINACAK ÜCRETLER**

Sıra No	Cinsi	MECLİS'TEN GEÇEN
1	2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51.maddesinin (g) bendi gereğince;	
	a)-Mücvir alanlar içerisinde mülkiyeti belediyeye ye ait yerlere konulan ATM cihazlarının beherinden yıllık İşgaliye'ye ilaveten alınacak kira ücreti	143.000,00
	b)- Mücvir alanlar içerisinde özel mülkiyetlere ait yerlere konulan ATM cihazlarının beherinde yıllık	105.000,00
2	a) Mücvir alanlar içerisinde mülkiyeti belediyeye ait yerlere konulan içecek satış cihazlarının beherinden yıllık İşgaliyeye ilaveten alınacak kira ücreti	73.500,00
	b)- Mücvir alanlar içerisinde özel mülkiyetlere ait yerlere konulan içecek satış cihazlarının beherinde yıllık	52.000,00

ÜCRETE TABİ İŞLER

Madde 97 – (Değişik: 4/12/1985 - 3239/125 md.) Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.

Sıra No	Cinsi	MECLİS'TEN GEÇEN
1	İmar Plan Paftası Sayısal (ncz.) Hali ücreti	325,00
2	İmar planı Paftası Fotokopi ücreti	200,00
3	Tapu Senedi Aslı	250,00
4	Tapu Senedi Fotokopisi	150,00

TEDAŞ'TAN YER TAHSİSİ (KİRA) ÜCRETİ

Sıra No	Cinsi	MECLİS'TEN GEÇEN
1	Elektrik direklerinin 1 adedinden aylık	275,00
2	Direk üzerindeki trafoların 1 adedinden aylık	367,00
3	Havai hat ve yer altı kablolarından metre başına aylık	28,00

HABERLEŞME SİSTEM VE EKİPMANLARI TESİS YERİ TARİFESİ

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının 27/12/2012 tarih ve 28510 Sayılı resmi Gazetede yayınlanan Sabit ve Mobil Haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesine ilişkin yönetmelik

HABERLEŞME SİSTEM VE EKİPMANLARI TESİS YERİ TARİFESİ

Sıra No	Cinsi	MECLİS'TEN GEÇEN
1	Başvuru Ücreti (Bir defalık)	6,500,00
2	Bina	85,000,00
		562,500,00
3	Repeater / Pico BTS	31,500,00
		185,000,00
4	İstasyon, Durak, Terminal, Göl ve Baraj kıyısı	145,500,00
		910,000,00
5	RF Anteni / Radyo Link Anteni (TL / Adet)	21,500,00
		145,500,00

6	Yer Altı Montajlı Kabinet, Saha Dolabı (TL / m 2)	345,00
		1,850,00
7	Outdoor Montajlı Kabinet, Saha Dolabı (TL / m 2)	1,850,00
		10,900,00
8	Ankesörlü Telefon (TL / Adet)	325,00
		1,850,00
9	Belediye Kule Kullanım Temel Bedeli	175,500,00
		1,261,000,00
10	GSM Kule Tesis Yeri	145,500,00
		780,000,00
11	GSM Baz İstasyonu Ortak Gider Bedeli	4YSB
		6YSB
12	Ortak Kabinet Kullanım Bedeli	1,820,00
		13,650,00
13	GSM Mobil İstasyon Bedeli (Günlük)	1,300,00
14	Elektronik Haberleşme Ekipmanı Tesis Yeri Survey Bedeli (Survey sonucu uygun görülen yer için bir defalık)	18,500,00

8. BÖLÜM
KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

NİKAH ÜCRETİ

Sıra No	CİNSİ	MECLİS'TEN GEÇEN
1	Mesai saatleri dâhilinde belediye nikâh salonunda kıyılan nikâh ücreti	1.350.00 TL +2026 Yılı Aile Cüzdanı Bedeli eklenecektir.
2	Dış Mekânlarda kıyılan (Düğün Salonu, Otel ve Meskenlerde) Nikâh ücreti	4.500,00 TL + 2026 Yılı Aile Cüzdanı Bedeli eklenecektir.
3	Resmi tatillerde ve mesai saatleri dışında belediye nikâh salonunda kıyılan nikâh ücreti	2.500,00 TL + 2026 Yılı Aile Cüzdanı Bedeli eklenecektir.
4	Belediye ve Belediye Şirket Personellerinin kendi veya çocuklarının Belediye nikâh salonu ve dış mekânlarda (Düğün salonu, otel ve meskenlerde) kıyılan nikâh ücreti 2025 Yılı Aile Cüzdanı Bedeli hariç tarifenin % 50 sine indirim yapılacaktır.	2026 Yılı Aile Cüzdanı Bedeli hariç tarifenin % 50 si kadar indirim uygulanacaktır.
5	Şehit, Gazi ve Harp malullerinin kendileri ve çocuklarının Belediye Nikâh salonu ve dış mekânlarda (Düğün salonu, otel ve meskenlerde) Nikâh ücreti	Ücretsiz
6	Maddi durumu iyi olmayan vatandaşların yapılan tahkikat sonucu fakirliklerini ibraz etmeleri halinde, Belediye Nikâh Salonunda	2026 Yılı Aile Cüzdanı Bedeli(dış Mekânlar Hariç)
7	Evlenme izin belgesi düzenlenmesi	300.00 TL
8	Engel durumu % 50' den fazla olan vatandaşların Belediye Nikâh salonu ve dış mekânlarda (Düğün salonu, otel ve meskenlerde) Nikâh ücreti	Ücretsiz
9	Cezaevinde Kıyılan Nikâh Ücreti	2.000.00 TL+ 2026 Yılı Aile Cüzdanı Bedeli eklenecektir.

9. BÖLÜM**TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi ile düzenlenmiş olduğundan çöpün dışında kalıp imalattan kaynaklanan atıklar ve benzeri atıkların taşınması ve bertaraf edilmesi için yapılacak çalışmalarımızda bu gibi iş yerlerinin aylık atık miktarının m3 başına oluşan fiyatı;

TARİFE KONUSU	MECLİS'TEN GEÇEN
Taşıma ve bertaraf ücreti (1m3)(kullanılan çöp konteynerlerinin 0,770m3 olduğundan ve çöp yoğunluğu göz önüne alındığından dolayı 2 dolu konteyner 1 m3 olarak kabul edilecektir)	1.500,00

Çöpün dışında kalan İnşaat ve Yıkıntı atıkları ve benzeri atıkların taşınması ve bertaraf edilmesi için yapılacak çalışmalarımızda;

TARİFE KONUSU	MECLİS'TEN GEÇEN
(25 kg.)Çuval başına taşıma bertaraf ücreti	187,50
Hafriyat Kamyonu sefer başına taşıma ve bertaraf ücreti	7.500,00

Çöpün dışında kalan hayvan defin ve bertaraf işlemleri için yapılacak çalışmalarımızda;

TARİFE KONUSU	MECLİS'TEN GEÇEN
Büyükbaş hayvan defin ve bertaraf ücreti	7.500,00

YERÜSTÜ ÇÖP KONTEYNERLERİ(ATIK TOPLAMA MERKEZİ)

29314 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin 9.ve 17.maddesi ve 2872 Çevre Kanunu'nun 8.ve 11.maddelerine istinaden konut ve işyerleri Belediye atıklarını belediyelerin Çöp Toplama Sistemine uygun biçimde hazır etmekle ve atıkların yönetiminden kaynaklanan harcamaları karşılamakla mükellef kılınmışlardır.Bu Bağlamda yeni konut ve işyeri alanlarında kullanılmak üzere ortalama 100 bağımsız bölüm için Belediyemizin yeni çöp toplama sisteminden 1 adet yer üstü çöp konteyneri ve 1 adet 1100 litrelik Galvanizli Çöp Konteyneri, 1 adet 770 litrelik Galvanizli Çöp Konteyneri, 1 adet 400 litrelik Galvanizli Çöp Konteyneri konulması öngörülmekte olup,net sayıyı ise teknik ekip belirleyecektir.

Sıra No	Cinsi	MECLİS'TEN GEÇEN
1	1 Adet Yer üstü çöp konteyneri ücreti	125.000,00
2	1 adet (1.100 litrelik) Galvanizli Çöp Konteyneri Ücreti	41.250,00
3	1 adet (770 litrelik) Galvanizli Çöp Konteyneri Ücreti	38.750,00
4	1 adet (400 litrelik) Galvanizli Çöp Konteyneri Ücreti	37.500,00

10. BÖLÜM**GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ****SPOR FAALİYETLERİ TARİFESİ**

Sıra No	Cinsi	MECLİS'TEN GEÇEN
1	Yaz Spor Okulları (Futbol,Voleybol,Basketbol,Taekwondo,Kick Boks,Jimnastik,Wushu-Kung Fu,Curling,Badminton)	500,00
2	Spor Okulları	500,00
3	Yaşam Ve Spor Tesisler ve Etkinlikler	500,00
4	Yaz Spor Okulları(Yüzme – Kort Tenisi)	700,00

NOT: 2026 Yılı tarifesindeki ücretler bölümü, mükellefin müracaat tarihi baz alınarak borcu hesaplanacaktır. İş bu tarife 01.01.2026 tarihinden itibaren yürürlüğe girer.

Yeşilyurt Belediye Meclisinin **15/10/2025** tarih ve **385** sayılı kararı ile Kabul edilmiştir.

Sabri AKIN
Meclis Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 15/10/2025
Sayısı: 20582433-301.05-**386**
Toplantı: 10
Birleşim: **2** Oturum: **1**

Özü: Yakınca Mahallesi 481 ada 1
nolu parselde İmar Plan
Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 28'inci maddesi; Yakınca Mahallesi 481 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Kasım Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Sabri AKIN
Meclis Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 15/10/2025
Sayısı: 20582433-301.05-387
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: İkizce Mahallesi 113 Ada 41
nolu parselde İmar Plan
Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 29'uncu maddesi; İkizce Mahallesi 113 Ada 41 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Kasım Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Sabri AKIN
Meclis Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 15/10/2025
Sayısı: 20582433-301.05-388
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Dilek Mahallesi 182 Ada 19,
20, 22, 23, 24, 25 ve 26 Nolu
parsellerde İmar Plan Tadilatı
talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 30'uncu maddesi; Dilek Mahallesi 182 Ada 19, 20, 22, 23, 24, 25 ve 26 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Kasım Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Sabri AKIN
Meclis Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 15/10/2025
Sayısı: 20582433-301.05-389
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: İkizce Mahallesi 1. Etap
1/1000 Ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planı
Değişikliği talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 31'inci maddesi; İkizce Mahallesi 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Kasım Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Sabri AKIN
Meclis Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 15/10/2025
Sayısı: 20582433-301.05-390
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Aşağıköy, Ortaköy, Salkonak
ve Öncü Mahalleleri Sınır
Değişikliği talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 32'nci maddesi; Aşağıköy, Ortaköy, Salkonak ve Öncü Mahalleleri Sınır Değişikliği talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Kasım Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Sabri AKIN
Meclis Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Özü: Birimler Arası Ödenek
Aktarılması

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 33'üncü maddesi; 2025 Mali Yılı Belediye Bütçesinden birimler arası ödenek aktarma yapılması hakkında ki Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 14/10/2025 tarih, E-38299418-841.01-171905 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü:

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36 ncı maddesi gereğince bütçenin herhangi bir tertibinde bulunan ve o hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar Meclis kararı, fonksiyonel sınıflandırmanın ikinci düzeyi arasındaki aktarmalar Encümen kararı ile bunların dışında kalan ekonomik sınıflandırmanın ikinci düzeyine kadar aktarmalar ise üst yöneticinin onayı ile yapılır denilmektedir.

Kapanan Koordinasyon İşleri Müdürlüğü'nün 03.6.2.01 ekonomik kodlu "Tanıtma, Ağırlama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri" harcama kaleminden, Bilgi İşlem Müdürlüğü' nün 06.3.1.01 ekonomik kodlu "Bilgisayar Yazılım Alımları" harcama kalemine **1.500.000,00 TL** ödeneğin birimler arası aktarma yapılması yönündeki Mali Hizmetler Müdürlüğü teklifinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Sabri AKIN
Meclis Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

KARAR

Özü: Mülkiyeti Belediyemize ait hisseli taşınmazların satışı

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 34'üncü maddesi; Mülkiyeti Belediyemize ait hisseli taşınmazların satışı hakkında ki Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 13/10/2025 tarih, E-59628585-000-170074 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü:

Mülkiyeti Belediyemiz ile gerçek kişi yada tüzel kişiliklerin hisseli durumda bulunduğu taşınmazlarda, hissedarlar tarafından belediyemize ait olan hisselerin taraflarına doğrudan satışı talep edilmektedir. 5393 sayılı Kanunun 3/b maddesinde belediye organları olarak; belediye meclisi, belediye encümeni ve belediye başkanı sayılmıştır. 18/e maddesi uyarınca, Taşınmaz mal alımına, **satımına**, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına karar vermek, Belediye Meclisi'nin görev ve yetkileri arasında yer almaktadır. Aynı Kanunun 34/g maddesinde, taşınmaz mal **satımına**, trampasına ve tahsisine ilişkin meclis kararlarını uygulamak encümenin görev ve yetkileri arasında belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanununun 17/3 üncü maddesinde "... Ayrıca belediye veya valilikler ile şuyulu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde, belediye veya valilikler, hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, şüyuu izalesi suretiyle sattırmaya yetkilidir. Bu maddeye göre bedel takdirleri ve bu bedellere itiraz şekilleri 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre yapılır." şeklinde düzenleme yer almaktadır. Belirtilen hükümlere dayanılarak ve ekte sunulan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün görüş yazısına istinaden; belediyemiz ile hisseli durumda bulunan taşınmazlar için, hissedarlar tarafından hisse satışına yönelik talep gelmesi halinde;

3194 Sayılı İmar Kanununun 17. Maddesinin 3. bendi kapsamında; belediyemiz hisselerinin, parselin diğer hissedarlarına, belediyemiz ile hisse oranlarına bakılmaksızın doğrudan satışının yapılmasının uygun olup olmadığının değerlendirilerek karara bağlanması,

Hisse satışlarının uygun görülerek karara bağlanması halinde satışa yönelik diğer iş ve işlemlerin Belediyemiz Encümenince yürütülmesinin değerlendirilerek karara bağlanması,

Hisse satışlarında;

1-Alıcı tarafından peşin ödeme yapılmasının kabulü halinde; alıcı tarafından itiraz edilmeden yada indirim yapılmadan Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenen ilk birim bedel tespiti üzerinden %25 (yüzde yirmi beş) indirim yapılması, Encümen Karar Tarihinden itibaren en geç 1 (bir) ay içerisinde ödemenin yapılmasına, Alıcı tarafından süresi içinde kararın gereği yapılmadığı takdirde satışın iptal edilmesine;

2-Alıcı tarafından taksitli ödeme yapılmasının kabulü halinde, Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenen m² bedeli üzerinden, ilk taksit Encümen Karar Tarihinden itibaren 1. (birinci) ayda başlamak üzere, alıcı tarafından belirlenecek taksitli ödeme süresi olarak en fazla 6 (altı) aya kadar ve aylık eşit taksitlerle ödeme yapılmasına, aylık gecikmelerde yasal faiz uygulanması, süre sonunda alıcı tarafından toplam bedelin yatırılmamış olması halinde faiz tutarlarının gelir kaydedilmesine, taksit tutarlarının iadesi ile satış kararının iptal edilmesine,

Şeklinde hisse satış süreçlerinin gerçekleştirilmesine, her iki durumda da ödemeler tamamlandıktan sonra tapu devri yapılmasının değerlendirilerek karara bağlanmasına, Belediyemizce doğrudan hisse satışı işlemleri için yukarıda belirtilen hususların **kabulüne** (Yusuf KOCAMAN'ın red oyu kullandığı oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Sabri AKIN
Meclis Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 15/10/2025
Sayısı: 20582433-301.05-393
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

KARAR

Özü: Karma Kullanım (Ticaret +
Konut) alanlarında kullanım
oranlarının belirlenmesi talebi

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 35'inci maddesi; Karma Kullanım (Ticaret + Konut) alanlarında kullanım oranlarının belirlenmesi talebine dair İmar ve şehircilik Müdürlüğü'nün 14/10/2025 tarih, E-40125412-105.04-171844 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü:

Kentimizin imar planında ticaret+konut alanı olarak belirlenmiş bölgelerde, plan hükümleri doğrultusunda zemin katlarda ticari, üst katlarda ise ticaret veya konut kullanımına yönelik uygulamalar yapılabilmektedir. Bu alanlarda yer alan parsellerin maliklerinden, üst kat kullanım türlerinin belirlenmesine yönelik çeşitli başvurular alınmakta olup, söz konusu başvuruların mevzuata uygun şekilde değerlendirilmesi gereği doğmuştur.

İlgili kullanım türlerinin belirlenmesinde, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. maddesinin 10. bendi esas alınmaktadır. Anılan bentte şu hüküm yer almaktadır: "**İmar planlarında Ticaret+Konut, Ticaret+Turizm+Konut, Turizm+Ticaret karma kullanım alanlarında konut kullanımına da yer verilmesi hâlinde, konut kullanım oranları belirlenerek, konut kullanımının gerektirdiği sosyal ve teknik altyapı alanlarının ayrılması zorunludur. İmar planlarında konutun yer aldığı karma kullanımlarda konut kullanım oranının belirtilmediği hâllerde en fazla %30 konut kullanılabilir varsayılır.**" denildiğinden; söz konusu alanlarda zemin katların ticari, üst katların ise karma kullanım (**ticaret+konut**) olarak değerlendirilmesi; üst katların kullanım oranının parsel maliklerinin talepleri doğrultusunda tercihe bağlı olarak belirlenmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Sabri AKIN
Meclis Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 15/10/2025
Sayısı: 20582433-301.05-394
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Birleşimin kapatılması ve bir sonraki birleşim tarihinin belirlenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 36'ncı maddesi; Kasım ayı Meclis toplantımızın 05/11/2025 tarihinde Çarşamba günü, saat 14:00'da Yeni Hizmet Binası Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Ekim ayı Meclis toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Sabri AKIN
Meclis Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip