

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/11/2025
Sayısı: 20582433-301.05-395
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yoklama, Gündeme ilaveler ve önceki toplantının karar özetinin kabulü

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında;

Hasan ATAY	Zuhal ÖZER	Erkan ÖZGÜR	Sabri AKIN
Mulla Hasan KAPLAN	Yusuf KOCAMAN	Ahmet GÜLMEZ	Menderes İNCİ,
İbrahim AYDOĞAN	Eyüp KUTLUBAY	Şerafettin DURAK	Hakan TUNCAL
Esra Nur FİLİNTE	Ramazan YAKICI	Süleyman BAYRAM	Orhan ARSLAN
Gönül ÖZFINDIK	Halil MUTLU	Mustafa GÜLER	Abdurrahman BAYDEMİR
Esin YILMAZ	Halil DURAK	Ali PALANCI	Hurşit KUŞÇU
Cemal Gürsel AKGÜN	Mahir KARAKAYA	Zeki AKDAĞ	Onur Tümer ÜLGER

Osman AKYOL, Erol ERDAL, Günnur TABEL İsmail YİĞİT, Güven KORKMAZ, ECEM AKBULUT ile ALİ ERCAN'ın iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar: Veysel KARAÇAY

Mazeretli Olanlar: Nazim YILDIZ

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/11/2025
Sayısı: 20582433-301.05-396
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

1. Birimler Arası Ödenek Aktarılması Talebine Dair Mali Hizmetler Müdürlüğü teklifi gündemin 27'nci maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/11/2025
Sayısı: 20582433-301.05-397
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

2. Sözleşmenin Feshi Talebine Dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi gündemin 28'inci maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/11/2025
Sayısı: 20582433-301.05-398
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

- 3.** Yeşil Topsöğüt Konutları Tadilat Yetkisi Talebine Dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi gündemin **29**'uncu maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/11/2025
Sayısı: 20582433-301.05-399
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

- 4.** Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkan Vekilliği tarafından Divana sunulan önerge gündemin **30**'uncu maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/11/2025
Sayısı: 20582433-301.05-400
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Karar Özeti'nin Kabulü

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'inci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 15 Ekim 2025 tarihli Olağan toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi; Tahsis İşlemine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/11/2025 tarih ve E-59628585-756.01-174117 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

Malatya Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi (MASKİ) Genel Müdürlüğü Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığının 27/10/2025 tarihli ve 97118 sayılı yazısında; Mülkiyeti belediyemize ait olan Yeşilyurt İlçesi, Hiroğlu Mahallesi, 249 ada 172 parsel numaralı taşınmazın toplam 45.588,00 m² yüzölçümüne sahip olduğu, bu taşınmazın 1.211,84 m²'lik kısmı üzerinde içme suyu deposu yapılmasının planlandığı belirtilerek, söz konusu alanın MASKİ Genel Müdürlüğü Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığına tahsis edilmesi talep edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (e) bendi uyarınca; “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek*” Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmaktadır denildiğinden; Hiroğlu Mahallesi, 249 ada 172 parsel numaralı taşınmazın MASKİ Genel Müdürlüğü Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığına **10 (on) yıl** süreyle tahsis edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanacak protokolün imzalanması için Yeşilyurt Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT'e ilgili kurumla protokol imzalanması yetkisi verilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/11/2025
Sayısı: 20582433-301.05-402
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yeni Doğu Sağlık ve Medikal Hizmetleri A.Ş tarafından şartsız araç hibesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'üncü maddesi; Yeni Doğu Sağlık ve Medikal Hizmetleri A.Ş tarafından şartsız araç hibesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/10/2025 tarih, E-40125412-105.99-174201 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü:

Yeni Doğu Sağlık ve Medikal Hizmetleri A.Ş. tarafından Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere **2015 model 44 AG 247 Plakalı FIAT DOBLO marka 263A20005656924 Motor nolu, NM426300006A04862 Şase nolu Esnaf Eko Class** aracı belediyemize bila bedel ivazsız ve şartsız olarak bağış yapmak istemiştir. 5393 sayılı belediye Kanununun 38. maddesinin "T" fıkrası gereği Belediye Başkanının görev ve yetkileri başlığında "Şartsız Bağışları kabul etmek" olarak belirlenmiştir. Ancak İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 04/08/2006 tarih ve 63039 sayılı görüş yazısı ile Türkiye Noterler Birliğine gönderdiği yazıda 5393 sayılı Belediye Kanununun 85. Maddesi ile 237 sayılı Taşıt Kanununun bazı maddeleri değiştiğinden bütçe kanununa ekli " T" işaretli cetvelde gösterilen 237 sayılı Taşıt Kanunu kapsamına giren taşıtların Hibe (yurt içi) veya satın alma yoluyla edinilmesinde belediye Meclis kararı gerektiğinden bahisle, Yeni Doğu Sağlık ve Medikal Hizmetleri A.Ş. tarafından Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere bila bedel ivazsız ve şartsız olarak bağış yapılacak olan, **2015 model 44 AG 247 Plakalı FIAT DOBLO marka 263A20005656924 Motor nolu, NM426300006A04862 Şase nolu Esnaf Eko Class** aracın devrinin alınması işi ile ilgili her türlü işlemin yapılması için, Yeşilyurt Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT'e yetki verilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: Sathi Kaplama, Yol Yapım İşi İçin Kredi Kullanılması ve Borçlanma Yetkisi talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'üncü maddesi; Sathi Kaplama, Yol Yapım İşi İçin Kredi Kullanılması ve Borçlanma Yetkisi talebine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 31/10/2025 tarih, E-38299418-840-174083 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68'inci maddesinin (d) bendinde," Belediye ve bağlı kuruluşlar ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dahil iç ve dış borç stok tutarı, en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla arttırılan miktarını aşamaz. Bu miktar büyükşehir belediyeleri için bir buçuk kat olarak uygulanır." hükmüne ve aynı kanunun (e) bendinde yazılı olan " Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazla sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin 2013 sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla arttırılan miktarının yıl içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı, yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın onayı ile yapılabilir." hükmü gereği; Belediyemiz alt ve üst yapı çalışmalarında kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68'inci maddesinin (e) bendi gereği, borçlanma yetkisi verilmesine,

Muhtelif Mahallelerde Sathi Kaplama Yol Yapım İşi için İller Bankası A.Ş.' den 216.000.000,00 TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.' ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve % 100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanmaması halinde, İller Bankası A.Ş.' ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş. tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.' ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.' nin mevcut mevzuatı ve bundan meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68'inci maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT'e yetki verilmesinin **kabulüne** (Günnur TABEL, Hurşit KUŞÇU, Osman AKYOL, Erol ERDAL, Cemal Gürsel AKGÜN, Mahir KARAKAYA, Güven KORKMAZ, İsmail YİĞİT, Ecem AKBULUT, Ali ERCAN, Zeki AKDAĞ ile Onur Tümer ÜLGER'in red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'inci maddesi; Cari Harcamalarda Kullanılmak İçin Kredi Kullanılması ve Borçlanma Yetkisi talebine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 31/10/2025 tarih, E-38299418-840-174082 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68 inci maddesinin (d) bendinde," Belediye ve bağlı kuruluşlar ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dahil iç ve dış borç stok tutarı, en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla arttırılan miktarını aşamaz. Bu miktar büyükşehir belediyeleri için bir buçuk kat olarak uygulanır." hükmüne ve aynı kanunun (e) bendinde yazılı olan " Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazla sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin 2013 sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla arttırılan miktarının yıl içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı, yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın onayı ile yapılabilir." hükmü gereği; Belediyemiz alt ve üst yapı çalışmalarında kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68'inci maddesinin (e) bendi gereği, borçlanma yetkisi verilmesine,

Cari harcamalarda kullanılmak üzere, İller Bankası A.Ş.' den 100.000.000,00 TL nakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.' ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve % 100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanmaması halinde, İller Bankası A.Ş.' ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş. tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.' nin mevcut mevzuatı ve bundan meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68'inci maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT'e yetki verilmesinin **kabulüne** (Günnur TABEL, Hurşit KUŞÇU, Osman AKYOL, Erol ERDAL, Cemal Gürsel AKGÜN, Mahir KARAKAYA, Güven KORKMAZ, İsmail YİĞİT, Ecem AKBULUT, Ali ERCAN, Zeki AKDAĞ ile Onur Tümer ÜLGER'in red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; Turgut Özal Mahallesinde Taşınmaz Satışı Talebine dair Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 24/10/2025 tarih ve E-96637252-020-171802 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü:

İlimiz Yeşilyurt İlçesi Turgut Özal (Çilesiz) Mahallesi'nde yer alan yaklaşık 1,53 hektar büyüklüğe sahip alan; 15.04.2020 tarih 31100 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 14.04.2020 tarihli ve 2020/2409 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında "Riskli Alan" olarak ilan edilmiştir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlık Makamının 27.04.2020 tarih ve 92055 sayılı Oluru ile alana ilişkin uygulamalar kapsamında kanunun 6. maddesinin 12. fıkrası uyarınca belediyemiz yetkili kılınmıştır.

Yapılan uygulamalar neticesinde alanda belediyemiz mülkiyetinde bulunan Malatya İli Yeşilyurt İlçesi Turgut Özal (Tapuda Çilesiz) Mahallesi 269 ada 342 parselde bulunan C Blok Zemin Kat 5 Nolu, D Blok Zemin Kat 1,2,3 Nolu 3+1 Tipi Bağımsız Bölümler ile 269 ada 359 parsel üzerinde bulunan Zemin Kat 11 nolu Depolu Dükkân, 1 Kat 1 ve 2 nolu ve 2 kat 6 nolu 1+1 tipi bağımsız bölümlerin tamamı belediyemiz uhdesinde kalmış olup bahse konu bağımsız bölümlerin 2886 Sayılı Kanunun ilgili hükümleri kapsamında satış işleminin yapılmasına, satış iş ve işlemlerinin Belediyemiz Encümenince yapılmasının **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/11/2025
Sayısı: 20582433-301.05-406
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Mülkiyeti Belediyemize ait
Mollakasım ve Gedik Mahalle
rinde Bulunan Taşın- mazların
Satış Talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; Mülkiyeti Belediyemize ait Mollakasım ve Gedik Mahallerinde Bulunan Taşınmazların satış talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/11/2025 tarih ve E-59628585-756.02-174120 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (e) Bend Belediye Meclisi görev ve yetkilerinde "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*" denmektedir. Bu kapsamda Mülkiyeti Belediyemize ait; Mollakasım Mahallesi 492 Ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 nolu parseller, 493 Ada 4, 7, 9, 15, 16, 20, 21 nolu parseller, 497 Ada 2, 5, 6, 8, 9 nolu parseller, 499 Ada 2, 3, 4 nolu parseller, 501 Ada 2, 5, 6, 7, 9 nolu parseller, 502 Ada 1, 2 nolu parseller, 506 Ada 2 nolu parsel, 507 Ada 7, 8, 9, 10 nolu parseller, 522 Ada 6, 7 nolu parseller, 525 Ada 3 nolu parsel, 605 Ada 6 nolu parsel, 614 Ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 38 nolu parseller, 625 Ada 3, 4 nolu parseller, 632 Ada 3, 6 nolu parseller ve Gedik Mahallesi 441 Ada 3 nolu parsel, 454 Ada 2 nolu parsel, 494 Ada 2, 3, 4, 5, 6 nolu parseller, 495 Ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 nolu parsellerin satış işlemi için; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümleri gereğince satış işleminin yapılmasına, satış iş ve işlemlerinin Belediyemiz Encümenince yapılmasının **kabulüne** (Günnur TABEL, Hurşit KUŞÇU, Osman AKYOL, Erol ERDAL, Cemal Gürsel AKGÜN, Mahir KARAKAYA, Güven KORKMAZ, Ecem AKBULUT, Ali ERCAN, Zeki AKDAĞ ile Onur Tümer ÜLGER'in red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: Meslek Odaları ve Sivil Toplum Kuruluşu Komisyonu Öneri raporu hakkında

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'uncu maddesi; Meslek Odaları ve Sivil Toplum Kuruluşu Komisyonunun 23/10/2025 tarih ve 2 sayılı raporu okunarak gereği görüldü.

Yeşilyurt Belediye Meclisi Meslek Odaları ve Sivil Toplum Kuruluşu Komisyonu olarak vatandaşlarımız ve İlçemiz Meslek Odaları ve Sivil Toplum Kuruluşlarının yaşadığı problemleri yerinde tespit edip projeler üretmek, toplumsal farkındalığı oluşturmak, amacı ile Belediyemiz Meclisi'nin Eylül ayında yapmış olduğu Meclis toplantısında verilen Önerge ile çalışmalar yapmak üzere toplanmış; Başta Ziraat Mühendisleri Odası olmak üzere Meslek Odaları ve Sivil Toplum Kuruluşlarına ziyaretler yapılarak İlçemiz genelinde yaşanan problemler yerinde dinlenip tespit edilmiş ve talepleri aşağıda sıralanmıştır.

PROJE VE TALEPLER

1- Susuz Park Projesi

İlimiz genelinde uzun yıllar ortalaması yıllık yağış miktarı m² ye 388 kg. Son 10 yılda bu miktar 334 kg'a kadar düşmüştür. Bu ise her geçen yıl su kaynaklarında azalmalar neden olmaktadır. Bütün belediyeler park, oyun alanları, refüjler ve parklar yeşil alan olarak çim ekerek ya da kaplayarak yeşillendirilmektedir. Çim türü ekimlerde uzun vade de bakımı maliyetli olmaktadır. Bunun yerine yoğun kullanılan çocuk parklarının ve yoğun yerleşim yerlerinin dışındaki alanlarda çim yerine çok yıllık odunsu bitkiler (ateş dikeni, yabani kiraz, yatık ardıç ve çam türleri ile düzenleme yapılarak hem su ihtiyaçları hem de bakım maliyetlerini düşürmüş olunacaktır. Azalan sularımızı daha verimli kullanabilmek ve taşıma sulama ile yapılan sulama hizmetinin belediyemize maliyetini de azaltacağı kanaatine varılmıştır. Bu projenin ilk adımı olarak Park ve Bahçeler müdürlüğünün bir alan belirleyip Susuz Park projesi olarak başlanması Çevre belediyelere de Örnek Olacaktır

2- Yerli Sebze Tohumlarına Sahip Çıkmak

Son yıllarda Birçok belediye tarımsal faaliyetlerde gerek çiftçimize destek olmak gerekse de İl Özel İdareden sonra boşa çıkan birçok görevi yapma gibi bir mesuliyet üstlenmiştir. Bu kapsamda fide fidan ve benzeri materyal dağıtımı yapılmaktadır. Bunun yerine hem genetik kaynaklarımız koruma hem bölgemize ait endemik türlerin tohumlarının toplanarak hem tohum gen merkezi kurmak hem de bu çeşitlerin korunarak varlıklarının artırılması belli bir üretim kapasiteye gelince de Coğrafi tescil, mahreç gibi

tescillendirme yoluyla millileştirme yapılmalıdır. İlimize bağlı bütün ilçeler ile sosyal bağı bulunan diğer ilçelerde tescil edilmemiş, tamamen yerel kalmış ya da yok olmaya yüz tutmuş çeşitlerin Darende beyaz kavun, Doğanşehir Kurucaova pembe domates, Arapgir dolmalık beyaz biber ve benzeri tohumlarının alınarak üretiminin yapılması ve çiftçilerimize dağıtılması İlçemize ve Çiftçimize katkı sağlayacaktır.

3- Tarımsal Sulama Kanalları;

Pınarbaşı bölgesinden başlayarak Beylerderesi bölgesine kadar uzanan, 1950' li yıllarda yapılmış, geçen süreç içerisinde zaman zaman tadilatlar yapılarak günümüze kadar bölgenin tarımsal sulama ihtiyacını karşılamaya çalışan yaklaşık 30-35 Km uzunluğunda bir sulama kanalı mevcuttur. Bu sulama kanalı yine yaklaşık 6000 dekar araziye sulamaktadır. İlimiz Büyükşehir statüsü kazanmadan önce yani 2014 yılından önceki dönemlerde bu kanalın işletilmesi, yıllık bakımı, sulama yönetimi Yeşilyurt Belediyesi tarafından yürütülmekte idi. Ancak 2014 yılında Büyükşehir statüsü kazanılmakla beraber Yeşilyurt Belediyesinin de alanı genişlemiş oldu. Bilindiği üzere 500 Lt/saniyenin altında debiye sahip su kaynaklarının yönetimi, kontrolü, tesis yatırımı DSİ görev alanı dışında kalmaktadır. Bu nedenle bu su kaynağı ve sulama arkına yönelik Sulama Birliği kurulamamaktadır. Yine bu bölgede yasal olarak Tarımsal Sulama Kooperatifi de kurulamamaktadır. Dolayısı ile bu su kaynağının kanal bakımı, tadilatı ya da yenilenmesi geçmişte olduğu gibi Yeşilyurt Belediyesine düşmektedir.

Son yıllarda İklim değişikliğinin etkileri bölgemizde de çok yoğun bir şekilde hissedilmekte, su kaynakları azalmakta, yıllık yağış miktarları azalmakta, hatta içme suyu kaynakları bile azalmaktadır. Bütün bu azalan kaynaklar karşısında yaklaşık 10 yıldır bakım ve onarımı yapılmayan bu sulama kanalında bugün kayıp kaçak su %50'nin üzerine çıkmıştır. Bu kayıp kaçaklar, su kaynaklarının azalması nedeniyle bölgede küçük ölçeklide olsa tarımsal faaliyet yapan bölge halkı bugün olmuş ancak bir defa su verebilmiştir. Bu sorun bu dönem çözülmezse önümüzdeki yıllarda telafisi zor durumlar yaşanması kaçınılmaz olacaktır.

Yapılacak Faaliyet; geçmişte olduğu gibi Belediyemiz tarafından mevcut kanalların bakım onarımı ve sulama yönetimini gerçekleştirmesidir. Tamamını bir seferde yapmak mümkün olmayabilir ancak program ve bütçe dâhilinde her yıl belli bir bölgenin kapalı sisteme alınması, ya da kayıp kaçakları önleyecek şekilde modernize edilmesi artık zorunluluk olmuştur.

ARGE birimimiz tarafından Büyükşehir Belediyesi-Ziraat Mühendisleri Odası ve ilgili STK'larla koordineli çalışmayla hazırlanacak bir proje ile fon sağlayan uluslararası kurumlardan önemli ölçüde destek alınabilir.

3- Zirai Mücadele;

Malatya'da kadim yerleşim yerlerinden biri olan Yeşilyurt merkez bilinen adı ile Çırmıhtı İl merkezine en yakın mesire bölgesidir. Bildiğiniz üzere Yeşilyurt denince akla Kiraz gelir. Pınarbaşı mevkiinden başlayarak Gündüzbey dâhil beyler deresine kadar olan vadi hem yeşilliği ile hem şehir merkezinin en yakınında bütün insanların nefes almak, hafta sonu tatilini geçirmek için geldiği bir yerleşim bölgesidir. Bu özelliği yanında bölgeye adapte olmuş Dalbastı kirazı ile meşhur yıllık yaklaşık 1000 ton kiraz üretimi ile özellikli bir bölgedir. Bölgede kiraz üretiminin kalitesini belirleyen faaliyet budama, gübreleme, en önemlisi ise zirai mücadeledir. Uzun yıllardır Yeşilyurt kirazının kalitesini olumsuz etkileyen KİRAZ SINEĞİ zararlıdır. Son yıllarda bölgede genel olarak tarımsal faaliyetin dışında ağırlıklı hobi bahçelerine dönüşmesi bu ise kiraz bahçelerinin olağan bakımının aksatılmasına dolayısı ile bu zararlının kirazın kalitesinin bozulmasına Pazar değerinin düşmesine neden olmaktadır.

Yapılacak Faaliyet; İlaçlama zaman aralığı ve Toplu ilaçlamanın önemli olduğu bu Kiraz sineği ile mücadele eden Yeşilyurt Ziraat odasının %50 çiftçi katkısı ile pestisit temini sağlamak amacıyla başlattıkları bu mücadele ye bir bütçe oluşturulup, Ziraat Odası tarafından uygulaması yapılan toplu Kiraz Sineği Mücadelesinin yapılmasına büyük destek sağlanabilir. Böylelikle doğru zamanda doğru dozda (İlaç Kalıntısı Olmadan) üretimi yapılan Yeşilyurt Dalbastı Kirazımızın kalitesinin artırılması yönündeki Meslek Odaları ve Sivil Toplum Kuruluşu Komisyonu görüş ve öneri raporunun sunulduğu şekliyle onaylanmasının **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: Yakınca ve Mollakasım Mahallelerinde ki muhtelif alanlarda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'uncu maddesi; Yakınca ve Mollakasım Mahallelerinde ki muhtelif alanlarda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine dair 02/10/2025 tarih ve 92 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yakınca ve Mollakasım Mahallelerinde Muhtelif alanlarda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla hazırlatılan uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisince görüşülmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir.

Beylerderesi Özel Proje Alanı plan sınırları içerisinde; Mollakasım Mahallesinde kalan alanda DSİ'nin mevcutta yapılmış olan kanal projesi ve kamulaştırma sınırı ile imalatlar dikkate alınarak kanal hattının düzenlenmesi ve Yakınca Mahalle sınırları içerisinde kalan ve bir kısmı 'Bakı ve Seyir Terası' fonksiyonuna sahip parsellerin mevcut durumda yola cephesi olmadığı için yapılaşmadığı, topoğrafik yapının yüksek eğimli olması nedeniyle '**Bakı ve Seyir Terası**' fonksiyonu kaldırılarak parsellerin etrafındaki planda olduğu gibi '**Doğal Karakteri Koruncak Alan**' olarak düzenlenmesini içeren ve bu yönde hazırlanan imar planı tadilatının **onaylanmasının** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: Yeşiltepe Mahallesinde Bulunan Muhtelif Parsellerde İmar Plan Tadilatı Talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'inci maddesi; Yeşiltepe Mahallesinde Bulunan Muhtelif Parsellerde İmar Plan Tadilatı talebine dair 02/10/2025 tarih ve 93 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde Yeşiltepe Mahallesi'nde imar uygulama çalışmalarında yaşanan teknik aksaklıkları çözmek amacıyla muhtelif parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmiştir.

Yeşiltepe 22. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nın daha önce onaylanarak sürecinin tamamlandığı tespit edilmiştir. İmar planının sonlanmasıyla bu bölgede başlanan İmar Uygulaması (18. Madde) çalışmalarında imar hatları ve parsel sınırları arasında uyumsuzlukların giderilmesi ve dönüşümün sağlanması için plan notu eklenmesi gerektiği bildirilmiştir. Konu ile ilgili olarak mevcut kullanımlar ve yapılaşmalar göz önünde bulundurulduğunda ulaşım akslarının yeniden düzenlenmesi, imar uygulamasına zemin hazırlanması amacıyla, yürürlükteki imar planının aksayan bölgelerinde düzenlemeler yapılmasını içeren ve dönüşümün hızlı bir şekilde oluşmasına olanak sağlayacak yapı yoğunluklarının verilmesine yönelik plan notlarıyla yazı ekinde (A3 formatındaki plan) belirlenen plan değişikliklerinin **onaylanmasının** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: Yakınca Mahallesi Bulunan
Muhtelif Parsellerde İmar Plan
Tadilatı Talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi; Yakınca Mahallesi Bulunan Muhtelif Parsellerde İmar Plan Tadilatı talebine dair 03/10/2025 tarih ve 94 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde Yakınca Mahallesi sınırları içerisinde kadastro kayıklığın olduğu bölgelerde düzenleme yapılması ve özel koşullu konut alanlarında imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmiştir.

Yakınca Mahallesi sınırları içerisinde eski yerleşimin olduğu (Köy içi mevki) ekli krokide sınırları belirlenen muhtelif adalarda kadastro kayıklıktan dolayı imar hattının düzenlenmesi için yapılaşma koşulları değişmeden 'Konut Alanı' fonksiyonuna sahip adalarda terk ve ihdasların oluşmaması adına imar hatlarının kadastro sınırlarına uygun hale getirmek üzere hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **onaylanmasının** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: Hıroğlu ve Mollakasım Mahallelerinde Bulunan Muhtelif Parsellerde İmar Plan Tadilatı Talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'üncü maddesi; Hıroğlu ve Mollakasım Mahallelerinde Bulunan Muhtelif Parsellerde İmar Plan Tadilatı talebine dair 03/11/2025 tarih ve 95 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde Hıroğlu ve Mollakasım Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Yerde Dönüşüm kapsamında ve bölgenin yapılaşma ihtiyacını karşılamak amacıyla muhtelif parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmiştir.

Bölgedeki 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nın daha önce onaylanarak sürecinin tamamlandığı belirlenmiştir. Deprem sonrasında İmar planının sonlanmasıyla birlikte bu bölgede imar izni başvuruları olmuş ve bazı parsellerin yola cephesi olmadığı için yapılaşmadığı ayrıca bazı parsellerin mevcut yapılaşma koşullarına göre yapılaşmadığı tespit edilmiştir. Hıroğlu ve Mollakasım bölgesi kadim merkezin olduğu yerde mevcut Rezerv alanların sınırları, parsel büyüklükleri, imar yolundan cephe almayan parsellerin varlığı ve bazı parsellerin mevcut plandaki yapılaşma koşulu ile yapılaşmanın imkânsız olduğu hususları da göz önünde bulundurulduğunda plan üzerinde sınırları belirlenmiş kadim merkezin 'Özel Koşullu Alan' (Ö) olarak planlanıp mevcut yollar da eklenerek yapılaşmasına imkân sağlayacak düzenlenmenin **onaylanmasının** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: İstinat Duvarlarında Yapılaşma
ve Yükseklik Koşulları

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 14'üncü maddesi; İstinat Duvarlarında Yapılaşma ve Yükseklik Koşullarına dair 06/10/2025 tarih ve 96 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz sınırları dâhilinde eğimli arazilerde bazı vatandaşlarımız tarafından ruhsatsız olarak inşa edilen istinat duvarlarının yapıldığı tespit edilmiştir. Söz konusu durumun ilçemiz genelinde güvenlik, şehir estetiği ve imar düzeni açısından sorun teşkil etmemesi için; ruhsatsız yapılan istinat duvarları ve yapılacak olan istinat duvarlarında, yapılaşma ve yüksekli koşulları ile ilgili belediye meclisimizce değerlendirme yapılması ve gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmiştir.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/11/2025
Sayısı: 20582433-301.05-413
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Çilesiz Mahallesi 368 Ada 10
Nolu parselde İmar Plan
Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 15'inci maddesi; Çilesiz Mahallesi 368 Ada 10 Nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 06/10/2025 tarih ve 97 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Çilesiz Mahallesi 368 ada 10 parsel malikleri ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükte imar planında **TAKS=0.25, Emsal=1.75 ve BL=7** kat yapılaşma koşullarına sahip **Ticaret Konut Alanı (TİCK)** ile ilgili olarak yapı nizamının Emsal değeri korunarak **TAKS=0.40** olarak değiştirilmesi amacıyla hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu değişiklik önerisinin adadaki plan bütünlüğünü bozacağı hususu göz önünde bulundurulduğunda hazırlatılan plan tadilatı talebinin **reddedilmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 16'ncı maddesi; Koyunoğlu Mahallesinde 355 Ada 127 Nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 07/10/2025 tarih ve 98 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Koyunoğlu Mahallesinde 355 ada 127 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili olarak; mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam 5 kat yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı olarak planlanmıştır. İlgili dilekçede mevcut imar planında belirlenen yapılaşma koşullarına göre nitelikli bir yapı sığmadığı için çevresindeki yapılaşma durumu da dikkate alınarak söz konusu parsel için yapılaşma koşulunun Bitişik Nizam 5 kat olarak değiştirilmesi ve parselde kitle işlenmesi yönünde hazırlanan imar planının belediye meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmiştir.

Değişiklik konusunun her ne kadar 355 ada 127 parselde yapılaşmanın sığmadığından ötürü yapılmış olsa da diğer parsellerin aynı durumdan etkileneceği hususu da göz önünde bulundurulduğunda 355 ada 127-128-129-130 ve 131 parsellerin de resen dâhil edilerek yapı yaklaşma mesafeleri söz konusu parsellerin doğusundan 5 metre kuzey kısmından 3.5 metre ve B-5 (bitişik nizam 5 kat) olarak düzenleme yapılmasını ve bu şekilde düzenlenen imar planı değişikliğinin **onaylanmasının** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: Samanköy Mahallesi 172 ada 7 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17'nci maddesi; Samanköy Mahallesi 172 ada 7 Nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 08/10/2025 tarih ve 99 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Samanköy Mahallesi 172 ada 7 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili olarak; mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sanayi Alanı olarak planlı olan 76.648,37 m² alana Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı(GES) ve 2.639,36 m² alana Otopark Alanı yapılması planlanmaktadır. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.09.2025 tarih ve 458 sayılı karar ile onaylanmış ve GES (Güneş Enerjisi Santrali) yapılmasına karar verilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun GES (Güneş Enerjisi Santrali) olarak belirlenmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin belediye meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Ayrıca plan değişiklik teklifinin 15.09.2020 Tarih 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik' in 15. Maddesine göre '**Taşınmazın değer artışına tabi**' olduğu tespit edilmiş olup imar planlarının kesinleşmesi ile birlikte kıymet takdir komisyonunca değer artış payının belirlenmesi gerekmektedir. Dosyasında ve yerinde yapılan incelemede, yapılan değişiklik ile Samanköy Mahallesi 172 ada 7 parselin 76.648,37 m² alanına Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı(GES) ve 2.639,36 m² alana Otopark Alanı yapılması ve yapılaşma koşulunun **E=0.70 (Emsal 0.70) Yencok=6.50** ile 10 metrelik imar yolu eklenen söz konusu parselde "Güneş Enerjisi Santrali" kurulmasının yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımını sağlayarak hem çevre kirliliğinin hem de enerjide dışa bağımlılığı azaltması yönünde ülke ekonomisine katkıda bulunacak olması nedeniyle; alınan kurum görüşlerine uyulması şartıyla, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **onaylanmasının** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: Karakavak Mahallesi 5927 ada 11 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 18'inci maddesi; Karakavak Mahallesi 5927 ada 11 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 09/10/2025 tarih ve 100 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Karakavak Mahallesi 5927 ada 11 parsel numaralı taşınmazın sahibi ilgi dilekçe ile belediyemize başvuruda bulunarak mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ticaret Alanı içerisinde yer alan taşınmazın kuzeybatısına 50 m2 Trafo Alanı yapılması yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu parselin kuzeybatısına 50 metrekaresinde bölgenin enerji ihtiyacını karşılamaya yönelik olarak Trafo Alanı ayrılmasının elzem olduğu, teknik altyapı alanı (trafo) yeri düzenlenmesini öneren imar planı değişikliğinin '*etrafında gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması şartıyla*' **onaylanmasının** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/11/2025
Sayısı: 20582433-301.05-417
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yakınca Mahallesi 481 ada 1
nolu Parselde İmar Plan Tadilatı
talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 19'uncu maddesi; Yakınca Mahallesi 481 ada 1 nolu Parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 09/10/2025 tarih ve 101 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında Yakınca Mahallesinde bulunan 481 ada 1 parsel numaralı taşınmaza dair hazırlanan plan değişikliği dosyası belediye meclisimizin 05.03.2025 tarih ve 80 sayılı kararı ile gündemden çıkartılmıştır. İlgili dilekçe ile söz konusu parselde hazırlanan imar planı değişikliği dosyasının tekrardan meclis gündemine alınması talep edilmiştir. Tapunun Yakınca Mahallesinde kayıtlı 481 ada 1 parsel numaralı taşınmazda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında E=2.50 TAKS=0.40 Yençok=22.50 metre yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret+Konut Alanı" olarak planlanmıştır. Söz konusu taşınmazda yapılaşma nizamında değişiklik yapılmadan yan yoldan 10 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 5 metreye düşürülmesi amacıyla hazırlanan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu yapı yaklaşma mesafesinin değiştirilmesi ile bölgedeki plan bütünlüğünün bozulacağı, hazırlanan plan değişikliğinin planlama esasları ve şehircilik ilkelerine aykırılık teşkil edeceği hususları göz önünde bulundurulduğunda hazırlanan plan tadilatı talebinin **reddedilmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: İkizce Mahallesi 113 ada 41
nolu parselde İmar Plan
Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 20'nci maddesi; İkizce Mahallesi 113 ada 41 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 10/10/2025 tarih ve 102 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, İkizce Mahallesi 113 ada 41 parsel numaralı taşınmaz Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2025 tarih ve 211 sayılı kararı ile Kamu Hizmet Alanı olarak planlanmıştır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da Nazım İmar Planında olduğu gibi İdari Hizmet Alanı olarak düzenlenmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Yapılan değişiklikle “İdari Hizmet Alanı” fonksiyonuna dönüşen söz konusu parsellerin yapılaşma koşullarının **E=1.00 (Emsal=1.00) Yençok=15.50** metre yapı yaklaşma mesafelerinin ise imar yollarından 10 metre komşu parsellerden 5 metre olarak düzenlenmesi yönünde hazırlanan imar planı tadilatının **onaylanmasının** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: Dilek Mahallesi 182 ada 19, 20, 22, 23, 24, 25 ve 26 nolu parsel lerde İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 21'inci maddesi; Dilek Mahallesi 182 ada 19, 20, 22, 23, 24, 25 ve 26 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebine dair 13/10/2025 tarih ve 103 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Dilek Mahallesi 182 ada 19, 20, 22, 23, 24, 25 ve 26 parsel numaralı taşınmazlar mevcut imar planında Belediye Hizmet Alanı, Konut Alanı, Pazar Alanı, Ticaret Alanı ve İmar Yolu içerisinde yer almaktadır. Söz konusu taşınmazlar Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2025 tarih ve 351 sayılı kararı ile imar uygulamasında yaşanan sorunlar ve mülkiyet durumlarından dolayı yaşanan sorunların giderilmesi için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 182 ada 19 parsel numaralı taşınmazın Özel Sosyal Altyapı Alanı, 182 ada 20, 22, 23 ve 24 parsellerin bulunduğu alanın Ticaret-Konut Alanı ve 182 ada 25 ve 26 parseller ise Ticaret Alanı olarak değiştirilmesine karar verilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da Nazım İmar Planında olduğu gibi söz konusu taşınmazların fonksiyonlarının değiştirilmesi gerekmektedir. Ayrıca Dilek mahallesinde muhtelif parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Yapılan değişiklikle 182 ada 19 parsel 'Özel Yurt Alanı' 182 ada 20, 22, 23, 24 nolu parseller 'Ticaret-Konut Alanı' ve 'Belediye Hizmet Alanı' 182 ada 25 ve 26 nolu parseller ise 'Ticaret Alanı' olarak 253 ada 44 parselin kuzeyinde park alanı olarak bırakılan alanın mevcutta konut yapısı yer aldığı için konut alanına dâhil edilerek kullanılan park alanının karşılı olarak ise 121 ada 2 nolu parselin kuzeybatısındaki boşluğun park alanı olarak düzenlenmesi ve yapılaşma koşullarının plan paftasında olduğu şekilde düzenlenen imar planı değişikliğinin **onaylanmasının** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: İkizce Mahallesi 1. Etap 1/1000
Ölçekli Revizyon Uygulama
İmar Planı Değişikliği talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 22'nci maddesi; İkizce Mahallesi 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine dair 14/10/2025 tarih ve 104 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan 1.Etap İkizce Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 02/07/2025 tarih 252 sayılı kararı ile onaylanmış ve Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/09/2025 tarih 474 sayılı kararı ile değiştirilerek yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının devamlılığına karar verilmiş ilgi (a) ile tarafımıza bildirilmiştir. Daha sonra Malatya Büyükşehir Belediye ilgi (b) sayılı yazısında tarafımıza daha önce gönderilmeyen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve İskân Alan sınırları gerekçe gösterilerek bahse konu 1.Etap İkizce Revizyon Uygulama İmar Planı sınırlarının güncellenmesi gerektiği belirtilmiştir. Söz konusu ilgi (b) yazı ile tarafımıza gönderilen alan sınırları gözetilerek yeniden sınırları düzenlenen ve İkizce Mahallesi kapsayan 1. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmiştir.

İkizce ve Görgü Mahallerinin bir kısmını kapsayan alanın mevcut İmar planının değişen koşullarda uygulamayı yönlendirmede yetersiz kaldığı ve yapılan Revizyon Uygulama İmar Planı işlemi ile üst ölçekli planlarla uyumunun sağlandığı, Ulaşım sistemlerinin geliştirilerek bölgede ve kent bütününde erişilebilirliğinin güçlendirildiği, sosyal-kültürel ve teknik altyapı gereksinimlerinin karşılanarak yaşam kalitesinin yükseltilmesi amacıyla; mevcut arazi eğimi ve kadastral durum doğrultusunda yollar yenilenmiş ve donatı yerleri dengelenmiş olup plan kriterlerine ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan **1.Etap İkizce Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı'nın onaylanmasının** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: Aşağıköy, Ortaköy, Salkonak ve Öncü Mahalleleri Sınır Değişikliği talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 23'üncü maddesi; Aşağıköy, Ortaköy, Salkonak ve Öncü Mahalleleri Sınır Değişikliği talebine dair 14/10/2025 tarih ve 105 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz Aşağıköy ve Ortaköy Mahalle Muhtarlarımızın vermiş olduğu dilekçeler de; Aşağıköy Mahalle sınırında bulunan yapıların 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen depremlerde hasar gördüğü, yapı sahiplerinin hak sahipliği başvurularında Mekânsal Adres Kayıt Sisteminde mahalle sınırları ile mülkiyet sınırlarının uyuşmaması sebebi ile mağduriyet yaşandığı belirtilerek mağduriyetin giderilmesi için Mekânsal Adres Kayıt Sisteminde gerekli değişikliklerin yapılması talep edilmektedir.

Mekânsal Adres Kayıt Sisteminde (MAKS) bulunan mahalle ve ilçe sınırları ile Mekânsal Gayrimenkul Sisteminde (MEGSİS) bulunan mülkiyet sınırlarının örtüşmediği tespit edilmiştir. Bu sebeple İdaremize iletilen mağduriyetin giderilmesi ve Mekânsal Adres Kayıt Sistemi ile Mekânsal Gayrimenkul Sistemindeki verilerin örtüşmesi amacıyla yazımız ekinde sunulan Aşağıköy, Ortaköy, Salkonak ve Öncü Mahallelerinin sınır değişikliğinin yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; Salkonak ve Öncü mahalle sınırlarının aynı şekilde korunması Aşağıköy ve Ortaköy mahalle sınırlarının ise krokideki belirlenen şekliyle **onaylanmasının** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/11/2025
Sayısı: 20582433-301.05-422
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yakınca Mahallesi 489 ada 6
nolu Parselde İmar Plan
Tadilatı Talebine talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 24'üncü maddesi; Yakınca Mahallesi 489 ada 6 nolu Parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Aralık Ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/11/2025
Sayısı: 20582433-301.05-423
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Dilek Mahallesi Muhtelif Alanlarda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına askıda yapılan itirazlar

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 25'inci maddesi; Dilek Mahallesi Muhtelif Alanlarda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Askıda Yapılan İtirazlara dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Aralık Ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/11/2025
Sayısı: 20582433-301.05-424
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Çalışma Usul ve Esasları
Yönetmelikleri hakkında

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 26'ncı maddesi; Çalışma Usul ve Esasları Yönetmelikleri Hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Aralık Ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **Hukuk İhtisas Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 27'nci maddesi; Birimler Arası Ödenek aktarılması talebine dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03/11/2025 tarih ve E-38299418-841.99-174938sayılı teklifi okunarak gereği görüşüldü.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36'ncı maddesi gereğince bütçenin herhangi bir tertibinde bulunan ve o hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar Meclis kararı, fonksiyonel sınıflandırmanın ikinci düzeyi arasındaki aktarmalar Encümen kararı ile bunların dışında kalan ekonomik sınıflandırmanın ikinci düzeyine kadar aktarmalar ise üst yöneticinin onayı ile yapılır denilmektedir.

Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün 2025 mali bütçe yılında ödeneği yetersiz olan, 03.5.1.90 ekonomik kodlu "Diğer Müşavir Firma ve Kişilere Ödemeler" bütçe kalemine, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 2025 mali bütçe yılında ödeneği fazla olduğu düşünülen, 06.4.2.90 ekonomik kodlu "Diğer Arsa Alım ve Kamulaştırma" bütçe kaleminden 1.200.000,00 TL, 03.5.9.90 ekonomik kodlu "Diğer Hizmet Alımları" kaleminden 500.000,00 TL olmak üzere toplam 1.700.000,00 TL ödeneğin; Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 2025 mali bütçe yılında ödeneği yetersiz olan 03.7.1.90 ekonomik kodlu "Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları" bütçe kalemine, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 2025 mali bütçe yılında ödeneği fazla olduğu düşünülen, 06.4.2.90 ekonomik kodlu "Diğer Arsa Alım ve Kamulaştırma" bütçe kaleminden 850.000,00 TL, 03.6.2.01 "Tanıtma, Ağırılama, Tören Organizasyon Giderleri" kaleminden 1.000.000,00 TL olmak üzere toplam 1.850.000,00 TL ödeneğin;

Bilgi İşlem Müdürlüğü'nün 2025 mali bütçe yılında ödeneği yetersiz olan, 06.3.1.01 ekonomik kodlu "Bilgisayar Yazılım Alımları" bütçe kalemine, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 2025 mali bütçe yılında ödeneği fazla olduğu düşünülen 06.4.2.90 ekonomik kodlu "Diğer Arsa Alım ve Kamulaştırma" bütçe kaleminden 1.500.000,00 TL, 03.7.1.02 ekonomik kodlu "Büro ve İşyeri Makine ve Teçhizat Alımları" kaleminden 500.000,00 TL olmak üzere toplam 2.000.000,00 TL ödeneğin, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 2025 mali bütçe yılında ödeneği yetersiz olan 06.1.5.30 ekonomik kodlu "Hareketli İş Makinası Alımları" bütçe kaleminden, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 2025 mali bütçe yılında ödeneği fazla olduğu düşünülen 06.4.2.90 ekonomik kodlu "Diğer Arsa Alım ve Kamulaştırma" bütçe kaleminden 4.450.000,00 TL, 06.4.3.90 ekonomik kodlu "Diğer Bina Alım ve Kamulaştırma" bütçe kaleminden 5.000.000,00 TL,

Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 2025 mali bütçe yılında ödeneği fazla olduğu düşünülen 03.5.2.01 ekonomik kodlu "Posta ve Telgraf Giderleri" bütçe kaleminden 1.900.000,00 TL, Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 2025 mali bütçe yılında ödeneği fazla olduğu düşünülen 03.5.5.03 ekonomik kodlu "İş Makinası Kiralama Giderleri" bütçe kaleminden 5.000.000,00 TL, 03.5.9.90 ekonomik kodlu "Diğer Hizmet Alımları" bütçe kaleminden 6.500.000,00 TL, 03.7.1.90 ekonomik kodlu "Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımı" bütçe kaleminden

5.000.000,00 TL, 03.7.3.02 ekonomik kodlu " Makine ve Techizat Bakım ve Onarım Giderleri" bütçe kaleminden 1.000.000,00 TL, 03.7.3.03 ekonomik kodlu " Taşıt Bakım ve Onarım Giderleri" bütçe kaleminden 1.000.000,00 TL;

Sosyal Hizmetler Müdürlüğü'nün 2025 mali bütçe yılında ödeneği fazla olduğu düşünülen 05.4.7.90 ekonomik kodlu " Diğer Sosyal Amaçlı Trasferler" bütçe kaleminden 1.000.000,00 TL, 03.5.1.90 ekonomik kodlu " Diğer Firma ve Kişilere Yapılan Ödemeler" bütçe kaleminden 500.000,00 TL; Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü'nün 2025 mali bütçe yılında ödeneği fazla olduğu düşünülen 03.5.3.03 ekonomik kodlu " Yük Taşıma Giderleri" bütçe kaleminden 250.000,00 TL, 03.5.9.03 ekonomik kodlu " Kurslara Katılma ve Eğitim Giderleri" bütçe kaleminden 100.000,00 TL, 03.7.1.03 ekonomik kodlu " Avadanlık ve Yedek Parça Alımları" bütçe kaleminden 120.000,00 TL, 06.1.2.03 ekonomik kodlu " Tıbbi Cihaz Alımları" bütçe kaleminden 600.000,00 TL, 06.1.2.04 ekonomik kodlu "Labaratuvar Cihaz Alımları" bütçe kaleminden 500.000,00 TL, 06.1.2.05 ekonomik kodlu " İşyeri Makine Techizat Alımları "bütçe kaleminden 500.000,00 TL, 06.1.5.30 ekonomik kodlu "Hareketli İş Makinası Alımları" bütçe kaleminden 1.400.000,00 TL;

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 2025 mali bütçe yılında ödeneği fazla olduğu düşünülen 02.3.6.01 ekonomik kodlu "Sosyal Güvenlik Prim Ödemeleri" bütçe kaleminden 2.000.000,00 TL, 03.3.1.01 ekonomik kodlu " Yurtiçi Geçici Görev Yollukları" bütçe kaleminden 750.000,00 TL, 03.5.9.03 ekonomik kodlu " Kurslara Katılma ve Eğitim Giderleri" bütçe kaleminden 250.000,00 TL, 03.5.9.90 ekonomik kodlu "Diğer Hizmet Alımları" bütçe kaleminden 100.000,00 TL, 03.7.1.04 ekonomik kodlu "Yangından Korunma Malzemeleri Alımı" bütçe kaleminden 150.000,00 TL, 05.3.1.05 ekonomik kodlu "Memurların Öğle Yemeği Yardımları" bütçe kaleminden 350.000,00 TL; Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün ödeneği fazla olduğu düşünülen 06.5.6.03 ekonomik kodlu "İş Makinası Kiralama Giderleri" bütçe kaleminden 2.000.000,00 TL, 06.5.7.01 ekonomik kodlu "Hizmet Binası" bütçe kaleminden 10.580.000,00 TL olmak üzere toplam 51.000.000,00 TL ödeneğin;

Fen İşleri Müdürlüğü'nün 2025 mali bütçe yılında ödeneği yetersiz olan 06.5.7.07 ekonomik kodlu " Yol Yapım Giderleri" bütçe kalemine, Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün ödeneği fazla olduğu düşünülen 06.5.7.01 ekonomik kodlu "Hizmet Binası" bütçe kaleminden 8.420.000,00 TL, Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün ödeneği fazla olduğu düşünülen 03.2.1.01 ekonomik kodlu "Kırtasiye Alımları" bütçe kaleminden 3.000.000,00 TL, 03.2.1.02 ekonomik kodlu "Büro Malzemesi Alımları" bütçe kaleminden 300.000,00 TL, 03.2.2.02 ekonomik kodlu " Temizlik Malzemesi Alımları" bütçe kaleminden 1.500.000,00 TL, 03.2.3.03 ekonomik kodlu " Elektrik Alımları" bütçe kaleminden 2.780.000,00 TL olmak üzere 16.000.000,00 TL ödeneğin; Fen İşleri Müdürlüğü'nün 2025 mali bütçe yılında ödeneği yetersiz olan 03.5.5.03 ekonomik kodlu " İş Makinesi Kiralama Giderleri" bütçe kalemine,

Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün ödeneği fazla olduğu düşünülen 03.2.3.90 ekonomik kodlu " Diğer Enerji Alımları" bütçe kaleminden 2.500.000,00 TL ödeneğin; Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün, 2025 mali bütçe yılında ödeneği yetersiz olan 05.8.9.51 ekonomik kodlu " İller Bankasına Verilen Paylar" bütçe kalemine, Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün ödeneği fazla olduğu düşünülen 03.2.3.03 ekonomik kodlu " Elektrik Alımları" bütçe kaleminden 1.220.000,00 TL, 03.2.3.90 ekonomik kodlu " Diğer Enerji Alımları" bütçe kaleminden 800.000,00 TL, 03.2.9.90 ekonomik kodlu " Diğer Tüketim Mal ve Malzeme Alımları" bütçe kaleminden 1.400.000,00 TL olmak üzere toplam 3.420.000,00 TL ödeneğin birimler arası aktarma yapılması yönündeki Mali Hizmetler Müdürlüğü teklifinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 28'inci maddesi; Sözleşmenin Feshi talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03/11/2025 tarih ve E-59628585-000-174776 sayılı teklifi okunarak gereği görüldü.

Mülkiyeti belediyemize ait Mollakasım Mahallesi 319 Ada 89 ve 92 parsel nolu taşınmazlar üzerinde Yap-İşlet-Devret modeli ile Sosyal Tesis yapılması ve taşınmazın kiralanması işi, Belediye Meclisi'nin 02.07.2019 Tarih ve 195 Sayılı kararı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında ihale edilmiştir. İhale, Belediye Encümeninin 14.11.2019 Tarih ve 562 sayılı kararı ile "Sınırlı Sorumlu Malatya Yeşilyurt Turizm Geliştirme Kooperatifi" uhdesinde kalmıştır.

Sosyal Tesis Projesi Yap-İşlet-Devret modelinin, tahmini inşaat maliyeti bedeli olarak 4.052.985,00 TL ve on yıllık kira bedeli olarak 1.010.000,00 TL bedel üzerinden ilgili Kooperatif ile 02.12.2019 tarihinde sözleşme imzalanmıştır. 05.12.2019 Tarih ve 621 sayılı Belediye Encümen kararı ile mülkiyeti belediyemize ait Mollakasım Mahallesi 319 ada 89 ve 92 parsel nolu taşınmazlar için Tapu Müdürlüğünde, Sınırlı Sorumlu Malatya Yeşilyurt Turizm Geliştirme Kooperatifi lehine, süre sonu 03.12.2029 olmak üzere 10 (on) yıllığına Üst Hakkı Tesisi irtifak ve tahsis şerhleri konulmasına karar verilmiştir.

Kooperatif tarafından yapımına başlanan sosyal tesis inşaatı, fiili olarak 12.06.2020 tarihinde başlamış olup, ekte sunulan 19.08.2021 tarihli seviye tespit tutanağında belirtildiği şekilde % 55 seviyesine ulaşmıştır. 06.02.2023 tarihinde meydana gelen depremler nedeniyle, kooperatif tarafından ilgi yazı ile belediyemize müracaatta bulunmuş ve Kamu İhale Kanununun 8/A maddesinde belirtilen mücbir sebepler kapsamında ilgili tahsisten ve diğer bütün haklarından vazgeçildiği tarafımıza bildirilmiştir. Taraflarca imzalanan 02.12.2019 tarihli sözleşmenin 4. maddesinin üçüncü paragrafında "Kiracının yapacağı tüm yapılar nedeniyle işçilik, sigorta, ceza, malzeme vs. tüm giderler kendisine aittir. Ayrıca olağanüstü haller nedeniyle uğrayabileceği tüm zararlar kendisine aittir." ifadesine istinaden yapılan değerlendirme ile binanın mevcut durumuna dair yapılan % 55'lik seviye tespitine göre sözleşmede belirtilen tahmini inşaat maliyetinin % 55 'i oranındaki 2.229.141,75 TL bedelin, on yıllık toplam 1.010.000,00 TL kira bedelini karşıladığı görülmektedir. Ayrıca, Yap-İşlet-Devret modeli ile yapılması hedeflenen sosyal tesis projesinin yapım kısmında ilerleme kaydedilmiş fakat işletme olarak faaliyete geçirilmemiş, Kooperatif tarafından ticari bir gelir de sağlanmamıştır.

Bahse konu nedenlerle; Mülkiyeti belediyemize ait Mollakasım Mahallesi 319 Ada 89 ve 92 parsel nolu taşınmazlar üzerinde Yap-İşlet-Devret modeli ile Sosyal Tesis yapılması ve taşınmazın kiralanması işinin mücbir sebep kapsamında feshine; kira bedelinin Kooperatif tarafından yapılmış olan %55 seviyedeki bina maliyeti ile mahsup edilmesine; Kooperatifin bütün haklarından vazgeçtiğinin belirtilmesine istinaden, Tapu kaydına 11.12.2019 tarih ve 36432 yevmiye no ile işlenmiş üst hakkı ve tahsise dair şerh ve irtifak haklarının kaldırılmasının **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 29'uncu maddesi; Yeşil Topsöğüt Konutları Tadilat Yetkisi talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05/11/2025 tarih ve E-59628585-756.99-175306 sayılı teklifi okunarak gereği görüldü.

Belediyemizde 11.06.2020 Tarih ve 151 Sayılı Meclis Kararı ile mülkiyeti belediyemize ait Topsöğüt Karşıyaka Mahallesi 305 Ada 4 Nolu (Eski 2 Parsel) parselin Hasılat Paylaşımı yöntemi ile yapılacak proje işine karşılık 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında satışına yönelik karar alınmış ve ihalesi gerçekleştirilmiştir. Toplam 7 (yedi) blok olarak yapımı tamamlanan Yeşil Topsöğüt Konutları, 6 Şubat depremlerinde hasar almış ve hasar tespitlerine yönelik dava süreçleri sona ermiştir. Gaziantep Bölge İdare Mahkemesi 10. İdari Dava Dairesi 29.11.2024 Tarih ve 2024/1038E. , 2024/581K. Sayılı Kararı, 29.11.2024 Tarih ve 2024/1204E. 2024/578K. Sayılı Kararı, 29.11.2024 Tarih ve 2024/1038E. 2024/581K. Sayılı Kararı sonucunda A3, A4 ve B blokların "Az Hasarlı" olarak hasar tespitleri kesinleşmiştir. Yeşil Topsöğüt Konutları A3 blokta toplam 20 daireden 5 daire, A4 blokta toplam 20 daireden 3 daire, B blokta toplam 20 daireden 5 daire olmak üzere toplamda 13 daire mülkiyetimiz bulunmaktadır. Az Hasarlı durumda bulunan A3, A4 ve B blokların oluşturduğu Kat malikleri Yönetim Kurulu tarafından, maliklerin ilgili bağımsız bölümleri kullanabilmeleri amacı ile yapıların statik performans analiz raporlarının yaptırılması ve ilgili rapor sonucuna bağlı olarak gerekirse güçlendirme uygulaması ile birlikte ortak alanlara ait tadilatların yaptırılmasına yönelik karar alınacağı ilgi yazı ile bildirilmiştir. Yönetim Kurulu karar defteri yazı ekinde belediyemize sunulmuştur. 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun "Anagayrimenkulün bakımı, korunması ve zarardan sorumluluk" başlıklı 19. Maddesinde " Kat malikleri, anagayrimenkulün bakımına ve mimarı durumu ile güzelliğini ve sağlamlığını titizlikle korumaya mecburdurlar. (Değişik ikinci fıkra: 14/11/2007-5711/8 md.) Kat maliklerinden biri, bütün kat maliklerinin beşte dördünün yazılı rızası olmadıkça anagayrimenkulün ortak yerlerinde inşaat, onarım ve tesisler, değişik renkte dış badana veya boya yaptıramaz. Ancak, ortak yer ve tesislerdeki bir bozukluğun ana yapıya veya bağımsız bir bölüme veya bölümlere zarar verdiğinin ve acilen onarılması gerektiğinin veya ana yapının güçlendirilmesinin zorunlu olduğunun mahkemece tespit edilmiş olması halinde, bu onarım ve güçlendirmenin projesine ve tekniğine uygun biçimde yapılması konusunda kat maliklerinin rızası aranmaz. Kat maliki kendi bağımsız bölümünde ana yapıya zarar verecek nitelikte onarım, tesis ve değişiklik yapamaz. **Tavan, taban veya duvar ile birbirine bağlantılı bulunan bağımsız bölümlerin bağlantılı yerlerinde, bu bölüm maliklerinin ortak rızası ile ana yapıya zarar vermeyecek onarım, tesis ve değişiklik yapılabilir.** Her kat maliki ana gayrimenkule ve diğer bağımsız bölümlere, kusuru ile verdiği zarardan dolayı diğer kat maliklerine karşı sorumludur." denilmektedir.

Bu kapsamda 13 adet daire maliki olarak bulunduğumuz Yeşil Topsöğüt Konutları A3, A4 ve B bloklar için Yönetim Kurulu tarafından, yapıların statik performans analiz raporlarının yaptırılması ve ilgili rapor sonucuna bağlı olarak gerekirse güçlendirme uygulaması ile birlikte ortak alanlara ait tadilatların yaptırılmasına ve blokların Yönetim Kurulu tarafından yaptırılacak proje ve tadilat işlemleri için yapılacak harcamalara belediyemiz mülkiyeti oranında ödeme yapmasına, gerekli iş ve işlemler için Yeşilyurt Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT'e yetki verilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/11/2025
Sayısı: 20582433-301.05-428
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkan Vekilliği tarafından Divana sunulan önerge

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 30'uncu maddesi; Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkan Vekilliği tarafından Divana sunulan önergenin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Aralık Ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/11/2025
Sayısı: 20582433-301.05-429
Toplantı: 11
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Birleşimin kapatılması ve
bir sonraki birleşim tarihinin
belirlenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 31'inci maddesi; Aralık ayı Meclis toplantımızın 03/12/2025 tarihinde Çarşamba günü, saat 14:00'da Yeni Hizmet Binası Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Kasım ayı toplantısının kapatılmasına yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip