

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/03/2026  
Sayısı: 20582433-301.05-84  
**Toplantı:** 3  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Yoklama

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında;

|                    |                 |                  |                      |
|--------------------|-----------------|------------------|----------------------|
| Mulla Hasan KAPLAN | İbrahim AYDOĞAN | Erkan ÖZGÜR      | Sabri AKIN           |
| Menderes İNCİ      | Hasan ATAY      | Esin YILMAZ      | Yusuf KOCAMAN        |
| Zühal ÖZER         | Hakan TUNCAL    | Şerafettin DURAK | Halil DURAK          |
| Ali PALANCI        | Nazim YILDIZ    | Ramazan YAKICI   | Orhan ARSLAN         |
| Gönül ÖZFINDIK     | Halil MUTLU     | Mustafa GÜLER    | Abdurrahman BAYDEMİR |
| Esra Nur FİLİNTE   | Süleyman BAYRAM | ECEM AKBULUT     | İsmail YİĞİT         |
| Hurşit KUŞÇU       | ALİ ERCAN       | Günnur TABEL     | Erol ERDAL           |
| Cemal Gürsel AKGÜN | Mahir KARAKAYA  | Zeki AKDAĞ       | Onur Tümer ÜLGER     |

Osman AKYOL ile Güven KORKMAZ'ın iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.

**Toplantıda Bulunmayanlar:** Ahmet GÜLMEZ, Veysel KARAÇAY  
**Mazeretli Olanlar:** Eyüp KUTLUBAY

Prof. Dr. İlhan GEÇİT  
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/03/2026  
Sayısı: 20582433-301.05-85  
**Toplantı: 3**  
Birleşim: **1** Oturum: **1**  
**Özü:** Gündeme ilaveler

**KARAR**

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;**

- 1.** İmar Hakkı Aktarımına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi gündemin **19**'uncu maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT  
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/03/2026  
Sayısı: 20582433-301.05-86  
**Toplantı: 3**  
Birleşim: 1 Oturum: 1  
**Özü:** Gündeme ilaveler

**KARAR**

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;**

2. Tahsis İşlemi Hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi gündemin 20'nci maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT  
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 04/03/2026  
Sayısı: 20582433-301.05-87  
Toplantı: 3  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Karar Özeti Kabulü

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 1'inci maddesi;** Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 09 Şubat 2026 tarihli meclis toplantısının karar özeti yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle kabul edildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT  
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip

## KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 3'üncü maddesi;** Şartlı Nakdi Yardım talebine dair Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğünün 09/02/2026 tarih E-37631308-020-194184 sayılı teklifi okunarak gereği görüşüldü.

Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere acilen “Çöp Konteyneri” ne ihtiyaç duyulmaktadır. Mali imkânlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen Çöp Konteynerlerinin satın alınabilmesi için, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığın'dan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT'e yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığın'na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin Bakanlığın'a gönderilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT  
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip

## KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 4'üncü maddesi;** Şartlı Nakdi Yardım talebine dair Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğünün 09/02/2026 tarih E-37631308-020-194182 sayılı teklifi okunarak gereği görüldü.

Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere acilen Greyder'e ihtiyaç duyulmaktadır. Mali imkânlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen Greyderin satın alınabilmesi için, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığın'dan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT'e yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığın'na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin Bakanlığa gönderilmesinin  **kabulüne**  yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT  
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/03/2026  
Sayısı: 20582433-301.05-90  
Toplantı: 3  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Hava Kalitesinin artırılmasına dair Şartlı Nakdi Yardım talebi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 5'inci maddesi;** Şartlı Nakdi Yardım talebine dair Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğünün 09/02/2026 tarih E-37631308-020-194181 sayılı teklifi okunarak gereği görüşüldü.

Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, Hava kalitesinin korunması ve hava kirliliğine etki eden kaynakların bertaraf edilip temiz havaya ulaşımın sağlanması için mali yardıma ihtiyaç duyulmaktadır. Mali imkânlarımızın yetersizliği sebebiyle, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığın'dan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT'e yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığın'na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin Bakanlığın'a gönderilmesinin  **kabulüne**  yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT  
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 04/03/2026  
Sayısı: 20582433-301.05-91  
Toplantı: 3  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Türkiye Çevre Ajansı  
Başkanlığından Hibe yardımı  
talep edilmesi hakkında

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 6'ncı maddesi;** Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığından Hibe yardımı talep edilmesi hakkında Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğünün 24/02/2026 tarih E-37631308-020-197151 sayılı teklifi okunarak gereği görüşüldü.

“Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destek İle İş Birliğine İlişkin Yönetmelik” kapsamında yapılan değerlendirmede, **Çevre Düzenlemesi Kapsamında Yol ve Kaldırım İmalatları Projesinde** kullanılmak üzere, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı'nın 05.02.2026 Tarih ve 552 sayılı Makam Olur'una istinaden Türkiye Çevre Ajansı ile Belediyemiz arasında iş birliğine yönelik 10.000.000,00 TL mali teknik destek uygun görülmüştür.

Bu çerçevede hazırlanan evrakların imzalanması ve dayanağı protokol çerçevesinde iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT'e yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı'na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin Bakanlığa gönderilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT  
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/03/2026  
Sayısı: 20582433-301.05-92  
Toplantı: 3  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Deprem Bölgelerinde  
Sürdürülebilir İstihdam ve  
Sosyo-Ekonomik Kalkınma  
(RE-SEED) Projesi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 7'nci maddesi;** Deprem Bölgelerinde Sürdürülebilir İstihdam ve Sosyo-Ekonomik Kalkınma (RE-SEED) Projesine dair Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğünün 24/02/2026 tarih E-37631308-020-197158 sayılı teklifi okunarak gereği görüldü.

Avrupa Birliği (AB) ve Alman Federal Ekonomik İş Birliği ve Kalkınma Bakanlığı (BMZ) tarafından ortaklaşa finanse edilen, GİZ (Alman Uluslararası İş Birliği Kurumu) tarafından yürütülen ve Türkiye Belediyeler Birliği'nin (TBB) ana ortak olarak yer aldığı, Deprem Bölgelerinde Sürdürülebilir İstihdam ve Sosyo-ekonomik Kalkınma (RE-SEED) Projesi' ne Yeşilyurt Belediyesi pilot belediye olarak katılacaktır. Proje faaliyetleri kapsamında; Geliştirilecek proje metni kapsamında iş ve işlemlerin yapılmasına, ilgili personelin Proje kapsamında düzenlenecek faaliyetlere katılım sağlamasına, Projede yer alacak sivil toplum kuruluşlarıyla iş birliği yapılması ve iyi uygulamaların paylaşılması gibi temel faaliyetlerin yanı sıra, Proje kapsamında belirlenecek diğer çalışmalara da katkı sağlanmasına, Proje koordinasyonunu sağlamak üzere Belediyemiz Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğü personellerinden Tuğrul TEMEL' in asil, Fatih Ahmet GÜL'ün yedek proje koordinatörü olarak görevlendirilmesinin  **kabulüne**  yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT  
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURTBELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/03/2026  
Sayısı: 20582433-301.05-93  
**Toplantı: 3**  
Birleşim: 1 Oturum: 1  
**Özü:** Norm Kadro Değişikliği

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 8'inci maddesi;** Norm Kadro Değişikliği hakkındaki İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 24/02/2026 tarih, E-31647027-105.03-197322 sayılı yazısı ve eki cetveller okunarak gereği görüşüldü:

22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Norm Kadro İlke Esaslarını içeren yönetmeliğin Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik kadro değişikliği başlıklı 11. Maddenin 1. fıkrasında " Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş kadro değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) sayılı cetvel, dolu kadro değişikliklerinde ise (III) sayılı cetveli eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur." denilmektedir. Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesince hazırlanmış olan (II) Sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin  **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT  
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip

**II) SAYILI CETVEL: BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ  
(MEMUR)**

İLİ :MALATYA  
İLÇESİ :YEŞİLYURT  
KURUMU :YEŞİLYURT BELEDİYESİ

| MECLİS KARARININ |        |
|------------------|--------|
| TARİHİ           | SAYISI |
| 04/03/2026       | 93     |

**BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)**

| KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN |        |                            |          |       | ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN |        |                            |          |       |   |
|--------------------------------|--------|----------------------------|----------|-------|----------------------------|--------|----------------------------|----------|-------|---|
| UNVAN KODU *                   | SINIFI | UNVANI                     | DERECESİ | ADEDİ | UNVAN KODU                 | SINIFI | UNVANI                     | DERECESİ | ADEDİ | GEREKÇESİ                                       |
| 11180                          | GİH    | Veteriner İşleri Müdürlüğü | 2        | 1     | 11180                      | GİH    | Veteriner İşleri Müdürlüğü | 1        | 1     | Norm Kadroya Uygun Olarak Kadro İptal ve İhdası |

\* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE YER VERİLMİYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0" OLARAK YAZILACAKTIR.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT  
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/03/2026  
Sayısı: 20582433-301.05-94  
**Toplantı: 3**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** İlçemizde muhtelif olan mahallelerde kilit ve parke taşı yapım işi için Kredi kullanılması ve borçlanma yetkisi talebi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 9'uncu maddesi;** İlçemizde muhtelif olan mahallelerde kilit ve parke taşı yapım işi için kredi kullanılması ve borçlanma yetkisi talebine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27/02/2026 tarih, E-45056835-855-197402 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

Muhtelif mahallelerde yapılacak olan Kilit Taşı ve Parke Taşı Yapım işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 50.000.000,00 (ellimilyontürklirası) TL kredi ve 20.000.000,00 (yirmimilyontürklirası) TL hibe kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmak için Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT'e yetki verilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT  
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip

**Özü:** Bitümlü sıcak asfalt alım işinde kullanılmak üzere kredi kullanılması ve borçlanma yetkisi talebi

## KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 10'uncu maddesi;** Bitümlü sıcak asfalt alım işinde kullanılmak üzere kredi kullanılması ve borçlanma yetkisi talebine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27/02/2026 tarih, E-45056835-855-197403 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

Bitümlü Sıcak Asfalt Alım işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 100.000.000,00 (Yüzmilyontürklirası) TL kredi ve 50.000.000,00 (ellimilyontürklirası) TL hibe kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlere krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmak için Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT' e yetki verilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT  
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip

## KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 11'inci maddesi;** İşbirliği Protokolü imzalanması hakkındaki Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 25/02/2026 tarih, E-96637252-105.03-197514 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü:

**6306 Sayılı Kanunun 3. Maddesinin (b) fıkrasında;** “b) İdare: Belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyeleri, bu sınırlar dışında il özel idarelerini, büyükşehirlerde büyükşehir belediyelerini, Bakanlık tarafından yetkilendirilmesi hâlinde büyükşehir belediyesi sınırları içindeki ilçe belediyelerini,” denilmekte olup aynı kanunun **8. Maddesinde;** Bakanlık, Başkanlık, TOKİ, İller Bankası Anonim Şirketi ve İdare; danışmanlık, yazılım, araştırma, her tür ve ölçekte harita, etüt, proje, kadastro, kamulaştırma, mikro bölgeleme, risk yönetimi ve sakınım planı çalışmalarını, her tür ve ölçekte plan yapımı ve imar uygulaması işlerini ve dönüşüm uygulamalarını Bakanlığın bağlı, ilgili ve ilişkili kurum, kuruluş ve bunların iştirakleriyle ve 4734 sayılı Kanun kapsamındaki idareler ile akdedecekleri protokoller çerçevesinde 2886 sayılı Kanuna ve 4734 sayılı Kanuna tabi olmaksızın ortak hizmet uygulamaları suretiyle de gerçekleştirebilir. denilmektedir.

Belediyemiz nezdinde devam eden iş ve işlemlerin yoğunluğu sebebi ile 6306 Sayılı Kanun Kapsamında 15.04.2020 tarihli, 31100 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan 2409 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı İle Riskli Alan İlan edilen Malatya İli, Yeşilyurt İlçesi, Turgut Özal (Çilesiz) Mahallesi Riskli Alanı, 24.10.2025 tarihli, 381564 sayılı Olurları Sayılı Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlık Makam oluru ile Rezerv Yapı Alanı ilan edilen Malatya İli Yeşilyurt İlçesi Yakınca Mahallesi 5261 parsel Rezerv Yapı Alanı ile 29.11.2021 tarihli, 2323462 Sayılı Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlık Makam oluru ile Rezerv Yapı Alanı ilan edilen Malatya İli Yeşilyurt İlçesi Topsöğüt/Karşıyaka Mahallesi Rezerv Yapı Alanlarında devam eden uygulamalar konusunda süreçlerin hızlandırılması adına Belediyemiz **Yeşilyurt İmar ve İnşaat A.Ş. 'i** ile yazımız ekinde sunulan **“İşbirliği Ve Ortak Hizmet Uygulamaları Yapılmasına İlişkin Protokol”** ün 6306 Sayılı Kanun 8. Maddesi ile 5393 Sayılı Kanunun 75. Maddesine istinaden akdedilmesinin uygun olup olmadığı, uygun bulunması halinde Belediyemiz adına Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT'in yetkili kılınmasının  **kabulüne** (Günnur TABEL, Hurşit KUŞÇU, Erol ERDAL, Cemal Gürsel AKGÜN, Mahir KARAKAYA, İsmail YİĞİT, Ecem AKBULUT, ALİ ERCAN, Osman AKYOL, Zeki AKDAĞ ile Güven KORKMAZ'ın red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

**Özü:** VLM4 Yapı Hizmetleri A.Ş tarafından şartsız araç hibesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi

## KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 12'nci maddesi;** VLM4 Yapı Hizmetleri A.Ş tarafından şartsız araç hibesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/02/2026 tarih, E-40125412-115.99-197310 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

VLM4 Yapı Hizmetleri A.Ş tarafından Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere **2026 model Renault Yeni Duster marka H5HE490D856812 Motor nolu, VF1RJF01176430190 Şase nolu Techno Turbo Tce Edc 145 Hb** aracı belediyemize bila bedel ivazsız ve şartsız olarak bağış yapmak istemiştir. 5393 sayılı belediye Kanununun 38. maddesinin "I" fıkrası gereği Belediye Başkanının görev ve yetkileri başlığında "Şartsız Bağışları kabul etmek" olarak belirlenmiştir. Ancak İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 04/08/2006 tarih ve 63039 sayılı görüş yazısı ile Türkiye Noterler Birliğine gönderdiği yazıda 5393 sayılı Belediye Kanununun 85. Maddesi ile 237 sayılı Taşıt Kanununun bazı maddeleri değişikinden bütçe kanununa ekli " T" işaretli cetvelde gösterilen 237 sayılı Taşıt Kanunu kapsamına giren taşıtların Hibe ( yurt içi) veya satın alma yoluyla edinilmesinde belediye Meclis kararı gerektiğinden bahisle, VLM4 Yapı Hizmetleri A.Ş tarafından Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere bila bedel ivazsız ve şartsız olarak bağış yapılacak olan, **2026 model Renault Yeni Duster marka H5HE490D856812 Motor nolu, VF1RJF01176430190 Şase nolu Techno Turbo Tce Edc 145 Hb** aracın devrinin alınması işi ile ilgili her türlü işlemi yapması için, Yeşilyurt Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT'e yetki verilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT  
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip

Özü: 2026 yılı ücret tarife cetvelinde güncelleme yapılması talebi

## KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 13'üncü maddesi;** 2026 yılı ücret tarife cetvelinde güncelleme yapılması talebi talebine dair 19/02/2026 tarih ve 1 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Zabıta Müdürlüğü ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ait 2026 yılı ücret tarife cetvelinde güncelleme yapılması talebi hakkındaki Gelirler Müdürlüğü teklifinin 5393 sayılı Belediye kanununun 24. maddesi gereğince Mart ayı meclis toplantımızda görüşülmesi için çalışmalarını tamamlayarak Başkanlık Makamına tevdi edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

15/10/2025 tarih 385 sayılı meclis kararıyla yürürlüğe giren 2026 yılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Zabıta Müdürlüğü ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ait Ücret tarifesinde yapılacak güncellemelerin belediye meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilmiştir. 2026 yılı Ücret Tarifesinde yapılan güncellemeler 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümleri doğrultusunda hazırlanmıştır

### 4. BÖLÜM

#### İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

#### BİNA İNŞAAT HARCİ

| 1.Konut İnşaatı              |                          | 2.İşyeri İnşaatı              |                          |
|------------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| KOMİSYON'DAN GEÇEN           |                          | MECLİSTEN GEÇEN               |                          |
| İnşaat Alanı                 | m <sup>2</sup> başına TL | İnşaat Alanı                  | m <sup>2</sup> Başına TL |
| 100 m <sup>2</sup> ye kadar  | 1,5                      | 25 m <sup>2</sup> ye kadar    | 6                        |
| 100-120 m <sup>2</sup>       | 3                        | 26-50 m <sup>2</sup>          | 9                        |
| 121-150 m <sup>2</sup>       | 4,5                      | 51-100 m <sup>2</sup>         | 12                       |
| 151-200 m <sup>2</sup>       | 6                        | 100 m <sup>2</sup> den yukarı | 15                       |
| 200m <sup>2</sup> den yukarı | 7,5                      |                               |                          |

#### KENT ESTETİK KOMİSYONU HARÇLARI

Mimari Estetik Komisyonunun almış olduğu karar neticesinde İmar durumunda binanın kot aldığı yola göre bina cephe uzunluğu 40 metre ve üzerinde çıkan yapılarda 40 metreyi aşan her metre için alınması gereken teknik hizmet ücreti bedelleri

Ücretler değiştirilmeden meclis kararına istinaden cadde isimleri kaldırılıp mahalle listesi tekrar düzenlenmiştir.

| BÖLGE               | MAHALLE  | MECLİSTEN GEÇEN |
|---------------------|--|-----------------|
| 1.BÖLGE             | AŞAĞIBAĞLAR<br>BOSTANBAŞI<br>ÇİLESİZ<br>HACIABDİ<br>İNÖNÜ<br>KARAKAVAK<br>KAYNARÇA<br>KOYUNOĞLU<br>TECDE<br>YAKINCA<br>TURGUT ÖZAL<br>ÖZALPER<br>CEVATPAŞA<br>UÇ |                 |
| 1.BÖLGE             |  |                 |
| 1.BÖLGE             |  |                 |
| 1.BÖLGE             |  |                 |
| 1.BÖLGE             |  |                 |
| 1.BÖLGE             |  |                 |
| 1.BÖLGE             |  |                 |
| 1.BÖLGE             |  |                 |
| 1.BÖLGE             |  |                 |
| 1.BÖLGE             |  |                 |
| 1.BÖLGE             |  |                 |
| 1.BÖLGE             |  |                 |
| 1.BÖLGE             |  |                 |
|                     |  | 90.000,00       |
| DİĞER<br>MAHALLELER |  | 50.000,00       |

| CİNSİ  | MECLİSTEN GEÇEN |
|--|-----------------|
| Sundurma İzni Alan m <sup>2</sup> x Birim Fiyatı | 1.000,00        |
| Mimari Estetik Komisyonu Başvuru Ücreti          | 7.500,00        |

## İMAR İLE İLGİLİ HARÇLAR

**Madde 80** – İmar mevzuatı gereğince aşağıda belirtilen harçlar belediyece tahsil olunur.

| MECLİSTEN GEÇEN |   |
|-----------------|---|
| 1               | <b>İmar Durum Harcı</b><br>Parsel alanı X Emsal 500 m2 kadar 2.000,00 TL<br>Parsel alanı X Emsal 500m2 den büyük ise<br>Parsel alanı X Emsal – 500 tı / 150tı X 500 tı + 2.000 tı   |
| 2               | <b>İmar ve Yer Teslim Hattı Harcı</b><br>Parsel alanı X Emsal 500 m2 kadar 2.000,00 TL<br>Parsel alanı X Emsal 500m2 den büyük ise<br>Parsel alanı X Emsal – 500 m <sup>2</sup> / 150 m <sup>2</sup> X 500 tı + 2.000 tı<br><br><b>Yer Teslimi Yapılmadan devam eden inşai faaliyetlerde</b><br><br>Parsel alanı X Emsal 500 m2 kadar 3.000,00 TL<br>Parsel alanı X Emsal 500m2 den büyük ise<br>Parsel alanı X Emsal – 500 m <sup>2</sup> / 150 m <sup>2</sup> X 750 tı + 2.000 tı |
| 3               | <b>Temel Vizesi Harcı</b><br>Parsel alanı X Emsal 500 m2 kadar 2.000,00 TL<br>Parsel alanı X Emsal 500m2 den büyük ise<br>Parsel alanı X Emsal – 500 m <sup>2</sup> /150 m <sup>2</sup> X 500 tı + 2.000 tı<br><br><b>Temel Vizesi yapılmadan devam eden inşai faaliyetler</b><br><br>Parsel alanı X Emsal 500 m2 kadar 3.000,00 TL<br>Parsel alanı X Emsal 500m2 den büyük ise<br>Parsel alanı X Emsal – 500 m <sup>2</sup> /150 m <sup>2</sup> X 750 tı + 2.000 tı                |

► **NOT:** Yukarıda zikredilen tadilat projelerinin Mimari Proje Tadilatlarında Ticari Alanlarda (Dükkan,Ofis,T1 ve T2) bağımsız bölüm sayısı ve emsal değişikliği olması durumunda ;

Etkilenen alan (Bürüt alan) X 60 TL  
(7.000 tı altında kalıyor ise Tadilat Projesi harcı alınır)

### PLANLI ALANLAR İFRAZ VE TEVHİT HARÇLARI

#### KOMİSYON RAPORU

| İşin Niteliği     | MECLİSTEN GEÇEN |
|-------------------|-----------------|
| İptal edilmiştir. |                 |

## İMAR İLE İLGİLİ DİĞER ÜCRETLER

| Sıra No | Uygulama Alanları  | MECLİSTEN GEÇEN   |
|---------|--|---|
| 25      | Proje Kontrol ücreti(Mimari,Statik,mekanik tesisat,elektrik tesisat projeleri,Zemin Etüt raporu,Peyzaj Projeleri ) | (emsalXparsel alanıX1,7) X Proje sayısı   |
| 30      | Kat İrtifakı ve Kat Mülkiyeti Onayı  | Bağımsız Birim her mesken için 300TL<br>Bağımsız Birim ticari için 100 m <sup>2</sup> kadar 300 tı , 100 m <sup>2</sup> den fazlası için m <sup>2</sup> x3 tı |

## 2026 YILI PAZAR YERLERİ İŞGALİYE ÜCRETLERİ

| Sıra No | Pazar Adı         | Kurulduğu Mahalle | Uzunluk | Pazarın Yıl Sonu Durumu  |        |        |        |          |
|---------|-------------------|-------------------|---------|--------------------------|--------|--------|--------|----------|
|         |                   |                   |         | Aydaki Açılma Gün Sayısı | Günlük | Aylık  | Yıllık |          |
|         |                   |                   |         | MECLİSTEN GEÇEN          |        |        |        |          |
| 1       | 1 nci Semt Pazarı | Koyunoğlu         | 3,5 m   | 40                       | 4      | 140,00 | 560,00 | 6.720,00 |
| 2       | 2 nci Semt Pazarı | Özalper           | 3,5 m   | 30                       | 4      | 105,00 | 420,00 | 5.040,00 |
|         |                   | Zaviye            |         |                          | 4      | 105,00 | 420,00 | 5.040,00 |
|         |                   | Kiltepe           |         |                          | 4      | 105,00 | 420,00 | 5.040,00 |
|         |                   | Koşu              |         |                          | 4      | 105,00 | 420,00 | 5.040,00 |
| 3       | 3 ncü Semt Pazarı | Tecde             | 3,5 m   | 20                       | 4      | 70,00  | 280,00 | 3.360,00 |
|         |                   | İnönü             | 3,5 m   | 20                       | 4      | 70,00  | 280,00 | 3.360,00 |
|         |                   | T.Özal            | 3,5 m   | 20                       | 4      | 70,00  | 280,00 | 3.360,00 |
|         |                   | Karakavak         | 3,5 m   | 20                       | 4      | 70,00  | 280,00 | 3.360,00 |
|         |                   | Bostanbaşı        | 3,5 m   | 20                       | 4      | 70,00  | 280,00 | 3.360,00 |
|         |                   | Yakınca           | 3,5 m   | 20                       | 4      | 70,00  | 280,00 | 3.360,00 |

**7. BÖLÜM****EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ**

2026 ücret tarifesine eklenecek

| <b>Sıra No</b> | <b>Cinsi</b>   | <b>TUTAR</b> |
|----------------|--|--------------|
| 1              | Plan-Proje çıktı ve kopyalama ücreti (A4)  | 202,00 TL    |
| 2              | Plan – Proje Çıktı ve Kopyalama Ücreti (A3)  | 310,00 TL    |
| 3              | Plan – Proje Çıktı ve Kopyalama Ücreti ( Plotter) 5m   | 525,00 TL    |
| 4              | Plan – Proje Çıktı ve Kopyalama ücreti (Plotter) 5 m Sonrası İlave Her Metretül için           | 42,00 TL     |
| 5              | Plan – Proje Çıktı ve Kopyalama ücreti (Plotter Renkli Dolgulu Metretül                        | 402,00 TL    |
| 6              | Plan – Proje Çıktı ve Kopyalama ücreti (Plotter) Renkli Dolgulu 5 m Sonrası İlave Her Metretül | 144,00 TL    |
| 7              | İmar Plan ve Halihazır Paftası Sayısal ( ncz.) Hali Ücreti                                     | 325.00 TL    |
| 8              | İmar Planı Tadilatı Ücreti   | 14.000,00 TL |

Plan ve Bütçe Komisyonumuzun yaptığı değerlendirme neticesinde; güncellenen ve 04.03.2026 tarihinden itibaren yürürlüğe girecek olan ücret tarifesindeki maddelerin sunulduğu şekliyle onaylanmasının **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT  
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip

Özü: Yakınca mahallesi sınırları içerisinde bulunan 441, 442, 443, 444, 445 ve 446 nolu adalarda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı talebi

### KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 14'üncü maddesi;** Yakınca mahallesi sınırları içerisinde bulunan 441, 442, 443, 444, 445 ve 446 nolu Adalarda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı talebine dair 12/02/2026 tarih ve 15 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında Yakınca Mahallesi'nde 442 ada 2 parselde meri imar planında bir kısmı Konut Alanında bir kısmı 12 metrelik imar yolunda bulunmakta olup taşınmaz üzerindeki yapı yolda bulunmasından dolayı imar yolunun kaydırılması ile 444 ada 4, 5 parsel numaralı taşınmazlar meri imar planında bir kısmı Konut Alanında bir kısmı 12 metrelik imar yolunda bulunmakta olup taşınmazlar üzerindeki ruhsatlı yapılarında yolda bulunmasından dolayı imar yolunun kaydırılmasına yönelik hazırlanan 441, 442, 443, 444, 445 ve 446 adalarda 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmiştir.

Yakınca mahallesi sınırları içerisinde 444 ada 4 ve 5 numaralı parseller üzerinde bulunan mevcut ve ruhsatlı yapıların korunması amacıyla 12 metre genişliğindeki imar yolunun güzergâhı ile 442 ada üzerinden geçen 12 metrelik imar yolu üzerinde yapı olması sebebi ile yol güzergâhının 442 ada ile 443 ada arasına alınması için; mevcut yapılaşma durumları, kadastral mülkiyet sınırları ve plan bütünlüğü dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi için herhangi bir yoğunluk artışı yapılmadan yol genişliklerinin korunduğu, ulaşım aksında sürekliliğinin devam ettirildiği ve bu yönde hazırlanan uygulama imar plan tadilatının **onaylanmasının kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT  
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip

Özü: Aşağıbağlar ve Yavuz Selim mahallelerinden geçen NATO Petrol Boru Hattı güzergâhında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı talebi

## KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 15'inci maddesi;** Aşağıbağlar ve Yavuz Selim mahallelerinden geçen NATO Petrol Boru Hattı güzergâhında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı talebine dair 16/02/2026 tarih ve 16 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında Aşağıbağlar ve Yavuz Selim Mahalleleri sınırları içerisinde geçen NATO Petrol Boru Hattı güzergâhına denk gelen konut adalarının imar hattında düzenleme yapılmasına yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılması ihtiyacı hâsıl olmuş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmiştir.

Aşağıbağlar ve Yavuz Selim Mahalleleri sınırları içerisinde geçen NATO Petrol Boru Hattı güzergâhına denk gelen konut adalarının ve diğer fonksiyonlardaki alanların imar hatlarının yeniden düzenlenmesi esas alınarak imar hatları ve fonksiyon sınırlarının NATO Petrol Boru Hattı ile arasındaki uyumsuzlukların düzenlenmesi adına herhangi bir yoğunluk artışı yapılmadan hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **onaylanmasının kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT  
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/03/2026  
Sayısı: 20582433-301.05-101  
**Toplantı:** 3  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Dilek Mahallesi 181 ada 14  
nolu Parselde İmar Plan  
Tadilatı talebi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 16'ncı maddesi;** Dilek Mahallesi 181 ada 14 nolu Parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Nisan Ayı meclis toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT  
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/03/2026  
Sayısı: 20582433-301.05-102  
**Toplantı: 3**  
Birleşim: **1** Oturum: **1**

**Özü:** Sütluce mahallesi 153 ada 11  
Nolu Parselde İmar Plan Tadilatı  
talebi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 17'nci maddesi;** Sütluce mahallesi 153 ada 11 nolu Parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Nisan Ayı meclis toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT  
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip

Özü: İkizce Mahallesi 1. Etap 1/1000  
Ölçekli Revizyon Uygulama  
İmar Planına yapılan itiraz

## KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 18'inci maddesi;** İkizce Mahallesi 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Yapılan İtiraza dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Nisan Ayı meclis toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT  
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip

## KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 19'uncu maddesi;** İmar Hakkı Aktarımına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Nisan Ayı meclis toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT  
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip

## KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 20'nci maddesi** Tahsis işlemi talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02/03/2026 tarih ve E-59628585-756.01-196253 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü:

Yakınca Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 5219 parsel numaralı, toplam 6.446,51 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 63,73 m<sup>2</sup>'lik kısmının Belediyemize ait olduğu, söz konusu taşınmaz üzerinde okul yapılmasının planlandığı belirtilerek, Belediyemize ait hissenin Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (e) bendinde; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır. Bu kapsamda; Yakınca Mahallesi 5219 parsel numaralı taşınmazın Belediyemize ait 63,73 m<sup>2</sup>'lik hissesinin, Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü adına **10 (on) yıl** süre ile tahsis edilmesi ve bu doğrultuda hazırlanacak protokolü imzalamak üzere **Yeşilyurt Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT'e** yetki verilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT  
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/03/2026  
Sayısı: 20582433-301.05-106  
Toplantı: 3  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Birleşimin kapatılması ve  
bir sonraki birleşim tarihinin  
belirlenmesi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 21'inci maddesi;** Nisan ayı Meclis toplantımızın 01/04/2026 tarihinde Çarşamba günü, saat 14:00'da Yeni Hizmet Binası Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Mart ayı Meclis toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT  
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip