



ENTEĞRE YÖNETİM SİSTEMLERİ

EYS

Doküman No	KDM-TBL-001
Yayın Tarihi	30.09.2025
Revizyon Tarihi	00.00.0000
Revizyon No	00
Sayfa No	1/3

Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü

Hizmet Standartları Tablosu

Sıra No	Sunulan Hizmet	Başvuruda İstenilen Belgeler Ve Süreç	Hizmetin Tamamlanma Süresi (En Geç Süre)
1	Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan İlanı	İNCELENMESİ 1. Sınır Krokisi ve Koordinat Listesi 2. Gerekçe Raporu 3. Uydu Görüntüsü ONAY 1. Malatya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı (Yetki Alınmıştır.) 2. Yeşilyurt Belediyesi Meclis Kararı (Yetki Talebi, İlan)	2 AY
2	Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı Mevzuatı	1. 6306 sayılı Afet Riski Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun 2. 5393 sayılı Belediye Kanunu	Alan Büyüklüğü ve İçeriğine Bağlı olarak süre değişebiliyor.
3	Bakanlar Kurulu Kararı	Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı; 1. 6306 sayılı Kanun ile gerçekleştirilecek ise, 2. 5393 sayılı kanun ile yapılacak ve Alan içerisinde Kamu mülkiyetinde taşınmaz varsa Bakanlar Kurulu Kararı Alınır.	3 ay – 6 ay içerisinde
4	Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı analiz, tespit ve Değerleme çalışmaları	6306 sayılı Kanun ve 5393 sayılı Kanun 73.maddesi gereği çalışmalar çerçevesinde; 1. Hak sahiplerinin mülkleri üzerinde değerlendirme, Fizibilite, İmar Planı, Kentsel Tasarım, Mimari Projeler, Uzlaşma Görüşmeleri / Muvafakat Senedi, Kamulaştırma, alanın tasfiyesi, Tapu Devirleri, İnşaat İhalesi,	Proje Dönemi Boyunca yapılır.



ENTEĞRE YÖNETİM SİSTEMLERİ

EYS

Doküman No	KDM-TBL-001
Yayın Tarihi	30.09.2025
Revizyon Tarihi	00.00.0000
Revizyon No	00
Sayfa No	1/3

Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü

Hizmet Standartları Tablosu

5	Hâlihazır Harita	Belediye tarafından, gerektiğinde ilgili kurumlarca yapılır / yaptırılır veya hizmet alımı yoluyla hazırlatılır.	2 ay
6	Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu	Belediye tarafından, gerektiğinde ilgili kurumlarca yapılır / yaptırılır veya hizmet alımı yoluyla hazırlatılır.	2 ay
7	1/5000 VE 1/1000 ölçekli İmar Planları	İNCELENMESİ 1. Belediye tarafından veya hizmet alımı yoluyla yapılır / yaptırılır. 2. Kurum görüşleri 3. Mikro bölgeleme etüt raporu, Onaylı hâlihazır harita üzerine işlenmiş kadastro müdürlüğünce onaylanmış mülkiyet ve üzerine çizilen öneri plan (8 takım) 4. A grubu müellif yeterlilik belgesi ve imzası ONAY 1. Malatya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı 2. Yeşilyurt Belediyesi Meclis Kararı	4 ay – 6 ay içerisinde
8	Mahkemeye Bilgi, Belge, Görüş vermek	Resmi Yazı	15 gün
9	Vatandaşa Bilgi, Belge, Görüş vermek	Dilekçe	15 Gün
10	Daire İçi Bilgi, Belge, Görüş vermek	Resmi Yazı	15 Gün
11	Kurumlara Bilgi, Belge, Görüş vermek	Resmi Yazı	15 Gün

- ❖ Başvuru esnasında yukarıda belirtilen belgelerin dışında belge istenilmesi veya başvuru eksiksiz belge ile yapıldığı halde, hizmetin belirtilen sürede tamamlanmaması durumunda ilk müracaat yerine ya da ikinci müracaat yerine başvurunuz.



ENTEĞRE YÖNETİM SİSTEMLERİ

EYS

Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü

Hizmet Standartları Tablosu

Doküman No	KDM-TBL-001
Yayın Tarihi	30.09.2025
Revizyon Tarihi	00.00.0000
Revizyon No	00
Sayfa No	1/3

İlk Müracaat Yeri	Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü	İkinci Müracaat Yeri	Belediye Başkan Yardımcısı
Adı Soyadı	Rıfat DAĞDELEN	Adı Soyadı	Hasan ATAY
Unvanı	Kentsel Dönüşüm Müdür V.	Unvanı	Belediye Başkan Yardımcısı
Telefon	0 (422) 377 77 77	Telefon	0 (422) 377 77 77
Faks	4475	Faks	4595
Adres	Turgut Özal Mahallesi Gülümser Cad. No:2 Yeşilyurt/ Malatya	Adres	Turgut Özal Mahallesi Gülümser Cad. No:2 Yeşilyurt/ Malatya
e- Posta	kentseldonusum@yesilyurt.bel.tr	e- Posta	hatay@yesilyurt.bel.tr